

Inhoudsopgave

1. FEDERAAL GEMEEN HUURRECHT

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1708–1762bis) (B.S., 3 september 1807) 1

2. WONINGHUURRECHT

2.1. Federaal woninghuurrecht

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Woninghuurwet) (B.S., 3 september 1807)..... 6

2.2. Vlaams Woninghuurrecht en cohousing

Decr. VI. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 1–52, 79–84) (B.S., 7 december 2018) 13

B. VI. Reg. 7 december 2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet (uittreksel art. 1–5, bijlagen 1–3, bijlage) (B.S., 19 december 2018)..... 24

Decr. VI. Parl. 3 oktober 2022 tot beperking van de indexatie van de huurprijzen om de gevolgen van de energiecrisis te verlichten (B.S., 4 oktober 2022)..... 27

3. STUDENTENHUUR

Decr. VI. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 53–65, 79–84) (B.S., 7 december 2018) 29

B. VI. Reg. 7 december 2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet (uittreksel art. 6–7, bijlage 4, bijlage) (B.S., 19 december 2018) 30

4. SOCIALE HUUR

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 1.2–1.3, 6.1–6.53) (B.S., 13 november 2020) 33

B. VI. Reg. 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 1.1–1.2, 6.1–6.79, 7.46–7.49, 7.52, bijlage 13, 14, 25, 26, 27, bijlage) (B.S., 8 december 2020) 59

5. HANDELSHUUR

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Handelshuurwet) (B.S., 3 september 1807)..... 128

Decr. VI. Parl. 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (B.S., 8 maart 2016) 134

Decr. VI. Parl. 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht (B.S., 26 juli 2016)..... 143

6. PACT

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Pachtwet) (B.S., 3 september 1807)..... 146

Wet 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen (Vlaamse versie) (B.S., 25 november 1969) 159

K.B. 11 september 1989 betreffende de pachtprizen-commissies (B.S., 22 september 1989) 160

B. VI. Reg. 24 november 2017 houdende vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten, vermeld in de pachtwetgeving (B.S., 12 december 2017)..... 161

7. WONINGKWALITEIT

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Woninghuurwet art. 2) (B.S., 3 september 1807)..... 162

Decr. VI. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 12, 57) (B.S., 7 december 2018) 163

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 3.1–3.57) (B.S., 13 november 2020)..... 163

B. VI. Reg. 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 3.1–3.57, 7.12, bijlage 4, 5, bijlage) (B.S., 8 december 2020) 178

M.B. (VI.) 26 november 2020 houdende regels voor het invullen van technische verslagen van het onderzoek van de kwaliteit van woningen door een woningcontroleur (B.S., 16 december 2020)..... 210

M.B. (VI.) 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewing (B.S., 11 januari 2021)..... 241

Decr. VI. Parl. 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (uittreksel art. 11.2.1–11.2.2) (B.S., 7 juli 2009)..... 244

B. Vl. Reg. 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (uittreksel art. 9.2.4–9.2.5, 9.2.9–9.2.10) (<i>B.S., 8 december 2010</i>)	245
---	-----

8. GERECHTELIJK RECHT

8.1. Bevoegdheid

Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 519, 594, 628–629) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	252
Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Handelshuurwet art. 29) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	257
Decr. Vl. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 43) (<i>B.S., 7 december 2018</i>)	258
Decr. Vl. Parl. 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht (uittreksel art. 15) (<i>B.S., 26 juli 2016</i>)	258

8.2. Rechtspleging

Decr. Vl. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 45–47, 65) (<i>B.S., 7 december 2018</i>)	259
Decr. Vl. Parl. 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht (uittreksel art. 16–18) (<i>B.S., 26 juli 2016</i>)	260
Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 1344bis, 1344septies, 1345) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	260
Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Handelshuurwet art. 30, 31) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	261

8.3. Uithuiszetting

Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 1344ter–1344sexies) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	262
Decr. Vl. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 46, 48–50, 65) (<i>B.S., 7 december 2018</i>)	263

9. INSTRUMENTEN VAN HET WOONBELEID

9.1. Tegemoetkomingen

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.72–5.74) (<i>B.S., 13 november 2020</i>)	265
B. Vl. Reg. 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.163–5.185) (<i>B.S., 8 december 2020</i>)	266

9.2. Huurwaarborgleningen

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.68–5.70) (<i>B.S., 13 november 2020</i>)	279
B. Vl. Reg. 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.137–5.151) (<i>B.S., 8 december 2020</i>)	280

9.3. Bestrijding uithuiszettingen

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.16–5.19) (<i>B.S., 13 november 2020</i>)	285
B. Vl. Reg. 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.28–5.35, 7.22–7.23) (<i>B.S., 8 december 2020</i>)	285

10. GEZINSWONING

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 215, 222, 224, 1477) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	288
Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 2.3.25, 2.3.28) (<i>B.S., 14 mei 2019</i>)	289

11. GERECHTELIJKE ONTBINDING

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1184) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	291
Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 5.90–5.91, 5.93–5.96) (<i>B.S., 14 mei 2019</i>)	291
Wet 28 april 2022 houdende boek 5 «Verbintenissen» van het Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 64) (<i>B.S., 1 juli 2022</i>)	292

12. VERJARING

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 2262bis, 2273, 2277, 2278) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	293
--	-----

13. INSOLVENTIE

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Art. 1 Hypotheekwet) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	294
Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 1461, 1575) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	295
Wetboek van Economisch recht (uittreksel art. XX.139) (<i>B.S., 29 maart 2013</i>)	296

14. STRAFRECHT

Wet 8 juni 1867 Strafwetboek (uittreksel art. 433decies–433quinquiesdecies) (<i>B.S., 9 juni 1867</i>)	298
B. Vl. Reg. 15 mei 2009 – Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (uittreksel art. 6.6.2) (<i>B.S., 20 augustus 2009</i>)	299

15. FISCALITEIT

K.B. nr. 64, 30 november 1939 houdende het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten (Vlaamse versie) (uittreksel art. 19, 32, 35, 39) (<i>B.S., 1 december 1939</i>)	300
Wet 3 juli 1969 tot invoering van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (uittreksel art. 44) (<i>B.S., 17 juli 1969</i>)	303

16. RECHT OP MENSWAARDIGE HUISVESTING

Grondwet 7 februari 1831 Gecoördineerde Grondwet van België (uittreksel art. 23)	308
Wet 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde door racisme of xenofobie ingegeven daden (uittreksel art. 3, 5, 24) (<i>B.S., 8 augustus 1981</i>)	308
Wet 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie (uittreksel art. 3, 5) (<i>B.S., 30 mei 2007, add., B.S., 5 juni 2007</i>)	309
Decr. Vl. Parl. 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid (uittreksel art. 16, 20) (<i>B.S., 23 september 2008</i>)	311
<i>Chronologisch register</i>	314