

Praktische toelichting op de UAV-GC 2005

prof. mr. dr. M.A.B. Chao-Duivis
mr. A.Z.R. Koning

Eerste druk



's-Gravenhage - 2015

Omslagfoto:

De foto op het omslag is van het 3M gebouw gelegen aan de rechterzijde van de A13 Den Haag-Rotterdam. Het gebouw is gerealiseerd door cepezed onder vigeur van de UAV-GC 2005. De foto illustreert dat de UAV-GC 2005 niet alleen inzetbaar zijn bij infrastructurele bouwwerken maar ook bij B&U bouwwerken. De foto is gemaakt door René de Wit. Het Instituut zegt de fotograaf en cepezed dank voor het ter beschikking stellen van deze foto.

1^e druk

ISBN 978-94-6315-002-6

NUR 822

© 2015, Stichting Instituut voor Bouwrecht, 's-Gravenhage

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgeverij. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16h tot en met 16m Auteurswet 1912 jo. het Besluit van 27 november 2002, Stb. 2002, 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken dient men zich tot de Stichting Instituut voor Bouwrecht te wenden.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

Voorwoord

De UAV-GC 2005 zijn een vast bestanddeel van het Nederlands bouwcontractenrecht. Deze voorwaarden regelen de relatie van een opdrachtgever met een opdrachtnemer aan wie het ontwerpen, het uitvoeren van het ontwerp en eventueel het meerjarig onderhoud van het gerealiseerde bouwwerk wordt opgedragen.

Steeds meer bouwprojecten worden volgens het model dat ten grondslag ligt aan de UAV-GC 2005 georganiseerd. Het belang van de UAV-GC 2005 wordt dan ook steeds groter. In de praktijk bleek een behoefte te bestaan aan een toelichting op de UAV-GC 2005, die het werken met deze voorwaarden eenvoudiger maakt.

Voor het Instituut voor Bouwrecht was dit aanleiding om te komen met deze publicatie. In deze *Praktische toelichting* worden op eenvoudige wijze de bepalingen van de UAV-GC 2005 uiteengezet en toegelicht met tal van voorbeelden. Een deel van de voorbeelden is ontleend aan de rechtspraak, die is verschenen op de UAV-GC 2005. Om de praktijk tegemoet te komen, zijn er ook schema's van de inhoud van de bepalingen uit de UAV-GC 2005 opgenomen. Daarnaast zijn er 'flow' schema's opgenomen, waarin de in de verschillende bepalingen opgenomen procedures op handige wijze na te lopen zijn.

Deze *Praktische toelichting* is er op gericht om de praktijk, opdrachtnemers en opdrachtgevers, van dienst te zijn bij het werken met geïntegreerde contracten. Ik hoop en vertrouw erop dat het Instituut voor Bouwrecht hierin is geslaagd.

Het Instituut voor Bouwrecht prijst zich gelukkig met de hulp die ontvangen is van de Begeleidingscommissie bij het schrijven van deze *Praktische toelichting* en zegt de leden veel dank daarvoor. De Begeleidingscommissie bestond uit de volgende personen:

- Ing. J.Th. H. Oehler, senior adviseur inkoop en aanbesteden, Directie Transacties en Ontwikkeling Rijksvastgoedbedrijf
- Mr. F. Rasenberg, directeur AT Osborne Legal
- Mr. T.H. de Vries, Hoofd Legal, BAM Infra Nederland bv.

Den Haag, september 2015,

Prof. mr. dr. M.A.B. Chao-Duivis

Inhoudsopgave

Voorwoord	v
Leeswijzer	xi
Lijst met afkortingen	xii

1. Inleiding

2. De Model Basisovereenkomst

2.1 Inleiding	3
---------------	---

2.2 Toelichting op artikelen	3
------------------------------	---

Aanhef	3
--------	---

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
---	---

Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	4
--	---

Artikel 3 Contractdocumenten	5
------------------------------	---

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'	7
--	---

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden	8
--------------------------------	---

Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	9
--	---

Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	10
--	----

Artikel 8 Vrijkomende materialen	10
----------------------------------	----

Artikel 9 Verband met andere werken	12
-------------------------------------	----

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	12
--	----

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	13
---	----

Artikel 12 Acceptatieplan	14
---------------------------	----

Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	15
--	----

Artikel 14 Betalingsregeling	16
------------------------------	----

Artikel 15 Stelposten	16
-----------------------	----

Artikel 16 Boetebeding en bonus	16
---------------------------------	----

Artikel 17 Zekerheidstelling	17
------------------------------	----

Artikel 18 Raad van Deskundigen	17
---------------------------------	----

3. UAV-GC 2005

3.1 Inleiding	21
---------------	----

3.2 Toelichting op paragrafen	22
-------------------------------	----

Hoofdstuk 1 Algemeen	22
----------------------	----

§ 1 Begripsbepalingen	22
-----------------------	----

§ 2 Vertegenwoordiging van partijen	22
-------------------------------------	----

Hoofdstuk 2 Algemene verplichtingen van partijen	24
--	----

§ 3 Verplichtingen van de Opdrachtgever	24
---	----

§ 4 Verplichtingen van de Opdrachtnemer	31
---	----

Hoofdstuk 3 Contractoverneming en zelfstandige hulppersonen	40
---	----

§ 5 Contractoverneming	40
------------------------	----

§ 6 Zelfstandige hulppersonen	40
-------------------------------	----

Hoofdstuk 4	Planning en coördinatie	44
§ 7	Planning	44
§ 8	Verband met andere werken	45
Hoofdstuk 5	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen; wettelijke voorschriften	46
§ 9	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen: verplichtingen van de Opdrachtgever	48
	Schema 1 § 9: Vergunning e.d. is niet/niet tijdig verleend, Opdrachtgever schiet tekort in verplichtingen lid 1: acties lid 3	54
	Schema 2 § 9: Vergunning e.d. is niet/niet tijdig verleend: Opdrachtgever doet geen mededeling	55
§ 10	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen: verplichtingen van de Opdrachtnemer	56
	Schema 1 § 10: Vergunning e.d. is niet/niet tijdig op vastgestelde tijdstip verleend, Opdrachtnemer schiet tekort: acties Opdrachtgever	63
	Schema 2 § 10: Vergunning e.d. is niet/niet tijdig verleend, Opdrachtnemer schiet al dan niet tekort	64
§ 11	Wettelijke voorschriften en beschikkingen	65
§ 12	Veiligheid en gezondheid	66
Hoofdstuk 6	Bodemaspecten	69
§ 13	Bodemaspecten	69
Hoofdstuk 7	Wijzigingen, schorsing, ontbinding, opzegging	71
§ 14	Wijzigingen opgedragen door de Opdrachtgever	71
	Schema 2 § 14: Wijzigingsprocedure met weigering Opdrachtnemer	79
	Schema 3 § 14: Opdrachtnemer laat niet van zich horen	80
	Schema 4 § 14: Opdrachtgever laat niets van zich horen	81
§ 15	Wijzigingen op initiatief van de Opdrachtnemer	82
§ 16	Schorsing, ontbinding en opzegging	88
Hoofdstuk 8	Werkterrein, reclame	93
§ 17	Werkterrein	93
§ 18	Reclame	94
Hoofdstuk 9	Kwaliteitsborging	94
§ 19	Kwaliteitsbeheersing en kwaliteitsplan	96
§ 20	Toetsing van Ontwerpwerkzaamheden	97
§ 21	Toetsing van Uitvoeringswerkzaamheden en Onderhoudswerkzaamheden	99
§ 22	Acceptatieprocedure - Uitgangspunten	106
§ 23	Acceptatieprocedure - Procedureverloop	108
	Schema 1 § 23: Opdrachtgever honoreert acceptatieverzoek	117
	Schema 2 § 23: Opdrachtgever honoreert acceptatieverzoek niet	118
	Schema 3 § 23: Opdrachtgever laat niet van zich horen	119
Hoofdstuk 10	Oplevering en onderhoudstermijn	120
§ 24	Keuring, aanvaarding en oplevering van het Werk	120
§ 25	Herkeuring en aanvaarding na weigering van het Werk	125
§ 26	Vervroegde ingebruikneming van het Werk door de Opdrachtgever	125
§ 27	Onderhoudstermijn	126
§ 28	Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering	129

Hoofdstuk 11 Meerjarig onderhoud	132
§ 29 Meerjarig Onderhoud	132
§ 30 Aanvaarding van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud	134
§ 31 Herkeuring en aanvaarding na weigering van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud	136
§ 32 Aansprakelijkheid voor tekortkomingen in het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode	137
Hoofdstuk 12 Betaling, stelposten, omzetbelasting, boetebeding, bonus, verpanding en cessie	138
§ 33 Betaling	138
§ 34 Stelposten	141
§ 35 Omzetbelasting	143
§ 36 Boetebeding en bonus	143
§ 37 Verpanding en cessie	145
Hoofdstuk 13 Zekerheidstelling, verzekering	146
§ 38 Zekerheidstelling	146
§ 39 Verzekering	147
Hoofdstuk 14 Intellectuele eigendomsrechten	148
§ 40 Intellectuele eigendomsrechten	148
Hoofdstuk 15 Schade aan het werk	152
§ 41 Schade aan het Werk	152
Hoofdstuk 16 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van een van de partijen	154
§ 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Oprachtgever	154
§ 43 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Oprachtnemer	156
Hoofdstuk 17 Kostenvergoeding, termijnsverlenging, procedure afwikkeling gevolgen wijziging door de opdrachtgever	159
§ 44 Kostenvergoeding en/of termijnsverlenging	159
Schema 1 § 44: Aanspraak op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging	166
Schema 2 § 44: Lid 1 sub c Onvoorziene omstandigheden	167
§ 45 Procedure afwikkeling gevolgen Wijziging door de Oprachtgever	168
Schema 1 § 45: Inschakelen Raad van Deskundigen	173
Schema 2 § 45: Oprachtgever aanvaardt prijsaanbieding	174
Schema 3 § 45: Oprachtgever laat niet van zich horen	175
Hoofdstuk 18 Vastleggen van de toestand; beslechting van geschillen	176
§ 46 Vastleggen van de toestand	176
§ 47 Beslechting van geschillen	176
§ 48 Toepasselijk recht	176