

Handboek VvE

Theo de Jong

Handboek VvE

Praktische gids voor
de eigenaar van een appartement
en
voor iemand die er aan denkt
om een appartement te kopen

Theo de Jong



Hét self-publishingplatform

Schrijver: Theo de Jong

e-mail: t.jongboek@ziggo.nl

Coverontwerp: Jodesign

ISBN-nummer: 9789402197105

© Theo de Jong

Er zijn drie soorten mensen:

Zij die het vóór zich zien

Zij die het zien als ze het verteld wordt

en

Zij die het nooit zullen zien.

Machiavelli

INHOUD

11 Voorwoord

13 **Deel 1**

15 Inleiding

19 Criteria betreffende het vaststellen van de servicebijdrage

21 VeMail (**V**erenigings**M**ail)

25 Verschil tussen extern beheer en (met een kleine aanpassing van de organisatie) zelf doen

27 Waarom een halfjaarlijkse overdracht (in combinatie met de VeMail) en niet een jaarlijkse ALV?

29 Het sociale contact binnen het complex

31 De 4 vriendinnen en de lamp

33 Casus: Uitbouw garage oftewel hoe iets wat niet kan toch mogelijk is

37 **Deel 2**

39 Criteria betreffende het vaststellen van de servicebijdrage

41 Hoofdstuk 1. Hoe wordt de maandelijkse servicebijdrage bepaald

43 Hoofdstuk 2. Hoe kan ik zien of de begroting realistisch is

47 Hoofdstuk 3. Wat is de relatie tussen de MJOP en het reservefonds

51 Hoofdstuk 4. Is er een relatie tussen de begroting en de servicekosten

53 Hoofdstuk 5. Worden de werkelijke kosten vergeleken met de gebudgetteerde kosten en wat is het effect van verschillen

55 Hoofdstuk 6. Wat is de ComplexConstante en wat is het voordeel hiervan

57 Hoofdstuk 7. Hoe kun je als VvE geld lenen zonder naar een bank te gaan

61 Hoofdstuk 8. Hoe is gemakkelijk een “kascontrole” te houden die iedereen kan doen

67 Betalen van achterstallige servicebijdrage