

## NOTARIËLE ACTUALITEIT 2019-2020



Leuvense Notariële Geschriften

NOTARIËLE ACTUALITEIT  
2019-2020

Frank BUYSENS  
Alain Laurent VERBEKE  
(eds.)



INTERSENTIA

Antwerpen – Gent – Cambridge

Notariële actualiteit 2019-2020  
Frank Buysens en Alain Laurent Verbeke (eds.)

© 2020 Lefebvre Sarrut Belgium NV  
Hoogstraat 139/6 – 1000 Brussel

ISBN 978-94-000-1108-3  
D/2020/7849/181  
NUR 820  
Gedrukt in de Europese Unie

Verantwoordelijke uitgever: Paul-Etienne Pimont, Lefebvre Sarrut Belgium NV  
Lay-out: Crius Group, Hulshout  
Omslagontwerp: Danny Juchtmans / [www.dsigngraphics.be](http://www.dsigngraphics.be)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

Dit boek is eveneens digitaal beschikbaar op [www.stradalex.com](http://www.stradalex.com) en [www.jurisquare.be](http://www.jurisquare.be).

# VOORWOORD

Voor u ligt het tweeëntwintigste volume van de Leuvense Notariële Geschriften. Naar goede gewoonte bundelt het boek een aantal topics van belang voor de dagelijkse notariële praktijk, die aan bod kwamen tijdens de postuniversitaire cyclus van het notariaat 2019-2020 georganiseerd door het Centrum voor Notariaat van de Rechtsfaculteit van de KU Leuven, onder leiding van notaris Frank BUYSSENS en professor Alain Laurent VERBEKE.

Het boek bevat bijdragen van Gijsbrecht DEGEEST, Kwinten DEWAELE, Nicolas Geelhand DE MERXEM, Michael JOOSEN, Kristof MARESCEAU, Nadja NIJBOER, Bernard TILLEMEN, John TOURY en Johan VERSTRAETE.

Het boek wordt opgebouwd aan de hand van de vier belangrijke thema's die de hoekstenen vormen voor de notariële praktijk, met name familie, vastgoed, fiscaliteit en rechtspersoon.

De auteurs houden de vinger aan de pols: recente wetgeving, wetsontwerpen, rechtsleer en rechtspraak worden geduid en geanalyseerd.

Wij wensen u alvast veel leesplezier.

Frank BUYSSENS en Alain Laurent VERBEKE



# INHOUD

<i>Voorwoord</i> .....	v
------------------------	---

## FAMILIE

### Enkele bijzondere vraagstukken inzake inbreng

Johan VERSTRAETE .....	3
Inleiding .....	3
I. De inbreng van schulden .....	4
A. Doel van de regeling van de schulden van de erfgenaam via inbreng .....	4
B. Uitwerking van de wettelijke regeling van de inbreng van de schulden .....	5
1. De schuld wordt opeisbaar bij het sluiten van de verde- lingsverrichtingen .....	5
2. De inbreng van de schulden geschiedt hetzij door mindere ontvangst, hetzij door betaling van het verschuldigde bedrag aan de massa .....	7
3. Op het in te brengen bedrag is interest verschuldigd .....	8
C. Welke schulden moeten in de nalatenschap ingebracht worden? ...	9
D. Bewijs van het bestaan, de omvang en de modaliteiten van de schuld .....	10
E. Wie is tot inbreng gehouden? .....	11
F. Wie kan de inbreng eisen? .....	12
G. In wiens nalatenschap geschiedt de inbreng? .....	13
H. Gevolgen van de inbreng van de schuld .....	13
1. De erfgenaam-schuldenaar is steeds solvent tot beloop van zijn erfdeel .....	13
2. De schuld wordt in de kavel gelegd van de erfgenaam- schuldenaar en wordt verrekend met zijn erfdeel .....	14
I. Enkele bijzondere gevallen .....	14
1. Wat indien de erfgenaam verschillende schulden heeft ten aanzien van de nalatenschap en deze schulden zijn erfdeel overtreffen? .....	14
2. <i>Quid</i> wanneer de erfgenaam-schuldenaar naast zijn schuld ook nog een (vroegere of latere) schenking moet	

	inbrengen en de gezamenlijke waarde ervan het erfdeel overschrijdt? .....	15
II.	Schenking van gemeenschapsgoed – implicaties van het verde- lingsbeding op de inbreng en inkorting .....	16
	A. Waarover gaat de discussie? .....	16
	B. De praktijk en de klassieke leer .....	16
	C. Kritiek op de klassieke leer .....	16
	D. Eerste hypothese: schenking door beide echtgenoten .....	17
	1. Kritiek op de kritiek .....	18
	2. Punten van overeenstemming .....	19
	E. Tweede hypothese: schenking van een gemeenschapsgoed door één echtgenoot met instemming van de andere echtgenoot ..	20
	1. Kritiek op de klassieke leer .....	20
	2. Kritiek op de kritiek .....	21
III.	Vruchten en interesten op de in te brengen goederen .....	22
	Inleiding .....	22
A.	Behorend tot de vruchten en interesten van de nalatenschap .....	23
	1. De vruchten en interesten op in te brengen giften .....	23
	2. Bijzondere interestregeling bij inbreng van schulden .....	24
	3. Interesten op de in te korten bedragen .....	24
	4. Gebruiks- of bezettingsvergoeding .....	25
	5. De bezetting ter bede .....	26
	6. Beheerrekeningen .....	27
	7. Interesten op geheelde sommen .....	27
	8. Interest op interest – Anatocisme – Artikel 1154 BW .....	30

**De omvang en aanrekening van het vruchtgebruik van de langstlevende  
in het nieuwe erfrecht**

	Nadja NIJBOER .....	33
	Inleiding .....	33
I.	Omvang intestaatsrecht van de langstlevende .....	34
	A. De langstlevende echtgenote .....	34
	1. Erfaanspraken ongeacht met wie de langstlevende echtge- note tot de nalatenschap komt .....	34
	a. Het recht op huur .....	34
	b. Vruchtgebruik van de goederen voorwerp van wet- telijke terugkeer .....	35
	c. Afschaffing inbreng door en ten voordele van de langstlevende – Wettelijk opvolgend vruchtgebruik .....	35
	2. Erfaanspraken afhankelijk van met wie de langstlevende echtgenote tot de nalatenschap komt .....	41



a.	In samenloop met afstammelingen – ‘vruchtgebruik op de gehele nalatenschap’ (art. 745 <i>bis</i> , § 1, lid 1 BW) . . . .	41
b.	In samenloop met andere bloedverwanten dan afstammelingen (art. 745 <i>bis</i> , § 1, lid 2 BW) . . . . .	42
B.	De langstlevende wettelijk samenwonende partner . . . . .	43
1.	Vruchtgebruik of recht op huur van de laatste gemeenschappelijke verblijfplaats en het vruchtgebruik van het daarin aanwezige huisraad . . . . .	43
2.	Wettelijk toegekend opvolgend vruchtgebruik beperkt tot de gemeenschappelijke verblijfplaats en van het daarin aanwezige huisraad (art. 858 <i>bis</i> , § 4 en § 6 BW) . . . . .	43
II.	Reservataire aanspraken van de langstlevende echtgenote . . . . .	44
III.	Aanrekening: wie/wat ondergaat of draagt het vruchtgebruik van de langstlevende in geval van samenloop met afstammelingen van de erflater? . . . . .	48
A.	Algemeen. . . . .	48
B.	Hypothese 1: De langstlevende erft het vruchtgebruik van de gehele nalatenschap (art. 914, § 1 BW) . . . . .	49
1.	Wijze van aanrekening . . . . .	49
2.	Wanneer zitten we in deze hypothese waarin de langstlevende echtgenote recht heeft op het vruchtgebruik van de gehele nalatenschap? . . . . .	54
C.	Hypothese 2: De langstlevende echtgenote erft het vruchtgebruik van een breukdeel van de nalatenschap (art. 914, § 2, 1° BW) . .	59
1.	Wijze van aanrekening . . . . .	59
2.	Wanneer deze voorziene aanrekening toe te passen? . . . . .	64
D.	Hypothese 3: De langstlevende echtgenote is herleid tot haar abstracte reserve (art. 914, § 2, 2° BW) . . . . .	66
1.	Wijze van aanrekening . . . . .	66
2.	Wanneer deze voorziene aanrekening toe te passen? . . . . .	67
E.	Hypothese 4: De langstlevende echtgenote wordt beperkt tot het vruchtgebruik van bepaalde goederen en die goederen worden in de verdeling aan de kinderen toegewezen (art. 914, § 2, 3° BW) . . . . .	67
1.	Waarin voorziet artikel 914, § 2, 3° BW? . . . . .	67
2.	Wanneer artikel 914, § 2, 3° BW toe te passen? . . . . .	72
Conclusie.	. . . . .	74

VASTGOED

**Kwalificatie van zakelijke gebruiksrechten: opstal, erfpacht en vruchtgebruik**

Ghijsbrecht DEGEEST.....	79
Inleiding .....	79
I. Kwalificatie, herkwalificatie en conversie: begripsbepaling .....	82
A. Kwalificatie .....	82
B. Herkwalificatie .....	85
C. Conversie.....	86
II. De <i>numerus clausus</i> van zakelijke rechten en het vermeende duidelijke antwoord op het kwalificatievraagstuk.....	89
III. Soepele benadering van de inhoud van zakelijke rechten ( <i>Typenfixierung</i> ).....	92
A. Algemeen.....	92
B. Het recht van erfpacht.....	95
1. Klassieke (restrictieve) benadering .....	96
a. Onroerend goed .....	96
b. Zakelijk recht.....	97
c. Algemeen gebruiks- en genotsrecht ('vol genot').....	98
d. Duurtijd .....	99
e. Canon .....	102
2. Hedendaagse (soepele) benadering .....	102
a. Onroerend goed .....	103
b. Zakelijk recht.....	104
c. Algemeen gebruiks- en genotsrecht ('vol genot').....	112
d. Duurtijd .....	114
e. Canon .....	119
C. Het recht van opstal.....	123
1. Klassieke (restrictieve) benadering .....	123
a. Onroerend goed .....	123
b. Zakelijk recht.....	123
c. Eigendomsverwerving als finaliteit .....	124
d. Duurtijd .....	125
2. Hedendaagse (soepele) benadering .....	127
a. Onroerend goed .....	127
b. Zakelijk recht.....	129
c. Eigendomsverwerving als finaliteit .....	131
i. Bouwbevoegdheid als wezenlijk element van het opstalrecht? .....	131
ii. Gebruiksrechten ten aanzien van het draagvlak van het opstalrecht.....	133
d. Duurtijd .....	135

D.	Het recht van vruchtgebruik .....	136
1.	Klassieke (restrictieve) benadering .....	136
a.	Alle soorten goederen .....	136
b.	Zakelijk recht .....	137
c.	Bestemmingseerbiedigings- en zorgvuldigheidsplicht... ..	138
d.	Gebruiks- en genotsrecht .....	139
e.	Duurtijd .....	140
2.	Hedendaagse (soepele) benadering .....	142
a.	Zakelijk recht .....	143
b.	Bestemmingseerbiedigings- en zorgvuldigheidsplicht... ..	144
c.	Gebruiks- en genotsrecht .....	148
d.	Duurtijd .....	150
IV.	Afbakeningsproblemen tussen de zakelijke rechten van opstal, erfpacht en vruchtgebruik .....	151
A.	Het recht van opstal versus het recht van vruchtgebruik .....	152
1.	Fiscaalrechtelijke herkwalificatie versus civielrechtelijke herkwalificatie .....	153
2.	De duurtijd .....	156
3.	De beschikkingsbevoegdheden van de titularis van het gebruiksrecht .....	158
a.	Beschikkingsbevoegdheid over het met het gebruiks- recht bezwaarde goed .....	158
b.	Beschikkingsbevoegdheid over het recht van opstal .....	161
c.	Beschikkingsbevoegdheid over de zelf opgerichte of inbegrepen opstallen .....	165
d.	De aard en omvang van het toegekende gebruiks- en genotsrecht .....	172
i.	De aard van het toegekende gebruiks- en genots- recht .....	172
ii.	(De uitsluiting van) het recht om te bouwen .....	173
iii.	(De uitsluiting van) het recht op de vruchten van het draagvlak .....	174
a.	Hypothese I: de vruchttrekkingsbevoegd- heid is principaal, de bouwbevoegdheid is accessoir .....	175
b.	Hypothese II: de bouwbevoegdheid is prin- cipaal, de vruchttrekkingsbevoegdheid is accessoir .....	175
c.	Hypothese III: de bouwbevoegdheid én de vruchttrekkingsbevoegdheid zijn principaal ..	177
e.	De (on)bevoegdheid om de bestemming van het goed te wijzigen .....	181

f.	De verplichting om het goed ‘in stand te houden’ . . . . .	181
g.	Overige verschilpunten . . . . .	182
B.	Het recht van opstal <i>versus</i> het recht van erfpacht . . . . .	182
1.	De duurtijd . . . . .	184
2.	Het kosteloos of bezwarend karakter . . . . .	185
3.	De aard en omvang van het toegekende gebruiks- en genotsrecht. . . . .	187
4.	De beschikkingsbevoegdheden van de titularis van het gebruiksrecht. . . . .	190
C.	Het recht van erfpacht <i>versus</i> het recht van vruchtgebruik . . . . .	190
1.	De duurtijd . . . . .	191
2.	Het kosteloos of bezwarend karakter . . . . .	193
3.	De omvang van het toegekende gebruiks- en genotsrecht. . . . .	194
4.	Overige verschilpunten . . . . .	197
V.	Slotbeschouwingen en besluit . . . . .	198
	Bibliografie . . . . .	201

**Het Vlaamse Onteigeningsdecreet: een overzicht voor het notariaat**

	John TOURY . . . . .	209
I.	Inleiding: meer dan 200 jaar onteigeningswetgeving . . . . .	210
II.	Territoriale afbakening. . . . .	214
III.	De bevoegdheid om tot onteigening over te gaan . . . . .	216
IV.	De gevallen waarin tot onteigening kan worden overgegaan. . . . .	217
V.	Het onteigeningsbesluit en de machtiging tot onteigening . . . . .	220
VI.	Omschrijving en voorwaarden van onteigening . . . . .	223
A.	Algemeen. . . . .	223
B.	Welke zakelijke rechten kunnen worden onteigend? . . . . .	227
C.	Toepassing op de verschillende zakelijke rechten. . . . .	228
1.	Onteigening van een erfdiensbaarheid . . . . .	228
2.	Onteigening van een opstalrecht . . . . .	230
3.	Onteigening van een erfpachtrecht . . . . .	233
4.	Gevolgen van de onteigening van een beperkt zakelijk recht . . . . .	233
D.	Geen onteigening van persoonlijke rechten . . . . .	234
E.	Onteigening van aandelen in zakelijke rechten . . . . .	236
F.	Positie van zakelijk en persoonlijk gerechtigde bij de onteigening van de eigendom van een onroerend goed . . . . .	236
G.	Gevolgen van de onteigening voor de (beperkt) zakelijke rechten . . . . .	238
VII.	De onderhandelingsplicht . . . . .	239
VIII.	Mogelijkheid tot zelfrealisatie . . . . .	242
IX.	Vervalregeling . . . . .	245
X.	Afdwingbare overname van het niet-onteiende gedeelte . . . . .	246
A.	Gedeeltelijke onteigening van een gebouw . . . . .	247

B. Gedeeltelijke onteigening van een stuk grond . . . . .	248
XI. Wederoverdracht . . . . .	249
XII. Conclusie . . . . .	257

## FISCAAL

### Het UBO-register in de notariële praktijk: een blik achter de (vennootschapsrechtelijke) schermen

Michael JOOSEN . . . . .	261
I. De (Europese) Antiwitwaswetgeving: de verhaallijn van het UBO-register . . . . .	261
II. De Ultimate Beneficial Owners: de sleutelrol van het UBO-verhaal . . . . .	264
A. Rechtstreeks . . . . .	264
B. Onrechtstreeks . . . . .	269
III. De registratie in het UBO-register van de notaris: de notaris(vennootschap) als protagonist . . . . .	272
A. De notarisvennootschap als vennootschap . . . . .	272
B. De notaris als bestuurder van de notarisvennootschap . . . . .	272
C. De notaris als uiteindelijke begunstigde van de notarisvennootschap . . . . .	274
IV. De consultatie (en controle) van het UBO-register door de notaris: de notaris als souffleur . . . . .	276
V. Het mandaat aan de notaris voor de invulling van het UBO-register: de notaris als figurant . . . . .	279
VI. Het verborgen UBO-register: de <i>deus ex machina</i> ? . . . . .	281
VII. Slot . . . . .	282

### Recente Vlaamse standpunten en beslissingen inzake erfbelasting

Nicolas GEELHAND DE MERXEM . . . . .	285
I. Inleiding . . . . .	285
II. Algemeen deel . . . . .	286
A. De bronnen van de erfbelasting . . . . .	286
1. De wet, de decreten . . . . .	286
2. De rechtspraak . . . . .	287
3. De rechtsleer . . . . .	288
4. De ‘administratieve bronnen’ . . . . .	289
5. De Grondwet . . . . .	289
6. De internationale verdragen . . . . .	290
B. De toepassing van de erfbelasting in de ruimte . . . . .	290
C. De toepassing van de wet in de tijd . . . . .	292
D. De rechterlijke controle van de juistheid van de (interpretatie/toepassing) van de regels . . . . .	295

III.	Het materieel recht: hoofdstuk 7 van titel 2 van de VCF .....	296
A.	De belastbare materie .....	296
1.	Algemeen .....	296
2.	Artikel 2.7.1.0.1 <i>jo.</i> 3.17.0.0.2 VCF .....	296
3.	Artikel 2.7.1.0.2, lid 2 VCF – het wettelijk voortgezet vruchtgebruik .....	297
4.	Artikel 2.7.1.0.3, 3° VCF – het beding van terugval .....	299
5.	Artikel 2.7.1.0.3, 3°, lid 1 VCF – het beding van aanwas .....	300
a.	Algemeen .....	300
b.	De formele voorwaarden .....	302
c.	De materiële voorwaarden .....	302
i.	Onder bijzondere titel .....	302
ii.	Onder bezwarende titel .....	303
a.	Algemeen .....	303
b.	Gelijkaardige levensverwachting .....	303
c.	Gelijkwaardige inbreng .....	304
d.	Voorafgaande schenking om de inleggen te egaliseren .....	305
e.	Geen vermoeden van schenking bij bedingen tussen echtgenoten .....	305
d.	De modaliteiten .....	306
i.	Zaakvervangings .....	306
a.	Begrip en aanvaarding door Vlabel .....	306
b.	Toepassingsvoorwaarden .....	306
ii.	Optionele clausules .....	308
iii.	Verbod om eenzijdig te beschikken over de ingebrachte goederen en ze te beheren .....	308
iv.	De duur van de overeenkomst .....	308
e.	Het voorwerp van het beding van aanwas of kanscontract .....	309
i.	Algemeen .....	309
ii.	Goederen voortkomende uit een uitbreng uit het gemeenschappelijk vermogen of van een overstap naar een stelsel van scheiding van goederen ...	310
f.	Praktische tips .....	311
g.	Het fiscaal regime .....	311
h.	Het fiscaal misbruik .....	312
i.	Besluit .....	314
6.	Artikel 2.7.1.0.3, 3°, lid 1 VCF <i>jo.</i> artikel 3.17.0.0.2 VCF – de schenking van delen van een maatschap .....	315
a.	VB 16046 van 14 november 2016 – stand van zaken .....	315
b.	De alternatieven .....	316

7. Artikel 2.7.1.0.3, 3 <sup>o</sup> , lid 1 VCF – de last op termijn opgelegd in een globale erfovereenkomst . . . . .	317
8. Artikel 2.7.1.0.4 VCF en de sterfhuisclausule . . . . .	320
9. Artikel 2.7.1.0.4 VCF en de Casman-clausule . . . . .	320
10. Artikel 2.7.1.0.4 VCF en het finale verrekenbeding . . . . .	322
11. Artikel 2.7.1.0.4 VCF en het beding van toebedeling van onverdeeldheden . . . . .	324
a. De totstandkoming van de nieuwe techniek . . . . .	324
b. De voorafgaande beslissing van Vlabel nr. 19053 . . . . .	325
i. De inhoud van de beslissing . . . . .	325
ii. De bespreking van de beslissing . . . . .	328
a. Algemeen . . . . .	328
b. Met betrekking tot de registratiebelasting . . . . .	329
c. Met betrekking tot de erfbelasting . . . . .	331
d. De voorafgaande beslissing van Vlabel nr. 20008 . . . . .	332
e. De voorafgaande beslissing van Vlabel nr. 20009 . . . . .	333
f. Besluit . . . . .	333
12. Artikel 2.7.1.0.4 <i>jo.</i> 3.17.0.0.2 VCF – Asymmetrische verdeling van het gemeenschappelijk vermogen bij leven . . . . .	334
13. Artikel 2.7.1.0.4 <i>jo.</i> 3.17.0.0.2 VCF – symmetrische uitbreng gevolgd door een schenking aan niet terminaal zieke echtgenoot bij leven . . . . .	335
14. De <i>de facto</i> Casman-clausule . . . . .	336
15. De inbreng van een onroerend goed onder de optionele ontbindende voorwaarde van vooroverlijden van de andere echtgenoot . . . . .	338
16. De toepassing van artikel 2.7.1.0.4 VCF bij toebedeling van GV ½ VE en ½ VG + keuze wat de toebedeelde goederen betreft . . . . .	339
a. De feiten . . . . .	339
b. Het vonnis in eerste aanleg en het arrest <i>a quo</i> . . . . .	340
c. De voorziening in cassatie en het cassatiearrest . . . . .	341
i. De conclusie van de advocaat-generaal . . . . .	341
ii. Het cassatiearrest . . . . .	343
d. Beoordeling . . . . .	344
17. Artikel 2.7.1.0.5 VCF . . . . .	345
a. Vlaams regeerakkoord en beleidsnota van de minister van Financiën . . . . .	345
b. Schenking of kosteloze beschikking . . . . .	345
c. Wie moet de schenking bewijzen? . . . . .	347
d. Artikel 2.7.1.0.5 VCF en de (in België) geregistreeerde schenking . . . . .	348

18. Artikel 2.7.1.0.6 VCF . . . . .	349
a. Inbreng van uitkeringen op grond van een levensverzekeringsovereenkomst ten voordele van descendenten . . . . .	349
b. Gedeeltelijke afkoop van een levensverzekeringsovereenkomst na overlijden van de erflater . . . . .	349
c. Echtgenoot begunstigde van kapitaal uit levensverzekeringsovereenkomst, eigen goed volgens huwelijksvermogensstelsel, maar onder last vergoeding aan gemeenschap wegens betaling premies . . . . .	350
d. Uitkeringen uit Belgische en buitenlandse stichtingen en uit trusts . . . . .	351
e. De belasting van de verzekeringsgift – geen discriminatie . . . . .	354
f. Conventionele terugkeer in schenking van geld door vader aan echtgenote/kinderen – zaakvervangingspolis – schenker begunstigde bij vooroverlijden . . . . .	357
19. Artikel 2.7.1.0.7 VCF . . . . .	358
a. Het arrest van de Raad van State van 12 juni 2018 . . . . .	358
b. Inbreng om niet in op te richten Belgische private stichting . . . . .	358
c. De gesplitste aankoop en de betaling met een cheque op naam van de blote eigenaar . . . . .	359
d. Herstructurering: oprichting Luxemburgse holding met inbrengen in vruchtgebruik en naakte eigendom – Zaakvervangingspolis . . . . .	361
20. Artikel 2.7.1.0.9 VCF . . . . .	361
a. Berekenningswijze van de gelijkwaardigheid van de prestaties . . . . .	361
b. De schenking onder last een vaste rente te betalen . . . . .	362
21. Artikel 2.7.1.0.10 VCF . . . . .	363
B. De belastbare grondslag . . . . .	364
1. Actief van de nalatenschap . . . . .	364
a. Conventioneel beding van terugkeer en zaakvervangingspolis . . . . .	364
b. Het leerstuk van het betwiste actief . . . . .	364
c. De hinderlaag van artikel 2.7.3.2.5 VCF (oud art. 108 W.Succ.) . . . . .	366
d. Het nieuwe huwelijksvermogensrecht en de vergoedingsregel . . . . .	368
e. Echtgenoten gehuwd onder een gemeenschapsstelsel – bewijs van de eigen aard van de gelden . . . . .	369
f. Abbattement voor zwaar gehandicapte personen . . . . .	369



2.	Passief van de nalatenschap . . . . .	370
a.	Schuld uit borgstelling . . . . .	370
b.	Keuze voor forfait of werkelijk passief. . . . .	371
c.	Schulden en schuldbekentenissen in een testament . . . . .	372
d.	Schulden ten overstaan van erfgenamen, legatarissen en contractueel erfgestelden . . . . .	372
e.	Corona en de begrafenkosten. . . . .	374
f.	Het bewijs van het feit dat de schuld nog niet werd terugbetaald voor het overlijden. . . . .	374
3.	Het tarief . . . . .	376
a.	Artikel 2.7.1.0.4 <i>jo.</i> 3.17.0.0.2 VCF – wederkerige schenking van de onverdeelde helften van een onro- rend goed . . . . .	376
b.	Het verlaagd tarief voor bepaalde rechtspersonen. . . . .	378
c.	Het legaat aan een ‘vriend’ . . . . .	378
4.	Verminderings . . . . .	379
5.	De vrijstellingen . . . . .	380
a.	De Vlaamse bossen. . . . .	380
b.	Het wettelijk recht van terugkeer . . . . .	380
6.	De wijze van heffing. . . . .	381
IV.	Inning en invordering . . . . .	382
A.	De waardering van in België gelegen onroerende goederen. . . . .	382
1.	De drie systemen . . . . .	382
2.	Bijzondere situaties. . . . .	384
3.	De meerwaarde in geval van verkoop . . . . .	385
4.	De minderwaarde in geval van verkoop. . . . .	386
5.	De termijn voor een tekortschatting. . . . .	386
B.	Laattijdige indiening aangifte . . . . .	387
1.	Tolerantie bij laattijdige indiening. . . . .	387
2.	Laattijdige indiening door toedoen van een vertegenwoor- diger . . . . .	387
C.	Moratoire intresten . . . . .	388
V.	Besluit . . . . .	389
	Epiloog . . . . .	389

## RECHTSPERSOON

### Organieke vertegenwoordiging van de NV, BV en CV

	Bernard TILLEMEN en Kwinten DEWAELE. . . . .	393
I.	Algemene beginselen . . . . .	393
A.	Begripsomschrijving . . . . .	393
B.	Soorten organen van vertegenwoordiging? . . . . .	394

1.	Bestuurders en voorlopig bewindvoerder(s) . . . . .	394
2.	Personen belast met het dagelijks bestuur . . . . .	396
3.	(College van) de vereffenaars . . . . .	399
	a. Vereffenaars benoemd door de algemene vergadering, statuten of de rechter . . . . .	399
	b. Vereffenaars van rechtswege . . . . .	399
4.	Algemene vergadering. . . . .	399
5.	Commissarissen . . . . .	400
C.	Praktische implicaties van organieke vertegenwoordiging. . . . .	400
	1. Legitimatie van de vertegenwoordigingsmacht. . . . .	400
	2. Rechtstreekse toerekening van onrechtmatige daden . . . . .	402
	3. Omvang van de organieke vertegenwoordigingsmacht . . . . .	406
	4. Verschijning in rechte . . . . .	408
	a. Verschijning in proceshandelingen: algemene regel . . . . .	408
	b. Verschijning in persoon. . . . .	408
	i. Principe . . . . .	408
	ii. Wijze van verschijnen . . . . .	409
II.	Omvang van de (organieke) vertegenwoordigingsmacht . . . . .	412
A.	Rechtsbekwaamheid van de rechtspersoon. . . . .	412
	1. Volledige rechtsbekwaamheid als uitgangspunt . . . . .	412
	2. Beperkingen rechtsbekwaamheid resulterend uit wette- lijke specialiteit? . . . . .	414
	a. Wettelijke specialiteit voor de invoering van het Wet- boek van vennootschappen en verenigingen . . . . .	414
	i. Klassiek belang van de wettelijke specialiteit. . . . .	414
	ii. Invulling van de wettelijke specialiteit door het winstoogmerk. . . . .	416
	iii. Kritiek op de wettelijke specialiteit . . . . .	421
	b. Wettelijke specialiteit onder het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. . . . .	422
	3. Wettelijke verbodsbepalingen . . . . .	425
	a. Verboden rechtsvormen. . . . .	425
	b. Verboden verrichtingen . . . . .	427
	4. Beperkingen op de rechtsbekwaamheid van de rechtspers- soon afgeleid uit haar aard . . . . .	428
	a. Politieke rechten . . . . .	428
	b. Familierechten. . . . .	429
	c. Persoonlijkheidsrechten. . . . .	430
	d. Grondrechten. . . . .	436
	e. Vermogensrechten . . . . .	438
	i. Recht van bewoning. . . . .	438
	ii. Huur. . . . .	439

	a.	Woninghuur en studentenhuur . . . . .	439
	b.	Handelshuur . . . . .	441
	c.	Pacht . . . . .	443
	iii.	Arbeidsovereenkomsten . . . . .	444
B.		Wettelijke beperkingen op de algehele vertegenwoordigings- macht bestuursorganen . . . . .	445
	1.	Residuaire bevoegdheid van het bestuursorgaan . . . . .	445
	2.	Wettelijke beperkingen aan de residuaire bevoegdheid van het bestuursorgaan . . . . .	446
	3.	Tegenwerpelijkheid van wettelijke beperkingen . . . . .	448
C.		Statutaire beperkingen aan organieke vertegenwoordiging . . . . .	451
	1.	Statutaire beperkingen aan de materiële bevoegdheden van het bestuursorgaan . . . . .	451
	a.	Vormen van statutaire beperkingen . . . . .	451
	b.	Niet-tegenwerpelijkheid van statutaire beperkingen . . . . .	454
	2.	Statutaire beperkingen aan het aantal agerende leden van het bestuursorgaan . . . . .	456
	a.	Suppletieve wettelijke regeling . . . . .	456
	b.	Handtekeningenclausules . . . . .	457
III.		Vermeldingen bij het optreden als orgaan . . . . .	461
	A.	Gemeenrechtelijke principes . . . . .	461
	1.	Optreden in de hoedanigheid van orgaan van de rechts- persoon . . . . .	461
	2.	Optreden in een dubbele hoedanigheid . . . . .	466
	3.	Bijzondere toepassing in het Wetboek van vennootschap- pen en verenigingen . . . . .	468
	B.	Andere vermeldingen in de stukken van de BV, CV of NV . . . . .	470
	1.	Verplichte vermeldingen in het rechtspersonenrecht . . . . .	470
	2.	Verplichte vermeldingen in het ondernemingsrecht . . . . .	474
	3.	Vrijwillige vermeldingen in verband met het kapitaal . . . . .	475

### **De oprichting van een besloten vennootschap onder het nieuwe ven- nootschapsrecht met specifieke aandacht voor enkele praktische aspek- ten (relevant voor de notaris)**

		Kristof MARESCEAU . . . . .	477
I.		Vorming en omvang van het eigen vermogen . . . . .	479
	A.	Afschaffing van de notie 'kapitaal' in de BV . . . . .	479
	B.	Plaatsing van de inbrengen . . . . .	482
	1.	Volledige en onvoorwaardelijke plaatsing . . . . .	482
	2.	Verbod op inschrijving op eigen aandelen . . . . .	484
	C.	Soorten inbrengen . . . . .	487
	1.	Inbreng in geld . . . . .	487

2.	Inbreng in natura . . . . .	488
3.	Inbreng van nijverheid. . . . .	493
D.	Vennootschapsrechtelijke verslaggeving bij inbreng in natura . . .	498
E.	Te vervullen formaliteiten voor de tegenwerpelijheid van de inbrengen. . . . .	502
F.	Storting van de inbrengen . . . . .	506
G.	Aanwezigheid van een toereikend aanvangsvermogen en financieel plan . . . . .	508
H.	Nietigheid, oprichtersgaranties en -aansprakelijkheid . . . . .	512
II.	Het eigenlijke oprichtingsproces. . . . .	513
A.	Fases voorafgaand aan de notariële tussenkomst. . . . .	514
B.	Notariële tussenkomst met het oog op de opmaak van de authentieke oprichtingsakte. . . . .	517
C.	Neerlegging van de oprichtingsakte . . . . .	522
D.	Tegenwerpelijheid ten aanzien van derde partijen. . . . .	525
E.	Vennootschapsdossier en inschrijving in de KBO . . . . .	526
F.	Inschrijving in het UBO-register en het aandeelhoudersregister . . .	527
III.	Besluit . . . . .	529