

# Gebiedsontwikkeling in de nieuwe werkelijkheid

Onderzoek in opdracht van het Ministerie van  
Infrastructuur en Waterstaat en het Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

prof. dr. ir. A.G. Bregman

mr. J.J. Karens

prof. dr. E. Buitelaar

prof. em. mr. F. de Zeeuw

Eerste druk



's-Gravenhage - 2018

1<sup>e</sup> druk  
ISBN 978-94-6315-034-7  
NUR 823

© 2018, Instituut voor Bouwrecht

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgeverij. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16h tot en met 16m Auteurswet 1912 jo. het Besluit van 27 november 2002, Stb. 2002, 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken dient men zich tot de Stichting Instituut voor Bouwrecht te wenden.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

Deze uitgave is ook beschikbaar voor tablets en op <[www.ibrtracker.nl](http://www.ibrtracker.nl)>. Voor meer informatie, zie: <[www.ibr.nl/publicaties](http://www.ibr.nl/publicaties)>.

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Samenvatting</b>	1
<b>2</b>	<b>Inleiding</b>	
2.1	Aanleiding tot het onderzoek	5
2.2	Onderzoeksaanpak	7
2.3	Leeswijzer voor dit rapport	11
<b>3</b>	<b>Onderzoeksresultaten en analyse</b>	
3.1	Onderzoeksresultaten (gemeenten)	13
3.2	Onderzoeksresultaten (exploitaties)	15
3.3	Binnenstedelijk of uitbreidingslocatie?	15
3.4	Voor welk soort grondexploitatie is bij het betreffende project gekozen?	16
3.5	Toepassing grondbeleidsinstrumentarium	32
<b>4</b>	<b>Onderzoeksanalyse en conclusies</b>	35
	Literatuurlijst	39