

BIJZONDERE OVEREENKOMSTEN IN KORT BESTEK

RECHT IN KORT BESTEK

Bernard Tilleman
Gewoon Hoogleraar KU Leuven/KULAK
Prodecaan Rechtsfaculteit KU Leuven

Alain Laurent Verbeke
Gewoon Hoogleraar KU Leuven
Visiting Professor of Law Harvard
Professor of Law in Lissabon en Tilburg
Advocaat aan de balies van Brussel en West-Vlaanderen

EDITORS

Instituut voor Contractenrecht
KU Leuven – KULAK

Intersentia

www.intersentia.be
www.law.kuleuven.be/contracts

Nr. 2

Bijzondere overeenkomsten in kort bestek

Alain Laurent VERBEKE
Bernard TILLEMAN

Kwinten DEWAELE
Michael THIELENS
Nicolas VAN DAMME
Frederik VAN DEN ABEELE

2020

Negende herziene uitgave

 INTERSENTIA

Antwerpen – Gent – Cambridge

RECHT IN KORT BESTEK

- Nr. 1 – Alain Verbeke, *Belgisch erfrecht in kort bestek*, 2003, tweede herziene uitgave
Nr. 2 – Alain Laurent Verbeke en Bernard Tilleman (eds.), *Bijzondere overeenkomsten in kort bestek*, 2020, negende herziene uitgave
Nr. 3 – Frederik Swennen, *Personenrecht in kort bestek*, 2008
Nr. 4 – Frederik Swennen, *Gezins- en familierecht in kort bestek*, 2008
Nr. 5 – Bart De Smet, *Jeugdbeschermingsrecht in kort bestek*, 2005
Nr. 6 – Yves Montangie (ed.), *Mededingingsrecht in kort bestek*, 2006
Nr. 7 – Jan Wouters, *Internationaal recht in kort bestek*, 2020, derde herziene editie
Nr. 8 – Vincent Sagaert, Bernard Tilleman en Alain Laurent Verbeke (eds.), *Vermogensrecht in kort bestek. Goederen- en bijzondere overeenkomstenrecht*, 2020, zesde herziene uitgave
Nr. 9 – Herman De Cnijf en Luc Maes (eds.), *Belastingrecht in kort bestek*, 2011
Nr. 10 – Bernard Vanheusden en Geert Van Hoorick, *Milieurecht in kort bestek*, 2016, tweede herziene uitgave

Bijzondere overeenkomsten in kort bestek. Negende editie
Alain Laurent Verbeke, Bernard Tilleman, Kwinten Dewaele, Michael Thielens, Nicolas Van Damme en Frederik Van den Abeele

© 2020 Lefebvre Sarrut Belgium NV
Hoogstraat 139/6 – 1000 Brussel

ISBN 978-94-000-1293-6
D/2020/7849/161
NUR 822
Gedrukt in de Europese Unie

Verantwoordelijke uitgever: Paul-Etienne Pimont, Lefebvre Sarrut Belgium NV
Lay-out: Crius Group, Hulshout
Omslagontwerp: Danny Juchtmans – www.dsigngraphics.be
Omslagillustratie: © Pressmaster / Shutterstock

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

BEKNOPTE INHOUD

| | |
|---|------|
| <i>Over de reeks Recht in Kort Bestek</i> | vii |
| <i>Woord vooraf</i> | ix |
| <i>Inleiding</i> | xi |
| <i>Inhoud</i> | xvii |
| DEEL I. | |
| OVEREENKOMSTEN INZAKE OVERDRACHT VAN EIGENDOM | 1 |
| | |
| Hoofdstuk 1. Koop | 3 |
| Hoofdstuk 2. Kanscontracten | 91 |
| Hoofdstuk 3. Dading | 105 |
| Oefeningen deel I | 115 |
| DEEL II. | |
| OVEREENKOMSTEN INZAKE GENOT VAN EIGENDOM | 123 |
| | |
| Hoofdstuk 1. Huur | 125 |
| Hoofdstuk 2. Lening | 217 |
| Oefeningen deel II | 229 |
| DEEL III. | |
| DIENSTENOVEREENKOMSTEN | 235 |
| | |
| Inleiding | 237 |
| Hoofdstuk 1. Aanneming | 239 |
| Hoofdstuk 2. Bewaargeving | 291 |
| Hoofdstuk 3. Lastgeving | 301 |
| Oefeningen deel III | 313 |
| Oefening delen I, II en III | 321 |

OVER DE REEKS RECHT IN KORT BESTEK

Eind november 2002 verscheen bij Intersentia het boek *Belgisch erfrecht in kort bestek*. Hierin werd getracht om op beknopte wijze voor de niet-gespecialiseerde professional de krachtlijnen te schetsen van het Belgische familiaal vermogensrecht, in het bijzonder het erfrecht en het huwelijksvermogensrecht. De formule bleek te beantwoorden aan een grote belangstelling, zodat reeds in juni 2003 een tweede herziene uitgave van dit boek verscheen.

Aldus groeide de idee om het concept uit te breiden naar andere vakgebieden. De reeks *Recht in kort bestek* was geboren. De essentie van de reeks bestaat erin dat een analyse wordt geboden van een bepaald vakgebied, ruim of eng gedefinieerd, op een beknopte maar toch inzichtelijke en ook praktijkrelevante wijze. De doelgroep is de niet-gespecialiseerde professional die wil kennismaken met de belangrijke krachtlijnen en principes in de materie. Voetnoten en bibliografie blijven daarom zeer beperkt. Daarom is dit concept “In kort bestek” ook uitermate geschikt als cursusmateriaal voor studenten.

De reeks staat open voor alle juridische disciplines. Het bindmiddel van de reeks en het vergelijkbare kenmerk van alle boeken die erin verschijnen, is het streven naar het “inzicht vanuit de basics”. Dit is de ambitie: met vlot geschreven boeken een analyse bieden van de belangrijke principes, de basisregels, zodat men hopelijk beter en praktisch inzicht verwerft.

Editors van de reeks *Recht in kort bestek* zijn de professoren Bernard Tilleman en Alain Laurent Verbeke.

WOORD VOORAF

Dit boek is het tweede nummer in de reeks *Recht in kort bestek*. Na de eerste editie in 2004, geschreven door A.L. Verbeke, verschenen in 2005 en 2006, geschreven door B. Tilleman & A.L. Verbeke, een tweede en een derde editie. Deze edities waren niet alleen geactualiseerd, maar ook voorzien van een meer uitvoerige structuur, en fors uitgebreid.

In 2007 werd door A.L. Verbeke met een vierde editie teruggekeerd naar het concept en de structuur van de eerste editie. Beknoper, minder uitvoerig, ten volle “in kort bestek”. De meer uitgebreide analyse van de bijzondere overeenkomsten, die in de tweede en derde editie was vervat, kan de lezer sindsdien geactualiseerd en geïntegreerd, terugvinden in het boek *Vermogensrecht in kort bestek. Goederen- en bijzondere overeenkomstenrecht*, geschreven door V. Sagaert, B. Tilleman & A.L. Verbeke, eerste editie in 2007, en een kersverse up-to-date zesde editie, zopas verschenen in 2020, met daarin ook al de verwerking van het nieuwe goederenrecht.

Aldus is ook in deze negende herziene editie de kaart getrokken van de eenvoudige basis. Alleen de hoofdprincipes komen aan bod. Details zijn weggelaten. Er zijn geen voetnoten. Wel is bij de aanhef van bepaalde onderdelen een beknopte bibliografie opgenomen met verwijzingen die nuttig kunnen zijn voor wie zich verder in de materie wil verdiepen. Ten behoeve van de studenten is er niet alleen een beknopte, maar ook een uitgebreide gedetailleerde inhoudsopgave opgenomen. Inzicht ontstaat en groeit niet enkel door goed de *basic principles* te begrijpen, maar ook door deze scherp in een structuur te kunnen situeren en aldus permanent verbanden te leggen.

Na elk van de drie delen vindt de lezer een aantal oefeningen. Zij bieden de kans om de kennis en het praktische assimilatievermogen van de leerstof te testen. Om de methode te illustreren, geven wij bij enkele oefeningen ook een voorbeeld van oplossing.

Maar dit boek is niet enkel bedoeld voor studenten bijzondere overeenkomstenrecht aan de universiteit of hogeschool. Geheel in de lijn van het concept van de reeks *Recht in kort bestek* wil het de basisregels van de belangrijkste bijzondere overeenkomsten in het Belgische recht toelichten voor elke professional die niet gespecialiseerd is in het contractenrecht, maar er toch af en toe mee te maken heeft, of gewoon een en ander wil opfrisen. Aldus hopen we dat dit boek ook zijn weg zal vinden naar de talloze advocaten, notarissen, gerechtsdeurwaarders, magistraten, bedrijfsjuristen en zovele anderen die dagelijks bezig zijn met het recht.

Deze editie 2020 is opnieuw tot stand gebracht samen met medewerkers van het Instituut Contractenrecht aan de KU Leuven: Kwinten Dewaele, Michael Thielens, Nicolas Van Damme en Frederik Van den Abeele. Wij danken hen voor hun onverdroten inzet en enthousiasme, kritische zin en scherpzinnigheid. Het is een plezier met hen te werken.

Tot slot ook dank aan de uitgever, in de figuur van Kris Moeremans, die altijd weer bereid is om ons ongeduld zonder verpinken te ondergaan.

Prof. dr. Alain Laurent Verbeke en prof. dr. Bernard Tilleman
september 2020

INLEIDING

Structuur

In het eerste deel worden de bijzondere overeenkomsten besproken die strekken tot de *overdracht van eigendom*. Hier worden koop, kanscontracten, cessie, effectisering, factoring, concessie en alleenverkoop bekeken. Tevens wordt aandacht besteed aan vaststellingsovereenkomsten en meer bepaald de *dading*.

In deel twee komen de bijzondere overeenkomsten aan bod die betrekking hebben op het *genot van eigendom*. Hier worden huur en lening behandeld.

Het derde deel bespreekt *dienstenovereenkomsten*, met name aanneming, bewaargaving en sekwestering en lastgeving.

Aldus worden niet alle bijzondere overeenkomsten besproken. Aan pacht bijvoorbeeld wordt geen aandacht besteed (zie verder). Overeenkomsten die deel uitmaken van op zichzelf staande vakgebieden worden evenmin toegelicht. Zo bijvoorbeeld de arbeidsovereenkomst, de verzekeringsovereenkomst, het vennootschapscontract, het huwelijkscontract en de schenking, de borgstelling, inpandgeving en hypotheek.

Benoemde, onbenoemde en gemengde overeenkomsten

De klassieke opdeling van een cursus Bijzondere Overeenkomsten volgens benoemde en onbenoemde overeenkomsten wordt verlaten. Dit belet niet dat het nuttig is dit onderscheid voor ogen te houden.

In het vak Bijzondere Overeenkomsten wordt via de bespreking van specifieke contracten voortgebouwd op de algemene regels over hoe overeenkomsten geldig tot stand komen, welke de gevolgen zijn van een overeenkomst en hoe aan deze gevolgen een einde komt. Deze principes zijn uitvoerig bestudeerd in het vak Verbintenissenrecht. Het verbintenissenrecht vormt de basis en kern van de vorming tot jurist. Elke student zou dan ook ieder jaar opnieuw zijn cursus verbintenissenrecht moeten herhalen en opfrissen.

Benoemd

Een aantal bijzondere contracten worden in het BW uitdrukkelijk en vrij uitvoerig geregeld. Dat zijn benoemde contracten. Klassiekers zijn koop, huur en lening. Benoemde overeenkomsten bieden een uitgewerkt kader van regels. Dit biedt rechtszekerheid en eenvormigheid in het rechtsverkeer. Partijen kunnen daarop terugvallen en moeten niet

alles in detail uitwerken. Nochtans is dit wettelijke raamwerk grotendeels aanvullend recht. Partijen kunnen in beginsel van de regels uit het BW afwijken en andere regelingen treffen.

Vanuit de filosofie van het oud Burgerlijk Wetboek is het eerder uitzonderlijk dat er in deze materie dwingende regels zijn, waar de contractvrijheid niet kan aan tornen. Dit aanvullende karakter van de rechtsregels biedt vele mogelijkheden aan de sterkste contractant om zijn wil op te dringen. In de praktijk wordt daar dan ook gretig gebruik van gemaakt. Vanuit het perspectief van de consumentenbescherming worden meer en meer dwingende regels opgelegd, zodat ook in het contractenrecht, via bijzondere wetgeving, een tendens in de richting van meer dwingend recht en minder contractuele autonomie kan worden vastgesteld.

Onbenoemd

Een aantal andere contractvormen zijn gegroeid uit de praktijk en worden onbenoemde contracten genoemd. Hiervan is geen wettelijke regeling terug te vinden, niet in het BW en vaak ook niet in andere bijzondere wetgeving, hoewel meer en meer voorstellen van wetgeving op dat gebied op tafel komen te liggen. Denk aan factoring en franchising. De lijst is veel langer dan dat, want de creativiteit van de praktijk is groot en gevarieerd. Het is van belang een richtlijn voor ogen te hebben betreffende de regels van toepassing op onbenoemde overeenkomsten.

Vooreerst zijn ook deze contracten onderworpen aan het algemeen verbintenissenrecht. Aldus zijn onder meer van toepassing: de regels over het ontstaan van verbintenissen (toestemming, bekwaamheid, voorwerp, oorzaak), de regels over de gevolgen van de overeenkomsten (uitvoering te goeder trouw, risicoleer, interpretatie), de regels over de modaliteiten van de verbintenissen (voorwaarde, termijn, hoofdelijkheid), de regels over het tenietgaan van verbintenissen, de regels inzake bewijs. Vaak kunnen de wettelijke bepalingen van benoemde overeenkomsten als een analogieregel worden toegepast op vergelijkbare onbenoemde contracten. Zo zal in een licentieovereenkomst nuttig gebruik worden gemaakt van basisprincipes uit het huurrecht.

Gemengd

De realiteit is altijd vindingrijker dan de fictie. In de praktijk vinden wij daarom ook vaak contractvormen waarbij wij het moeilijk hebben om die mooi in één vakje onder te brengen. Zij lijken van alles wat te hebben. Het zijn gemengde contracten waarin wij elementen van meerdere benoemde contracten kunnen onderscheiden en die toch op zichzelf een juridische eenheid uitmaken. Zo een gemengd contract is eigenlijk een onbenoemd contract, een kind van meerdere benoemde contracten. Denk aan het reiscontract tussen een toerist en een reisbureau. Wij vinden hierin sporen terug van aan-neming van werk (vervoer, rondleidingen), lastgeving (reserveren van hotelkamers),

bewaargeving (bagage) enz. Ook hier is het essentieel om een idee te hebben over de toe te passen regels.

Verschillende benaderingen zijn denkbaar. Je zou naast het algemeen verbintenissenrecht een aantal eigen regels kunnen toepassen, een *sui generis*-benadering waar juristen vaak dol op zijn. Je zou ook kunnen kiezen voor een cumul of combinatie van alle regels uit alle contracten waarvan aspecten in de mengvorm verschijnen. Erg praktisch lijkt dit niet, zeker als een en ander met elkaar in conflict komt.

Te verkiezen is de absorptietheorie of de zogenaamde “sponsbenadering”. Naast het algemene verbintenissenrecht zijn de regels van het meest dominante contracttype van toepassing. Dit functioneert als een spons die alles opzuigt. Hierbij kan het wel even moeilijk zijn om te bepalen welk type dominant is, maar uiteindelijk is dat een kwestie van knopen doorhakken, en dat moet een jurist permanent doen. Het zal in geval van twijfel of betwisting de rechter zijn die deze taak op zich neemt.

Ocharme, de consument

Hierboven meldden wij reeds de flankaanvallen op de contractvrijheid in het overeenkomstenrecht vanuit consumentenbescherming. Contractuele autonomie is ongetwijfeld in vele gevallen meer theorie dan werkelijkheid. Standaardovereenkomsten en standaardvoorwaarden worden door de sterke economische partij, de producent of leverancier, de verhuurder, de bankier, opgelegd aan de klant of consument. Negotiëren en discussiëren, aanpassen en verfijnen, dat is allemaal niet aan de orde. De klant moet het contract nemen zoals het is. Het is buigen of barsten. Hierbij moet men zich goed realiseren dat het vaak zelfs niet een kwestie is van niet mogen discussiëren over de inhoud van het voorgestelde contract, maar veeleer van niet kunnen. De meeste mensen zijn helemaal niet vertrouwd met al die juridische fratsen en bijhorend jargon, of nemen er de tijd niet voor door hun vele drukke activiteiten, en zien er ook het nut niet van in om geld uit te geven aan een raadsman die het contract voor hen zou kunnen door nemen en versterken, of hebben eenvoudig de middelen niet om een dergelijke juridische bijstand te betalen.

Het is voor elke student van het recht van wezenlijk belang om goed in te zien hoe de theoretische principes van ons rechtssysteem zich in de praktijk maar al te vaak stukrijden op de praktische obstakels van het gelijk krijgen. Bewijsproblemen, procedurekwesties, veel tijd- en energieverlies, en bovenal de noodzaak om gedurende een voldoende lange periode een bekwame raadsman te kunnen betalen. Daar situeert zich de werkelijke achillespees van ons systeem: de kostprijs voor deskundige juridische begeleiding voor een voldoende lange tijd is zo hoog dat dit enkel is weggelegd voor de meer gefortuineerde burger die op die manier de minder welstellende medeburger uitrageert.

De wetgever, Belgisch en Europees, probeert aan dit euvel wat te doen door op de ballon van de contractvrijheid te gaan zitten. Deze wordt langs verschillende kanten zodanig verpletterd dat hij stilaan leegloopt. Dwingend recht wordt dan ook in het contractenrecht meer en meer determinerend.

Pacht

Een goed voorbeeld daarvan is het pachtcontract. Om allerlei redenen is de overheid van mening dat de pachter moet worden beschermd. De balans is echter zo ver doorgeslagen dat er eigenlijk van een contract bijna geen sprake meer is. Er is een strikte en zeer formele wettelijke regeling, die wij voor het overige niet bestuderen.

De student van een basisvak contractenrecht moet enkel weten dat er een Pachtwet bestaat die van toepassing is op de huur van onroerende goederen die hetzij vanaf de ingenottreding van de pachter, hetzij krachtens een overeenkomst tussen partijen in de loop van de pachtijd, hoofdzakelijk worden gebruikt voor een landbouwbedrijf. In dergelijk geval is het bingo. Weet dan dat bij om het even wat je wil doen of overwegen, je rekening zal moeten houden met tal van beschermende bepalingen in het voordeel van de pachter, zoals bv. een wettelijke hypotheek of een recht van voorkoop.

Huur

In aansluiting op de overbescherming van de pachter is in de loop der jaren ook in het algemene huurrecht meer en meer een dwingende bescherming van de huurder binnen gesloten. Dat was al vele jaren zo met de regeling van handelshuur, omdat de handelaar die in een gehuurd pand een handelszaak uitbaat, daar niet zomaar kan worden uitgezet ter vrijwaring van zijn “fonds de commerce”. Met de problemen inzake huisvesting en het benadrukken van het recht op waardig wonen van elke burger is er sinds de jaren tachtig een toenemende druk waar te nemen ter bescherming van de huurder die een woning of appartement huurt als hoofdverblijfplaats.

De Woninghuurwet van 20 februari 1991 en de wijzigingen daaraan door de wet van 13 april 1997, en later nog in het voorjaar 2007, hebben een gebetonneerd huurregime vormgegeven. De huurder geniet een verregaande bescherming. Tal van dwingende regels leggen de contractvrijheid van de verhuurder aan banden. Ook hier kan wel eens de indruk ontstaan dat de balans wat is doorgeslagen in de richting van de huurder. Niet elke verhuurder is een gemene haai die erop uit is de huurder als een citroen uit te persen. Ook de eenvoudige arbeider die van zijn ouders een werkmanshuisje heeft geërfd dat hij nu probeert te verhuren, is een verhuurder. Terecht is ooit door een notaris opgemerkt dat het gemakkelijker is om van je vrouw af te geraken dan van je huurder. Dat verschil is nog flagranter geworden met de sinds begin 2000 geldende regeling van de wettelijke samenwoning: een dergelijk partnership wordt simpelweg opgezegd bij eenzijdige schriftelijke verklaring bij de ambtenaar van de burgerlijke stand (art. 1476, § 2 BW).

WER

Daarnaast hebben de Boeken VI, VII en XIV van het Wetboek van economisch recht een fundamentele invloed op tal van bijzondere overeenkomsten, die onder het toepassingsgebied van dit wetboek vallen.

Artikel VI.84 WER geeft aan de rechter de mogelijkheid om de nietigheid uit te spreken van alle bedingen die, alleen of in samenhang met andere bedingen in de overeenkomst, een kennelijk onevenwicht scheppen tussen de wederzijdse rechten en verplichtingen van de partijen. Dit is een catch-all blanco norm die kan tellen. De rechter kan, rekening houdend met de concrete omstandigheden en de algemene economie van het contract, rechtstreeks ingrijpen in de termen van het contract.

Daarenboven vinden wij in deze wet ook nog een lange lijst van bedingen die sowieso verboden zijn. Artikel VI.83 WER sanctioneert als onrechtmatig en bijgevolg nietig een hele waslijst van bedingen of combinaties van bedingen. Verder in dit boek wordt op diverse plaatsen verwezen naar artikel VI.83 WER.

Bibliografie

Bij diverse onderdelen wordt voorafgaand aan de tekst een beknopte bibliografie opgenomen. Daaraan moeten nog een aantal belangrijke algemene werken worden toegevoegd, die in principe niet meer verder in het boek worden herhaald. Het betreft klassiekers zoals De Page, Dekkers (geactualiseerd in Dekkers-Verbeke, *Handboek Burgerlijk Recht III*, Antwerpen, Intersentia, 2007), Laurent, Kluyckens, *Les Nouvelles, RPDB, Répertoire Notarial* en de losbladige *Commentaar Bijzondere Overeenkomsten*, Antwerpen, Kluwer.

Verder verschijnen er sinds decennia belangrijke periodieke overzichten van rechtspraak in het *TPR* en de *RCJB* en zijn er ook overzichten van rechtspraak in de *Dossiers du Journal des Tribunaux*, Brussel, Larcier.

INHOUD

| | |
|---|-----|
| <i>Beknopte inhoud</i> | v |
| <i>Over de reeks Recht in Kort Bestek</i> | vii |
| <i>Woord vooraf</i> | ix |
| <i>Inleiding</i> | xi |

DEEL I

| | |
|--|---|
| OVEREENKOMSTEN INZAKE OVERDRACHT VAN EIGENDOM..... | 1 |
|--|---|

Hoofdstuk 1

| | |
|-------------------|---|
| Koop | 3 |
|-------------------|---|

| | |
|--|----|
| § 1. Kenmerken..... | 3 |
| 1. Eigendomsoverdracht..... | 4 |
| Verkoop van andermans zaak..... | 4 |
| Formaliteiten voor eigendomsoverdracht..... | 5 |
| Uitstel van eigendomsoverdracht..... | 6 |
| Relativiteit van de overeenkomst en tegenwerpbaarheid aan derden..... | 6 |
| Eigendomsoverdracht en tegenwerpbaarheid bij verkoop van onroerend goed..... | 8 |
| a) Compromis of onderhandse koopakte..... | 8 |
| b) Notariële akte..... | 10 |
| c) Tegenwerpbaarheid van het eigendomsrecht van de koper..... | 11 |
| d) Het flikkermoment..... | 12 |
| e) Werkelijke en schijnbare eigenaar..... | 13 |
| f) Voorbeeld: dubbele verkoop van onroerend goed (“de stoute verkoper”)..... | 14 |
| g) Dwang..... | 16 |
| h) Geen absolute bescherming..... | 16 |
| Eigendomsoverdracht en tegenwerpbaarheid bij verkoop van roerend goed..... | 17 |
| a) Dubbele verkoop..... | 17 |
| b) Schuldeiser van de verkoper..... | 17 |
| c) Weten of behoren te weten..... | 18 |
| d) Eigendomsvoorbehoud..... | 19 |
| e) Eigendomsvoorbehoud en artikel 69 Pandwet..... | 19 |
| Risico..... | 20 |

| | | |
|------|--|----|
| 2. | Geldprijs..... | 21 |
| | Schenking..... | 21 |
| | Ruil..... | 21 |
| | Bepaald of bepaalbaar..... | 22 |
| § 2. | Totstandkoming..... | 22 |
| 1. | Toestemming – Wilsovereenstemming..... | 23 |
| | Onderhandelingen..... | 23 |
| | Aanbod..... | 23 |
| | Aanvaarding..... | 24 |
| | Optieovereenkomst..... | 24 |
| | a) Algemeen..... | 24 |
| | b) Derden..... | 27 |
| | Voorkeurovereenkomst..... | 27 |
| | Koop met commandverklaring..... | 28 |
| | Koop op proef..... | 30 |
| 2. | Gebreken in de toestemming..... | 30 |
| | Dwaling..... | 30 |
| | Bedrog..... | 30 |
| | Geweld..... | 31 |
| 3. | Bekwaamheid..... | 31 |
| | Vertegenwoordigers en gerechtsdienaars..... | 31 |
| 4. | Voorwerp..... | 32 |
| | Bestaan..... | 32 |
| | In de handel..... | 32 |
| | Bepaald of bepaalbaar..... | 33 |
| | Sancties..... | 33 |
| 5. | Vorm..... | 33 |
| 6. | Bewijs..... | 34 |
| 7. | Interpretatie..... | 34 |
| § 3. | Verbintenissen van de verkoper..... | 34 |
| 1. | Levering..... | 34 |
| | Conformiteit..... | 35 |
| | Staat en hoedanigheid..... | 35 |
| | Omvang, hoeveelheid, oppervlakte..... | 36 |
| | Toebehoren en opbrengsten..... | 36 |
| | Behoud van de zaak tot aan de levering..... | 37 |
| | Kosten van levering en kosten van afhaling..... | 37 |
| | Hoe gebeurt de levering?..... | 38 |
| | Waar gebeurt de levering?..... | 38 |
| | Wanneer gebeurt de levering?..... | 39 |
| | Sancties..... | 39 |
| | a) Algemeen..... | 39 |
| | b) Eenzijdige of buitengerechtelijke ontbinding..... | 40 |

| | | |
|----|--|----|
| 2. | Vrijwaring voor uitwinning | 41 |
| | Vrijwaring voor eigen daad. | 41 |
| | Vrijwaring voor daden van derden | 42 |
| | a) Rechtsstoornis. | 42 |
| | b) Actuele stoornis | 42 |
| | c) Anterioriteit. | 43 |
| | d) Wie vrijwaart? | 43 |
| | e) Hoe vrijwaren? | 43 |
| | f) Exoneratie | 44 |
| 3. | Vrijwaring voor verborgen gebreken – gemeen recht. | 45 |
| | Welk gebrek? | 45 |
| | a) Gebrek | 45 |
| | b) Verborgen | 46 |
| | c) Ernst | 47 |
| | d) Anterioriteit. | 47 |
| | Hoe vrijwaren? | 48 |
| | a) Welke acties? | 48 |
| | b) Verkoper te goeder of te kwader trouw. | 49 |
| | c) Termijn. | 50 |
| | Vergaan van de gebrekkige zaak | 51 |
| | Exoneratie | 52 |
| | a) Overeenkomst valt niet onder het WER. | 52 |
| | b) Verkoper te goeder trouw | 52 |
| | c) De verwittigde koper | 53 |
| | d) Interpretatiekwesities | 54 |
| 4. | Vrijwaring voor gebreken – wet consumentenkoop. | 56 |
| | Toepassingsgebied | 57 |
| | Dwingend. | 58 |
| | Aansprakelijkheidsvoorwaarden | 58 |
| | a) Conformiteit | 58 |
| | b) Anterioriteit. | 60 |
| | c) Waarborgtermijn | 61 |
| | d) Meldingstermijn | 61 |
| | e) Verjaringstermijn. | 62 |
| | Remedies | 63 |
| | Commerciële garantie | 64 |
| 5. | Vrijwaring voor gebreken – wet productaansprakelijkheid (WAP). | 65 |
| | Toepassingsgebied ratione materiae | 66 |
| | Wie is aansprakelijk? | 66 |
| | Aansprakelijkheids criterium | 67 |
| | Bewijs | 68 |
| | Schadevergoeding. | 68 |

| | |
|--|----|
| Termijn | 69 |
| Exoneratie | 69 |
| Samenloop | 69 |
| § 4. Verbintenissen van de koper | 70 |
| 1. Zaak in ontvangst nemen | 70 |
| Aanvaarding | 70 |
| Bescherming van de verkoper | 71 |
| 2. Prijs betalen | 71 |
| Waar en wanneer? | 71 |
| Wat? | 72 |
| Schorsing van betaling | 73 |
| 3. Bescherming van de onbetaalde verkoper | 73 |
| Enac | 73 |
| Voorrecht | 74 |
| Oneigenlijke revindicatie | 75 |
| Ontbinding | 75 |
| a) Tussen partijen | 76 |
| b) Ten aanzien van derden | 76 |
| § 5. Einde | 77 |
| 1. Beding van wederinkoop | 78 |
| 2. Vernietiging wegens benadeling | 78 |
| Verkoop van onroerend goed | 78 |
| Procedure | 79 |
| a) Wie? | 79 |
| b) Wanneer? | 80 |
| c) Bewijs | 80 |
| Gevolgen | 80 |
| a) Teruggave | 81 |
| b) Behoud | 81 |
| § 6. Varia | 81 |
| 1. Verkoop op afbetaling | 82 |
| Consument als slachtoffer | 82 |
| Wetboek van economisch recht (WER) | 83 |
| Toepassingsgebied | 84 |
| Totstandkoming van de kredietovereenkomst | 84 |
| Herroepingsrecht | 85 |
| 2. Verkoop aan een consument | 85 |
| Verkoop aan een consument | 85 |
| Verkoop op afstand | 86 |
| Verkoop buiten de verkooppunten van de onderneming | 87 |
| 3. Internationale koop | 87 |
| Internationaal privaatrecht | 88 |

| | |
|--|------------|
| Uniform kooprecht | 88 |
| Incoterms | 89 |
| Hoofdstuk 2 | |
| Kanscontracten | 91 |
| § 1. Kenmerken | 91 |
| § 2. Spel en weddenschap | 92 |
| § 3. Lijfrente | 93 |
| 1. Kenmerken | 94 |
| 2. Onder bezwarende titel | 94 |
| 3. Het lijf | 96 |
| 4. Werkelijke kans op winst en verlies | 96 |
| Objectieve zekerheid | 97 |
| Overlijden buiten de termijn | 98 |
| 5. Ontbinding | 98 |
| 6. Kostcontract | 99 |
| § 4. Tontine, aanwas en terugval | 100 |
| 1. Tontine | 101 |
| 2. Aanwas en terugval | 102 |
| 3. Aleatoir karakter | 103 |
| Hoofdstuk 3 | |
| Dading | 105 |
| § 1. Kenmerken | 105 |
| 1. Vaststellingsovereenkomst en dading | 105 |
| 2. Dading en andere rechtsfiguren | 107 |
| § 2. Geldigheidsvereisten | 108 |
| 1. Bekwaamheid | 108 |
| 2. Toestemming | 108 |
| 3. Voorwerp | 110 |
| § 3. Vorm en bewijs | 111 |
| § 4. Interpretatie | 111 |
| § 5. Gevolgen | 112 |
| Oefeningen deel I | 115 |
| Oefening 1 | 115 |
| Oefening 2 | 116 |
| Oefening 3 | 118 |
| Oefening 4 | 119 |
| Oefening 5 | 119 |

| | |
|-----------------|-----|
| Oefening 6..... | 119 |
| Oefening 7..... | 119 |
| Oefening 8..... | 119 |
| Oefening 9..... | 120 |

DEEL II

| | |
|--|-----|
| OVEREENKOMSTEN INZAKE GENOT VAN EIGENDOM | 123 |
|--|-----|

Hoofdstuk 1

| | |
|------------------|------------|
| Huur..... | 125 |
|------------------|------------|

| | |
|---------------------|-----|
| § 1. Kenmerken..... | 125 |
|---------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 1. Algemene kenmerken | 125 |
| 2. Bekwaamheid | 126 |
| 3. Vormvereisten..... | 127 |
| Bijzondere bewijsregel | 128 |
| Tegenwerpbaarheid | 128 |
| 4. Gemene en bijzondere huur | 129 |
| Wie krijgt bijzondere bescherming? | 129 |

| | |
|-----------------------|-----|
| § 2. Gemene huur..... | 131 |
|-----------------------|-----|

| | |
|---|-----|
| 1. Verbintenissen van de verhuurder | 131 |
| Levering | 131 |
| Onderhoud..... | 131 |
| Vrijwaring | 132 |
| 2. Verbintenissen van de huurder | 133 |
| Betalen | 133 |
| a) Prijs..... | 133 |
| b) Indexatie | 133 |
| c) Kosten en lasten | 134 |
| d) Informatie | 135 |
| Gebruiken en onderhouden | 135 |
| Teruggeven..... | 136 |
| a) Huisgenoten | 136 |
| b) Plaatsbeschrijving | 137 |
| c) Brand | 138 |
| d) Verbouwingen..... | 138 |
| 3. Beschermingsmechanismen voor de onbetaalde verhuurder..... | 139 |
| Voorrecht | 139 |
| Volgrecht en beslag tot terugvordering..... | 140 |
| Huurwaarborg..... | 141 |
| 4. Duur | 142 |
| Bepaalde duur | 142 |
| Onbepaalde duur | 143 |

| | | |
|------|---|-----|
| | Opzegging | 143 |
| 5. | Einde | 144 |
| | In der minne | 144 |
| | Wanprestatie | 144 |
| | Tenietgaan van het verhuurde goed | 144 |
| | Wat niet tot het beëindigen van de huur leidt | 145 |
| 6. | Onderhuur en overdracht van huur | 145 |
| | Toelaatbaarheid | 145 |
| | Gevolgen | 146 |
| 7. | Overdracht van het verhuurde goed zelf | 147 |
| | Eerbiedigingsbeding in overdrachtscontract | 147 |
| | Vaste datum | 148 |
| | Uitzettingsbeding in huurcontract | 149 |
| | Geen vaste datum | 149 |
| 8. | Procesrechtelijke aspecten | 150 |
| § 3. | Woninghuur | 151 |
| 1. | Toepassingsgebied | 152 |
| | Huurder is fysiek persoon | 152 |
| | Huurcontract | 152 |
| | Hoofdverblijfplaats | 153 |
| | Toestemming verhuurder | 153 |
| | Contractuele uitsluiting | 153 |
| | Wettelijke uitsluiting | 154 |
| | Vormvereisten | 154 |
| | Gehuwden, wettelijk samenwonenden en feitelijk samenwonenden ... | 155 |
| 2. | Staat van het verhuurde goed | 156 |
| 3. | Duur | 158 |
| | Principe: negen jaar | 159 |
| | a) Vroegtijdige beëindiging door de verhuurder | 159 |
| | b) Tegenopzegging door de huurder | 161 |
| | c) Vroegtijdige beëindiging door de huurder | 161 |
| | Eerste uitzondering: korte contracten van maximum drie jaar | 162 |
| | Tweede uitzondering: langer dan negen jaar – Levenslange huur | 163 |
| | Verlenging wegens buitengewone omstandigheden | 163 |
| | Overlijden | 164 |
| 4. | Verbintenissen huurder | 165 |
| | Prijs, kosten en lasten | 165 |
| | Huurwaarborg | 167 |
| | Kleine en dringende herstellingen | 168 |
| 5. | Verbintenissen verhuurder | 169 |
| 6. | Onderhuur en overdracht van huur | 169 |
| | Onderhuur | 169 |

| | | |
|------|--|-----|
| a) | Voorwaarden..... | 169 |
| b) | Gevolgen | 170 |
| c) | Einde..... | 171 |
| | Huuroverdracht..... | 171 |
| 7. | Overdracht van het verhuurde goed zelf..... | 171 |
| 8. | Procesrechtelijke aspecten | 172 |
| | Vrederechter | 172 |
| | Inwerkingtreding | 172 |
| § 4. | Studentenhuur..... | 173 |
| 1. | Toepassingsgebied | 173 |
| | Huur van een goed | 173 |
| | Tot huisvesting (maar niet hoofdverblijf) bestemd..... | 173 |
| | Van een student..... | 175 |
| | Gesloten na 1 januari 2019 (schriftelijk) of lopend (mondeling) | 175 |
| | Vormvereisten..... | 176 |
| 2. | Duur en beëindiging | 176 |
| | Vrije maar bepaalde duurbepaling | 176 |
| | Beëindiging | 177 |
| | Verbod op stilzwijgende wederinhuring..... | 178 |
| 3. | Verbintenissen van de huurder | 178 |
| | Betaling huurprijs..... | 178 |
| | Geen brand/waterschadeverzekering | 179 |
| | Indexatie en huurprijsherziening..... | 180 |
| | Huurwaarborg..... | 180 |
| | Kleine en dringende herstellingen en gebruik als goede huisvader | 181 |
| 4. | Verbintenissen van de verhuurder | 181 |
| 5. | Onderhuur en overdracht van huur | 181 |
| § 5. | Handelshuur | 182 |
| 1. | Toepassingsgebied – Artikelen 1 en 2 HHW..... | 184 |
| | Voorwaarden..... | 184 |
| | a) Huurovereenkomst | 184 |
| | b) Onroerend goed | 185 |
| | c) Kleinhandel of ambacht | 185 |
| | d) Hoofdzakelijke bestemming..... | 186 |
| | Uitgesloten..... | 187 |
| 2. | Duur – Artikelen 3 en 4 HHW | 188 |
| | Minimum negen jaar | 188 |
| | Woonlokalen en bijlokalen | 189 |
| | Beëindiging | 189 |
| | a) Samen..... | 189 |
| | b) Huurder..... | 190 |
| | c) Verhuurder | 190 |

| | | |
|----|---|-----|
| 3. | Prijs, kosten en lasten – Artikel 6 HHW | 191 |
| | Algemeen | 191 |
| | Huurprijsherziening | 191 |
| 4. | Verbouwingswerken – Artikelen 7-9 HHW | 192 |
| | Welke werken? | 193 |
| | Procedure | 193 |
| | Verwijdering of vergoeding? | 193 |
| 5. | Onderhuur en overdracht van huur – Artikelen 10-11 <i>BIS</i> HHW | 194 |
| | Mogelijkheid | 194 |
| | Procedure | 194 |
| | Gevolgen | 196 |
| | a) Beginsel | 196 |
| | b) Overdracht van handelszaak – Artikel 11, I HHW | 196 |
| | c) Verhuring of oprichting van handelszaak – Artikel 11, II HHW | 196 |
| | d) Collusie – Artikel 11, II HHW | 198 |
| | e) Hoofdelijke aansprakelijkheid – Artikel 11, III HHW | 198 |
| | Bijzonder geval | 200 |
| 6. | Overdracht van het verhuurde goed – Artikel 12 HHW | 200 |
| | Algemeen | 200 |
| | Vaste datum | 200 |
| | Geen vaste datum | 201 |
| | Huurhernieuwing | 201 |
| | Vergoeding | 202 |
| 7. | Huurhernieuwing – Artikelen 13-24 HHW | 204 |
| | Principe – Artikel 13 HHW | 204 |
| | Vier maal negen | 204 |
| | Korter of langer? | 204 |
| | Formaliteiten – Artikel 14 HHW | 205 |
| | Positie van de verhuurder – Artikelen 16-20 HHW | 206 |
| | Weigering van de huurhernieuwing – Artikel 16 HHW | 208 |
| | a) Eigen gebruik – Artikel 16, I, 1° HHW | 208 |
| | b) Geen handelsbestemming meer – Artikel 16, I, 2° HHW | 208 |
| | c) Slopen en wederopbouw – Artikel 16, I, 3° HHW | 209 |
| | d) Grove tekortkomingen huurder – Artikel 16, I, 4° HHW | 209 |
| | e) Bod van een derde – Artikel 16, I, 5° HHW | 209 |
| | f) Afwezigheid van wettig belang – Artikel 16, I, 6° HHW | 210 |
| | g) Ongemotiveerde weigering – Artikel 16, IV HHW | 210 |
| | Betwisting van de weigering | 210 |
| 8. | Uitzettingsvergoeding – Artikelen 25-28 HHW | 211 |
| | Welke gevallen? | 211 |
| | Rechthebbende? | 212 |
| | Hoeveel? | 212 |

| | |
|---|-----|
| Sanctievergoeding | 213 |
| Retentierecht – Artikel 27 HHW | 214 |
| Wanneer vorderen? – Artikel 28 HHW | 214 |
| 9. Procesrechtelijke aspecten – Artikelen 29-31 HHW | 215 |
| Hoofdstuk 2 | |
| Lening | 217 |
| § 1. Bruiklening | 217 |
| 1. Kenmerken | 217 |
| Onverbruikbare zaken | 218 |
| Zakelijk | 218 |
| Eenzijdig | 218 |
| Om niet | 218 |
| Niet intuitu personae | 219 |
| Geldigheidsvereisten | 219 |
| 2. Verbintenissen van de ontleners | 219 |
| Gebruik, bewaring en behoud | 220 |
| Teruggave | 220 |
| Verlies door toeval | 220 |
| a) Bijzondere aansprakelijkheid van de ontleners | 220 |
| b) Overmacht | 221 |
| OPA | 221 |
| BOB | 223 |
| 3. Verbintenissen van de uitleners | 224 |
| § 2. Verbruiklening | 224 |
| 1. Kenmerken | 224 |
| Eigendomsovergang | 224 |
| Voorwerp | 225 |
| Zakelijk | 225 |
| Om niet of onder bezwarende titel | 226 |
| 2. Verbintenissen van de ontleners | 226 |
| 3. Lening op interest | 226 |
| Oefeningen deel II | 229 |
| Oefening 1 | 229 |
| Oefening 2 | 230 |
| Oefening 3 | 231 |
| Oefening 4 | 232 |
| Oefening 5 | 232 |
| Oefening 6 | 233 |
| Oefening 7 | 234 |

| | |
|---|-----|
| DEEL III | |
| DIENSTENOVEREENKOMSTEN | 235 |
| Inleiding | 237 |
| § 1. Onderscheid aanneming, bewaargeving en lastgeving. | 237 |
| § 2. Onbenoemde en elders geregelde dienstenovereenkomsten | 238 |
| Hoofdstuk 1 | |
| Aanneming | 239 |
| § 1. Kenmerken | 240 |
| 1. Omschrijving | 240 |
| Huur van goederen en huur van werk | 240 |
| Bestanddelen | 240 |
| 2. Onderscheid met andere benoemde overeenkomsten | 242 |
| Aanneming en verkoop | 242 |
| Aanneming en lastgeving | 244 |
| 3. Beperkingen van de vrije keuze van medecontractant. | 245 |
| Overheidsopdrachten | 245 |
| Erkenning van aannemers | 246 |
| Verplichte tussenkomst architect | 247 |
| § 2. Verbintenissen van de aannemer | 248 |
| 1. Het werk goed uitvoeren | 248 |
| Aannemer – Algemeen | 248 |
| Architect | 250 |
| Interactie tussen architect en aannemer | 250 |
| 2. Het werk tijdig uitvoeren | 251 |
| 3. Levering en teruggave | 251 |
| 4. Sancties voor slechte of laattijdige uitvoering van het werk | 253 |
| § 3. Verbintenissen van de opdrachtgever | 254 |
| 1. Het werk mogelijk maken | 254 |
| 2. De prijs betalen | 254 |
| Drie systemen | 255 |
| a) Onbepaalde prijs | 255 |
| b) Vaste of bepaalde prijs | 255 |
| c) Bestek | 256 |
| Prijs bij voorstudies | 256 |
| 3. Inontvangstneming en Aanvaarding | 256 |
| § 4. Aansprakelijkheid van aannemer | 258 |
| 1. Aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken | 258 |
| Voorwaarden | 259 |
| a) Aannemingsovereenkomst | 259 |

| | |
|---|-----|
| b) Gebrek | 259 |
| c) Verborgen gebrek | 259 |
| d) Ernstig gebrek | 259 |
| e) Fout | 260 |
| Termijn | 260 |
| 2. Aansprakelijkheid voor stabiliteitsbedreigende gebreken (“tienjarige aansprakelijkheid”) | 260 |
| Voorwaarden | 261 |
| a) Bouwwerk | 261 |
| b) Aannemingsovereenkomst | 261 |
| c) Zwaar gebrek | 262 |
| d) Zichtbaar of verborgen | 262 |
| e) Fout | 262 |
| Termijn | 263 |
| 3. Aansprakelijkheid van aannemer t.a.v. derden | 264 |
| Quasi-delictuele aansprakelijkheid | 264 |
| Burenhinder | 265 |
| § 5. Onderaanneming en nevenaanneming | 266 |
| 1. Omschrijving | 266 |
| 2. Verhouding hoofdaannemer – onderaannemer | 267 |
| 3. Verhouding hoofdaannemer – opdrachtgever | 267 |
| 4. Verhouding onderaannemer – opdrachtgever | 267 |
| Rechtstreekse vordering | 268 |
| Voorrecht | 269 |
| Buitencontractuele aansprakelijkheid | 269 |
| § 6. Risico | 270 |
| § 7. Einde | 270 |
| 1. Eenzijdige opzegging | 270 |
| 2. Overlijden van de aannemer | 271 |
| § 8. Woningbouwwet | 272 |
| 1. Beschermingswetgeving | 272 |
| 2. Toepassingsgebied – Artikelen 1 en 2 WB | 273 |
| Algemeen | 273 |
| Overeenkomst | 274 |
| Eigendomsovergang van gebouw of verbintenis te bouwen, doen bouwen of verschaffen | 274 |
| Tot huisvesting bestemd | 275 |
| Te bouwen of in aanbouw | 276 |
| Koper moet betalen voor de voltooiing | 276 |
| Studieovereenkomsten | 277 |
| Uitzonderingen | 278 |
| 3. Kwalificatie – Artikel 3 WB | 278 |
| Verkoop of aanneming – Geen lastgeving | 278 |

| | |
|---|------------|
| Geen beding van wederinkoop..... | 279 |
| 4. Overgang van eigendom en risico – Artikelen 4 en 5 WB..... | 279 |
| Onmiddellijke overgang van eigendom voor de grond en bestaande opstallen – Artikel 4 WB..... | 279 |
| Overgang van eigendom naarmate incorporatie (directe natrekking) – Artikel 5, lid 1 WB | 280 |
| Overgang van risico – Artikel 5, lid 2 WB | 280 |
| 5. aansprakelijkheid voor stabiliteitsbedreigende gebreken | |
| – Artikel 6 WB | 280 |
| Ook de verkoper | 280 |
| Van openbare orde? | 281 |
| 6. Verplichte dubbele oplevering – Artikel 9 WB | 281 |
| Algemeen | 281 |
| Specifieke gevolgen in de Woningbouwwet | 282 |
| Vertrekpunt van de termijn voor de aansprakelijkheid voor stabiliteitsbedreigende gebreken | 283 |
| 7. Verplichte vermeldingen en bijlagen – Artikel 7 WB..... | 284 |
| 8. Prijs – Artikelen 8 en 10 WB | 285 |
| Vóór het sluiten van de overeenkomst | 285 |
| Bij het sluiten van de overeenkomst | 285 |
| Bij het verlijden van de notariële akte | 285 |
| Na het verlijden van de notariële akte..... | 286 |
| 9. Waarborg – Artikel 12 WB..... | 286 |
| Erkende aannemer | 287 |
| Niet-erkende aannemer | 288 |
| 10. Sancties – Artikelen 13 en 14 WB | 289 |
| Burgerrechtelijke sanctie: nietigheid (art. 13 WB) | 289 |
| Tijdstip om de vordering in te stellen | 290 |
| Strafsancties (art. 14 WB) | 290 |
| Hoofdstuk 2 | |
| Bewaargeving..... | 291 |
| § 1. Gemeen recht..... | 291 |
| 1. Kenmerken | 291 |
| Omschrijving..... | 291 |
| Verschil met bruiklening..... | 292 |
| Verschil met huur..... | 292 |
| 2. Soorten | 293 |
| Bewaargeving uit noodzaak | 293 |
| Hotelbewaargeving (§ 2) – Sekwester (§ 3)..... | 294 |
| 3. Verbintenissen van de bewaarnemer..... | 294 |
| Bewakingsplicht | 294 |

| | |
|--|-----|
| Teruggaveplicht | 295 |
| a) Negatief bewijs van overmacht | 295 |
| b) Exoneratiebedingen | 296 |
| 4. Verbintenissen van de bewaargever | 297 |
| § 2. Hotelbewaargeving | 297 |
| 1. Toepassingsgebied | 297 |
| Hotelhouder | 297 |
| Gast | 298 |
| Bagage | 298 |
| 2. Aansprakelijkheid van de hotelhouder | 298 |
| Principe: beperkte aansprakelijkheid | 298 |
| Uitzonderingen | 299 |
| a) Onbeperkte aansprakelijkheid (art. 1953 oud BW) | 299 |
| b) Geen aansprakelijkheid (art. 1954 oud BW) | 299 |
| § 3. Sekwester | 299 |
| 1. Contractueel sekwester | 299 |
| 2. Gerechtelijk sekwester | 300 |

Hoofdstuk 3

| | |
|-----------------------------|------------|
| Lastgeving | 301 |
|-----------------------------|------------|

| | |
|---|-----|
| § 1. Gemeen recht | 302 |
| 1. Lastgeving en volmacht | 302 |
| Lastgeving | 302 |
| Volmacht | 303 |
| 2. Vorm en bewijs | 303 |
| Lastgeving | 303 |
| Volmacht | 304 |
| 3. Omvang van de vertegenwoordigingsbevoegdheid | 305 |
| 4. Verbintenissen van de lasthebber | 306 |
| 5. Verbintenissen van de lastgever | 307 |
| 6. Gevolgen van de lastgeving ten aanzien van derden | 308 |
| De lasthebber blijft binnen de perken van het mandaat | 308 |
| De lasthebber treedt buiten de perken van het mandaat | 309 |
| a) Lasthebber | 309 |
| b) Lastgever | 309 |
| 7. Einde | 310 |
| Overlijden | 310 |
| Onbekwaamverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen van de lasthebber of lastgever | 311 |
| Opzegging door de lasthebber | 311 |
| Herroeping door de lastgever | 312 |

| | |
|----------------------------------|-----|
| Oefeningen deel III | 313 |
| Oefening 1..... | 313 |
| Oefening 2..... | 316 |
| Oefening 3..... | 317 |
| Oefening 4..... | 317 |
| Oefening 5..... | 318 |
| Oefening 6..... | 318 |
| Oefening delen I, II en III..... | 321 |

