

Handboek Wonen en kopen in Italië

Meer dan 350 pagina's onmisbare informatie over de aankoop van Italiaans onroerend goed en/of emigratie naar Italië

Al ruim 20 jaar de handleiding voor emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Italië

- Alles wat u wilt en moet weten over emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Italië
- Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden.

Met welke juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten krijgen Nederlanders en Belgen te maken als ze zich in Italië willen vestigen en/of in Italië een huis willen kopen ?

Bij het samenstellen van de handboeken maakt auteur/uitgever Peter Gillissen (uitgeverij Guide Lines) gebruik van zijn uitgebreide internationale netwerk van gespecialiseerde advocaten, juristen, notarissen, fiscalisten, makelaars, banken en verzekeringsmaatschappijen.

Dankzij zijn internationale netwerk en zijn overige bronnen worden de handboeken regelmatig herzien en verschijnen er regelmatig (landen) nieuwsbrieven met de laatste updates.

Recensie NBD Recensent - Dr. J. Kroes (NBD Biblion)

Al ruim 20 jaar de belangrijkste informatiebron voor Nederlanders en Belgen die direct of indirect te maken krijgen met onroerend goed in Italië en/of zich in Italië willen vestigen.

Wat iedereen zou moeten én willen weten over de aankoop van een (tweede) huis in Italië en/of emigratie naar Italië

Italië is voor Nederlanders en Belgen nog steeds een aantrekkelijk land om er een huis te kopen en er te wonen.

In dit handboek worden vrijwel alle aspecten die daarbij komen kijken besproken.

Het begint met een inleiding over het land zelf, de geografische oriëntatie en waar je het beste een huis kunt kopen, de vastgoedmarkt, gevolgd door het koopproces, het koopcontract, de overdracht, de overdrachtsbelasting, vereniging van eigenaren en andere juridische en fiscale zaken, het kopen van bouwgrond, de bouwvergunning, het bouwproces en renovatie, de nutsvoorzieningen etc.

Ook huur en verhuur komen aan de orde, evenals bankzaken en verzekeringen. De vestiging in Italië, de verhuizing, belastingplicht in zowel Nederland als in Italië.

Deze zeer complete gids is een uitstekende handleiding voor hen die in Italië een (tweede) huis willen kopen en/of in Italië willen gaan wonen.

Verkorte inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Italië in vogelvlucht
3. Italië; een geografische oriëntatie
4. Oriëntatie en voorbereiding
5. Aankoop van een appartement & de VVE
6. De makelaar
7. Het koopproces
8. De juridische en contractuele aspecten van de koop
9. Fiscale aspecten bij aankoop en bezit van Italiaans vastgoed
10. Aankoop bouwgrond
11. Het bouwen en verbouwen van een huis
12. Belastingvoordelen bij woningrenovaties
13. Projectontwikkeling
14. Huren en verhuren
15. Juridische en fiscale aspecten van korte termijn vakantieverhuur
16. Vertrek uit Nederland en vestiging in Italië
17. Vestiging in Italië
18. De verhuizing & uw auto
19. Bankzaken
20. Verzekeren in Italië
21. De Nederlandse ZVW bij emigratie naar Italië
22. Italiaanse ziektekostenverzekering, de gezondheidszorg en de sociale zekerheid
23. Het Italiaanse belastingstelsel
24. Uw Italiaanse woning en de Italiaanse inkomstenbelasting & Cedolare Secca
25. Non Dom Belastingregime voor nieuwe inwoners van Italië
26. Erfrecht- en erfbelasting
27. Nederlandse fiscale aspecten bij vestiging in Italië

Bijlagen

Bronnen

Over de auteur/uitgever

Auteur/uitgever Peter Gillissen begon zijn carrière op het Spaans Dienstencentrum in Den Haag en was daarna werkzaam bij het Spanish Service Center en het Instituto de Propietarios Extranjeros in het Spaanse Alfaz del Pi/Altea Costa Blanca).



Hier adviseerde en begeleidde hij Nederlanders over emigratie en aankoop van vastgoed in Spanje. Nadat hij telkens hetzelfde verhaal afstak over vergunningen, eigendomsaktes en fiscale zaken besloot hij dat er maar eens een boek moest komen.

Dit leidde in de jaren negentig tot het eerste handboek ***Wonen en kopen in Spanje***, daarna volgde al snel handboeken voor andere landen.

Inmiddels zijn er in deze serie door uitgeverij Guide Lines (vele landen-edities verschenen voor o.a. België, Zweden, Frankrijk, Italië, Portugal, Griekenland, Spanje, Turkije, Duitsland, Oostenrijk, maar ook voor Curaçao, Thailand, Hongarije en Zuid-Afrika.