

# Inhoudsopgave

<b>Voorwoord</b> . . . . .	V
<b>Lijst van afkortingen</b> . . . . .	XI
<b>Lijst van verkort aangehaalde literatuur</b> . . . . .	XIII
<b>1 Inleiding</b> . . . . .	1
1.1 Twee soorten verkrijging door verjaring . . . . .	1
1.2 De ratio van verkrijging door verjaring . . . . .	1
1.3 De praktische betekenis van verkrijging door verjaring . . . . .	2
1.4 Plan van behandeling . . . . .	3
<b>2 Verrijking door verjaring; een beknopte rechtshistorische schets</b> . . . . .	5
2.1 Romeins recht . . . . .	5
2.2 Het oud-Nederlandse en het Rooms-Hollandse recht . . . . .	8
2.3 Het Burgerlijk Wetboek van 1838 . . . . .	9
<b>3 Verkrijgende verjaring op grond van art. 3:99 BW</b> . . . . .	11
3.1 Inleiding . . . . .	11
3.2 Bezit . . . . .	11
3.3 Bezit van verschillende soorten goederen . . . . .	18
3.3.1 Roerende zaken, niet-registergoederen en rechten aan toonder of order . . . . .	19
3.3.2 Onroerende zaken . . . . .	19
3.3.2.1 Inbezitneming en bezit . . . . .	19
3.3.2.2 Invulling bezitsvereisten in jurisprudentie . . . . .	20
3.3.2.3 Strengere bezitseisen bij publiek eigendom? . . . . .	22
3.3.2.4 Bezit als eigenaar of als beperkt gerechtigde . . . . .	23
3.3.2.5 Huurder of erfpachter als inbezitnemer . . . . .	25
3.3.3 Erfdienstbaarheden . . . . .	26
3.3.4 Erfpacht en opstal . . . . .	28
3.3.5 Hypotheek en pand . . . . .	30
3.3.6 Vruchtgebruik . . . . .	30
3.3.7 Vorderingsrechten op naam . . . . .	31
3.4 Bezit van registergoederen en het achterwege blijven van het opmaken van de leveringsakte en/of de inschrijving daarvan in de openbare registers. . . . .	31
3.5 Bezit te goeder trouw . . . . .	34
3.5.1 Inleiding . . . . .	34
3.5.2 Nadere verkenning van inhoud en betekenis van het vereiste van goede trouw . . . . .	35
3.5.2.1 Inbezitneming leidt als regel niet tot bezit te goeder trouw . . . . .	35
3.5.2.2 Bezitsverkrijging door overdracht of door opvolging onder algemene titel en goede trouw . . . . .	35
3.5.2.3 Een bezitter die eenmaal te goeder trouw is, wordt geacht dit te blijven . . . . .	36

3.5.2.4	Goede trouw wordt vermoed aanwezig te zijn . . . . .	36
3.5.3	Goede trouw en openbare registers (i); de kadastrale kaart maakt geen deel uit van de openbare registers . . . . .	37
3.5.4	Goede trouw en openbare registers (ii); is bezit te goeder trouw van een registergoed mogelijk, zonder inschrijving van een op de gerechtigdheid tot dit goed betrekking hebbende akte in de openbare registers?. . . . .	38
3.5.5	Verhouding tussen art. 3:99 BW en de derdenbeschermingsbepalingen van art. 3:86 BW en art. 3:88 BW . . . . .	40
3.6	Onafgebroken bezit gedurende drie of tien jaren . . . . .	42
3.6.1	Stuiting en verlenging . . . . .	42
3.6.2	Voortzetting verjaring . . . . .	45
3.7	Overgangsrecht . . . . .	45
<b>4</b>	<b>Verkrijging door verjaring als gevolg van de bevrijdende verjaring van de rechtsvordering strekkende tot beëindiging van het bezit (art. 3:105 BW)</b> . . . . .	<b>47</b>
4.1	Inleiding . . . . .	47
4.2	De termijn van art. 3:105 BW . . . . .	47
4.2.1	De regeling van art. 3:105 lid 2 BW. . . . .	49
4.3	Dief wordt eigenaar . . . . .	49
4.3.1	Dief als bezitter . . . . .	49
4.3.2	Pretentieloos bezit? . . . . .	51
4.3.3	Gebrekkig bezit? . . . . .	52
4.3.4	De affaire Noortman; Rb. Rotterdam 27 april 2010. . . . .	53
4.3.5	De Minister van Veiligheid en Justitie; antwoorden op Kamervragen . . . . .	53
4.3.6	Conclusie . . . . .	54
4.4	Rechtsmiddelen van de (voormalige) eigenaar na een voltooide bevrijdende verjaringstermijn . . . . .	55
4.4.1	Schadevergoeding uit onrechtmatige daad. . . . .	55
4.4.1.1	Verjaringstermijn van de vordering uit onrechtmatige daad . . . . .	56
4.4.1.2	Reikwijdte van het Gemeente Heusden-arrest . . . . .	57
4.4.2	Ongerechtvaardigde verrijking . . . . .	60
4.4.3	Derogerende werking van de redelijkheid en billijkheid . . . . .	62
4.4.4	Recht op eigendom; art. 1 Eerste Protocol bij het EVRM. . . . .	64
4.5	Extinctieve verjaring, niet gepaard gaand met verkrijging door verjaring; goederenrechtelijke ‘schemersituaties’ . . . . .	68
4.5.1	Alternatieve visie op art. 3:314 BW . . . . .	70
4.5.2	Bezitsverkrijging na verloop van meer dan twintig jaar . . . . .	71
4.5.3	M.v.A. II bij art. 3:314 lid 1 BW; verjaring revindicatie tegen houder. . . . .	72
4.6	Overgangsrecht . . . . .	72
<b>5</b>	<b>Enige nadere wettelijke regelingen ten aanzien van verkrijging door verjaring</b> . . . . .	<b>75</b>
5.1	Cultuurogoderen . . . . .	75
5.2	De notariële verklaring van verjaring . . . . .	78
5.3	De notariële akte van vaststelling . . . . .	80
5.4	Akte van vernieuwing . . . . .	81
5.5	Werking van rechtswege . . . . .	81

5.6	Verjaring als origineire wijze van eigendomsverkrijging . . . . .	82
5.7	Werking <i>ex nunc of ex tunc</i> ? . . . . .	83
5.8	Tenietgaan van beperkte rechten door verjaring. . . . .	85
5.9	Eigendomsverkrijging door een vinder . . . . .	86
5.10	Verkrijgende verjaring van goederen van een nalatenschap gekoppeld aan extinctieve verjaring van <i>hereditatis petitio</i> . . . . .	87
	<b>Rechtspraakregister</b> (verwezen wordt naar paragraafnummers) . . . . .	89