

# COLOFON

Uitgeverij Guide Lines  
Cortenbacherdreef 27 - 6367 GG Voerendaal (NL)  
T. + 31 (0)45-5754218 / E. [guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl)  
[www.eenhuisinhetbuitenland.nl](http://www.eenhuisinhetbuitenland.nl)

## WONEN EN KOPEN OP CURAÇAO

1<sup>e</sup> druk 2008 / 2<sup>e</sup> druk 2009 / 3<sup>e</sup> druk 2010 / 4<sup>e</sup> druk 2012 + update 2013 / 5<sup>e</sup> druk 2016/2017 / **6<sup>e</sup> druk 2022/2023**

### CIP GEGEVENS KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK, DEN HAAG

**Gillissen, P.L. – Voerendaal; Guide Lines**

Trefwoorden: wonen op Curaçao; aankoop onroerend goed Curaçao; juridische en fiscale aspecten van vestiging en onroerend goed op Curaçao; starten van een zaak; oprichting van een vennootschap, fiscale voordelen

**ISBN : 978-94-92895-32-5**

**© P.L. Gillissen | Guide Lines 2022-2024**

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch, op geluidsband of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de uitgever.*

*All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted, in any form, by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise without the written permission of the publisher.*

*De informatie in deze is uitsluitend als algemeen informatief bedoeld. Aan de juridische en fiscale inhoud ervan kunnen geen enkele rechten worden ontleend. Wij adviseren u immer en altijd een deskundige te raadplegen omtrent uw persoonlijke juridische en fiscale situatie, daar elke positie anders is; en uw situatie wellicht de uitzondering op de rechtsregel vormt. (general and overall disclaimer)*

*Hoewel bij de samenstelling van deze uitgave de grootst mogelijke zorg is betracht, kunnen na het ter perse gaan tijdgebonden gegevens, tarieven, adressen, telefoon- en faxnummers veranderen. De uitgever kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden. Natuurlijk is gestreefd naar volledigheid. Maar ook binnen de omvang van dit boek is het onmogelijk om compleet te zijn. De uitgever kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden. De uitgever heeft gebruik gemaakt van diverse informatiebronnen. Hierbij heeft de uitgever ernaar gestreefd alle auteursrechtelijke wettelijke bepalingen in acht te nemen. Degenen, die desondanks menen zekere rechten te kunnen doen gelden, kunnen zich alsnog tot de uitgever wenden.*

## Foto's cover :

International Fine Living | Met dank aan: Fleur Rutten

<https://www.internationalfineliving.com/>

## Opmerkingen

### Munteenheid

De Antilliaanse gulden wordt op verschillende wijze afgekort en ook in het boek als zodanig gebruikt: NAG, ANG, Naf, fl;

### Nederlandse Antillen

Als er in het boek gesproken wordt van de Nederlandse Antillen gaat het om de voormalige Nederlandse Antillen waartoe Sint Maarten, Saba, St. Eustatius, Bonaire en Curaçao behoorden. Sinds 10-10-2010 zijn de zogenaamde BES (Bonaire, St. Eustatius, Saba bijzondere gemeenten van Nederland geworden.

De eilanden Curaçao en het eilandgebied Sint Maarten zijn elk een nieuw land binnen het Koninkrijk der Nederlanden geworden (een status die vergelijkbaar is met de status aparte van Aruba).

### Met dank aan:

*Na kaminda* voor adviezen, tips en informatie bij het samenstellen van het handboek Wonen en kopen op Curaçao. [www.nakaminda.net](http://www.nakaminda.net)

## Vastgoed Promotie Pakket

Breng ook uw bedrijf, project, makelaardij onder de aandacht van onze lezers/leden Vraag dan naar het Vastgoed Promotie Pakket Curaçao

### Het Vastgoed Promotie Pakket Curaçao bestaat uit:

- Advertentie in het handboek Wonen en kopen op Curaçao
- Deelname aan de Nederlands-Curaçaose nieuwsbrief
- Uw bedrijfsprofiel op onze website : [www.eenhuisinhetbuitenland.nl](http://www.eenhuisinhetbuitenland.nl)
- Verspreiding van uw promotiekaarten van uw bedrijf/project via onze beursstand op Second Home Beurzen in Nederland en België

### Interesse ?

Mail uw gegevens aan: Uitgeverij Guide Lines : [guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl)

U ontvangt dan vrijblijvende informatie

## **Nederlands-Curaçaose nieuwsbrief**

Juridische, financiële en fiscale gegevens veranderen regelmatig.

Wilt u op de hoogte blijven ?

Neem dan een gratis abonnement op de Nederlands-Curaçaose nieuwsbrief.

*Mail uw gegevens aan uitgeverij Guide Lines: [guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl)  
o.v.v. **Nederlands-Curaçaose nieuwsbrief***

## **Second Home- en Emigratiebeurzen**

Beursagenda en gratis entreekaarten kunt u bij ons aanvragen:  
[guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl)

## **Na te bestellen handboeken en dossiers:**

- Dossier Uw auto en rijbewijs op Curaçao
- Dossier Stichting Particulier Fonds
- Het Emigratie-handboek
- Hoe begin ik een Bed & Breakfast

Mail : [guidelines@planet.nl](mailto:guidelines@planet.nl)

## Overzicht overige landen-publicaties

Emigratie-handboek
Wonen en kopen in België
Wonen en kopen in Duitsland
Wonen en kopen in Frankrijk
Financieren van een huis in Frankrijk
Franse nalatenschappen
Verhuren van een huis in Frankrijk
Vakwoordenboek Frans o/g
Verkoop huis in Frankrijk
Wonen en kopen in Griekenland
Wonen & kopen in Hongarije
Wonen en kopen in Italië
Vakwoordenboek Italiaans o/g
Wonen en kopen in Oostenrijk
Wonen en kopen in Portugal
Wonen en kopen in Spanje
Starten van een zaak in Spanje
Uw auto in Spanje
Financiering van een huis in Spanje
Vakwoordenboek Spaans o/g
Verkoop huis Spanje
Wonen en kopen in Thailand
Wonen en kopen in Tsjechie
Wonen en kopen in Turkije
Wonen en kopen in Zuid-Afrika
Wonen en kopen in Zweden
Wonen en kopen op Curaçao
Tweede verblijf en de Belgische fiscus

Boeken zijn te bestellen via de boekhandel, bol. com of via de website van uitgeverij Guide Lines:

**[www.eenhuisinhetbuitenland.nl](http://www.eenhuisinhetbuitenland.nl)**

# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b>	20
Caribisch Nederland	22
Staatkundige ontwikkeling	23
Situatie tot 1975	23
Situatie na 1986	23
Situatie per 10 oktober 2010	24
Positie t.o.v. het Koninkrijk	24
<b>2. Beknopte geschiedenis van Curaçao</b>	
Inleiding	25
Belangrijke jaartallen	26
<b>3. Curaçao in vogelvlucht</b>	
Ligging en geografie	27
Oppervlakte van de eilanden	27
Klimaat	28
Benedenwindse Eilanden	28
Bovenwindse Eilanden	28
De naam Curaçao	29
De vlag van Curaçao	29
Landschap, vegetatie en fauna	29
Plaatsen en stadsdelen	30
Bevolking	31
Economie	32
Godsdienst	33
Taal	33
Cultuur	34
Natuurgebieden	34
Pijlers Economie van Curaçao	34
Overige aspecten die een positieve invloed hebben op de Curaçaose economie	36
Rechterlijke organisatie en rechtspraak	37
Subsidie vanuit Nederland	37
Kiesrecht	37
<b>4. Aankoop van onroerend goed op Curaçao; de oriëntatiefase</b>	
Inleiding	38
Motieven voor de vestiging of aankoop van onroerend goed op Curaçao	38
Waar kopen ?	39
Locatiefactoren	39
Locatiekeuze	40
Checklist waar kopen ?	41

Hoe vindt u onroerend goed ?	44
Nieuwbouw	45
Wat kopen ?	45
Curaçaose onroerend goed markt	45
Onderzoek Curaçaos Bureau voor de Statistiek	45
Soorten onroerend goed	48
Oriëntatie-checklist wat kopen	50
Vraagprijs	51
Checklist vraagprijs	52
Staat van onderhoud van het huis	53
Wanneer op huizenjacht	53
Enkele tips/waarschuwingen	54
Nog enkele tips van het Curaçao forum	55

## **5. Aankoop onroerend goed op Curaçao; Het koopproces**

Inleiding	56
Curaçaose makelaars	56
Wat kan er misgaan in de contacten tussen u en de makelaar	57
Het koopproces	57
Taxatie	59
Bod, tegenbod, optie	59
Overeenkomst tussen koper en verkoper	60
Ontbindende voorwaarden	60
Schriftelijke overeenkomst	61
Splitsing onroerende en roerende zaken	61
Ontbindende voorwaarden	62
Ondertekening voorlopig koopcontract	62
Inhoud koopcontract	63
Bedenktijd particulier	64
Woning en bedenktime om te ontbinden voor een particulier	64
Waarom is ontvangstbewijs met datum belangrijk ?	64
Voorbeeld	64
Bij aankoop van time-sharing geldt een bedenktime van 5 dagen	64
Aanbetaling/handgeld	64
Bouw van een woning/appartement en de waarborgsom	65
De overdracht	65
Het niet nakomen van het contract door één van de partijen	66
Verborgen gebreken	66
Sleuteloverdrachten overgang van het risico	67
Geschillen bij een onroerendgoedtransactie op Curaçao	67
Kosten bij aankoop van Curaçaos onroerend goed	68
Rekenvoorbeeld leveringsakte	68
Rekenvoorbeeld hypotheekakte	68
Bijkomende kosten hypotheekakte	69

## **6. De onroerende zaak belasting (OZB)**

Een onroerende zaak: wat is dat precies ?	70
Welke onroerende zaken zijn vrijgesteld van OZB ?	70

Wie zijn er belastingplichtig voor de OZB ?	71
Tarieven OZB	72
Voorbeeld	72
De waarde van een onroerende zaak voor de OZB	72
Grondslag voor de heffing	73
Taxatie	73
De controle van gegevens	73
Waardevaststelling inspectie en bezwaar	74
Bezwaartermijn	74
Reactie inspecteur en aantekenen van beroep tegen uitkomst	74
Voorbeeldbrief Oneens taxatiewaarde	75
Tussentijdse waardeveranderingen	76
Aanslagen	76
Inning OZB belasting en de betalingstermijnen	77
Voorlopige aanslag	77
Definitieve aanslag OZB	77
Uitstel van betaling na bezwaar	77
Betalingsregeling	77
Overige kosten die jaarlijks terugkomen	77

## **7. Het kadaster op Curaçao**

Ontwikkeling van het Kadaster- en hypotheekwezen op Curaçao	78
Doel van het Kadaster en Openbare Registers	79
Kernactiviteiten van het kadaster	79
Opmeten van percelen	79
Meetbriefnummer	80
Grensuitzetting	80
Perceelsinformatie	80
Aankoop grond & de afmetingen en grenzen van de kavel	80
Verkoop van een deel van uw perceel	81
Vershil extractplan en meetbrief	81
Overdracht van een terrein	82
Contactgegevens Curaçaos kadaster	82

## **8. Aankoop bouwgrond**

Inschrijven voor overheidsterrein bestemd voor woningbouw	83
Vereiste documenten	83
Aanvraagvoorwaarden	83

## **9. Aanvraag bouwvergunning voor het eilandgebied Curaçao**

Inleiding	84
Behandelingstermijn aanvraag bouwvergunning	84
Vereiste documenten voor de aanvraag van een bouwvergunning	85
Indienen van de bouwvergunningaanvraag	85
Geldigheid van de bouwvergunning	85
Intrekken van de bouwvergunningaanvraag	86
Taak van de bouwinspecteur van de DROV	86

Indienen van klachten	87
Aanvraag nieuw huisnummer	87
Berekening van de verschuldigde leges	87

## **10. Vertrek vanuit Nederland en vestiging op Curaçao**

Inleiding	88
Vertrek uit Nederland	88
Inschrijven in de BRP	89
Legalisatie	89
Reisdocumenten	89
Paspoort	90
Eigen paspoort voor kinderen	90
Nog enkele tips	90
De Nederlandse Basisregistratie Personen (BRP)	90
Afmelden/uitschrijven bij de BRP	91
Wat houdt de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) in ?	91
Persoonsgegevens in de BRP	91
Wat zijn de gevolgen van uitschrijving uit de BRP ?	92
Wat zijn de gevolgen van uitschrijving voor uw particuliere verzekeringen ?	92
Wat zijn gevolgen van uitschrijving voor uw Nederlanderschap ?	92
Is er controle op uitschrijving uit de BRP ?	93
Boetes onterechte in- en uitschrijving BRP	93
Wat zijn de gevolgen richting de belastingdienst ?	93
Wanneer kunt u een briefadres of postadres in Nederland opgeven ?	94
Waar kunt u een postadres aanvragen ?	94
Wat moet u meenemen bij de aanvraag van een postadres ?	94
Hoe kunt u een nieuw adres opgeven als u dat nog niet hebt ?	95
Vertrek naar Curaçao en de (belasting)schulden in Nederland	95
Schuld aan de Nederlandse Staat en verlenging van uw paspoort	95
Gegevensuitwisseling BKR met Curaçao	96
Wat betekent dit in de praktijk ?	96
Het Nederlandse paspoort in het buitenland	97
Verlies of diefstal paspoort	97
Verlenging paspoort bij Nederlandse ambassade of consulaat	98
Verklaring van Onbesproken Gedrag (VOG)	98
Wat is een VOG ?	98
Waar heeft u een VOG voor nodig ?	99
Hoe kunt u een VOG aanvragen ?	99
Voorwaarden voor digitaal aanvragen VOG	99
VOG aanvragen via uw gemeente	100
Voorwaarden voor VOG aanvragen bij uw gemeente	100
Hoe vraagt u een VOG aan voor emigratie, visum of werkvergunning in het buitenland ?	100
VOG aanvragen als u niet meer in Nederland ingeschreven staat	100
Voorwaarden voor een aanvraag via e-mail bij Justis op Curaçao	101
Wanneer vraagt u een VOG aan ?	101
Aanvragen VOG via Kabinet van Curaçao	102
Opmerkingen omtrent de VOG	103



## **11. Vestiging op Curaçao en de Van Rechtswege Verklaring**

Inleiding	104
Reizen/vakantie Curaçao	104
Vereiste documenten bij binnenkomst op Curaçao	104
ID kaart niet voldoende; Waarom een paspoort ?	105
Wel of geen visum nodig met Nederlandse nationaliteit ?	105
Wonen en werken op Curaçao	106
Personen met de Nederlandse nationaliteit	106
Personen met de <i>niet</i> -Nederlandse nationaliteit	106
Verblijf als Nederlandse stagiair op Curaçao	106
Vereiste documenten voor een tijdelijke verblijfstitel voor stagiaires	107
Verblijf als Penshonado op Curaçao (Rentenierswetgeving)	107
Nederlandse nationaliteit	108
Rijkswet op het Nederlandschap	108
Nederlanders met dubbele nationaliteit	109
In welke gevallen verliest u niet de Nederlandse nationaliteit	109
Intrekking van de Nederlandse nationaliteit	109
Trouwen op Curaçao	110
Vereiste documenten als u op Curaçao wilt trouwen	111
Begeleiding bij emigratie, vestiging en/of aanvraag vergunningen	112
Stemmen in het buitenland	112
Emigratie-checklist	113

## **12. Werken op Curaçao**

Inleiding	115
Werk vinden	115
Vacatures	115
Expat faciliteit	116
Tarieven inkomstenbelasting	117
Stage lopen op Curaçao; voorwaarden	117
Bijzondere vereisten aanvraag van rechtswege	118

## **13. De Verhuizing**

Vrijstelling van invoerrechten	119
Vervreemdingsverbod	120
Belastingtelefoon Douane in Nederland	120
Inschakelen van een internationaal verhuisbedrijf	120
Checklist keuze van & contact met het verhuisbedrijf	121
De offerte	122
De verhuiskosten	122
Uw eigen inboedel meenemen of nieuw kopen op Curaçao	125
Nog enkele tips en opmerkingen	123
Gebruik/installatie van uw apparatuur op Curaçao	125
Meenemen van uw huisdier	128
Vereiste documenten voor het inklaren van uw huisdier	129
Veel voorkomende hondenziektes	129
Informatie-adressen over het meenemen van uw huisdier	130

## **14. Bankzaken & Verzekeringen**

De Curaçaose munteenheid	131
Centrale Bank van Curaçao en St. Maarten	132
Registratie	132
Offshore-banken	132
Financiële instituten	133
Aanhouden van een bankrekening in Nederland	133
Een niet-ingezetenen rekening in Nederland	133
Vereiste documenten voor het openen van een bankrekening bij een bank op Curaçao	134
Kosten Nederlandse bank bij pinnen op Curaçao	134
Stel uw pinpas in	134
Openingstijden banken	135
Internationale transacties	135
Geld overmaken naar Curaçao	135
Betalingsinformatie	135
Kosten correspondentbank voor uw betaling naar Curaçao	136
Overzicht banken op Curaçao met swiftcodes	136
Omwisselen buitenlandse valuta in Antilliaanse Guldens	137
Checklist Bank op Curaçao	137
Electronic Banking	138
Credit-cards	139
Betaalautomaten en pinpasjes	139
Girodienst Curaçao	139
Postspaarbank	139
Verzekeringen	139
Enkele aandachtspunten en verschillen met Nederlandse verzekeringen	140

## **15. Financiering van onroerend goed op Curaçao**

Inleiding	141
Financieringsmogelijkheden op een rij	141
Financiering uit eigen middelen	141
Een tweede hypotheek op uw huis in Nederland	141
Een persoonlijke lening in Nederland	142
Financiering via een projectontwikkelaar	142
Een hypotheek bij een Nederlandse bank	142
Effectenbevoorschotting	143
Looptijd hypotheek	143
Hypotheekvorm	143
Soort valuta	143
Hoogte van de rente	144
Hoogte van de hypotheek bij een Curaçaose bank	144
Maximale hypotheekverstrekking	144
Welke waarden spelen een rol bij het financieringsproces ?	144
Maximale hypothecaire financiering	144
Afsluitkosten hypotheek	145
De hypotheekaanbieding	145
Wat moet de bank in een hypotheekaanbieding vermelden ?	145

Bespreek de volgende mogelijkheden met uw hypotheekadviseur	146
Pre-Approval	146
Vergeet de extra kosten bovenop de koopsom niet	146
Wat mee te financieren ?	147
Mee te financieren bouwkosten	147
Extra kosten na aankoop van de woning	147
Inbreng eigen geld	147
Te overleggen documenten bij uw hypotheekaanvraag	148
Taxatie van het onderpand, als basis voor uw hypotheek	148
Financiering van nieuwbouw, bijbouw of renovatie	148
Verzekeringen gekoppeld aan uw hypotheek	149
Bouwverzekering (CAR) verzekering	149
Afhandeling van de hypotheek bij de notaris	150
“Grace Period”	150
Curaçaose Hypotheek Bank	150
Garantiefonds	151
Nog enkele aandachtspunten	151
Hypotheekrente-aftrek	151
Hypotheekrente-aftrek in Nederland	152

## **16. Nutsvoorzieningen**

Inleiding	153
Levering water en elektriciteit	153
Kwaliteit van het drinkwater	153
Nieuw aansluiting of overnemen van bestaande aansluiting	154
Aansluitkosten	154
Facturering	155
Het tariefensysteem	155
Van meteropname tot uw rekening	155
Het opnemen van de meterstanden	155
Schatting van gebruik	155
Betaling van uw energienota	156
Pagatinu	157
Aanvraag van een nieuwe aansluiting	157
Stroomstoringen	157
Schakelprogramma	157
Waterstoringen	158
Bruin water	158
Lage of hoge waterdruk	158
Geen water	158
Hoog verbruik van water	159
Indienen schadeclaim	159
Afhandeling van een schadeclaim	160
De energiewinkel van Aqualectra	160
Gas	160
Levering en aansluiting van gascilinders	160
Welke documenten moet u overleggen voor de levering van gas	161
Doorgeven wijzigingen	161
Verbruiksduur	162

Storingen; wat te doen	162
Meenemen gasinstallatie bij verhuizing	162
Checklist en tips bij gebruik van gascilinders	162
Contactgegevens	163
Telecommunicatie	164
UTS Stores	164
Mobiele telefonie	165
Chippie	165
Chippie Prepaid	165
Chippie Post Paid	165
Chippie Hybrid	166
Aanvraag telefoonabonnement	166
Vereiste documenten	166
Betaling telefoon en internetrekening	166
Telefasil	166
Vereiste documenten voor de aansluiting van Telefasil	167
Mobiel bereikbaar op Curaçao	167
Curaçaos prepaid simkaart	167
Waar kunt u een simkaart kopen op Curaçao ?	168
Bellen via Whatsapp	168
Bellen via Skype	168
Mobiel bellen en roamingkosten	169
Internet	169
Glasvezel	170
Huisvuil (Selikor)	170
Inbraakbeveiliging	171

## **17. Het onderwijs op Curaçao**

Inleiding	172
Nederlands of Papiaments als instructietaal	172
Het nieuwe schoolsysteem	172
Funderend onderwijs	173
Basisvorming	173
Vorbereidend Secundair Beroepsonderwijs	174
HAVO/VWO Nieuwe Stijl	175
Arbeid Gericht Onderwijs	175
Secundair Beroepsonderwijs	175
Amerikaans Onderwijs	176
Universiteit van de Nederlandse Antillen (UNA)	176
Sociaal leenstelsel	177

## **18. De gezondheidszorg en medische voorzieningen**

Inleiding	178
De zon	178
Warmte uitslag	179
Zouttekort	179
Dengue	179
Pitriasis Versicolor	180

Chikungunya	181
Zikavirus	181
Zikakoorts	181
Beschermende maatregelen	181
De Manzanillaboom	182
Onderwatersituatie	182
Gebruik medicijnen	183
Apotheken	183
Huisartsen en specialisten	183
Verpleeghuizen en Bejaardenzorg	183
Ziekenhuizen	184

## **19. Vestigen op Curaçao en de gevolgen voor de Nederlandse volksverzekering**

Inleiding	185
Recht op AOW bij vertrek naar het buitenland	186
Tijdelijk werken in het buitenland (detachering)	186
Wonen in het buitenland, werken in Nederland	186
Vrijwillige AOW	186
Afsluiten van een vrijwillige verzekering	187
Wat kost een vrijwillige verzekering ?	187
Hoelang kunt u zich vrijwillig verzekeren ?	188
Hoogte vrijwillige AOW verzekering	188
Hoogte vrijwillige Anw-premie	188
Ontvangst van AOW/AWW op Curaçao	189
ANW (Algemene Nabestaanden Wet)	189
Meenemen uitkering buiten Europa	189
WW-uitkering	190
Gedetacheerde Nederlandse ambtenaren	190

## **20. De Sociale Verzekeringen op Curaçao**

Inleiding	191
Overzicht sociale verzekeringen op Curaçao	191
Algemene Ouderdomsverzekering (AOV)	191
Wie is verzekerd ?	191
Wie zijn niet verzekerd voor de AOV	192
Belangrijke wetswijziging	192
Premie betaling	192
Hoogte AOV-pensioen	192
Weduwe-, Weduwnaars- en Wezenpensioen (AWW)	193
Wanneer bent u verzekerd ?	193
Wanneer komt u in aanmerking voor een Weduwen- of Weduwnaarpensioen	193
Wanneer komen kinderen in aanmerking voor een Wezenpensioen ?	194
Hoe hoog is het Weduwen- of Weduwnaarpensioen ?	194
Wanneer gaat het recht op pensioen in ?	194
Wanneer heeft u <u>geen</u> recht op een Weduwen- of Weduwnaarpensioen	194
Ziekteverzekering (ZV)	195
Wanneer bent u verzekerd ?	195

Wat moet u doen als u ziek bent ?	195
Wat gebeurt er als u langer dan 3 dagen arbeidsongeschikt bent ?	195
Wat zijn uw rechten als u ziek bent ?	196
Wanneer bent u arbeidsongeschikt ?	196
Vanaf welke dag heeft u recht op ziekengeld ?	196
Hoe hoog is het bedrag van het ziekengeld ?	197
Wanneer verloopt uw recht op ziekengeld ?	197
Algemene Verzekering Bijzondere Ziektekosten (AVBZ)	197
Wie betaalt premie ?	198
Wie kunnen aanspraak maken op AVBZ-zorg ?	198
Waaruit bestaat de AVBZ-zorg ?	198
Ongevallenverzekering (OV)	199
Wat is een bedrijfsongeval ?	199
Ongevallengeld	199
Ongevallenuitkering	199
Bezwaar tegen beslissing SVB	200
Cessantia	200
Voor wie geldt deze regeling ?	201
Recht op uitkering	201
De hoogte van de uitkering	201
Wie betaalt de uitkering ?	201
Verzoek om uitkering	201
Beroep	201
Verplichte bijdrage van de werkgever	202
Overzicht premies sociale zekerheid	202
BVZ premie	203
AOW/AWW premie	203
Premie AVBZ	203
Tarieven arbeidsongeschiktheidsverzekering (OV)	204
Premie Cessantia	204

## **21. Basisverzekering ziektekosten (BVZ)**

Inleiding	205
Wie zijn verzekerd voor de BVZ ?	205
Wie zijn <i>niet</i> verzekerd voor de BVZ	205
Waar hebben de verzekerden recht op ?	206
Zorgaanspraken	206
Huisartsenzorg	206
Eerstelijns psychologische zorg	207
Medisch specialistische zorg	207
Ziekenhuiszorg	207
Paramedische zorg	207
Tandheelkundige zorg	208
Procedure voor het verkrijgen van tandheelkundige zorg	208
Farmaceutische zorg	209
Recht op geneesmiddelen	210
Kunst- hulpmiddelenzorg	210
Verloskundige zorg	211
Kraamzorg	212

Ziekenvervoer	212
Medische uitzendingen	212
Aanvullende voorzieningen voor de overheidsdienaren	213
Waaruit bestaan aanvullende voorzieningen ?	213
Kosten inzake de aanvullende voorzieningen	215
Berekening premie BVZ	215
Gliding Scale	216

## **22. Belastingregeling Nederland Curaçao (BRNC) vervangt oude Belastingregeling voor het Koninkrijk (= BRK)**

Inleiding	217
Wat is er in de nieuwe regeling vastgelegd ?	217
Hoofdpijnen BRNC	218

## **23. Pensionado-regeling**

Inleiding	220
Aanscherping van de penshonado-regeling en de BRK	220
Ontwikkeling penshonado-regeling	220
Wat houdt de penshonado-regeling in	
Voordelen penshonado-regeling	221
De penshonado-regeling en inkomsten uit buitenlandse bron	221
Schijventarief	221
De penshoadoregeling biedt tweetal mogelijkheden m.b.t. de belastingheffing over de inkomsten uit buitenlandse bron	222
Voorwaarden om te opteren voor de penshonado-regeling	222
Wanneer kunt u <b>geen</b> gebruik maken van de penshonado-regeling	223
Wat wordt onder zuivere opbrengst van buitenlandse bronnen verstaan ?	223
De optieregeling	225
Overige gevolgen van de penshonado-regeling	225
Welke regelingen zijn niet van toepassing bij keuze voor de Penshoadoregeling ?	225
Wanneer kunt u geen gebruik meer maken van de penshonado-regeling ?	226
Penshonado's en de volksverzekeringen	226
Belastbaarheid van uw pensioenen en AOW op Curaçao	227
Particuliere pensioenen en lijfrentes	227
Overgangsregeling particuliere pensioenen	227
Aangifte AOW-uitkering in uw Curaçaose belastingaangifte	228
Rekenvoorbeeld	228
Nederlandse tarieven inkomstenbelasting	229
Particuliere pensioenen	230
Overige pensioenen	230
Belastbaarheid nabestaandenpensioen bij vestiging op Curaçao	231
Uitkering nabestaandenpensioen op moment van overlijden	231
Mag een penshonado arbeid verrichten op Curaçao	231
Overige fiscale voordelen bij vestiging op Curaçao	231

## **24. Zakendoen op Curaçao**

Inleiding	232
Algemene concurrerende voordelen van Curaçao	232
Logistiek kruispunt	233
Kruispunt van begunstigde gebieden	233
Cultureel kruispunt	233
Economische speerpunten	233
Marktkansen in de logistieke sector	234
Marktkansen in de toeristische sector	235
Marktkansen in de ICT & E-commerce sector	236
Marktkansen in de utiliteitssector	236
E-business	237
Vestigingsmogelijkheden	238
Economische zones	238
Industriële zone	240
World Trade Center	241
Subsidies en andere regelingen	241
Nederlandstalige regelingen	242

## **25. Belastingvoordelen voor bedrijven op Curaçao**

Is een bedrijfsvestiging op Curacao interessant ?	243
Belangrijkste (fiscale) voordelen	243
Buitenlands inkomen lage winstbelasting	244
Rekenvoorbeeld	245
Voor welke bedrijven kan deze regeling interessant zijn ?	245
Voorbeelden van mogelijke bedrijfsactiviteiten die onder het lage tarief Curaçaose winstbelasting zouden kunnen vallen	247
Belastingvoordeel voor webshop- of internetbedrijven op Curaçao	247
Voorbeeld	247
Overige voordelen van vestiging van een webshop of internetbedrijf op Curaçao	248
Voorbeeld	248

## **26. Starten van een bedrijf op Curaçao; vestigingsformaliteiten**

Formaliteiten	249
Bedrijfsvorm	249
Eenmanszaak	249
NV	249
Aanvraag vestigingsvergunning	250
Directievergunning	250
Inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel	250
Aanvullende vergunningen afhankelijk van de branche	250
Industrie	250
Bouwnijverheid en –installatiebedrijven	251
Bank-, verzekeringswezen en zakelijke dienstverlening	251
Handel/Groothandel en tussenhandel	251
Handel/Detailhandel	252



Hotels en logementen	252
Restaurants en Cafés	253
Landbouw, Veeteelt en Visserij	254
Startende ondernemer en inschrijving bij de belastingdienst	255
Omzetbelasting	256
Het CRIB-nummer	256
Omzetbelasting bij de invoer van goederen	257
Tarieven omzetbelasting	257
Vrijstellingen	257
Aangifte doen en betalen	258
Loonbelasting	258
Inhoudingsplichtige en de werknemer	258
Wat wordt er als loon beschouwd ?	259
Binnenlandse en buitenlandse werknemers	259
Wat dient er door de werkgever geregeld te worden	260
Loonbelasting is een voorheffing of eindheffing	260
Zakelijke steun voor ondernemers uit de Caribische delen van het Koninkrijk	261

## **27. Rechtspersonen op Curaçao**

De vrijgestelde BV (NA BV.)	263
Kenmerken, oprichting en voorwaarden	263
Feitelijke werkzaamheden en gebruik van een NA BV	264
Bestuur	264
De Naamloze Vennootschap (NV)	265
Oprichting Naamloze Vennootschap	265
Rechtspersonen	266
Naamgeving	266
Algemene ledenvergadering	266
Kapitaal	266
Aandelenkapitaal	266
Jaarrekening en publicatie	267
Vestigingsvergunning	267
De notaris en de oprichtingsakte	268
Vergunningen	268
Overzicht rechtsvormen, kenmerken en fiscale aspecten	269

## **28. Economische Zone Wetgeving**

Inleiding	271
Wat houdt een E-zone in ?	271
De E-zone NV	271
Wie kunnen zich in een E-zone vestigen ?	271
Goederen E-zone	271
Diensten E-zone	272
Welke vormen van dienstverlening zijn in de E-zone toegestaan ?	272
Welke diensten zijn uitgesloten van de E-zone faciliteiten ?	273
De (belasting)voordelen op een rij	273
Fysieke of virtuele verplaatsing van uw bedrijfsactiviteiten	274

Andere voordelen van de E-zone	274
Gewijzigd tarief winstbelasting in de E-zone	275
Ontwikkeling winstbelasting	275
Nieuw verlaagd winstbelastingtarief van 3% voor specifieke activiteiten	276

## **29. Het Curaçaose belastingstelsel**

Inleiding	277
De Curaçaose belastingdienst	277
De inkomstenbelasting	277
De ondernemer betaalt inkomstenbelasting over de volgende inkomsten	278
Ingezetene vs. niet-ingezetene van Curaçao	278
Het belastbare inkomen : categorieën	278
Wijziging fiscale wetgeving 2012	279
Tarieven inkomstenbelasting	279
Werking tabel inkomstenbelasting	280
Voorbeeld	280
Uitwerking	280
Toeslagen	281
Alleenverdienertoeslag	282
Ouderentoeslag	283
Belastingplichtigen die op Curaçao wonen	283
Aftrekbare kosten	284
Persoonsgebonden aftrekposten	284
Buitengewone kosten	285
Persoonlijke heffingskortingen	286
Wanneer ontvangt u een aanslag ?	286
Opbrengst uit onroerende zaken	286
Welke kosten zijn niet aftrekbaar ?	287
Aankoop onroerend goed in privé of via een SPF (Stichting Particulier Fonds)	287
Investeren en verhuren in privé	287
Welke kosten zijn niet aftrekbaar van de huuropbrengsten ?	288
Investeren via een vennootschap	288
Investeren in Curaçaos onroerend goed via een SPF	289
Verhuur onroerend goed en de omzetbelasting	290
Niet-ingezetene natuurlijke personen en uitkeringen	291
Inkomsten uit arbeid, pensioenen en uitkeringen	291
Auto van de zaak	291
Uw privé auto voor uw dienstbetrekking	292
Voorbeeld rittenstaat	293
Overige (arbeids)inkomsten	293
Beroepskosten	294
Niet aftrekbare kosten	294
Beperkt aftrekbare kosten	295
Kosten i.v.m. cursussen, congressen, seminars	296
Inkomen minderjarige kinderen	296
Periodieke uitkeringen	297
Alimentatie-uitkering tussen echtgenoten	297
Alimentatie-uitkering voor de kinderen	297

Loonbelastingvermindering	297
Persoonlijke verminderingen	298
Premie voor lijfrente en storting op geblokkeerde spaarrekening	298
Voor weke (lijfrente) verzekeringen is aftrek mogelijk ?	298
Studieschulden	299
Verliescompensatie	299
Inkomsten uit renten, dividenden, fictief rendement, uitkeringen door SPF of trust etc.	299
Ontvangen rente	300
Rente ontvangen obligaties	300
Dividenden	300
Buitenlandse dividenden	300
Rente begrepen in binnenlandse kapitaalsuitkeringen	301
Welke uitkeringen zijn onbelast ?	301
Rente begrepen in buitenlandse kapitaalsuitkeringen	301
Liquidatie-uitkering van vennootschappen	301
Fictief rendement	301
Uitkering particulier fonds/trust	302
Inkomsten uit onderverhuring	302
Ander inkomen (overige inkomsten)	302
Persoonlijke lasten	302
Eigen woning	302
Kosten eigen woning	302
Kosten hypothecaire lening	303
Hypothecaire leningen afgesloten na 1 augustus 2000	303
Hypothecaire leningen afgesloten t/m 31 juli 2000	303
Wat is niet aftrekbaar ?	303
Ongehuwd samenwonenden en de eigen woning	303
Ongehuwd samenwonenden en de maximaal aftrekbare hypotheekrente	304
Overige rente en kosten van geldlening	304
Giften	305
Buitengewone lasten	305
Uitgaven voor levensonderhoud	306
Uitgaven voor ziekte, invaliditeit, bevalling en overlijden	306
Studie voor een beroep van uzelf of van uw echtgenoot	307
Welke studiekosten zijn aftrekbaar ?	307
Uitgaven voor studiekosten van kinderen	308
Wat wordt er onder studiekosten voor uw kinderen verstaan ?	308
Welke studiekosten zijn niet aftrekbaar ?	308
Kosten voor uw kind, dat in Nederland studeert	308
Rekenvoorbeeld	308
Uw kind studeert op Curaçao	309
Uw kind studeert elders	309
Gescheiden heffing	309
Expatriate-regeling	309
Inkomen uit buitenlandse bron	310
Loonbelasting(verklaring)	310
Loonstaat	312
Overige belastingen	313
Vermogensbelasting	313

Vermogenswinstbelasting	313
Bronbelasting	313
Omzetbelasting	314
Tarieven omzetbelasting	314
Aanmerkelijk belangheffing	314
Aangifteplicht binnenlands belastingplichtigen	314
De belastingaanslag	315
Wanneer ontvangt u een aanslag ?	315
Wanneer en hoe moet de aanslag worden betaald ?	315
Voorlopige aanslag	315
Definitieve aanslag	315
Navorderingsaanslag	315
Boete bij te late indiening van uw aangifte	316
Bezwaar en uitstel van betaling	316
Bezwaar en in beroep tegen uitspraak	317
Invordering, aanmaning en dwangbevelen	317

### 30. Winstbelasting

Inleiding	319
Wie is belastingplichtig voor de winstbelasting ?	319
Binnenlandse belastingplicht	319
Buitenlandse belastingplicht	320
Aandachtspunten bij berekening van uw winst uit onderneming	320
Auto behorend tot ondernemingsvermogen	320
Onroerende zaken	320
Eigen woning	321
Verhuurde onroerende zaak	321
Volledig aftrekbare kosten bij verhuurde onroerende zaak	321
Woning ter beschikking gesteld	321
Beperking afschrijving onroerende zaken	321
Investeringsaftrek	321
Desinvesteringsbijtelling	322
Overgangsregeling	322
Aangifte IB en OB	323
Overzicht aftrekbare kosten voor werknemer en ondernemer in de IB	323
Belastingherziening winstbelasting op Curaçao per 1 januari 2020	324
Rekenvoorbeeld	325
Berekening voordelen uit binnenlandse onderneming	325
Rekenvoorbeeld	326
Berekening aftrekbare binnenlandse indirecte kosten	326
Enkele kwalificerende activiteiten belast tegen verlaagd tarief van 3%	327
Winstbelasting als er <b>geen</b> voordelen behaald worden uit binnenlandse onderneming op Curaçao	328
E-zone activiteiten	328
Uitzondering	328
Ontwikkeling winstbelasting & de E-zone regeling	330
Vermogenswinst en de vennootschapsbelasting	331
Aanmerkelijk belang inkomen	331
Tarief aanmerkelijk belang inkomen	331

Fictief rendement	331
Vervreemdingsvoordelen	331
Opstapregeling	332

### **31. Erf(successie)- en schenkbelasting**

Inleiding	333
Het aangiftebiljet	333
Indienen van het aangiftebiljet	333
Boete	334
Berekening van de erfbelasting	334
Vrijstelling erfbelasting	335
Vrijstelling bij schenking	335
Tarieven erf- en schenkbelasting	336
Overgangsbelaasting	337
Rekenvoorbeeld	337
Levenspartner en erfbelasting	338
Schriftelijke verklaring van samenwonen	338
Dubbele belastingheffing met Nederland	339
Erf- en schenkbelasting binnen het BKR	339

### **32. Belastingheffing in Nederland**

Inleiding	340
Wanneer is er sprake van emigratie ?	340
Belasting en woonplaats	341
Woonplaatsonderzoek door Nederlandse belastingdienst	343
Hoe controleert de Nederlandse belastingdienst uw woonplaats ?	343
Het jaar van vertrek	344
M(igratie) Biljet	344
Welk inkomen wordt waar belast na uw emigratie naar Curaçao ?	345
Verschil binnenlandse en buitenlandse belastingplicht	348
Wanneer bent u een kwalificerend buitenlands belastingplichtige ?	348
Heeft u nog recht op Nederlandse aftrekposten en kortingen ?	348
U bent buitenlands belastingplichtige	349
Lijfrente-uitkering en conserverende heffing in Nederland	349
M-formulier invullen	350
Uitstel van betaling	350
Recht op voordeel kapitaalverzekering eigen woning	350
Uitstel van betaling voor belasting over uw kapitaalverzekering	351
U woont in het buitenland en uw bezittingen in box 3	351
Welke bezittingen moet u in Nederland aangeven als u in het buitenland woont ?	351
Wat als u niet het hele jaar in Nederland belastingplichtig bent ?	352
Voorbeeld	352

### **33. Nederlandse fiscale aspecten bij bezit van een tweede huis op Curaçao**

Een tweede huis in het buitenland en de Nederlandse box 3 heffing	353
Inwoner van Nederland en box 3	353
Tweede woning in het buitenland	353
Welke waarde geeft u aan ?	353
Voorkoming van dubbele belastingheffing	354
Belastingheffing box 3	354
Heffingvrij vermogen	354
Belastingdruk over uw belastbare vermogen in box 3	354
Belastingplicht in box 3	355
Belastingaftrek ook als u in het buitenland geen belasting betaalt	356
Rekenvoorbeeld	356
Ontwikkelingen in box 3 en uitspraak Hoge Raad	357

### **34. Belastingverdragen**

Inleiding	360
Met welke landen heeft Curaçao belastingverdragen afgesloten ?	360