

## INSOLVENTIE- EN BESLAGRECHT



# Insolventie- en beslagrecht

Matthias E. STORME (ED.)  
Hannes CARPENTIER  
Bart GRUYTERS  
Annelies HELLEMANS  
Rubben LINDEMANS  
Jasmine MALEKZADEM  
Matthias E. STORME  
Kristof VANHOVE

 INTERSENTIA

Antwerpen – Gent – Cambridge

*Themis 2021-2022 nr. 119*

Insolventie- en beslagrecht

Matthias E. Storme (ed.) Hannes Carpentier, Bart Gruyters, Annelies Hellemans, Rubben Lindemans, Jasmine Malekzadem, Matthias E. Storme en Kristof Vanhove

© 2021 Lefebvre Sarrut Belgium NV  
Hoogstraat 139/6 – 1000 Brussel

ISBN 978-94-000-1435-0

D/2021/7849/69

NUR 822

Gedrukt in de Europese Unie

Verantwoordelijke uitgever: Paul-Etienne Pimont, Lefebvre Sarrut Belgium NV

Lay-out: Crius Group, Hulshout

Omslagontwerp: Danny Juchtmans / [www.dsigngraphics.be](http://www.dsigngraphics.be)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

Dit boek is eveneens digitaal beschikbaar op [www.stradalex.com](http://www.stradalex.com) en [www.jurisquare.be](http://www.jurisquare.be).

# INHOUD

## Collectieve schuldenregeling: *Capita selecta*

Bart GRUYTERS.....	1
I. Inleiding .....	1
II. Algemeen.....	2
A. Samenloop.....	2
B. De wettelijke toelaatbaarheidsvereisten .....	3
C. Pluraliteit van schuldenaars en CSR .....	4
1. Welke invloed heeft de procedure collectieve schulden- regeling op de rechtsband tussen de schuldenaar en de schuldeiser? Hoe verhoudt deze invloed zich tot het initiële voorwerp van de schuld? .....	7
2. In welke situatie bevindt zich de rechtsband tussen de andere (hoofdelijk en ondeelbaar gehouden) schuldenaar en de schuldeiser? .....	8
3. Welke invloed heeft de situatie van de ene rechtsband dus op deze van de andere? .....	8
III. Minnelijke aanzuiveringsregeling.....	9
IV. Gerechtelijke aanzuiveringsregeling.....	13
A. De gerechtelijke aanzuiveringsregeling zonder kwijtschelding van schulden in hoofdsom .....	14
B. De gerechtelijke aanzuiveringsregeling met kwijtschelding van schulden in hoofdsom .....	15
V. De totale kwijtschelding van de schulden .....	16
VI. De schuldbemiddelaar .....	17
VII. Conclusie.....	21

## Beslag op aandelen op naam: *status quaestionis* en aanbevelingen *de lege ferenda*

Rubben LINDEMANS en Hannes CARPENTIER .....	23
I. Inleiding .....	23
II. Voorwerp van het beslag: de aandelen op naam in de NV en de BV ....	24
III. Bewarend beslag onder derden op aandelen.....	28
A. Voorbereiding beslag.....	28
B. Het leggen van het beslag .....	31

C.	De verklaring van derde-beslagene .....	35
IV.	Uitvoerend beslag onder derden op aandelen .....	38
V.	Beslag en conflict met concurrerende schuldeisers .....	40
VI.	Vennootschapsrechtelijke en andere knelpunten bij een tegeldemaking. ...	42
A.	Elementen die een overdracht van aandelen beïnvloeden .....	42
B.	Invloed van overdrachtsbeperkingen .....	42
1.	Wettelijke overdrachtsbeperkingen .....	43
2.	Statutaire overdrachtsbeperkingen .....	45
3.	Contractuele overdrachtsbeperkingen .....	47
C.	Invloed van overige met de vennootschap gelieerde elementen ....	49
1.	De soort en de omvang van de vennootschap .....	49
2.	Aantal aandeelhouders en de betrokkenheid van de beslagen aandeelhouder .....	49
3.	De afwezigheid van een niet-concurrentiebeding .....	49
4.	De afwezigheid van een due diligence .....	50
VII.	De tegeldemaking van de aandelen op naam na uitvoerend beslag ....	50
A.	Uitgangspunt: geen regels voor tegeldemaking aandelen op naam ....	50
B.	Openbare verkoop .....	51
C.	Minnelijke verkoop .....	54
D.	<i>De lege ferenda</i> : pleidooi voor een prominentere rol voor de beslagrechter t.a.v. geschillen die de effectieve overdracht van aandelen in de weg staan .....	56
E.	Slot: toe-eigening van de aandelen door beslaglegger mogelijk? ....	60
VIII.	Conclusie .....	61

## **Onroerend goed en insolventie onder het nieuwe goederenrecht**

	Matthias E. STORME en Jasmine MALEKZADEM .....	63
I.	Inleiding .....	63
II.	Het verhaalsrecht van de schuldeisers op onroerend goed .....	64
A.	Uitgangspunten .....	64
1.	Artikel 3.36 BW .....	64
2.	Precisering tijdstip .....	65
3.	Geen verhaal op goederen niet van de schuldenaar .....	65
B.	Uitbreidingen verhaalsrecht .....	66
1.	Rol (onroerende) publiciteit en derdenbescherming van schuldeisers .....	66
2.	Maar ook verhaal op goederen nog niet op naam van de schuldenaar .....	67
3.	Simulatie en dissimulatie .....	68
4.	Pauliana en aanverwante .....	70
5.	Geen beëindiging van gepubliceerde onroerende rechten van derden .....	70

C.	Mogelijke beperkingen van het verhaalsrecht .....	71
1.	Oudere zakelijk werkende rechten en hun rechtsgevolg bij insolventie .....	71
2.	Modaliteiten van de titel van de insolvente schuldenaar .....	76
3.	Kwalitatieve verplichtingen met wettelijke grondslag .....	78
4.	Voorkooprechten en opties .....	79
D.	Mede-eigendom .....	80
III.	Erfpacht .....	82
A.	Algemeen .....	82
B.	Relatieve beëindigingsgronden met een beperkte derdenwerking ..	85
C.	Faillissement als ontbindende voorwaarde .....	87
IV.	Recht van opstal .....	90
A.	Algemeen .....	90
B.	Accessoir opstalrecht en hypotheken .....	91
C.	Eeuwigdurend opstalrecht en faillissement van de titularis ervan .....	92
D.	Realisatie van een opstalrecht gevestigd op een volume .....	94
V.	Vruchtgebruik .....	97
A.	Algemeen .....	97
B.	Geen realisatieplicht bij faillissement van de vruchtgebruiker .....	98
C.	Correctiemechanisme op basis van de ongerechtvaardigde verrijking .....	100
D.	Geen uitwinning mogelijk van het vruchtgebruik <i>intuitu personae</i> ..	101
VI.	Erfdienstbaarheden .....	102
A.	Algemeen .....	102
B.	Versoepeld bewijsregime draagt bij tot de realisatie van het erf. ...	103
VII.	Besluit .....	104
 <b>Huur en faillissement</b>		
	Kristof VANHOVE .....	105
I.	Inleiding .....	105
II.	Het lot van een lopende huurovereenkomst bij faillissement .....	105
A.	Beginselen .....	105
B.	Het keuzerecht van de curator: uitvoeren of niet? .....	108
C.	Het beëindigingsrecht van de curator .....	115
III.	Het voorrecht van de verhuurder (art. 20, 1° Hyp.W.) .....	120
A.	Algemeen .....	120
B.	Titularis van het voorrecht? .....	121
C.	Rangname .....	121
D.	GewaARBorgde vordering .....	123
E.	Onderpand? .....	124
1.	Beginsel .....	124
2.	Goederen van derden .....	125

F. Rangregeling .....	129
G. Bijzondere bewarende maatregelen .....	130
IV. Huurwaarborg .....	131