

Vastgoed 2022

MAAK KENNIS MET

ESSENTIËLE WETBOEKEN



Ontdek de essentie van de wetgeving in uw blauwe wetboeken. De Essentiële Wetboeken bevatten enkel de wettekst, eventueel voorzien van korte noten, en zijn hierdoor handige en vlot consulteerbare werkinstrumenten.



Met de App Larcier Code heeft u altijd en overal toegang tot de inhoud van uw Essentiële Wetboeken.

NIEUW



GEANNOTEEERDE WETBOEKEN



Uw rode wetboeken bieden u een relevante selectie van teksten in de gegeven sector. De teksten zijn verrijkt met wethistorieken, kruisverwijzingen en verwijzingen naar rechtspraak. Hierdoor zijn deze wetboeken onmisbaar voor een diepere benadering van de materie.



Met de App Larcier Code heeft u altijd en overal toegang tot de inhoud van uw Geannoteerde Wetboeken.

DE LARCIER WETBOEKEN



De Larcier Wetboeken bundelen in 7 delen het geheel van meest courante wetgevende en regelgevende bepalingen die van toepassing zijn in België: de federale, communautaire en regionale wetgeving alsook de meest relevante Europese en internationale regelgeving. In totaal bevatten ze ongeveer 4.500 wetgevende akten. Jaarlijks wordt een volledig herziene basiseditie uitgegeven.



Dankzij de App Larcier Code heeft u altijd en overal toegang tot de inhoud van uw Larcier Wetboeken.

WETBOEKEN OP MAAT



Stel zelf uw "wetboek op maat" samen, op maat van uw kantoor of van uw lespraktijk. U selecteert uw teksten. Wij ordenen ze, maken ze op en drukken uw wetboek voor u in de kleuren van uw bedrijf, uw kabinet, uw universiteit/hogeschool.

Ontdek ons volledige aanbod op larcier.com of intersentia.be

ESSENTIËLE 20|22
WETBOEKEN

Vastgoed

Editie bijgewerkt tot 1 juli 2022



LARCIER
CODE

APP LARCIER CODE
*Inbegrepen in de aankoop van uw
Wetboeken*



**LARCIER
INTERSENTIA**

Vastgoed, eerste editie

© Lefebvre Sarrut Belgium NV, Brussel, 2022

Hoogstraat 139/6 – 1000 Brussel

Verantwoordelijke uitgever: Paul-Etienne Pimont, Lefebvre Sarrut Belgium NV

ISBN: 978-94-000-1525-8

Depot: D/2022/7849/93

NUR: 820

Gedrukt in de Europese Unie

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

Gebruiksaanwijzing

Als vertrekpunt wordt het vigerend recht opgenomen.

Toekomstige versies van artikelen worden opgenomen onder het vigerend artikel in een kleiner lettertype, voorafgegaan door een duidelijke titel.

Een uitzondering hierop vormen nieuwe artikelen die ingevoegd worden voor de toekomst. Deze kunnen niet onder een bestaand artikel geplaatst worden, en worden bijgevolg enkel opgenomen in kleine druk.

De teksten zijn verrijkt met wetshistoriek.

Volgende iconen worden gebruikt:

–Annotaties in verband met de (niet-) conformiteit met de officiële wettekst

Art. 29. *Beëindiging*

1. Deze Overeenkomst blijft voor onbepaalde tijd van kracht. Elk van overeenkomstsluitende Staten kan ze echter door middel van een voorafgaande kennisgeving van ten minste zes maanden langs diplomatieke weg, vanaf het vijfde jaar dat volgt op het jaar waarin de Overeenkomst in werking is getreden, opzeggen voor het einde van een kalenderjaar. ▽¹

2. In dat geval zullen de bepalingen van de Overeenkomst voor de laatste maal van toepassing zijn:

a) op de bij de bron verschuldigde belastingen op inkomsten die zijn toegekend of betaalbaar gesteld ten laatste op 31 december van het kalenderjaar waarin de kennisgeving van de beëindiging is gedaan;


b) op de andere belastingen geheven naar inkomsten van belastbare tijdperken die eindigen voor 31 december van het kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de kennisgeving van de beëindiging is gedaan.

►¹. – Tekst conform *B.S.*; lees «Elk van de overeenkomstsluitende Staten» i.p.v. «Elk van overeenkomstsluitende Staten»

–Annotaties die de wetshistoriek weer-
geven: icoon ►


Art. 239. ►¹[De koning bepaalt de begrotings-, de financiële en de boekhoudkundige voorschriften van de gemeenten, evenals deze betreffende de nadere regels voor de uitoefening van de taken van hun rekenplichtigen.]¹


►¹. – Vervangen bij art. 4 wet 27 mei 1989, *B.S.*, 30 mei 1989

–Annotaties in verband met de inwerkingtreding: icoon 


Art. 16. De juridische entiteiten bedoeld in artikel 14 ►¹[waarover de Bank de exclusieve controle bezit,]¹ zijn onderworpen aan de controle van het Rekenhof. ▽²


►¹. – Gewijzigd bij art. 141, § 5, wet 2 augustus 2002, *B.S.*, 4 september 2002, inwerkingtreding: 1 juni 2003 (art. 1, lid 1, 4°, K.B. 3 april 2003, *B.S.*, 29 april 2003)

 ². – Inwerkingtreding: 1 januari 1999

–Annotaties die signaleren dat bepalingen niet in extenso worden opgenomen: icoon 


Art. 23. (...) ▽¹

 ¹. – Wijzigd Decr. VI. R. 3 mei 1989 Adoptie, erkenning diensten

–Annotaties die verwijzen naar de teksten van de andere Gemeenschappen en Gewesten: icoon 

Art. 239. ►¹[De Koning bepaalt de begrotings-, de financiële en de boekhoudkundige voorschriften van de gemeenten, evenals deze betreffende de nadere regels voor de uitoefening van de taken van hun rekenplichtigen.]¹ ▽²

►¹. – Vervangen bij art. 4 wet 27 mei 1989, *B.S.*, 30 mei 1989

 ². – Wat het *Brussels Hoofdstedelijk Gewest* betreft, luidt dit art. als volgt:

Art. 239. ►³[De ►³[Brusselse Hoofdstedelijke Regering]³ bepaalt de begrotings-, de financiële en de boekhoudkundige voorschriften van de gemeenten, evenals deze betreffende de nadere regels voor de uitoefening van de taken van hun rekenplichtigen.]³

►³. – Vervangen bij art. 4 wet 27 mei 1989; gewijzigd bij art. 43 Ord. Br. Hoofdst. R. 17 juli 2003, *B.S.*, 7 oktober 2003, inwerkingtreding: 1 januari 2003 (art. 45)

Inhoudsopgave

I. BEROEPSREGLEMENTERING

A. Vastgoedmakelaar

K.B. 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar (<i>B.S., 13 oktober 1993</i>)	1
Regl. 29 juni 2018 – Reglement van plichtenleer van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (<i>B.S., 31 oktober 2018</i>)	2
Richtl. 27 september 2006 betreffende de burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen en borgstelling hebbende tot voorwerp de artikelen 5 en 32 van de plichtenleer van het B.I.V. (<i>B.S., 18 oktober 2006</i>)	9
K.B. 12 januari 2007 betreffende het gebruik van bepaalde bedingen in de bemiddelingsovereenkomsten van vastgoedmakelaars (<i>B.S., 19 januari 2007</i>)	11
Kaderwet 3 augustus 2007 betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen (<i>B.S., 18 september 2007</i>)	13
K.B. 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (<i>B.S., 26 september 2012</i>)	19
Wet 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (<i>B.S., 22 augustus 2013</i>) ..	28
Regl. 27 juni 2013 – Stagerglement van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (<i>B.S., 6 september 2013</i>)	35
K.B. 30 augustus 2013 betreffende de toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar (<i>B.S., 6 september 2013</i>)	39

B. Landmeter-expert

Wet 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert (<i>B.S., 6 juni 2003</i>) ...	41
Wet 11 mei 2003 tot oprichting van federale raden van landmeters-experten (<i>B.S., 6 juni 2003</i>)	45
K.B. 22 maart 2004 tot vaststelling van de procedure en de termijnen voor de Kamers van de Federale Raden en van de Federale Raden van beroep van de landmeters-experten (<i>B.S., 19 april 2004</i>)	46
K.B. 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert (<i>B.S., 25 januari 2006</i>)	47
K.B. 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie (<i>B.S., 2 december 2013</i>)	50

M.B. 18 november 2013 tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie (<i>B.S., 2 december 2013</i>)	51
K.B. 24 april 2014 betreffende de verplichte verzekering voorzien door de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert (<i>B.S., 3 juni 2014</i>)	55
K.B. 24 april 2014 betreffende de inwerkingtreding van de wet van 18 juli 2013 betreffende de uitoefening door een rechtspersoon van het beroep van landmeter-expert (<i>B.S., 3 juni 2014</i>)	56

II. ADMINISTRATIEF RECHT

A. Onteigening

K.B. 3 november 1960 betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, van de staatsinstellingen en van de instellingen waarin de Staat een overwegend belang heeft (<i>B.S., 18 november 1960</i>)	57
Decr. VI. Parl. 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (<i>B.S., 25 april 2017</i>)	58
Decr. VI. Parl. 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de gewestelijke rooilijnen (<i>B.S., 3 juli 2009</i>) ..	69

B. Pop-up

Decr. VI. Parl. 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht (<i>B.S., 26 juli 2016</i>)	72
--	----

C. Ruimtelijke ordening

B. VI. Reg. 15 mei 2009 – Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (<i>B.S., 20 augustus 2009</i>)	74
Decr. VI. Parl. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (<i>B.S., 23 oktober 2014</i>)	169

D. Vlaamse Codex Wonen

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (<i>B.S., 13 november 2020</i>)	202
---	-----

III. BURGERLIJK RECHT

A. Basiswetgeving

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (<i>B.S., 3 september 1807</i>).....	287
Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (<i>B.S., 14 mei 2019</i>).....	512

B. Bijzondere wetgeving

Wet 10 januari 1824 op het erfpachtrecht (<i>J.O. XIX, nr. 14</i>).....	619
Wet 10 januari 1824 op het recht van opstal (<i>J.O. XIX, nr. 13</i>).....	620
Wet 7 oktober 1886 Veldwetboek (Vlaamse versie) (<i>B.S., 14 oktober 1886</i>).....	620
Wet 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen (<i>B.S., 11 september 1971</i>).....	628
K.B. 21 oktober 1971 houdende uitvoering van de wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen (<i>B.S., 4 november 1971</i>).....	630
Wet 22 december 1989 op de bescherming van de gezinswoning (<i>B.S., 30 december 1989, err., B.S., 16 januari 1990</i>).....	632
Decr. VI. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (<i>B.S., 7 december 2018</i>).....	633

IV. STRAFRECHT

Wet 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie (<i>B.S., 30 mei 2007, add., B.S., 5 juni 2007</i>).....	645
Wet 8 juni 1867 Strafwetboek (<i>B.S., 9 juni 1867</i>).....	653
Regl. FSMA 3 juli 2018 betreffende de voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme (<i>B.S., 7 augustus 2018</i>).....	653

V. GERECHTELIJK RECHT

Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>).....	659
--	-----

VI. ECONOMISCH RECHT

Wetboek 23 maart 2019 van vennootschappen en verenigingen (<i>B.S., 4 april 2019</i>).....	859
Wetboek van Economisch recht (<i>B.S., 29 maart 2013</i>).....	1002
Wet 25 april 2007 houdende diverse bepalingen (IV) (<i>B.S., 8 mei 2007, err., B.S., 8 oktober 2007</i>).....	1138
Wet 21 december 2013 betreffende diverse bepalingen inzake de financiering voor kleine en middelgrote ondernemingen (<i>B.S., 31 december 2013, err., B.S., 17 april 2014</i>).....	1140