

H₂O: WATEROVERLAST EN WATERSCHAARSTE

H₂O: wateroverlast en waterschaarste

Enkele opstellen over aansprakelijkheid,
schadeloosstelling en verzekering

Luc SCHUERMANS (ed.)

Tinka SOMERS
Merel VAN DONGEN
Jolien SMETS
Brechtje SCHEERS

 INTERSENTIA

Antwerpen – Gent – Cambridge

H₂O: wateroverlast en waterschaarste. Enkele opstellen over aansprakelijkheid, schadeloosstelling en verzekering
Luc Schuermans (ed.), Tinka Somers, Merel van Dongen, Jolien Smets en Brechtje Scheers

© 2023 Lefebvre Sarrut Belgium NV
Hoogstraat 139/6 – 1000 Brussel

ISBN 978-94-000-1637-8
D/2023/7849/66
NUR 822
Gedrukt in de Europese Unie

Verantwoordelijke uitgever: Paul-Etienne Pimont, Lefebvre Sarrut Belgium NV
Lay-out: Crius Group, Hulshout

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

Dit boek is eveneens digitaal beschikbaar op www.stradalex.com.

WOORD VOORAF

Deze bijdrage maakt deel uit van een studie die in de luwte van de lockdowns werd ondernomen door enkele kantoorgenoten van Schuermans advocaten.

Inzonderheid wordt aandacht besteed aan de schadelijke gevolgen van grondwaterbemaling en grondwaterwinning (Mr. Luc Schuermans) en aan water in de verzekeringspolis Brand Eenvoudige Risico's (Mr. Tinka Somers) en hoe de verzekeringssector omgaat met de waterproblematiek (Mr. Merel van Dongen). De oogst-weersverzekeringen en de rol van het Vlaamse Rampenfonds worden ook besproken (Mr. Jolien Smets). Ten slotte wordt water in het goederenrecht van Boek 3 BW behandeld (Mr. Brechtje Scheers).

INHOUD

Woord vooraf v

Hoofdstuk 1.

Aansprakelijkheid voor schade ingevolge grondwaterbemaling en grondwaterwinning

LUC SCHUERMANS 1

Afdeling 1. Enkele begrippen 1

§ 1. Wat is water? 1

§ 2. Van waar komt het water? 2

§ 3. Een beknopt lexicon 2

§ 4. Wat is grondwaterbemaling? 4

§ 5. Wat is grondwaterwinning? 5

§ 6. Hoe kunnen zettingsverschijnselen optreden? 5

Afdeling 2. Wetshistoriek 6

Afdeling 3. Aansprakelijkheidsregeling voor schade ingevolge
grondwaterbemaling en grondverzakking 9

§ 1. Wie is aansprakelijk voor de aangerichte schade? 9

A. Algemeen 9

B. Welke actoren zijn aansprakelijk? 10

C. Er bestaat een solidaire aansprakelijkheid. 11

§ 2. Welke schade komt voor vergoeding in aanmerking? 12

§ 3. Wie moet het oorzakelijk verband bewijzen? 15

§ 4. Subrogatie 15

§ 5. Rechtshandhaving 15

A. Bevoegdheid van de vrederechter 15

B. Geen class actions mogelijk 16

C. Verjaring 16

D. Voorzorgsmaatregelen 17

E. Strafmaatregelen 18

§ 6. Andere rechtsgronden 19

A. Artikel 1382 oud BW, artikel 544 oud BW (thans art. 3.101
BW) en artikel 3.102 BW 19

B. Contractuele aansprakelijkheid 21

C. Aansprakelijkheid *ex* artikel 591, 13° Ger.W. 23

Afdeling 4. Twee suggesties 24

Hoofdstuk 2.

Water in de brandverzekering eenvoudige risico's

Tinka SOMERS	25
------------------------	----

Afdeling 1. Waterschade in de brandverzekering eenvoudige risico's	25
--	----

Afdeling 2. Natuurrampen	28
------------------------------------	----

§ 1. Overstromingen (art. 123, b) W.Verz.)	30
--	----

§ 2. Overlopen of opstuwning van de openbare riolen (art. 123, c) W.Verz.)	31
--	----

§ 3. Aardverschuivingen en grondverzakkingen (art. 123, d) W.Verz.)	31
---	----

§ 4. Omvang van de waarborg en algemene uitsluitingen	35
---	----

Hoofdstuk 3.

Hoe gaat de verzekeringssector om met de waterproblematiek? Enkele recente *ad hoc* regelingen en initiatieven bij de verzekering brand eenvoudige risico's

Merel VAN DONGEN	37
----------------------------	----

Afdeling 1. Overstromingen van juli 2021	37
--	----

Afdeling 2. Droogteschade	47
-------------------------------------	----

Hoofdstuk 4.

Weersverzekeringen en rampenfonds

Jolien SMETS	51
------------------------	----

Afdeling 1. Oogstverzekering in de wet	51
--	----

Afdeling 2. Evolutie in vergoedingssystemen	52
---	----

Afdeling 3. De werking van het Vlaams Rampenfonds	53
---	----

Afdeling 4. De brede weersverzekering	54
---	----

§ 1. Toekenning van een subsidie	55
--	----

§ 2. De erkende verzekeraars	57
--	----

§ 3. De wisselwerking tussen het Vlaams Rampenfonds en de brede weersverzekering	57
--	----

§ 4. Wallonië en Brussel	59
------------------------------------	----

Hoofdstuk 5.

Water in Boek 3 BW, Goederenrecht

Brechtje SCHEERS	61
----------------------------	----

Afdeling 1. Waterafvloeiing	62
---------------------------------------	----

Afdeling 2. Bronnen en waterlopen	64
---	----

Afdeling 3. Dakdrop	67
-------------------------------	----

Afdeling 4. Andere toepassingen	69
---	----