

Wonen en kopen in Spanje

380 pagina's onmisbare informatie over de aankoop van Spaans onroerend goed en/of emigratie naar Spanje

Alles wat u wilt en moet weten !

Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden.

Auteur Peter Gillissen begon zijn carrière op het Spaans Dienstencentrum in Den Haag en was daarna werkzaam bij het Spanish Service Center en het Instituto de Propietarios Extranjeros in het Spaanse Alfab del Pi/Altea Costa Blanca).



Hier adviseerde en begeleidde hij Nederlanders over emigratie en aankoop van vastgoed in Spanje. Nadat hij telkens hetzelfde verhaal afstak over vergunningen, eigendomsaktes en fiscale zaken besloot hij dat er maar eens een boek moest komen.

Dit leidde in de jaren negentig tot het eerste handboek **Wonen en kopen in Spanje**.

Met welke juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten krijgen Nederlanders en Belgen te maken als ze zich in Spanje willen vestigen en/of in Spanje een huis willen kopen ?

Na dit eerste handboek besloot hij zelf maar een uitgeverij op te richten, gespecialiseerd in emigratie- en aankoopgidsen.

Inmiddels zijn er in deze serie door uitgeverij Guide Lines (vele landen-edities verschenen voor o.a. België, Zweden, Frankrijk, Italië, Portugal, Griekenland, Turkije, Duitsland, Oostenrijk, maar ook voor Curaçao, Thailand, Hongarije en Zuid-Afrika.



Peter Gillissen. © Luc Lodder

Bij het samenstellen van de handboeken maakt hij gebruik van zijn uitgebreide internationale netwerk van gespecialiseerde advocaten, juristen, notarissen, fiscalisten, makelaars, gestors, banken en verzekeringsmaatschappijen.

Dankzij zijn internationale netwerk en zijn overige bronnen worden de handboeken regelmatig herzien en verschijnen er regelmatig (landen) nieuwsbrieven met de laatste updates.

Alles wat u wilt en moet weten over emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Spanje

Met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging en aankoop, bezit van onroerend goed in Spanje. Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden !

“Wat een enorm duidelijk en compleet boek is dit. Reeds uren heb ik er in kunnen lezen, alvorens een appartement in Torrevieja te kopen. Het appartement heb ik nu al geruime tijd en nog steeds komt uw boek enorm van pas. Ik merk met een grote regelmaat dat ik in gesprekken goed beslagen op het ijs kom, mede door uw informatie. Graag wil ik mij ook opgeven voor Nederlands-Spaanse nieuwsbrief”.

Henry Dijkhof

Verkorte inhoudsopgave

1. Oriëntatiefase
2. De Spaanse makelaar
3. Het juridische koopproces
4. Het kadaster, de escritura en de notaris
5. Het kopen van bouwgrond & bestemmingsplannen
6. Het bouwen van een huis
7. De vereniging van huiseigenaren | Horizontaal Eigendom
8. Onderhoud en verbouwingen
9. Bankzaken in Spanje
10. Een huis kopen van de bank
11. Financiering van nieuwbouw in Spanje
12. Juridische en administratieve aspecten van vestiging in Spanje
13. De Verhuizing
14. (Nuts)voorzieningen
15. Inboedel-, opstal- aansprakelijkheid- & rechtsbijstandsverzekeringen
16. De Spaanse belastingen; een oriëntatie en het NIE-nummer
17. De Spaanse inkomstenbelasting (Impuesto sobre la renta de las personas físicas)
18. De Spaanse vermogensbelasting
19. Belasting bij aankoop, bezit & verkoop van Spaans onroerend goed
20. Nederlandse fiscale aspecten bij het bezit van een 2e huis in Spanje
21. Nederlandse fiscale aspecten bij vestiging in Spanje
22. De Nederlandse zorgverzekering en de gevolgen bij wonen in Spanje
23. Aanvullende zorgverzekering en de Spaanse gezondheidszorg

Bijlagen

- La Nota Simple | Hoe leest u een Nota Simple
- Kostenindicatie bij aankoop Spaanse nieuwbouwwoning
- Belastingoverzicht bij aankoop/bezit Spaans onroerend goed
- De rekening van de Spaanse notaris
- Voorbeeld berekening notaris- en registratiekosten bij overdracht Spaans vastgoed

Geraadpleegde Bronnen & Instanties