

Wonen en kopen in Frankrijk

380 pagina's onmisbare informatie over de aankoop van Frans onroerend goed en/of emigratie naar Frankrijk

Al ruim 30 jaar de handleiding voor emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Frankrijk

- Alles wat u wilt en moet weten !
- Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden.

Auteur/uitgever Peter Gillissen begon zijn carrière op het Spaans Dienstencentrum in Den Haag en was daarna werkzaam bij het Spanish Service Center en het Instituto de Propietarios Extranjeros in het Spaanse Alfab del Pi/Altea Costa Blanca).



Hier adviseerde en begeleidde hij Nederlanders over emigratie en aankoop van vastgoed in Spanje. Nadat hij telkens hetzelfde verhaal afstak over vergunningen, eigendomsaktes en fiscale zaken besloot hij dat er maar eens een boek moest komen.

Dit leidde in de jaren negentig tot het eerste handboek **Wonen en kopen in Spanje**, daarna volgde al snel het handboek **Wonen en kopen in Frankrijk**

Met welke juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten krijgen Nederlanders en Belgen te maken als ze zich in Frankrijk willen vestigen en/of in Frankrijk een huis willen kopen ?

Bij het samenstellen van de handboeken maakt hij gebruik van zijn uitgebreide internationale netwerk van gespecialiseerde advocaten, juristen, notarissen, fiscalisten, makelaars, banken en verzekeringsmaatschappijen.

Dankzij zijn internationale netwerk en zijn overige bronnen worden de handboeken regelmatig herzien en verschijnen er regelmatig (landen) nieuwsbrieven met de laatste updates.

Alles wat u wilt en moet weten over emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Frankrijk

Met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging en aankoop, bezit van onroerend goed in Frankrijk Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden !

Verkorte inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Oriëntatiefase
3. Het koopproces en het contact met de makelaar en de notaris
4. Het Franse koopcontract (de voor-overeenkomst)
5. De overdracht
6. Aankoop van bouwgrond
7. Aanvraag van een bouwvergunning
8. Het bouwproces; contact met architect en aannemer
9. Verzekeringen, garanties en aansprakelijkheid bij het bouwen
10. Renovatie en onderhoud
11. Appartementsrecht / Copropriété
12. Fiscale aspecten bij de aankoop van bestaand en nieuw onroerend goed
13. Vertrek uit Nederland
14. Vestiging in Frankrijk
15. De verhuizing
16. Bankzaken
17. Verzekeringen
19. De Franse sociale zekerheid (Sécurité Sociale)
20. Emigratie naar Frankrijk en de Nederlandse sociale verzekeringen
21. Het Franse belastingstelsel
22. De Franse gemeentelijke belastingen
23. De Franse vermogensbelasting (impôt sur la fortune immobilière)

Bijlagen

Bronnen



Peter Gillissen. © Luc Lodder

Inmiddels zijn er in deze serie door uitgeverij Guide Lines (vele landen-edities verschenen voor o.a. België, Zweden, Italië, Portugal, Griekenland, Spanje, Turkije, Duitsland, Oostenrijk, maar ook voor Curaçao, Thailand, Hongarije en Zuid-Afrika.