

Huur

Duiding
2022

Duiding Huur, Editie 3

Bart Van Baeveghem, Tom Vandromme, Marleen Van Loon, Diederik Vermeir

© Lefebvre Sarrut Belgium NV, Brussel, 2022

Hoogstraat 139/6 – 1000 Brussel

Verantwoordelijke uitgever: Paul-Etienne Pimont, Lefebvre Sarrut Belgium NV

ISBN: 978-94-000-1218-9

Depot: D/2022/7849/74

NUR: 822

Gedrukt in de Europese Unie

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

Huur

Duiding

2022

Bart Van Baeveghem
Tom Vandromme
Marleen Van Loon
Diederik Vermeir

Alle wetteksten zijn gecoördineerd tot 1 maart 2022
(publicatiedatum *Belgisch Staatsblad*)

Alle standpunten die doorheen deze duidingen zijn verwoord, zijn louter het persoonlijke standpunt van de individuele auteurs en reflecteren niet noodzakelijk de mening, het officiële standpunt of het beleid van (één van) de instellingen waarmee de auteurs zijn verbonden.



**LARCIER
INTERSENTIA**

Voorwoord van de uitgever

De reeks *Duiding* heeft een vijfjarig bestaan onder de naam *Wet en Duiding* gekend, maar werd vanaf september 2014 simpelweg *Duiding*. Dat is namelijk ook wat wij beogen: duiding geven bij een specifiek onderwerp uit het recht. Het zijn de verrijkende commentaren die van elke codex in deze reeks een bijzonder nuttig werkinstrument maken, onmisbaar voor elke specialist in zijn vakgebied. Ondertussen is er een mooi aanbod voorhanden, in bijna alle verschillende takken van het recht (zie verder voor een overzicht).

Elke *Duiding* staat onder de redactie van een uitmuntende equipe: verschillende auteurs onder leiding van hoogstaande editors. De auteurs zijn telkens specialisten die elk vanuit hun eigen specifieke ervaring omtrent een onderwerp uit het recht schrijven. De editors bewaken de neutraliteit en uniformiteit van het geheel en garanderen dat u een antwoord op al uw vragen zal aantreffen.

De uitgevers
mail@intersentia.be

Voorwoord van de editors

Dagelijks worden tal van huurovereenkomsten gesloten. Het gaat daarbij uiteraard niet alleen over woninghuurovereenkomsten, maar ook over handelshuurovereenkomsten, pachtovereenkomsten en andere huurovereenkomsten (garageboxen, loodsen en magazijnen, sportlokalen en -kantines,...). Het is dus onnodig het belang van een goede kennis van het huurrecht te benadrukken.

Maar bij huurovereenkomsten is niet alleen het huurrecht betrokken. Ook andere rechtstakken zijn in meerdere of mindere mate van belang bij het sluiten, uitvoeren of beëindigen van een huurovereenkomst. De grote meerwaarde van dit boek is dan ook dat de traditionele grenzen van het huurrecht worden doorbroken en dat dit boek niet alleen het huurrecht in enge betekenis omvat, maar ook alle andere relevante regelgeving bundelt.

Het boek gaat zoals de titel aangeeft ook verder dan een bundeling van de relevante regelgeving. De geldende wettekst is weliswaar het uitgangspunt, maar deze wordt op praktische wijze geduid, waarmee de lezer verder op weg wordt geholpen om dieper te graven in de materie en om oplossingen te vinden.

Mochten de lezers vanuit dat perspectief hinderpalen ondervinden bij het gebruik van dit boek of voorstellen tot verbetering hebben, zijn ze steeds meer dan welkom.

De editors
Juni 2022

Volgende publicaties kunnen geraadpleegd worden op larcier.com en intersentia.be

Titel	Jaar	Pagina's	Editors
BESLAG EN VERBEURDVERKLARING IN STRAFZAKEN	2015	652	Francis Desterbeck, Jan Van Droogbroeck
BODEM	2012	452	William Timmermans, Stijn Vandamme
BORGTOCHT	2017	62	Aloïs Van Oevelen
BOUWRECHT	2015	2288	Indra Arteschene, Nick Portugaels
BTW	2017	838	Bart Buelens, Wim Panis
BURGERLIJK PROCESRECHT	2021	2056	Paul Dauw, Beatrijs Deconinck, Bart Wylleman
COLLECTIEVE SCHULDENREGELING	2015	2038	Elie Van Acker, Caroline Verbeke
DEONTOLOGIE JURIDISCHE BEROEPEN - ADVOCATUUR	2015	286	Edward Janssens
DEONTOLOGIE JURIDISCHE BEROEPEN - GERECHTSDEURWAARDERS	2015	158	Patrick Gielen, Pascal Lombardi, Bert Nelissen
DEONTOLOGIE JURIDISCHE BEROEPEN - NOTARIAAT	2017	350	
DEONTOLOGIE ECONOMISCHE BEROEPEN	2014	204	Pierre P. Berger
DEONTOLOGIE POLITIE	2018	268	Christine Cuvelier, Ruben Goosens, Kirsten Peeters
DRUGWETGEVING	2011	430	Filip Van Hende <i>et al.</i>
ECHTELIJKE MOEILIKHEDEN	2010	474	Febian Aps
ECONOMISCH RECHT - INTELLECTUELE RECHTEN (DEEL 1)	2012	686	Fabienne Brison, Marie-Christine Janssens, Hendrik Vanhees

ECONOMISCH RECHT - VERZEKERINGEN (DEEL 3)	2013	658	Geert Jocqué, Britt Weyts
ECONOMISCH RECHT - TRANSPORT (DEEL 4)	2013	492	Gwendoline Gonsaeles, Eduard Somers, Frank Stevens
ECONOMISCH RECHT - BANK- EN ZEKERHEDEN (DEEL 5)	2014	717	Dominique Blommaert, Jan Cerfontaine, Johan De Bruycker, Vincent Sagaert, Reinhard Steennot
ECONOMISCH RECHT - INSOLVENTIERECHT (DEEL 7)	2014	638	Jacques Embrechts, Melissa Vanmeenen, Ivan Verougstraete
ECONOMISCH RECHT - FINANCIËLE MARKTEN EN DIENSTEN (DEEL 8)	2016	948	Pierre E. Berger, Jan Cerfontaine, Veerle Collaert, Hein Lannoy
ERFDIENSTBAARHEDEN	2014	250	Koenraad De Greve, Chris Fourie, Annelies Wylleman
FISCALE PROCEDURE EN FISCAAL STRAFRECHT	2013	818	Bart Spriet, Hans Symoens
MEDEDINGING	2016	1151	Anne-Marie Van den Bossche
INTERNATIONAAL PRIVAATRECHT	2014	840	Ilse Couwenberg, Alexander Hansebout, Lotte Vanfraechem
INTERNATIONAL CRIMINAL LAW AND PROCEDURE	2013	825	Paul De Hert, Jean Flamme, Mathias Holvoet, Olivia Struyven
KANSSPELEN	2015	332	Nele Hoekx
KIDS CODEX 1	2014	657	Geert Decock, Lien De Geyter, Kim Devolder, Ankie Vandekerckhove, Sofie Van Rumst
KIDS CODEX 2	2014	414	Cathleen Aerts, Christine Van Roy
KIDS CODEX 3	2014	641	Steven Bouckaert, Jim Deridder, Sarah D'hondt
KIDS CODEX 4	2014	267	Martine De Busscher, Joachim Meese, Dirk Van Der Kelen
KIDS CODEX 5	2014	490	Michèle Deconynck, Tom Goffin, Sylvie Tack, Mieke Van Cotthem
KOOP-VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN	2018	834	Jennifer Callebaut, Bernard Dubois, Matthias Laevens, Elise Maes, Nathalie Ostijn
PERSOONSGEGEVENS	2011	290	Valérie Verbruggen
PROTECTION DE DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL	2011	284	Valérie Verbruggen
PUBLIEK PROCESRECHT	2014	492	William Timmermans

SOCIAAL STRAFRECHT	2017	363	Charles-Eric Clesse, Jean-Claude Heirman, Jackie Vandamme, Henri Vanderlinden <i>et al.</i>
SOCIALE BIJSTAND	2014	392	Daniël Cuypers, Dirk Torfs, Yves Werbrouck
SPORTRECHT	2013	1102	Jeroen De Herdt, Johan Kerremans
STRAFPROCESRECHT	2017	1000	Martine De Busscher, Joachim Meese, Dirk Van Der Kelen, Johan Verbist
STRAFRECHT	2018	930	Martine De Busscher, Joachim Meese, Dirk Van Der Kelen, Johan Verbist
STRAFUITVOERING	2014	474	Tom Decaigny, Joachim Meese, Yves Van Den Berge, Dirk Van Der Kelen
VENNOOTSCHAPPEN	2017	1282	Diederik Bruloot, Koen Byttebier, Jan Cerfontaine, Hans De Wulf, Kristof Maresceau
VERBLIJFSWETGEVING	2014	401	Bert Gabriëls, Kati Verstrepen <i>et al.</i>
WEAPONS AND INTERNATIONAL LAW: THE ARMS TRADE TREATY	2015	322	Clare de Silva, Brian Wood
WEGVERKEER	2016	1600	Geert Jocqué, Rudi Sierens
WELZIJN OP HET WERK	2015	1048	Michèle Deconynck, Willy Van Eeckhoutte, Ilse Van Puyvelde, Anne Van Regenmortel, Othmar Vanachter
ZORGINSTELLINGEN	2013	1305	Diego Fornaciari, Tom Goffin, Sylvie Tack

Editors

Bart Van Baeveghem

Bart Van Baeveghem is sinds 2003 advocaat, eerst aan de balie van Gent en sinds 2006 te Dendermonde bij het advocatenkantoor Suy& Van Baeveghem (SYNERGYLAW). Hij is sedert 2003 ook verbonden aan de Vakgroep Metajuridica voor het opleidingsonderdeel Goederenrecht als praktijkassistent. Hij is gespecialiseerd in vastgoedrecht en goederenrecht. Hij is spreker op lezingen, opleidingen en studiedagen en (co)auteur aan diverse juridische publicaties.

Tom Vandromme

Tom Vandromme studeerde in 2003 af als licentiaat in de rechten aan de Universiteit Antwerpen en maakt deel uit van de redactieraad van het *Rechtskundig Weekblad*. Hij is ook verbonden aan de Universiteit Antwerpen als post doc navorser. Hij publiceert over algemene thema's van het strafrecht (negationisme, bedreigingen,...), maar vooral over woonrecht, huurrecht en ruimtelijke ordening (woningkwaliteitsbewaking, woninghuurrecht, sociale huur, grond- en pandenbeleid,...). In juni 2018 promoveerde tot doctor in de rechten op een proefschrift over sociale verhuringen. Met ingang van 1 mei 2022 werd hij benoemd als bestuursrechter bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Marleen Van Loon

Marleen Van Loon studeerde in 1986 af als licentiaat in de rechten aan de Universiteit Antwerpen en in 1988 als licentiaat in de criminologie aan de Universiteit Gent. Zij was van 1987 tot en met augustus 2002 als advocaat verbonden aan de Antwerpse Balie. In die hoedanigheid werd ze regelmatig aangesteld als schuldbemiddelaar. In 2002 werd zij benoemd tot rechter in de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, functie die zij uitoefende tot in juni 2013 toen zij werd benoemd tot vrederechter van het tweede kanton Antwerpen. Het tweede kanton Antwerpen beslaat een groot deel van de Antwerpse binnenstad. Als gevolg daarvan behandelt zij heel wat huurzaken, zowel zaken over woninghuur als over handelshuur aangezien er veel belangrijke winkelstraten in het tweede kanton liggen.

Diederik Vermeir

Diederik Vermeir is als onderzoeker verbonden aan het Steunpunt Wonen en de Faculteit Rechten van de Universiteit Antwerpen. In die functie voert hij sinds 2012 beleidsgericht onderzoek uit rond wonen. Zo publiceerde hij onder andere over private en sociale huurwetgeving, de bevoegdheidsverdeling, woningkwaliteit, huurdiscriminatie en nieuwe wooninitiatieven. Naast onderzoeker is Diederik Vermeir actief als visitor bij de Vlaamse Visitatieraad van Sociale Huisvestings-maatschappijen.

Auteurs

Katrien Beelen

Katrien Beelen is advocaat bij het advocatenkantoor Beelen Advocaten. Zij behaalde een specialisatie familiaal vermogensrecht aan de Universiteit van Leiden. Zij specialiseerde zich in het pacht- en landbouwrecht, alsmede in de vereffening en verdeling na erfenis en echtscheiding en successieregeling van landbouwbedrijven en complexe vereffeningen gerelateerd aan vennootschappen en de ruimere agrarische sector. Zij is tevens redactielid van het *Tijdschrift voor Agrarisch Recht* alsmede actief in het bestuur van de Europese Vereniging voor Agrarisch recht. Vanuit haar vroegere internationale sportcarrière is zij ook één van de specialisten hippisch recht.

Sofie Caeyers

Na haar licenties in de rechten en het notariaat aan de KU Leuven, werd Sofie Caeyers advocaat aan de balie van Leuven in 2005. Zij is auteur van verschillende publicaties ondermeer inzake huur. Zij zetelt ook in redactieraden.

Paul Cambie

Paul Cambie is sinds 1997 attaché bij de dienst Handelsreglementering van de Federale Overheidsdienst Economie, welke dienst als taak heeft de opvolging en aanpassing van de wetgeving omtrent handelspraktijken en consumentenbescherming. Daarnaast is hij ook secretaris van de Bijzondere Raadgevende Commissie voor Onrechtmatige Bedingen, een adviesorgaan inzake onrechtmatige bedingen. Hij schreef het boek *Onrechtmatige bedingen* (Larcier, 2009, 478 p.), een eerste standaardwerk over de toepassing van de wetgeving inzake onrechtmatige bedingen. Daarnaast schrijft hij geregeld commentaren over onrechtmatige bedingen in de rechtspraak. Hij is licentiaat in de rechten (KU Leuven, 1994), postgraduaat in de bedrijfseconomie (VLEKHO, 1995), en postgraduaat in het vennootschapsrecht (KUB, 1998).

Heidi De Cauwer

Heidi De Cauwer behaalde in 2015 een kandidatuur in de Criminologische Wetenschappen aan de Universiteit Gent. In 2010 studeerde ze met onderscheiding af

aan de faculteit Rechtsgeleerdheid van de Universiteit Gent (Master in de rechten). Sinds oktober 2010 is ze actief als advocaat aan de balie van Dendermonde. In 2014 startte ze haar eigen kantoor op in Sint-Niklaas en trad ze toe tot de balie van Antwerpen. Sedert 2015 is ze schuldbemiddelaar en sedert 2017 curator. In februari 2021 gaf ze de opleiding “*Het nieuwe faillissementsrecht sedert de inwerkingtreding van boek XX op 01.05.2018 (praktisch bekeken)*”.

Alexander Forrier

Alexander Forrier was, na zijn rechtenstudies aan de UGent drie jaar advocaat, waarna hij de gerechtelijke stage aanvatte. Alexander Forrier was negen jaar rechter in de rechtbank van eerste aanleg te Gent. Sinds 2009 is hij vrederechter van het vierde kanton Gent. Alexander Forrier werkt mee aan de Larcier Wetboeken en aan publicaties over burgerlijk en gerechtelijk recht.

Ilse Haeck

Ilse Haeck (°1982, Genk) studeerde in 2005 af als Licentiaat in de Rechten aan de Katholieke Universiteit Leuven, waarna zij toetrad tot de balie van Tongeren (inmiddels balie Limburg). In 2008 behaalde zij een Master na Master in het Ondernemingsrecht aan de Universiteit Antwerpen. De daaropvolgende jaren specialiseerde zij zich verder in het contractenrecht en het zekerheidsrecht. Sedert 1 september 2015 is zij verbonden aan Adlex Advocaten. Sinds 2008 is zij tevens docent bij Syntra Limburg waar zij een aantal rechtsvakken doceert binnen de opleiding vastgoedmakelaar.

Joakim Haelterman

Joakim Haelterman is afdelingsvoorzitter in de ondernemingsrechtbank van Gent. Voor zijn benoeming als rechter in 2008 was hij actief als juridisch adviseur bij een telecombedrijf en als advocaat aan de balie te Brussel.

Grégory Lauwers

Grégory Lauwers is licentiaat/master in de rechten. In 2007 sloot hij zich als advocaat aan bij de balie te Gent om nadien als parketjurist bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel en als juridisch adviseur te gaan werken. Zijn interesses gaan uit naar het vastgoedrecht en het contractenrecht.

Christine Melkebeek

Christine Melkebeek is gespecialiseerd in jeugd- en kinderrechten. Zij is redactiesecretaris rechtspraak voor het *Tijdschrift voor Jeugd en Kinderrechten (TJK-Larcier/Intersentia - LegalXpert)* en gewezen voorzitter van de Kinderrechtencoalitie Vlaanderen.

Shana Meys

Shana Meys is doctor in de Rechten (Universiteit Antwerpen, 2019). Zij is sinds 2014 verbonden aan de faculteit rechten van de Universiteit Antwerpen en publiceert geregeld in het domein van het verbintenissen- en overeenkomstenrecht. Sinds 2018 is zij aan de slag als beleidsjurist bij het agentschap Wonen-Vlaanderen.

Hannelore Niesten

Hannelore Niesten maakt sinds 2018 uit van de fiscale afdeling van het kantoor Stibbe. Zij staat cliënten bij in de vennootschaps- en privésector met betrekking tot diverse fiscale aangelegenheden met een focus op vastgoedfiscaliteit en internationaal en Europees fiscaal recht. Voorafgaand was Hannelore actief als Fulbright scholar aan Georgetown Law School, waar zij werkte aan een postdoctoraal fiscaal onderzoeksproject omtrent de US Tax Cut and Jobs Act, en werkte ze voor de Wereldbank in Washington DC. Hannelore behaalde haar doctoraat over belastingvoordelen van grensoverschrijdende EU-personen in 2017, en publiceert regelmatig in fiscale tijdschriften.

Jan Opsommer

Jan Opsommer is advocaat aan de balie te Oudenaarde sinds oktober 2000. Hij is voornamelijk actief in dossiers van agrarisch recht, ruimtelijke ordening, milieurecht en administratief recht. In oktober 2006 werd hij tevens benoemd tot plaatsvervangend rechter bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde. Hij geeft regelmatig lezingen en behoort tot redactieraden van en schrijft voor verschillende juridische tijdschriften (*T.Agr.R.*, *STORM* en *TOO*).

Wim Panis

Wim Panis is advocaat-vennoot van het kantoor Stibbe waar hij aan het hoofd staat van de fiscale afdeling. Hij is redactielid voor het *Tijdschrift voor Fiscaal Recht*, editor van de *Fiscale Rechtspraakoverzichten btw*, auteur van diverse fiscale publicaties en gastdocent aan de Fiscale Hogeschool. Hij heeft een brede praktijk in het Belgisch en internationaal fiscaal recht en interesseert zich in het bijzonder in ondernemingsfiscaliteit, vastgoedfiscaliteit, de fiscaliteit van de publieke sector en fiscale geschillen.

Joseph Spinks

Joseph Spinks (°1982) is real estate partner bij DLA Piper. Hij behaalde zijn diploma van licentiaat in de rechten aan de KU Leuven (2005). In 2006 behaalde hij een master in de economie aan de Università Commerciale Luigi Bocconi in Milaan. Hij is gespecialiseerd in vastgoed- en bouwrecht. Zijn vastgoederfahrung omvat alle aspecten van complexe vastgoedtransacties, waaronder de structurering van vastgoedprojecten, real estate M&A, asset deals en ontwikkeling- en bouwprojecten.

Eric Stassijns

Eric Stassijns is emeritus afdelingsvoorzitter in het Hof van Cassatie, waar hij na veertig jaar magistratuur en een gevarieerde loopbaan is afgezwaid. Hij heeft naast andere domeinen steeds belangstelling gehad voor alles wat met vastgoedrecht te maken heeft, inclusief de fiscale aspecten.

Lee Uyttenhove

Na een carrière als advocaat in het vastgoedrecht, zetelt Lee Uyttenhove, sinds 1 januari 2021 als rechter binnen de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen en dit meer specifiek in de bouwcluster. Zij combineert deze functie met een lesopdracht aan de Artesis Plantijnhogeschool.

Stijn Vandamme

Stijn Vandamme behaalde in 2006 resp. 2007 met grote onderscheiding het diploma van licentiaat in de rechten en het diploma van master in het milieurecht aan de Universiteit Gent. Stijn Vandamme is als advocaat actief bij LDR, gespecialiseerd in milieurecht, ruimtelijke ordening en omgevingsrecht, in het bijzonder op dossiers en projecten met betrekking tot bodemverontreiniging, bodemsanering en de bijhorende saneringsplicht en saneringsaansprakelijkheid. Hij beschikt eveneens over een ruime expertise inzake omgevingsvergunningen, alle vormen van milieuhinder (zoals geluidshinder, geurhinder, trillinghinder, ...), milieuhandhaving en -strafrecht, en milieueffingen. In de academiejaren 2008-2010 was hij actief als docent 'administratief recht' bij de vakgroep Handelswetenschappen en Bedrijfskunde van Het Perspectief (PCVO) te Gent. Hij is eveneens als gastdocent verbonden aan het instituut voor Milieu en Duurzame Ontwikkeling van de Universiteit Antwerpen, alsook aan de Universiteit Hasselt (Campus Diepenbeek). In 2010 werd hij lid van de redactie van het *Tijdschrift voor Omgevingsrecht en Omgevingsbeleid* (TOO). Stijn was naast zijn professionele activiteiten ook actief als bestuurslid en vervolgens voorzitter van de Vlaamse Conferentie der Balie van Gent. Intussen is hij aan de balie van Gent al enkele jaren lid van de Raad van de Orde en is hij aangesteld als adjunct-penningmeester.

Kristiaan Vanderbiesen

Kristiaan Vanderbiesen is in 2006 afgestuurd als licentiaat in de rechten aan de Universiteit Antwerpen. Zijn eerste professionele ervaring had hij bij het toenmalige Centea bij het contentieux beroepskredieten. In 2008 maakte hij de overstap naar de Vlaamse Overheid, meer bepaald het Agentschap Inspectie RWO. Daar vervulde hij de rol van stedenbouwkundig inspecteur, belast met de opvolging van de dossiers voor de rechtbank en de uitvoering van de herstelmaatregelen. Na de opheffing van dit agentschap in 2015 ging hij aan de slag als coördinator van de Vlaamse Wooninspectie bij Wonen-Vlaanderen. Sinds 2021 is hij coördinator van team handhaving binnen de afdeling woningkwaliteit en hoofd van de Vlaamse Wooninspectie.

Dieter Vanoutrive

Dieter Vanoutrive was advocaat aan de balie te Gent van 1991 tot eind 2018. In 2004 werd hij benoemd tot plaatsvervangend rechter in het kanton Zomergem. Vanaf mei 2015 tot aan de afschaffing van dit kanton in juni 2018 was hij er waarnemend vrederechter. Dezelfde functie nam hij ook waar in het vredegerecht van het tweede kanton te Gent vanaf september 2018 tot mei 2019. Momenteel is hij plaatsvervangend vrederechter in het kanton Deinze.

Isis Vermander

Isis Vermander is geassocieerd notaris te Wuustwezel, kantoor geassocieerde notarissen Vermander & Dewitte.

Christophe Verwilghen

Christophe Verwilghen is sedert 2003 actief als advocaat aan de balie West-Vlaanderen. Als advocaat behandelt hij voornamelijk dossiers in verband met contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid. Verder wordt hij regelmatig aangesteld als schuldbemiddelaar en bewindvoerder.

Kristof Windey

Kristof Windey is Senior Associate bij Agio Legal te Antwerpen, met specialisatie in het insolventierecht en (commerciële) geschillenbeslechting. Hij is praktijkassistent aan het Instituut voor Handels- en Insolventierecht (KU Leuven). In 2015 behaalde hij het Getuigschrift 'Cassatie in Strafzaken'. Op 31 januari 2020 werd hij benoemd tot plaatsvervangend rechter in het vredegerecht van het kanton Hamme.

Gebruiksaanwijzing

Als vertrekpunt wordt het vigerend recht opgenomen.

Toekomstige versies van artikelen worden opgenomen onder het vigerend artikel in een kleiner lettertype, voorafgegaan door een duidelijke titel.

Een uitzondering hierop vormen nieuwe artikelen die ingevoegd worden voor de toekomst. Deze kunnen niet onder een bestaand artikel geplaatst worden, en worden bijgevolg enkel opgenomen in kleine druk.

De teksten zijn verrijkt met wetshistoriek.

Volgende iconen worden gebruikt:

- Annotaties in verband met de (niet-)conformiteit met de officiële wettekst

Art. 29. *Beëindiging*

1. Deze Overeenkomst blijft voor onbepaalde tijd van kracht. Elk van overeenkomstsluitende Staten kan ze echter door middel van een voorafgaande kennisgeving van ten minste zes maanden langs diplomatieke weg, vanaf het vijfde jaar dat volgt op het jaar waarin de Overeenkomst in werking is getreden, opzeggen voor het einde van een kalenderjaar.

2. In dat geval zullen de bepalingen van de Overeenkomst voor de laatste maal van toepassing zijn:

a) op de bij de bron verschuldigde belastingen op inkomsten die zijn toegekend of betaalbaar gesteld ten laatste op 31 december van het kalenderjaar waarin de kennisgeving van de beëindiging is gedaan;


b) op de andere belastingen geheven naar inkomsten van belastbare tijdperken die eindigen voor 31 december van het kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de kennisgeving van de beëindiging is gedaan.

►1. – Tekst conform *B.S.*; lees «Elk van de overeenkomstsluitende Staten» i.p.v. «Elk van overeenkomstsluitende Staten»

- Annotaties die de wetshistoriek weergeven: icoon ►


Art. 239. ►¹[De koning bepaalt de begrotings-, de financiële en de boekhoudkundige voorschriften van de gemeenten, evenals deze betreffende de nadere regels voor de uitoefening van de taken van hun rekenplichtigen.]¹ ▼^{2,3}


►1. – Vervangen bij art. 4 wet 27 mei 1989, *B.S.*, 30 mei 1989

- Annotaties in verband met de inwerkingtreding: icoon 


Art. 16. De juridische entiteiten bedoeld in artikel 14 ►¹[waarover de Bank de exclusieve controle bezit,]¹ zijn onderworpen aan de controle van het Rekenhof. ▼²


►1. – Gewijzigd bij art. 141, § 5, wet 2 augustus 2002, *B.S.*, 4 september 2002, inwerkingtreding: 1 juni 2003 (art. 1, lid 1, 4^e, K.B. 3 april 2003, *B.S.*, 29 april 2003)

 2. – Inwerkingtreding: 1 januari 1999

- Annotaties die signaleren dat bepalingen niet in extenso worden opgenomen: icoon 


Art. 23. (...) ▼¹

► 1. – Wijzigd Decr. VI. R. 3 mei 1989 Adoptie, erkenning diensten

- Annotaties die verwijzen naar de teksten van de andere Gemeenschappen en Gewesten: icoon 

Art. 239. ►¹[De Koning bepaalt de begrotings-, de financiële en de boekhoudkundige voorschriften van de gemeenten, evenals deze betreffende de nadere regels voor de uitoefening van de taken van hun rekenplichtigen.]¹ ▼²

►1. – Vervangen bij art. 4 wet 27 mei 1989, *B.S.*, 30 mei 1989

 2. – Wat het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest** betreft, luidt dit art. als volgt:

Art. 239. ►³[De ►³[Brusselse Hoofdstedelijke Regering]³ bepaalt de begrotings-, de financiële en de boekhoudkundige voorschriften van de gemeenten, evenals deze betreffende de nadere regels voor de uitoefening van de taken van hun rekenplichtigen.]³

►3. – Vervangen bij art. 4 wet 27 mei 1989; gewijzigd bij art. 43 Ord. Br. Hoofdst. R. 17 juli 2003, *B.S.*, 7 oktober 2003, inwerkingtreding: 1 januari 2003 (art. 45)

Noot aan de gebruiker

Bijgewerkte wetboeken aangevuld met talrijke aantekeningen

De reeks *Duiding* omvat een groeiende collectie aan boeken met de essentie van de geldende wetgeving omtrent een door de editors bepaald onderwerp, aangevuld met diepgaande commentaar en talloze verwijzingen naar wetgeving, rechtspraak en rechtsleer.

Een handige en soepele papieren versie

Voor het leesgemak werd een andere lay-out toegepast voor de wetteksten enerzijds en de duidingen anderzijds. Wettekst wordt altijd artikelsgewijs in twee kolommen geplaatst. De duiding bevindt zich over de hele breedte van de pagina, voorafgegaan door de naam van de auteur.

Afdeling 2

Bijzonder bevoegdheid

Art. 5. Een persoon die woonplaats heeft op het grondgebied van een Lid-Staat, kan in een andere Lid-Staat voor de volgende rechten worden opgeroepen:

1. *a)* ten aanzien van verbintenissen uit overeenkomst: voor het gerecht van de plaats waar de verbintenis die aan de eis ten grondslag ligt, is uitgevoerd of moet worden uitgevoerd;

b) voor de toepassing van deze bepaling en tenzij anders is overeengekomen, is de plaats

van uitvoering van de verbintenis die aan de eis ten grondslag ligt:

– voor de koop en verkoop van roerende lichamelijke zaken, de plaats in een Lid-Staat waar de zaken volgens de overeenkomst geleverd werden of geleverd hadden moeten worden;

– voor de verstrekking van diensten, de plaats in een Lid-Staat waar de diensten volgens de overeenkomst verstrekt werden of verstrekt hadden moeten worden;

c) punt *a)* is van toepassing indien punt *b)* niet van toepassing is;

Henri Storme

Art. 5.1.

1. Verbintenissen uit overeenkomst

Artikel 5 van de Brussel I-Verord. biedt een eiser alternatieven aan voor de algemene regel dat een zaak kan gebracht worden voor het gerecht van de plaats waar de verweerder zijn woonplaats heeft (art. 2 Brussel I-Verord.). Een eerste alternatief wordt geboden voor geschillen betreffende contractuele verbintenissen.

Het begrip 'verbintenissen uit overeenkomst' mag niet worden ingevuld overeenkomstig het nationale recht, maar moet een verordening autonome invulling krijgen (HvJ 14 maart 2013, C-419/11, *Česká spořitelna/Feichter*, overweging 45, www.curia.europa.eu). Het kan geen betrekking hebben op een situatie waarin geen sprake is van een partij die *vrijwillig* een verbintenis is aangegaan ten aanzien van een andere partij (HvJ 17 juni 1992, C-26/91, *Handte/TMCS*, *Jur.* 1992, I-3990; HvJ 17 september 2002, C-334/00, *Tacconi/H.W.S.*, *Jur.* 2002, I-7383; HvJ 18 juli 2013, C-147/12, *ÖFAB, Östergötlands Fastigheter/Frank Koot*, overwegingen 33-

Inhoudsopgave

1. HUUR GEMEEN RECHT

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1708–1762bis) (*B.S., 3 september 1807*) 1

2. HUUR VAN DE HOOFDVERBLIJPLAATS

A. Woninghuurwet

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Woninghuurwet) (*B.S., 3 september 1807*) 70

B. Vlaams Woninghuurdecreet

Decr. Vl. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 1–52) (*B.S., 7 december 2018*) 87

B. Vl. Reg. 7 december 2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet (uittreksel art. 1–5, bijlage) (*B.S., 19 december 2018*) 132

3. STUDENTENHUUR

Decr. Vl. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 53–65) (*B.S., 7 december 2018*) 138

B. Vl. Reg. 7 december 2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet (uittreksel art. 6–7, bijlage) (*B.S., 19 december 2018*) 144

4. SOCIALE HUUR

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 6.1–6.53) (*B.S., 13 november 2020*) 147

B. Vl. Reg. 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.228–6.79) (*B.S., 8 december 2020*) 175

5. HANDELSHUUR

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Handelshuurwet) (*B.S., 3 september 1807*) 232

Decr. Vl. Parl. 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (*B.S., 8 maart 2016*) 291

Decr. Vl. Parl. 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht (*B.S., 26 juli 2016*) 304

6. PACHT

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Pachtwet) (*B.S., 3 september 1807*) 311

7. HUUR EN HET PERSONEN- EN FAMILIERECHT EN HET HUWELIJSVERMOGENSRECHT

A. Huur en afwezigheid

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 112–113, 115) (*B.S., 3 september 1807*) 398

B. Echtgenoten en wettelijk samenwonenden

B.1. Bescherming gezinswoning

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 215, 1477) (*B.S., 3 september 1807*) 403

B.2. Verhaalbaarheid van de huurschulden

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 222, 1408, 1414, 1477) (*B.S., 3 september 1807*) ... 409

B.3. Nietigheidsvorderingen

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 224) (*B.S., 3 september 1807*) 411

B.4. Bestuursbevoegdheden wat betreft het gemeenschappelijk vermogen

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1416–1418, 1425) (*B.S., 3 september 1807*) 413

B.5. Bestuursbevoegdheden wat betreft het eigen vermogen

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1466) (*B.S., 3 september 1807*) 419

C. Ouderlijk gezag en voogdij

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 378, 410) (*B.S., 3 september 1807*) 420

D. Voorlopig bewind

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 499/7) (*B.S., 3 september 1807*) 428

8. HUUR EN HET ZAKENRECHT EN HET ZEKERHEIDSRECHT

A. Verhuring door een vruchtgebruiker

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 595) (*B.S., 3 september 1807*) 430

Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 3.145–3.146) (*B.S., 14 mei 2019*) 432

B. Mede-eigendom

Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 3.68–3.100) (*B.S., 14 mei 2019*) 435

C. Erfpacht

Wet 14 mei 1955 betreffende de erfpachten (*B.S., 18 mei 1955*) 450

Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 3.167–3.176) (*B.S., 14 mei 2019*) 451

D. Opstal

Wet 10 januari 1824 op het recht van opstal 453

Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 3.177–3.188) (*B.S., 14 mei 2019*) 460

E. Art. 1, tweede lid Hypotheekwet

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Hypotheekwet) (*B.S., 3 september 1807*) 462

Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 3.30) (*B.S., 14 mei 2019*) 467

F. Art. 45 in fine Hypotheekwet

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Hypotheekwet) (*B.S., 3 september 1807*) 468

9. HUUR EN OVERLIJDEN

A. Gehuwden

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 745bis) (*B.S., 3 september 1807*) 471

B. Wettelijk samenwonenden

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 745octies) (*B.S., 3 september 1807*) 475

C. Overlijden huurder of verhuurder

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1742) (*B.S., 3 september 1807*) 480

Decr. VI. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 42) (*B.S., 7 december 2018*) 481

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Pachtwet art. 38-44) (*B.S., 3 september 1807*) 482

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 795, 811, 813) (*B.S., 3 september 1807*) 485

Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 584) (*B.S., 31 oktober 1967*) 489

D. Gerechtelijke verklaring van overlijden

Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 133) (*B.S., 31 oktober 1967*) 491

10. HUUR EN HET ALGEMENE VERBINTENISSENRECHT

A. Toestemming

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1108) (*B.S., 3 september 1807*) 492

B. Voorwerp

Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1108, 1126–1128) (*B.S., 3 september 1807*) 495

C. Oorzaak		B.2. Rechtspleging Woninghuurdecreet	
Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1108, 1131–1133) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	499	Decr. VI. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 45–50) (<i>B.S., 7 december 2018</i>)	563
D. Bewijs		B.3. Rechtspleging inzake pacht, recht van voorkoop	
Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1315, 1715) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	503	Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 1345) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	570
Wetboek 13 april 2019 Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 8.4) (<i>B.S., 14 mei 2019</i>)	505	B.4. Uitbreiding van de eis	
E. De gerechtelijke ontbinding		Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 808) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	574
Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1184, 1741) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	506	B.5. Onsplitsbaarheid	
F. Schadebedingen en opzeggingsbedingen		Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 31) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	575
Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1231) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	513	C. Pandbeslag en voorrechten	
G. Verjaring		Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel Hypotheekwet art. 20) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	577
Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 2219–2225, 2227, 2242, 2244–2258, 2260–2262bis, 2273, 2277–2278) (<i>B.S., 3 september 1807</i>) . .	518	Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 1461, 1575) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	581
H. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid		D. Woonattest	
Wet 21 maart 1804 Oud Burgerlijk Wetboek (uittreksel art. 1197–1225, 1233) (<i>B.S., 3 september 1807</i>)	533	K.B. 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister (uittreksel art. 3, 5) (<i>B.S., 15 augustus 1992</i>)	583
11. HUUR EN GERECHTELIJK RECHT		Omzendbrief 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister (uittreksel art. 110.) (<i>B.S., 15 oktober 1992</i>)	585
A. Bevoegdheid		E. Uitvoerbaarheid gerechtelijke beslissingen inzake huur	
Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 591, 594, 628–629) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	538	Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 1397–1398, 1400–1402, 1495) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	587
Decr. VI. Parl. 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (uittreksel art. 43–44) (<i>B.S., 7 december 2018</i>)	554	12. HUUR EN STRAFRECHT	
B. Procedure		A. Huisjesmelkerij	
B.1. Rechtspleging huur van goederen en uithuiszetting		Wet 8 juni 1867 Strafwetboek (uittreksel art. 433decies–433quinquiesdecies) (<i>B.S., 9 juni 1867</i>)	591
Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 1344bis–1344septies) (<i>B.S., 31 oktober 1967</i>)	556		

B. Ruimtelijke ordening	
B. VI. Reg. 15 mei 2009 – Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (uittreksel art. 6.2.1–6.2.2, 6.3.1, 6.6.1–6.6.2) (B.S. 20 augustus 2009).....	598
C. Krotverhuur	
Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 3.34–3.35) (B.S., 13 november 2020) ...	604
13. HUUR EN MARKTPRAKTIJEN	
Wetboek van Economisch recht (uittreksel art. I.1, I.8, VI.1–VI.128, XVII.9–XVII.13) (B.S., 29 maart 2013)....	605
14. HUUR EN VENNOOTSCHAPPEN	
Wetboek 23 maart 2019 van vennootschappen en verenigingen (uittreksel art. 2:2) (B.S., 4 april 2019).....	680
15. HUUR EN INSOLVENTIE	
Wetboek van Economisch recht (uittreksel art. XX.98, XX.121, XX.139, XX.155–XX.156) (B.S., 29 maart 2013)	681
Wet 10 oktober 1967 Gerechtelijk Wetboek (uittreksel art. 1675/2–1675/7) (B.S., 31 oktober 1967)	687
16. HUUR EN BETALINGSACHTERSTAND INZAKE HANDELSTRANSACTIES	
Wet 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties (B.S., 7 augustus 2002)	694
17. HUUR EN DE VASTGOEDMAKELAAR	
K.B. 12 januari 2007 betreffende het gebruik van bepaalde bedingen in de bemiddelingsovereenkomsten van vastgoedmakelaars (B.S., 19 januari 2007)	700
18. HUUR EN FISCALITEIT	
A. Inkomstenbelastingen	
Wetboek 10 april 1992 Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (uittreksel art. 6–14, 23, 26–27/1, 30–32/2, 37, 49, 52, 53–53/1, 61, 90, 97–97/2, 100, 103, 14524, 14530, 220–222, 225–229, 231–236, 237, 248, 248/3, 251, 253, 255, 257–259, 344–344/1, 471–482/1, 487–494) (B.S., 30 juli 1992)	706
K.B. 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (uittreksel art. 1, 4) (B.S., 13 september 1993)	778
B. Registratierechten	
K.B. nr. 64, 30 november 1939 houdende het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten (Vlaamse versie) (uittreksel art. 1–2quater, 4, 10–16, 18–19, 21[1]–212, 25, 31–33, 35, 39, 41, 83–84, 159, 161–161/1, 166–168, 170, 204, 208–209) (B.S., 1 december 1939)	780
K.B. 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten (Vlaamse versie) (B.S., 18 januari 1940).....	812
C. BTW	
Wet 3 juli 1969 tot invoering van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (uittreksel art. 1, 4, 6, 9–13bis, 18, 22–22ter, 26, 28, 32–33, 37–38ter, 44, 45–46, 48–49) (B.S., 17 juli 1969)	814
K.B. nr. 3, 10 december 1969 met betrekking tot de af-trekregeling voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde (B.S., 12 december 1969).....	849
K.B. nr. 20, 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot in-deling van de goederen en de diensten bij die tarieven (uittreksel Bijlage, bijlage) (B.S., 31 juli 1970).....	858
K.B. nr. 30, 29 december 1992 met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde op de onroerende financieringshuur (B.S., 31 december 1992)	861
19. HUUR EN WONINGKWALITEIT	
Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 3.1–3.57) (B.S., 13 november 2020)	864
B. VI. Reg. 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 3.1–3.47) (B.S., 8 december 2020)	920
Decr. VI. Parl. 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (uittreksel art. 2.5.1.0.1–2.5.7.0.4) (B.S., 23 december 2013).....	929

20. HUUR EN ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Decr. VI. Parl. 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (uittreksel art. 1.1.3, 11.1.1–11.1.2, 11.1.6/1, 11.2.1, 11.2/1.1, 13.4.10–13.4.11) (B.S., 7 juli 2009)	936
B. VI. Reg. 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (uittreksel art. 1.1.1–1.1.2, 9.1.1, 9.2.1, 9.2.3–9.2.10/2, 9/1.1.1–9/1.1.8, 11.2.2) (B.S., 8 december 2010)	960
M.B. (VI.) 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatie-regelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs (uittreksel art. 89–90) (B.S., 29 januari 2019, err., B.S., 10 april 2019)	995

21. PREMIES INZAKE HUUR EN HUURTOELAGEN - BESTRIJDING VAN UITHUISZETTINGEN

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.16–5.19, 5.72–5.75/1) (B.S., 13 november 2020)	996
B. VI. Reg. 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 5.28–5.35, 5.163–5.207) (B.S., 8 december 2020)	1001

22. HUUR EN GRONDRECHTEN

A. Recht op huisvesting

Grondwet 7 februari 1831 Gecoördineerde Grondwet van België (uittreksel art. 23)	1041
--	------

B. EVRM

Verdrag 4 november 1950 tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden, ondertekend te Rome (uittreksel art. 8) (B.S., 19 augustus 1955, err., B.S., 29 juni 1961)	1045
---	------

C. Antidiscriminatie wetgeving

Wet 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde door racisme of xenofobie ingegeven daden (uittreksel art. 3, 5, 24) (B.S., 8 augustus 1981)	1050
Wet 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie (uittreksel art. 3, 5) (B.S., 30 mei 2007, add., B.S., 5 juni 2007)	1052

Decr. VI. Parl. 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkemans- en gelijkebehandelingsbeleid (uittreksel art. 16, 20) (B.S., 23 september 2008)	1053
---	------

23. HUUR EN BODEMVERONTREINIGING

Decr. VI. Parl. 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (uittreksel art. 1–2, 11–18, 22–23, 25, 28, 29–30, 32–33bis, 101–103, 173, 177–178) (B.S., 22 januari 2007, err., B.S., 20 februari 2007)	1055
---	------

24. NUTSVOORZIENINGEN IN HUURWONINGEN

A. Nutsvoorzieningen in de Vlaamse Codex Wonen

Wetboek 17 juli 2020 Vlaamse Codex Wonen van 2021 (uittreksel art. 3.1) (B.S., 13 november 2020)	1092
--	------

B. Drinkwater

Decr. VI. Parl. 20 december 1996 tot regeling van de rol van de lokale adviescommissie in het kader van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water en de levering van thermische energie (uittreksel art. 2, 7) (B.S., 8 februari 1997)	1100
---	------

C. Elektriciteit en gas

Decr. VI. Parl. 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (uittreksel art. 1.1.3, 4.1.13–4.1.14, 4.1.17/1–4.1.18, 4.3.2–4.3.2/1, 4.4.1, 5.1.1, 6.1.1–6.1.3) (B.S., 7 juli 2009)	1117
B. VI. Reg. 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (uittreksel art. 5.1.1–5.2.3, 5.3.3–5.3.6, 5.5.1–5.5.2, 5.5.4, 5.6.1–5.6.2) (B.S., 8 december 2010)	1141
Decr. VI. Parl. 20 december 1996 tot regeling van de rol van de lokale adviescommissie in het kader van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water en de levering van thermische energie (uittreksel art. 7) (B.S., 8 februari 1997)	1146
B. VI. Reg. 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater (uittreksel art. 1–3, 7–11, 31–34, 38–40) (B.S., 27 april 2007)	1147

