

*Dit is
mijn* **HUIS**

DIT ZIJN DE BEWONERS :

IN DE PERIODE:

TOT



ER VALT ALTIJD WEL IETS TE DOEN EN TE DROMEN

Eigen haard is goud waard. Oost west, thuis best. Zijn het ook jouw lijfspreuken?
Dan is dit jouw boek! Zet je huis eens flink in het zonnetje. Breng je huis helemaal in kaart - van de vloer, de muren en de lampen tot en met de meterkast en de buitenverlichting ... Leg alle gegevens vast in dit prachtige bewaarboek!

We beginnen aan de buitenkant. In de hoofdstukken daarna is er ruimte voor de binnenkant, het onderhoud en je dromen voor je huis!

De insteekmapjes maken het boek nog praktischer. Bewaar hierin je bonnen en ander belangrijks. Plan al het nodige onderhoud in de handige kalenders.

Veel invulplezier gewenst!

IN DIT HOOFDSTUK

- 3 Dit is mijn huis!
- 4 De kenmerken
- 6 De plattegrond van het perceel
- 8 De financiën
- 10 De gevel
- 11 Het dak
- 12 Op het dak
- 14 Het buitenschilderwerk
- 16 De voordeur
- 18 Inbraakpreventie
- 19 De buitenverlichting
- 20 De zonwering

DIT IS MIJN HUIS!

Hoe ziet je huis eruit? Was het liefde op het eerste gezicht? In dit hoofdstuk beschrijf je de buitenkant van je huis.

Schets de plattegrond van het perceel. Beschrijf wat je leuk vindt aan de ligging en leg de financiële gegevens vast. Noteer de materialen van de gevel en het dak, en de kleur van het buitenschilderwerk. Schrijf op wat zich op en aan je huis bevindt: van de schoorsteen, de zonnepanelen en de buitenverlichting tot de zonwering en de camera's. Ook je voordeur krijgt uitgebreid aandacht. Achteraan het hoofdstuk is opbergruimte voor rekeningen en garantiebewijzen.

Begin hier met een foto van je huis. Zet de datum erbij, leuk voor later!



Dit vind ik leuk aan mijn huis:

PLAK HIER EEN FOTO VAN JE HUIS.

DATUM: ____ / ____ / ____

DE KENMERKEN

Herinner je je nog toen je je huis voor het eerst zag? Was je meteen verkocht toen je het zag? Was het een bouwval, maar zag jij in gedachten al hoe het kon worden? Heb je jouw nieuwbouwwoning in alle fasen van de bouw bewonderd: van de tekening tot de oplevering? Beschrijf je huis! Hoe groot is het en wat zijn de bijzonderheden?

BIJZONDERHEDEN

Heb je het geboortehuis van je ouders overgenomen? Stond je al twintig jaar ingeschreven voor een sociale huurwoning voor je je felbegeerde huis mocht bewonen? Is het een aangepaste woning, speciaal voor senioren? Noteer het bij 'bijzonderheden'.



ADRES: _____

INSCHRIJVINGSNUMMER KADASTER: _____

BOUWJAAR: _____

OPPERVLAKTE PERCEEL: _____

WOONOPPERVLAKTE: _____

INHOUD WONING: _____

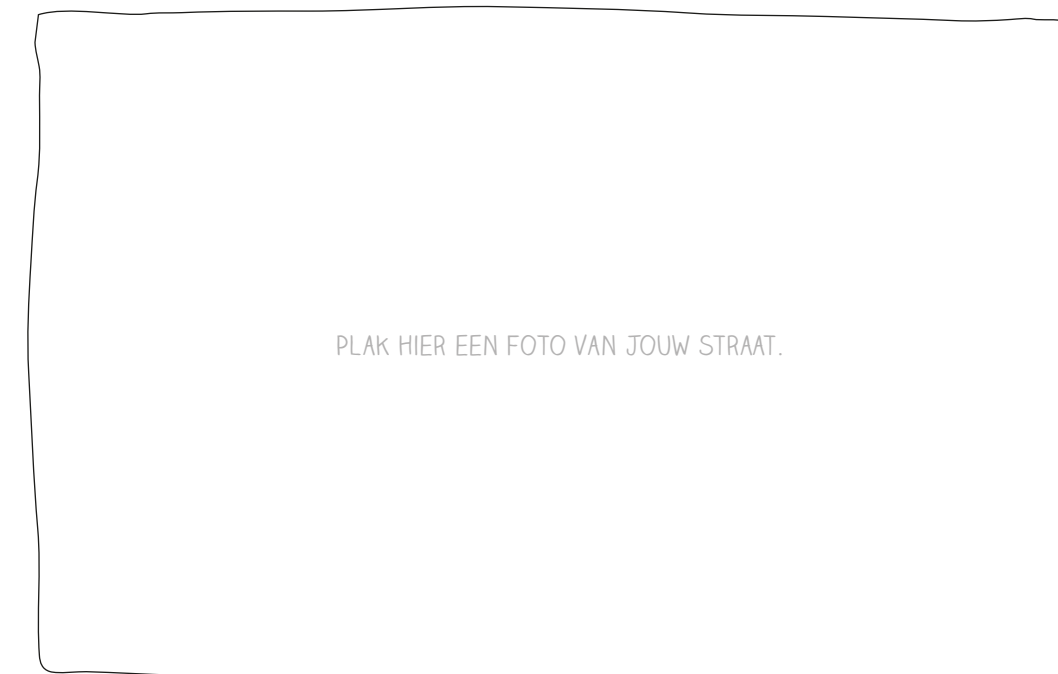
AANTAL KAMERS: _____

BIJZONDERHEDEN: _____

Ik woon hier sinds:

Zo ging de verhuizing:

Dit was mijn eerste indruk van het huis:



PLAK HIER EEN FOTO VAN JOUW STRAAT.

DATUM: ____ / ____ / ____

LIGGING

Als je de deur uit loopt, bevind je je dan in de wilde natuur? Of heb je een plekje bemachtigd in die populaire buitenwijk met veel jonge gezinnen? Misschien koos jij wel voor vertier en woon je op loopafstand van de winkels en kroegen.

Dit is leuk

aan de ligging:

AFSTANDEN

TOT HET BOS _____ KM

TOT DE SCHOOL _____ KM

TOT DE WINKELS _____ KM

TOT DE SNELWEG _____ KM

TOT _____ KM

DE PLATTEGROND VAN HET PERCEEL

Teken hiernaast de plattegrond van jouw perceel met daarop je huis, de schuur en/of de garage.

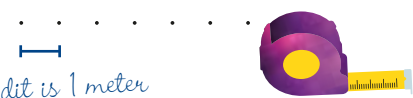
ZO SCHETS JE EEN PLATTEGROND:

1. Teken met potlood de maten van je perceel op schaal*.
2. Teken de plek van je huis, de schuur en/of de garage. Teken ook ramen, de voordeur en de tuindeur.
3. Geef op de plattegrond met een pijl aan waar het noorden is.

*DE SCHAAL

Wat is de schaal van je plattegrond? Geef per plattegrond aan hoeveel puntjes in jouw tekening een meter voorstelt.

Voorbeeld



Two large grid areas for drawing the floor plan. The left grid is on a light green background, and the right grid is on a white background. A vertical grey bar separates the two grids.

DE ZONWERING

Functioneel én mooi! Wat heb jij voor zonwering aan de buitenkant van je huis? Blok je de zon volledig met rolluiken, screens of buitenjaloezieën? Of temper je het directe zonlicht met een markies of zonnescerm?

BIJZONDERHEDEN

Is jouw dakraam voorzien van een rolluik? Zit je 's avonds nog gezellig onder je zonnescerm met knikarm? Schrijf het op bij 'bijzonderheden'.



BOMEN EN STRUIKEN

Is je huis te warm in de zomer? Plant een boom voor het huis of laat je gevel begroeien. Let op: niet alle klimplanten zijn geschikt voor gevelbegroeiing. Kies een klimplant die zich niet hecht aan de muur, zoals een klimhortensia of blauwe regen. Plaats het klimrek een stukje van de muur, zodat de muur kan ventileren.

LOCATIE: _____ TYPE ZONWERING: _____

MERK, MATERIAAL & KLEUR: _____

FORMAAT: X CM

MONTAGE DOOR: _____ DATUM: _____

BEDIENING: ELEKTRISCH HANDMATIG

BIJZONDERHEDEN: _____

LOCATIE: _____ TYPE ZONWERING: _____

MERK, MATERIAAL & KLEUR: _____

FORMAAT: X CM

MONTAGE DOOR: _____ DATUM: _____

BEDIENING: ELEKTRISCH HANDMATIG

BIJZONDERHEDEN: _____

Deze begroeiing geeft mijn huis schaduw:

IN DIT HOOFDSTUK

- 21 Hier voel ik me thuis!
- 22 De ruimtes in kaart
- 48 De keuken
- 52 De badkamer
- 56 Het toilet
- 60 De trap
- 62 Het binnenschilderwerk
- 74 De raambekleding
- 78 Het schakelmateriaal
- 80 Een smarthome
- 81 De wasmachine en wasdroger
- 82 De lampen
- 84 De meubels

HIER VOEL IK ME THUIS!

Wat zijn de vaste onderdelen in je keuken, badkamer en toilet? Wat is het merk van je keukenkraan? Welke verfkleuren heb je gebruikt? Breng de binnenkant van het huis in kaart in dit tweede deel.

Maak plattegronden van de kamers en geef aan waar de stroompunten zitten. Er is ruimte om het schakelmateriaal te noteren en de snufjes die jouw huis 'smart' maken.

Je kunt alles in één keer invullen; je kunt ook telkens een ruimte beschrijven nadat je haar onder handen hebt genomen en alle gegevens nog vers in je geheugen zitten.

Rekeningen, garantiebewijzen, verfstalen bewaar je in het mapje aan het einde van dit hoofdstuk.



Dit is mijn lievelingsplekje:

PLAK HIER EEN FOTO VAN EEN FIJNE PLEK IN HUIS.

DATUM: / /

RUIMTE: _____

VLOER

MERK & MATERIAAL VLOER: _____

ONDERVLOER: _____

GELEGD DOOR: _____

DATUM: _____

BIJZONDERHEDEN: _____

MUREN & PLAFOND

MATERIAAL MUURBEKLEDING: _____

MATERIAAL PLAFONDBEKLEDING: _____

BIJZONDERHEDEN: _____

RAMEN

MATERIAAL KOZIJN: _____

GLAS: ENKEL GLAS HR HR+ HR++ TRIPLE

MATERIAAL VENSTERBANK: _____

BIJZONDERHEDEN: _____

DEUR

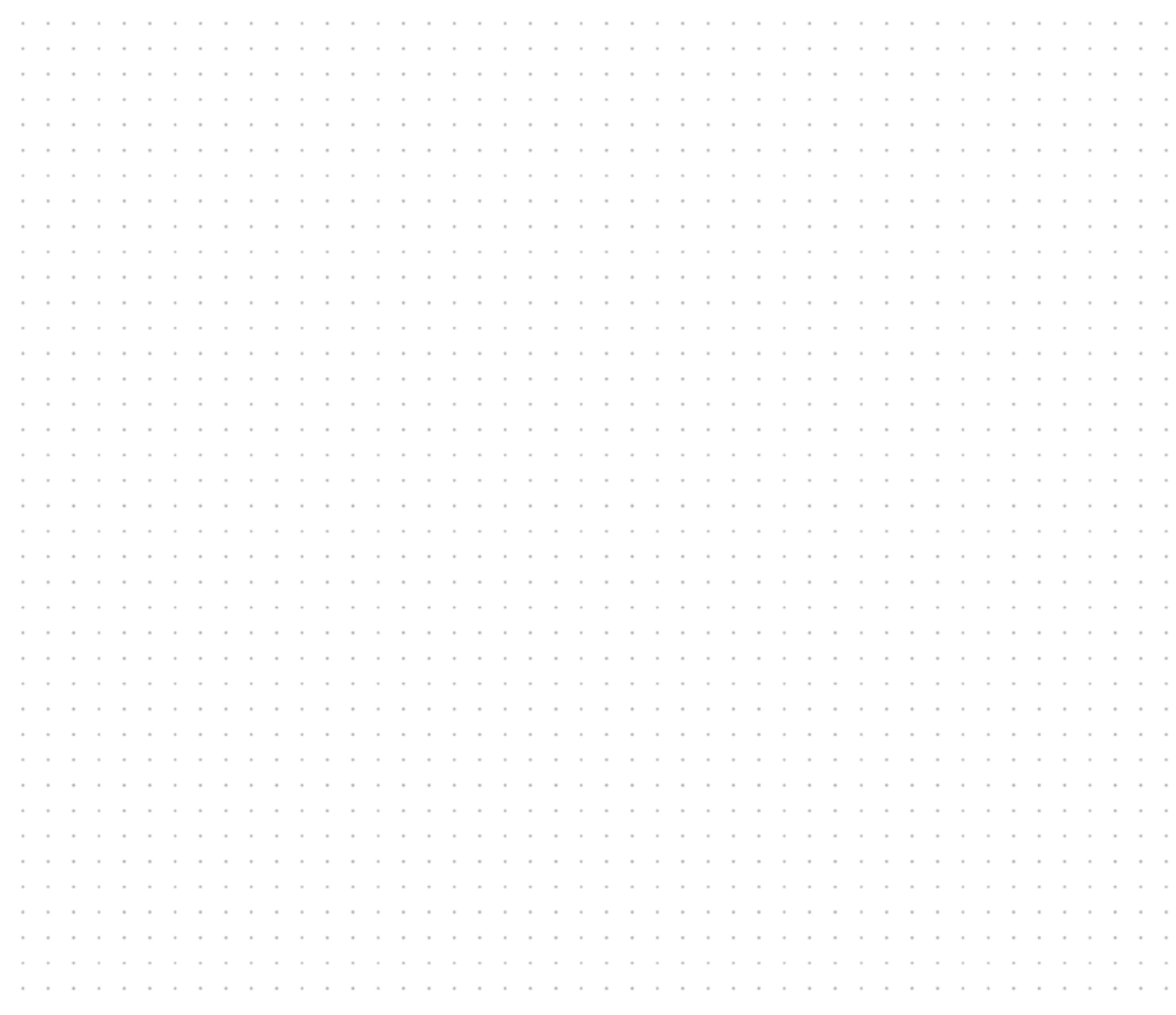
MERK & TYPENUMMER: _____

FORMAAT: X X CM OPDEK STOMP

SCHARNIEREN OF PAUMELLES: _____

DEURBESLAG: _____

BIJZONDERHEDEN: _____



HEERLIJK SLAPEN

Het belangrijkste meubelstuk in je slaapkamer is natuurlijk het bed. Lig je nacht na nacht niet lekker? Dan is het tijd voor een nieuw bed, zodat je weer uitgerust wakker wordt. Beantwoord deze vragen voordat je op beddenjacht gaat:

WENSEN

- Welk soort bed heeft jouw voorkeur? Denk aan een boxspring, een waterbed, een ledikant of een futon.
- Houd je van een stevige ondergrond of zak je liever weg in een zachte laag?
- Welke stijl moet het bed hebben?
- Gebruik je het bed alleen om te slapen? Of eet jij er graag je ontbijt en kijk je er 's avonds een film?
- Welk bedbreedte past in de kamer?

LICHAAMSEIGENSCHAPPEN

- Wat is je gewicht?
- Ben je een buik-, rug-, of zijslaper?
- Heb je het snel te warm of juist eerder te koud?
- Heb je een extra lang bed nodig?
- Heb je een aangepaste hoogte nodig?



MEUBEL: _____

MERK, MATERIAAL & KLEUR: _____

GEKOCHT BIJ: _____ DATUM: _____

MEUBEL: _____

MERK, MATERIAAL & KLEUR: _____

GEKOCHT BIJ: _____ DATUM: _____

MEUBEL: _____

MERK, MATERIAAL & KLEUR: _____

GEKOCHT BIJ: _____ DATUM: _____

MEUBEL: _____

MERK, MATERIAAL & KLEUR: _____

GEKOCHT BIJ: _____ DATUM: _____

IN DIT HOOFDSTUK

- 89 Klussen in huis
- 90 Een behaaglijk huis
- 92 De meterkast
- 93 De leveranciers
- 94 Brandpreventie
- 95 Plan het onderhoud
- 95 Mijn onderhoudskalender
- 100 Plan de kosten
- 102 Mijn reparatiedagboek

KLUSSEN IN HUIS

De vriezer laten ontdooien, loszittende kranen vastdraaien, de thermostaat instellen, de dakpannen controleren, de rookmelders testen... Je steekt tijd en energie erin om je huis in goede staat te houden.

In dit derde deel maak je een overzicht van alle onderhoudsklusen. Ook houd je erin bij welke reparaties je gedaan hebt.

Er is altijd wel iets te doen in huis!

Dit heb ik even goed gedaan!



PLAK HIER EEN ACTIEFOTO.

DATUM: ____ / ____ / ____

Dit doe ik nooit meer:

LEKKENDE WASMACHINE

Loopt er water langs de deur van je wasmachine? Vervang dan het deurrubber (het manchet). In de gebruiksaanwijzing staat hoe je de voorkant van de wasmachine losmaakt. Het rubber zit vast met een knelring. Schroef deze los en vervang het deurrubber. Wat groene zeep kan hierbij helpen. Schroef de knelring weer vast, maak de wasmachine dicht en zij is weer lekvrij!



OMSCHRIJVING: _____

REPARATIE DOOR: _____ DATUM: _____

BIJZONDERHEDEN: _____

OMSCHRIJVING: _____

REPARATIE DOOR: _____ DATUM: _____

BIJZONDERHEDEN: _____

OMSCHRIJVING: _____

REPARATIE DOOR: _____ DATUM: _____

BIJZONDERHEDEN: _____

IN DIT HOOFDSTUK

- 107 Het huis van mijn dromen
- 108 Mijn dromenlijstje
- 110 Mijn concrete wensen
- 122 Duurzame dromen: isolatie
- 124 Duurzame dromen: energie
- 126 Duurzame dromen: water
- 127 Een slimme woning

WENSEN EN IDEEËN

Hoe heerlijk je huis ook is ... er is altijd nog iets te wensen. Je ziet zoveel moois, handigs en spannends - bij vrienden, in tijdschriften en op tv. Soms wil je ook gewoon wat anders.

In dit vierde en laatste deel bewaar je je wensen en ideeën, want er valt altijd wel iets te dromen. Maak een lijst van je (duurzame) dromen en maak ze op de pagina's daarna wat concreter. Bewaar inspirerende knipsels in het mapje aan het einde van dit hoofdstuk.

Deze wens werd werkelijkheid ...

PLAK HIER EEN FOTO VAN JE WAARGEMAAKTE DROOM

DATUM: / /



MIJN DROMENLIJSTJE

Dromen mag best groots, maar het hoeft niet. Wat zou je graag willen? Een hartvormig zwembad in de tuin? Een aanbouw die je keuken twee keer zo groot maakt of 'gewoon' een likje verf op de muur? Wil je een ligbad op pootjes? Portugese tegels of een houtkachel? Noteer je wensen en schrijf ook op waar je de inspiratie vandaan haalt. Zo kun je er altijd op terugkrijpen.



NIET ZOMAAR EEN DEUR

De Portugese fotograaf André Vicente Gonçalves reisde de hele wereld af om ramen en (voor)deuren te fotograferen. Na het zien van zijn foto's is een voordeur nooit meer zomaar een voordeur, maar zie je er een unieke cultuur in terug – en een heleboel schoonheid. Laat je inspireren!

WENS OF IDEE: _____

INSPIRATIEBRON: _____

DATUM: _____

WENS OF IDEE: _____

INSPIRATIEBRON: _____

DATUM: _____

WENS OF IDEE: _____

INSPIRATIEBRON: _____

DATUM: _____

WENS OF IDEE: _____

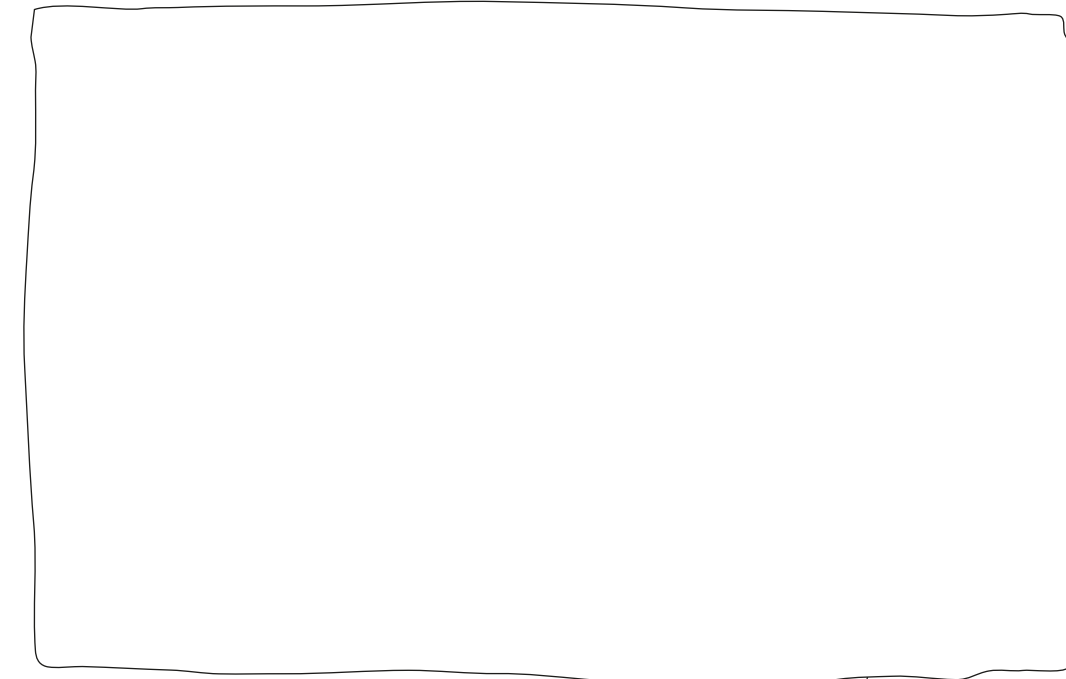
INSPIRATIEBRON: _____

DATUM: _____

WENS OF IDEE: _____

INSPIRATIEBRON: _____

DATUM: _____



Zo iets zie ik voor me:

DATUM: ____ / ____ / ____

INSPIRATIE

Waar doe je inspiratie op voor het verfraaien en verbeteren van je huis?

- Er zijn talloze tv-programma's en tijdschriften die overlopen van geweldige ideeën voor je huis.
- Speur eens in de bouwmarkt naar goede ideeën en vraag advies over het verwezenlijken ervan.
- Zoek op Pinterest, een visuele zoekmachine, naar bijzondere huizen. Als je hierdoor niet geïnspireerd raakt, weten wij het ook niet meer.

MOODBOARD

Maak een collage van beelden die jou inspireren. Dat kunnen natuurlijk huis- en interieurbeelden zijn, maar ook knipsels en foto's van bloemen, de zee of een ruig stuk rots. Je visualiseert zo een sfeer die jou aanspreekt. Zo'n moodboard is leuk om te maken en superhandig om anderen te laten zien wat je voor ogen hebt.



COLOFON

Vormgeving:
Studio ImageBooks

Tekst:
Studio ImageBooks
Renée Salome Tekstproducties

Illustraties:
Studio ImageBooks
Shutterstock.com

© 2022 ImageBooks, Veghel
www.imagebooks.nl
Alle rechten voorbehouden.