

VERBINTENISSENRECHT

Verbintenissenrecht

Annick DE BOECK
Sophie STIJNS
(eds.)

Annick DE BOECK
Stefaan DECLERCQ
Sébastien DE REY
Elmo GOOSSENS
Tom HICK
Sophie STIJNS



INTERSENTIA

Antwerpen – Gent – Cambridge

Themis 2021-2022 nr. 120

Verbintenissenrecht

Annick De Boeck en Sophie Stijns (eds.) Annick De Boeck, Stefaan Declercq,
Sébastien De Rey, Elmo Goossens, Tom Hick en Sophie Stijns

© 2022 Lefebvre Sarrut Belgium NV
Hoogstraat 139/6 – 1000 Brussel

ISBN 978-94-000-1478-7

D/2022/7849/33

NUR 820

Gedrukt in de Europese Unie

Verantwoordelijke uitgever: Paul-Etienne Pimont, Lefebvre Sarrut Belgium NV

Lay-out: Crius Group, Hulshout

Omslagontwerp: Danny Juchtmans / www.dsigngraphics.be

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

Dit boek is eveneens digitaal beschikbaar op www.stradalex.com en www.jurisquare.be.

INHOUD

Totstandkoming van contracten: het komend recht in de rechtspraak	
Annick DE BOECK en Tom HICK	1
I. Inleiding en afbakening	1
II. De dynamische totstandkoming van contracten	2
A. Contract- en onderhandelingsvrijheid	3
B. Precontractuele aansprakelijkheid	6
1. Informatieplichten	6
2. Afbreken van onderhandelingen	9
3. Precontractuele afspraken	17
C. Ongerechtvaardigde verrijking	21
D. Schijnvertegenwoordiging	25
E. Algemene voorwaarden	27
III. Statische (geldige) totstandkoming	30
A. De wilsgebreken	31
B. Geoorloofd voorwerp	32
C. Geoorloofde oorzaak	36
IV. Nietigheid (op maat)	37
A. Doelgebonden	37
B. Partieel	38
C. Op partijverklaring	42
Derdenwerking van contracten: actuele ontwikkelingen	
Stefaan DECLERCQ en Elmo GOOSSENS	43
Inleiding	43
I. Uitzonderingen op de relativiteit van contracten	44
A. Derden putten rechten uit een contract	44
1. Derdenbeding	45
i. Bestaansvoorwaarden	45
ii. Gevolgen	48
2. Rechtstreekse vordering	49
3. Kwalitatieve rechten	54
B. Derden putten geen plichten uit een contract	57
II. Tegenwerpelijke van contracten	59

A.	Derde-medeplichtigheid aan andermans contractbreuk	59
1.	Toepassingsvoorwaarden	59
2.	Gevolgen	68
B.	Veinzing of simulatie	70
C.	Pauliaanse vordering	72
1.	Toepassingsvoorwaarden	73
3.	Gevolgen	76

Algemene sancties wegens toerekenbare niet-nakoming: actuele ontwikkelingen

	Sébastien DE REY en Sophie STIJNS	79
I.	Ingebrekestelling	80
A.	Uitgangspunten	80
B.	Inhoud van de ingebrekestelling	82
II.	Uitvoering in natura	89
A.	Principe: normale wijze van gedwongen uitvoering	89
B.	Uitzondering: onmogelijkheid of rechtsmisbruik	95
C.	Uitvoering door een derde: vervanging van de schuldenaar	99
III.	Herstel van schade wegens toerekenbare niet-nakoming	110
A.	Vorm van het herstel: schadevergoeding of herstel in natura	114
B.	Omvang van het herstel: begroting van de vergoeding wegens wanprestatie	123
1.	Beginsel van integrale vergoeding	123
2.	Vergoeding van positief contractbelang	126
3.	Persoonlijke schade	129
4.	Zekere schade	132
5.	Zaakschade	135

Sancties wegens wanprestatie in wederkerige contracten: keuze- en ontbindingsrecht

	Sophie STIJNS en Sébastien DE REY	141
I.	Keuzerecht tussen gedwongen uitvoering en ontbinding	142
II.	Gerechtelijke ontbinding	149
A.	Invulling van de rechterlijke bevoegdheid	149
B.	Gevolgen van de ontbinding	157
III.	Buitengerechtelijke ontbinding op kennisgeving	165
A.	Aanloop en erkenning	165
B.	Voorwaarden	171
C.	Gevolgen en controle <i>a posteriori</i>	180
D.	Verhouding tot het uitdrukkelijk ontbindend beding	184