

# COLOFON

Uitgeverij Guide Lines

Cortenbacherdreef 27 - 6367 GG Voerendaal (NL)

Tel. + 31 (0)45-5754218

E-mail: [guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl) / Internet: [www.eenhuisinhetbuitenland.nl](http://www.eenhuisinhetbuitenland.nl)

## WONEN EN KOPEN IN ITALIE

11<sup>e</sup> herziene druk **2024 - 2025**

## CIP GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

**Gillissen, P.L.**

juridische, fiscale en praktische vraagbaak voor Nederlanders, die in Italië willen gaan wonen, werken of een huis willen kopen.

P.L. Gillissen - Voerendaal; Guide Lines

**ISBN : 978-949289-5370**

Trefwoorden: emigratie naar Italië; wonen in Italië; werken in Italië, aankoop en bezit van onroerend goed in Italië,

© **P.L. Gillissen 2024 - 2026**

*Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch, op geluidsband of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de uitgever.*

*All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted, in any form, by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise without the written permission of the publisher.*

*Hoewel bij de samenstelling van deze uitgave de grootst mogelijke zorg is betracht, kunnen na het ter perse gaan tijdgebonden gegevens, tarieven, adressen, telefoon- en faxnummers veranderen. De uitgever kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden. Natuurlijk is gestreefd naar volledigheid. Maar ook binnen de omvang van dit boek is het onmogelijk om compleet te zijn. De uitgever kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden. De uitgever heeft gebruik gemaakt van diverse informatiebronnen. Hierbij heeft de uitgever ernaar gestreefd alle auteursrechtelijke wettelijke bepalingen in acht te hebben genomen. Degenen, die desondanks menen zekere rechten te kunnen doen gelden, kunnen zich alsnog tot de uitgever wenden.*

***Wonen en kopen in Italië is mede mogelijk gemaakt met redactionele bijdragen en medewerking van:***

**Le Case di Dorrie**

Dorrie Seijffert

[www.lecasedidorrie.com](http://www.lecasedidorrie.com)

---

**Joost van der Heijden**

<http://www.joostvanderheijden.nl/>

---

**Caroline van den Dool**

[info@carolumbria.com](mailto:info@carolumbria.com)

---

**Agenzia Immobiliare IPI s.a.s**

Johanna Noyon

[www.immobiliareipi.it](http://www.immobiliareipi.it)

---

**Spazio Architecten**

Jeroen Koudijs

[www.spazioarchitecten.nl](http://www.spazioarchitecten.nl)

---

**Fortuna Legal**

***Avvocato/ EU advocaat Raffaella Amato***

[www.fortunalegal.nl](http://www.fortunalegal.nl)

---

## **Nederlands-Italiaanse nieuwsbrief**

Juridische en fiscale gegevens veranderen regelmatig.  
*Wilt u op de hoogte blijven ?*

Neem dan een gratis abonnement op de Nederlands-Italiaanse  
nieuwsbrief.

Mail uw gegevens aan uitgeverij Guide Lines: [guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl)  
o.v.v. *Nederlands-Italiaanse nieuwsbrief*

## **Second Home- en Emigratiebeurzen**

Vraag een beursagenda en gratis entreekaarten  
bij uitgeverij Guide Lines

[guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl)

## **Overige Italië publicaties**

- Vakwoordenboek Italiaans onroerend goed
- Het Emigratie-handboek
- Hoe begin ik een Bed & Breakfast
- Tweede verblijf en de Belgische fiscus
- Update Dossier Wonen en kopen in Italië
- Dossier : Financiering van een huis in Italië
- Dossier : Uw 2e huis in het buitenland en de Nederlandse box 3 heffing
- Dossier : Nutsvoorzieningen in Italië
- Dossier : Uw auto in Italië

Mail vrijblijvend voor meer info, inhoudsopgave en bestelformulier :  
[guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl) (o.v.v. gewenste titels)

Of

Te bestellen via: [www.eenhuisinhetbuitenland.nl](http://www.eenhuisinhetbuitenland.nl) > onder land: Italië

## **Emigratie- & Buitenlands o/g informatie-handboeken**

	<b>Titels</b>
	Wonen en kopen in België
	Wonen en kopen in Frankrijk
	Vakwoordenboek Frans o/g
	Franse nalatenschappen
	Verhuur van onroerend goed in Frankrijk
	Financiering van onroerend goed in Frankrijk
	Wonen en kopen in Italië
	Vakwoordenboek Italiaans o/g
	Wonen en kopen in Portugal
	Portugal Gids   Adressengids Nederlandse bedrijven in Portugal
	Wonen en kopen in Spanje
	Financiering van een huis in Spanje
	Spaanse nalatenschappen; erven en nalaten in Spanje
	Vakwoordenboek Spaans o/g
	Starten van een zaak in Spanje
	Wonen en kopen in Oostenrijk
	Wonen & kopen in Hongarije
	Wonen en kopen in Zuid-Afrika
	Wonen en kopen in Zweden
	Wonen en kopen in Thailand
	Wonen en kopen op Curaçao
	Wonen en kopen in Griekenland
	Emigratie-handboek
	Hoe begin ik een Bed & Breakfast

**Boeken zijn te bestellen via de site van uitgeverij Guide Lines:  
[www.eenhuisinhetbuitenland.nl](http://www.eenhuisinhetbuitenland.nl)**

**of via de Nederlands/Vlaamse boekhandel & [www.bol.com](http://www.bol.com)**

# Inhoudsopgave

## Voorwoord

### 1. Inleiding

Italië een van de meest populaire vakantie landen wereldwijd	19
--------------------------------------------------------------	----

### 2. Italië in vogelvlucht

Land en bevolking	21
Inwoners	21
Taal	22
Sociale omgangsvormen en het dagelijks leven	22
Humor	24
Tijdverschil Nederland – Italië	24
Op tijd komen	25
Bestuurlijke indeling van Italië	25
Indeling regio's en provincies	25
Politiek & Staatsinrichting	26
Vriendjespolitiek	27
Geloof	27
Veiligheid	28
De Italiaanse politie	28
Winkelen/winkels	29
Foaien	30
Vrije tijd	30
Toeristische informatie	30
Kranten	31
Kosten van levensonderhoud	31
Vergelijking kosten van levensonderhoud Nederland-Italië	32

### 3. Italië; een geografische oriëntatie

Het klimaat	33
Povlakte	33
Noord-Italië	33
Het merengebied	33
Het noordelijk deel van de Apennijnen	34
Riviera	34
Zuid-Italië	34
Lokale winden	34
Wintersportperiode	34
Verschillen Noord en Zuid Italië	34
Overzicht regio's in relatie met onroerend goed aanbod	35

#### 4. Oriëntatie en voorbereiding

Motieven	49
Het verzamelen van informatie	50
Hoe vindt u informatie over onroerend goed ?	50
Oriëntatiedagen	52
Waar kopen ?	52
Checklist waar kopen ?	54
Bereikbaarheid	57
Wat kopen ?	58
Bestaand of nieuw onroerend goed	58
Een oud huis op het platteland	58
Renovatieproces	60
Staat van onderhoud van het huis	61
Tweede huizen / zomerverblijven	62
Boerderijen	63
Renovatie oude huizen	63
Wijziging bestemming ( <i>cambio di destinazione d'uso</i> )	63
Een appartement in een stad	64
Wanneer op huizenjacht ?	64
Oriëntatie checklist bij de aankoop van onroerend goed	65
Onroerend goed portals / platformen	68
Nadelen via het zoeken via een Italiaanse portal	68
Baken uw zoekopdracht af	69
Houding Italianen ten opzichte van buitenlandse huiseigenaren	69
Vraagprijs	69
Checklist vraagprijs	70
Onderhandelen over de prijs	72
Overige aandachtspunten	72
Meest gemaakte fouten door buitenlanders	73
Overige problemen waar buitenlanders tegenaan kunnen lopen	74
Voor- en nadelen tweede huis in Italië	75
Vakantiewoning in Italië: een slimme investering ?	77

#### 5. Aankoop van een appartement & de VVE

Het Italiaanse systeem	79
CV en water in een appartementencomplex	80
Voor- en nadelen wonen in een condominio	80
Regels condominio bij geschakelde huizen/vrijstaande huizen	81
Nederlandse vereniging van eigenaren i.p.v. condominio	82
Checklist condominio alvorens een koopcontract te tekenen	82
Prijs van een appartement	83
Het beheer/management van het condominio	84
Vergadering van eigenaren	85
Regels omtrent de vereniging van eigenaren	85
Servicekosten	86
Extra servicekosten voor onderhoud en reparaties	88
Nog enkele tips !	88
Nieuwe regels condominio	90

## 6. De makelaar

Met wie kunt u te maken krijgen ?	92
Het Italiaanse makelaarsstelsel	93
Makelaar in Italië: een beschermd beroep	93
Vestigingseisen Italiaanse makelaar	94
REA Code	95
Een service-verlenend bedrijf met samenwerkende makelaars	95
Overkoepelende beroepsorganisaties voor makelaars	95
Werkwijze Italiaanse makelaar	96
In Italië kent men geen makelaarsexclusiviteit	97
Het uitbrengen van een bod	97
Onderhandelen over het schriftelijk bod	97
De makelaar en de verkopende eigenaren	98
Keuze makelaar	98
Buitenlandse medewerkers van Italiaanse makelaarskantoren	100
Een makelaar in Nederland	100
Makelaarscommissie ( <i>provvigione</i> )	101
Opschortende voorwaarden en de provisie aan de makelaar	103
Commissiedocument	104
Nog enkele opmerkingen omtrent de Italiaanse makelaar	104
Kopen zonder makelaar	106

## 7. Het koopproces

Inleiding	107
De koper	108
De verkoper	108
Het onroerend goed register	110
Het koopobject	110
Het Italiaanse kadaster	112
Dichiarazione di variazione	113
De gemeente	114
Geometra	115
De Bank	116
De notaris	116
De Italiaanse fiscus	117
De Buren	118
De mede-eigenaren/condominio	119
Juridisch en fiscaal adviseur	120
Het verkoopproces	121

## 8. De juridische en contractuele aspecten van de koop

Weet wat u tekent	122
Eigendomsovergang volgens Italiaans recht	123
In het Italiaans Burgerlijk Wetboek wordt onderscheid gemaakt	124
Het aanbod tot koop ( <i>proposta d'acquisto</i> )	125
Hoe wordt de aanbesteding betaald ?	126
Aanbod tot verkoop ( <i>proposta di vendita</i> )	128

De voorlopige koopovereenkomst ( <i>contratto preliminare di vendita</i> )	129
Inhoud voorlopige koopovereenkomst	130
Registratie van de <i>contratto preliminare</i>	131
Diritto di recesso	132
Soorten voorschotten en betalingen	133
Gewoon voorschot op de koopsom	133
Anticipo di pagamento	134
Aanbetaling / storting van depot bij aanbod tot koop	134
Nieuwe wetgeving omtrent betaling van de koopsom	135
Ondertekening koopakte / gevolmachtigde	133
Registratie van de <i>contratto preliminare</i> bij de Italiaanse belastingdienst	137
Ondertekening koopakte – gevolmachtigde	139
Checklist volmacht	140
Het agrarisch voorkeursrecht	141
Ontbindende voorwaarden	142
Italiaans fiscaal nummer	142
Erfdienstbaarheden	143
De Italiaanse notaris	144
Taken van de notaris	146
De ondertekening van de “atto”	147
Inschrijving in de onroerend goed registers	148
Honorarium van de Italiaanse notaris	149
Het registratiekantoor – de Italiaanse fiscus	149
Huwelijksgoederenregime en de aankoop van Italiaans o/g	150
Scheiding en verkoop	150
Casus aankoop cultureel erfgoed	151

## **9. Fiscale aspecten bij aankoop en bezit van Italiaans vastgoed**

Het registreren en inschrijven van het voorlopig koopcontract	153
Tarieven overdrachtsbelasting/registratierecht	154
Imposta di registro	155
Imposta ipotecaria	155
Imposta catastale	155
Prima Casa regeling	156
Voorwaarden om te kunnen voldoen aan de Prima Casa Regeling	156
Verkoop binnen 5 jaar	158
Aankoop (nieuwbouw) woning onder het Italiaanse BTW regime	159
Vermogenswinstbelasting bij verkoop van uw huis	159
Vermogenswinstbelasting bij verkoop van uw tweede huis	160
De notaris; ontvanger der belastingen	161
Fiscale betekenis van het kadaster	162
Kadastraal inkomen ( <i>rendita catastale</i> )	162
Een overkoepelende gemeentelijke belasting IUC (= <i>Imposta Unica Comunale</i> )	163
IMU vrijstelling voor hoofdverblijfplaats	164
Uitspraak Gerechtshof 2022	164
Kadastrale categorieën	165
Definitie hoofdverblijfplaats ( <i>abitazione principale</i> )	165



Teruggave te veel of onterecht betaalde IMU	166
Bijgebouwen ( <i>le pertinenze</i> ), behorend bij de hoofdwoning	166
IMU termen	167
Aftrekbare kosten	167
Registratie op het gemeentehuis	167

## 10. Aankoop bouwgrond

Inleiding en soorten bestemmingen	168
Uw kavel en de lokale brandvoorschriften	169
Bestemmingsplannen en bouwdichtheidsnormen	170
Overdracht van bouwrecht	171
Bouwbepalingen	172
Agrarisch voorkeursrecht	172
Aansluiting op de nutsvoorzieningen	173
Checklist aankoop (bouw)grond	174
Wat niet kopen ?	175
Slopen	176
Van agrarische grond naar grond met toeristische activiteiten	177

## 11. Het bouwen en verbouwen van een huis

Inleiding	178
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i> (CDU)	178
Vorbereiding van de bouw	180
Bij de bouw van een huis dient u op 4 verschillende zaken te letten	180
Voor- en nadelen van het laten bouwen van een huis	181
De bouwvergunning ( <i>Permesso di Costruire</i> )	182
De bouwbepalingen	182
Hoogte van de kamers	183
Aanbouw	183
De bouwcommissie en de bouwvergunning	183
Bouwgarantie	184
Bankgarantie	184
Het bouwcontract	184
De inhoud van het bouwcontract	185
Checklist inhoud bouwcontract	185
Betalingsschema	187
Het contact met de architect	188
Honorarium van de architect	189
Checklist wat te bespreken met uw architect	189
Het kopen van onroerend goed tijdens de bouwfase	192
Checklist voor het kopen van een huis tijdens de bouwfase	192
Het kopen van een recent opgeleverd huis	193
Checklist voor de koop van een recent opgeleverd huis	193
Het contact met de bouwondernemer	194
Keuze bouwondernemer	194
Advies	196
Verbouwen en renoveren	196
Checklist oud pand	197
De muren	197

Het dak	198
Septic tanks	198
Aanvraag bouwvergunning bij de verbouwing van een bestaande woning	198
Hertaxatie na verbouwing	200
Zelf (ver)bouwen	200
Offertes ( <i>preventivo</i> )	200
Lezen van offertes	200
Nieuw- en verbouw en de Italiaanse BTW	201
Toezicht op de bouwwerkzaamheden	201
Bewoonbaarheidsverklaring	202
De wet Piano Casa	203
Piano Casa regeling per regio	204
Casus kopen van tekening en uw aanbesteding	206
Aanleg van een zwembad	207
Checklist aanleg zwembad	200

## 12. Projectontwikkeling

Inleiding	209
-----------	-----

## 13. Huren en verhuren

Inschakelen van een makelaar bij het zoeken van een huurwoning	213
Ongemeubileerde lange termijn huur/verhuur	213
Italiaanse huurwetgeving	214
Huursom	214
Indicatie huurprijzen	215
Borg	215
Opzegtermijn	215
Opstellen huurcontract	215
Registratie huurcontract	215
Servicekosten ( <i>Spese</i> )	216
Zelf verhuren	216
Hoogte van de huursom	216
Nog enkele tips	216
Checklist voor de keuze van een verhuurorganisatie/kantoor	217
Huren gemeubileerde (vakantie)woning	220
Verdienen aan uw tweede huis	

## 14. Juridische en fiscale aspecten van korte termijn vakantieverblijf

Wanneer wordt een huurcontract in Italië als “korte termijn”verhuur” beschouwd ?	222
Melding van de verhuuractiviteit aan de gemeente	223
Verhuurvoorwaarden	223
Vorm van het Italiaanse huurcontract voor korte termijn/ Vakantieverblijf	224
Registratie van de gegevens van de huurder op de Italiaanse politiewebsite “Alloggiati Web”	224

Registratie gasten	225
Registratie accommodatie	225
Fiscale verplichtingen van de verhuurder (belastingen en aangifte inkomstenbelasting in Italië)	225
Huurinkomsten in Italië en dubbele belastingheffing in andere landen	226
Keuze soort belastingaangifte (gewone inkomstenbelasting of Cedolare Secca)	227
Aanvullende diensten met betrekking tot de verhuur	227
Registratie als ondernemer als u meer dan 4 accommodaties Verhuurt	228
Strengere regels (minimale boekingsperiode)	228
Uitzonderingen	228
Nieuwe registratie “codice identificativo nazionale” CIN	229
Boetes voor wie zich niet aan de regels houdt	229
Verhuren van een woning in Umbrië	230

## **15. Vertrek uit Nederland en vestiging in Italië**

Vertrek uit Nederland	232
Uitschrijving bij vertrek uit Nederland	232
Inschrijven in de Basisregistratie personen	233
Legalisatie	233
Reisdocumenten	233
Schengenlanden	234
Europese identiteitskaart	234
Paspoort	234
Reisdocumenten voor kinderen	234
Gevolgen van uitschrijving uit de BRP	235
Controle op uitschrijving	236
Briefadres in Nederland	237
Op meerdere plaatsen inschrijven in het bevolkingsregister	238
Vertrek naar Italië en de (belasting)schulden in Nederland	238
Schuld aan de Nederlandse staat en verlenging van uw paspoort	239
Bureau Krediet Registratie bij vertrek naar het buitenland	239
Het Nederlandse paspoort in het buitenland	240
Verlenging paspoort bij Nederlandse ambassade of consulaat in het buitenland	240
Nederlandse nationaliteit/Nederlanderschap	241
Verklaring/bewijs van goed gedrag	241

## **16. Vestiging in Italië**

Voorwaarden vestiging	243
Het vrije verkeer binnen de EU	244
Voorwaarden vestiging	245
Echtgenoot/partner uit niet-EU land	246
Verblijf korter dan 3 maanden	246
Verblijf in Italië als toerist	246
Wel of geen resident bij aankoop van een huis in Italië ?	246
Rechten als resident	247

De identiteitskaart	247
Fiscaal nummer (Codice Fiscale)	248
Italiaans BTW nummer	248
Zegelrechten	249
Huwelijk en <i>nulla osta</i>	249
Omzetten geregistreerd partnerschap in een huwelijk is niet mogelijk	252
Huwelijkse voorwaarden	252
Homowet aangenomen	253
Ongehuwd samenwonen	254
Inschrijving van buitenlandse akten in Nederlandse Registers van de	255
Burgerlijke stand	255
De Italiaanse nationaliteit	256
Inschrijving bij consulaat	256
Mediation (La Mediazione Obbligatoria)	256

## 17. De verhuizing & uw auto

Inleiding	258
Verhuizing en invoer van uw inboedel binnen de EU	258
Vrijstelling van invoerrechten	259
Zelf verhuizen	259
Trouwen en verhuizen	260
Verhuizing naar uw tweede woning	260
Verkoop van uw tweede woning	260
Verhuizing bij erfenis	261
Vervreemdingsverbod	261
Belastingtelefoon Douane	261
Het inschakelen van een verhuisbedrijf en de BTW	261
Checklist keuze van & contact met het verhuisbedrijf	262
De offerte	264
De verhuiskosten	264
Uw eigen inboedel meenemen of nieuw kopen in Italië	265
Nog enkele tips en opmerkingen	265
Opslag	266
Invoer antiek en kunst	267
Tax-free shoppen	267
Europees dierenpaspoort	268
Auto met Italiaans kenteken zonder inschrijving in Italië	270
Auto met Nederlands kenteken	270
Algemene regeling	270
Omzeilen algemene regeling	271

## 18. Bankzaken

Het Italiaanse bankwezen	272
Grootste Italiaanse banken	273
Het openen van een bankrekening	274
Voorwaarden openen Italiaanse bankrekening	274
Bankpas	275
Een niet-ingezetene rekening in Italië	275

Een ingezetene rekening in Italië	275
Een lopende rekening	276
Italiaanse bankafschriften	276
Automatische bankincasso	276
Betaalmethoden	277
Het uitschrijven en ontvangen van Italiaanse cheques	277
Internationale transacties	278
Checklist keuze Italiaanse bank	278
Internationale betaling per cheque/wissel	279
Uw Nederlandse bankzaken vanuit het buitenland	280
Een ingezetene vs. een niet-ingezetene rekening	281
Sepa en IBAN	282
Europese overschrijving	283
Europese incasso	283

## 19. Verzekeren in Italië

Inboedel- en opstalverzekering	284
Inboedelverzekering (contenuto)	285
Verzekering van appartementen	286
Verzekering van vakantiewoningen	287
Verzekering van gehuurd onroerend goed	287
Hoogte van de premie	288
Aanvullende verzekeringen	288
Een Nederlandse inboedel- en opstalverzekering voor o/g in Italië	289
Claims	289
Enkele aandachtspunten bij Italiaanse inboedel- en opstalverzekeringen	290
Checklist opstal- en inboedelverzekering	291
Ongevallenverzekering	293
Rechtsbijstandsverzekering	293
De aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren	293

## 20. De Nederlandse ZVW bij emigratie naar Italië

Zorgverzekering in het buitenland	294
Met pensioen of uitkering verhuizen naar het buitenland	294
Uw specifieke situatie en de gevolgen voor de ZVW	295
Welke stappen moet u nemen voordat u gaat verhuizen ?	295
Uw meeverhuizende gezinsleden	296
Met pensioen of uitkering wonen in het buitenland	297
Hoe schrijft u zich in bij een ziekenfonds in het woonland ?	297
Waar heeft u recht op in uw woonland ?	298
Waar heeft u recht op in Nederland ?	298
Wanneer heeft u geen recht op zorg in Nederland ?	299
Welke bijdragen moet u betalen ?	299
Hoe betaalt u de bijdragen ?	299
Wat als u te veel of te weinig heeft betaald ?	300
Woonlandfactor en heffingskortingen	300
Bijdragen ZVW, woonlandfactoren en heffingskortingen	301

Rekenvoorbeelden in verschillende situaties	302
Zorgtoeslag als u in het buitenland woont	307
Een EHIC van Zorginstituut Nederland	308
Welke zorg krijgt u wel en niet vergoed ?	308
Gemaakte kosten declareren	309
Welke kosten kunt u niet declareren bij het CAK ?	310
Nieuwe regelgeving vanaf 1 mei 2010	311
Wet Langdurige Zorg	311
Keuzevrijheid zorg	312
In Italië wonen en toch ingeschreven blijven in BRP	312
Verzekerd in een ander EU-land en medische behandeling in Nederland	312
Nederlandse WLZ-zorg in het buitenland	313
Vergoeding	315
Persoonsgebonden budget	315
Overgangsregeling voor ex-AWBZ-verzekerden 2006	315
Als u in Italië verzekerd bent tegen ziektekosten	315
Moet u uw Nederlandse zorgverzekering stopzetten ?	316
Verdragspolis	316
Hoe krijgt u uw zorgkosten vergoed ?	318
Als u ziektekosten maakt in Nederland	319
Als u ziektekosten maakt in Italië	319
Waar zijn uw gezinsleden verzekerd ?	319
Als u particulier verzekerd bent	320

## **21. Italiaanse ziektekostenverzekering, de gezondheidszorg en de sociale zekerheid**

Algemene regelgeving bij tijdelijk verblijf in Italië	321
Sociaal verzekerd in Italië	321
De nationale gezondheidszorg in Italië	322
Vestiging in Italië en de Italiaanse sociale zekerheid	323
Werknemers en zelfstandigen	323
Premies	323
Wat omvat het Italiaanse stelsel van sociale zekerheid ?	323
Premies	323
Ouderschapsverlof in Italië (congedo parentale)	324
Vaderschapsverlof	325
Verlof bij ziekte van het kind	325
Kinderen met een handicap	325
Extra rust faciliteit	326
Studie- en scholingsverlof	326
Italiaanse kindertoeslag	326
In het kort zijn er 3 regelingen	327
<i>Assegno al nucleo familiare</i>	327
<i>Assegni familiari dei comuni</i>	327
<i>Assegni familiari</i>	328
Bonussen/uitkeringen	328
Soorten toelagen en hoogte toelagen	329
Verskillende vormen van kinder- en gezinstoeslagen	332

Bijzondere bijstand	333
Gezondheid en vaccinaties	333
Het Italiaanse ziekenfonds	334
Inschrijving bij een ASL (Azienda Sanitaria Locale)	335
Mutuo	336
Eigen bijdrage ( <i>Il Ticket</i> )	336
Voor de volgende behandelingen wordt geen bijdrage gevraagd	337
Tarief Il Ticket	338
Een Italiaanse particuliere ziektekostenverzekering	339
Verandering van maatschappij	341
Polis checklist	341
Italiaanse gezondheidszorg	342
De Italiaanse huisarts	342
Tandarts	343
Medicijnen	343
Vergoeding van medicijnen	344
Negozi Sanitari	345
Speciale gezondheidseisen voor bepaalde groepen	345
EU-medisch paspoort	345
Zwangerschap en bevalling	346
Abortus	346
Kinderarts	346
Apothekers	347
Gehandicapten	347
Geboorte van een kind in Italië	347
Medische kosten en belastingen	348
Overlijden	348

## **22. Het Italiaanse belastingstelsel**

Belastbare personen	349
Wanneer wordt u in Italië als fiscaal resident beschouwd ?	349
Inkomenscategorieën	350
Tarieven inkomstenbelasting ( <i>imposta sul reddito delle persone fisiche = IRPEF</i> )	350
Productiviteitsbonus	350
Inkomen uit eigen onderneming / de zelfstandige	351
Berekening belastbaar inkomen	351
Aftrek en verminderingen	352
Persoonlijke aftrekposten	353
Alimentatiebetalingen aan een gescheiden echtgeno(o)t(e)	353
Charitatieve bijdragen	353
Persoonlijke vrijstellingen	354
Belasting/heffingskortingen	354
Arbeidskorting	354
Pensioenheffingskorting	355
Inkomstenbelastingkorting zelfstandigen	355
Gezinsheffingskortingen	356
Overige heffingskortingen	357
Hypotheekrente-aftrek/korting	357

Aftrek vanwege gemaakte medische kosten	357
Aftrek/korting vanwege onderwijs/opleidingskosten	357
Aftrek levens- en ongevallenzekeringskosten	358
Korting vanwege betaalde huur	358
Auto van de zaak	358
Rente en dividendinkomsten & vermogenswinstbelasting	359
Bronbelasting niet-ingezetenen	359
Beëindiging van uw fiscaal ingezetenschap in Italië	359
Zegelbelasting	360
Belastingaangifte in Italië periodes en formulieren	360
Mod. Dichiarazione dei Redditi	360
Inkomsten uit Italiaanse loondienst	361
Betaling van de Italiaanse belasting & aangifte periode	361
Vermogensbelasting	362
Vennootschapsbelasting ( <i>imposta sul reddito delle società</i> )	
BTW Tarieven	363

### **23. Uw Italiaanse woning en de Italiaanse inkomstenbelasting & Cedolare Secca**

Niet verhuurd onroerend goed	365
Hoofdverblijfplaats	365
Onroerend goed dat ter beschikking staat van de belastingplichtige	365
Cedolare Secca	366
Tarieven Cedolare Secca	366
Registratie bij de belastingdienst	367
Vrijwillige keuze voor melding van korte termijn huurcontracten bij de belastingdienst	
Voor- en nadelen van de <i>cedolare secca</i>	367
Wanneer kiezen voor het reguliere inkomstenbelastingregime (IRPEF) bij verhuur ?	368
Korte termijn (toeristische) verhuur en de Cedolare Secca	368
Soort onroerend goed	369
Verlenging van het huurcontract en de Cedolare Secca	370
Betaling van de Cedolare Secca	370
Effecten van de Cedolare Secca op de inkomstenbelasting	372

### **24. Non Dom Belastingregime voor nieuwe inwoners van Italië**

Inleiding	373
<i>Non-Dom</i> Belastingregime	373
Gunstig belastingregime voor nieuwe residenten	373
Wie komen er in aanmerking	373
Fiscale voordelen	374
Looptijd van dit Non Dom Regime	375
Wat gebeurt er na 15 jaar ?	375
Speciaal belastingregime voor arbeidsmigranten die in Italië komen werken (Inbound workers)	
Voorwaarden	376
Fiscaal voordeel	376



Speciaal belastingregime voor professionele sporters	379
Speciaal belastingregime voor gepensioneerden	380
Voorwaarden	380
Aangifte	381
Speciaal belastingregime voor vermogende particulieren	382
Voorwaarden	382
Anti misbruik bepalingen	383
Nieuwe regime <i>Forfettario</i> (forfaitair regime voor ondernemers)	384
Golden Visa regeling & voorwaarden	384
Erf- en schenkbelasting	384

## **25. Erfrecht- en erfbelasting**

Inleiding	386
Wat als een eigenaar van een Italiaans huis komt te overlijden ?	386
Testament	386
Registratie en tenaamstelling	386
Successie-aangifte	387
Wijziging in kadaster	387
Erfbelasting (imposta di successione)	387
Tarieven Italiaanse erfbelasting	388
Vrijstelling erfbelasting	388
Erven van een bedrijf	388
Wijziging openbare registers	389
Akte van aanvaarding	389

## **26. Nederlandse fiscale aspecten bij vestiging in Italië**

In welk land wordt uw inkomen, pensioen, vermogen belast ?	390
U vertrekt voor uw pensioengerechtigde leeftijd naar Italië	391
Gekort op uw AOW	391
Rekenvoorbeeld	391

## **Bijlagen & Bronnen**