

TENDENSEN VERMOGENSRECHT 2016

TENDENSEN
VERMOGENSRECHT 2016

Renate BARBAIX
Nicolas CARETTE
(editors)

Tendensen Vermogensrecht 2016
Renate Barbaix en Nicolas Carette (eds.)
Myriam-Alexandra Vreven (redactiesecretaris)

© 2016 Intersentia
Antwerpen – Cambridge
www.intersentia.be

ISBN 978-94-000-0750-5
D/2016/7849/81
NUR 820

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

VOORWOORD

Tendensen Vermogensrecht is een project van de Onderzoeksgroep Persoon & Vermogen aan de Universiteit Antwerpen, dat een jaarlijkse studiedag te Antwerpen omvat, georganiseerd door de professoren Barbaix en Carette, en een uitgebreid verslagboek. De doelstelling is meervoudig. Het project beoogt zowel een actualisering of update als een verdieping en concretisering binnen het vermogensrecht, en meer bepaald het familiaal vermogensrecht en het zakenrecht. Bijzondere aandacht gaat naar vragen en bekommernissen uit de praktijk.

De studiedag omvat twee delen. Een eerste deel biedt een overzicht van de **actuele ontwikkelingen** in het familiaal vermogensrecht en het zakenrecht, op basis van een rechtspraakoverzicht en met inbegrip van nieuwe wetgeving.

Een tweede deel behandelt een aantal **actuele topics** die zich op het snijpunt van beide disciplines bevinden.

Het verslagboek is uitgebreider en bevat naast de bijdragen van de studiedag nog een bijkomend, derde deel: **‘Recht-uit de praktijk’**. Daarin worden een aantal knelpunten, clausules en procedure-aspecten concreet toegelicht. De opzet (en wens) is om in deze rubriek een daadwerkelijke interactie met de praktijk tot stand te brengen. Vragen en suggesties daartoe kunnen worden bezorgd via tendensen.vermogensrecht@uantwerpen.be, waarvan een selectie aan bod kan komen in een volgende editie.

In de voorliggende vierde editie geven ondergetekenden in het eerste deel een overzicht van de recente ontwikkelingen in het familiaal vermogensrecht resp. het zakenrecht, aan de hand van een rechtspraakoverzicht en een bespreking van belangwekkende nieuwe wetgeving uit de periode 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015.

In het tweede deel behandelt Prof. dr. Aloïs Van Oevelen de verkoop van een onroerend goed tegen betaling van een lijfrente en analyseert dra. Jennifer Callebaut actualia inzake de totstandkoming van de verkoop van onroerend goed.

Het derde deel focust op knelpunten, clausules en procedureaspecten. Dra. Linde Wuyts analyseert het begrip “instemming” in het kader van familiale regelingen in toepassing van artikel 918 BW. Dr. Sofie Bouly bespreekt clausules in verband met verbeterings- en aanpassingswerken door de houder van een persoonlijk of beperkt zakelijk recht. Vrederechter Dirk Scheers licht de rechterlijke bevoegdheid inzake sekwester toe en tot slot maakt drs. Johan Van de

Voorde een uitgebreide en functionele vergelijking van enkele rechtsplegingen tegen bezitsstoornissen en eigendomsstoornissen.

Aldus hopen wij een accurate, actuele en betrouwbare gids voor de dagelijkse praktijk aan te bieden.

Prof. dr. Renate BARBAIX

Prof. dr. Nicolas CARETTE

INHOUD

<i>Voorwoord</i>	v
DEEL I. ACTUELE ONTWIKKELINGEN	1
Hfdst I. Actuele ontwikkelingen familiaal vermogensrecht 2015 RENATE BARBAIX.....	3
I. Inleiding.....	3
1. <i>Opzet</i>	3
2. <i>“Familiaal vermogensrecht 2.0”</i>	3
II. Tendensen in het relatievermogensrecht.....	4
A. Huwelijksvermogensrecht.....	4
1. Primair stelsel.....	4
3. <i>Bijdrage in de lasten van het huwelijk</i>	4
4. <i>Huwelijkscontract – Vermoeden van bijdrage “van dag tot dag”</i>	6
2. Wettelijk stelsel.....	6
a. Statuut van de goederen – Lidmaatschapsrechten.....	6
5. <i>Artikel 1401, 5e BW</i>	6
6. <i>Discussies</i>	7
7. <i>Cass. 20 februari 2015 – Draagwijdte eigen karakter van de lidmaatschapsrechten</i>	7
8. <i>Cass. 20 februari 2015 – Statuut van de aandelen</i>	8
b. Ontbinding, vereffening en verdeling.....	10
1) Ontbinding.....	10
9. <i>Gevolgen ontbinding</i>	10
10. <i>Cass. 26 juni 2015 – Omvang postcommunautaire onverdeeldheid</i> . .	10
11. <i>Cass. 2 december 2014 – Omvang boedelbeschrijving</i>	11
2) Vergoedingsrekeningen.....	12
12. <i>Inleiding</i>	12
13. <i>Cass. 5 september 2013 en Cass. 30 januari 2014 – Herhaling</i>	12
14. <i>Toepassing Cass. 5 september 2013 en Cass. 30 januari 2014 – Eigen vennootschap</i>	13
3) Verdeling.....	13
15. <i>Kwantitatieve en kwalitatieve gelijke verdeling – Principe en uitzonderingen</i>	13
16. <i>Recht van terugnane versus preferentiële toewijzing</i>	14

	17. <i>Gent 10 december 2015 – Afstand van recht van terugname</i>	14
3.	Conventionele stelsels	15
a.	Huwelijkscontracten – Vormvereisten	15
	18. <i>Publicatieverplichtingen – Algemeen</i>	15
	19. <i>Wet van 10 augustus 2015 – “Mededeling in het Belgisch Staatsblad”</i>	16
b.	Typologie van de conventionele huwelijksvermogensstelsels	17
	20. <i>Twee types conventionele basisstelsels</i>	17
	21. <i>Kwalificatie – Interpretatieregels</i>	18
	22. <i>Gecorrigeerde stelsels van scheiding van goederen – “TIGV”</i>	18
	23. <i>Gent 2 april 2015 en Gent 3 september 2015 – “TIGV”</i>	18
c.	Stelsels van scheiding van goederen	19
	24. <i>Gemeenrechtelijke werking van het wettelijk stelsel in stelsels van scheiding van goederen</i>	19
	25. <i>Gent 2 april 2015 en Gent 3 september 2015</i>	20
	26. <i>Vermogenstransfers ‘en cours de route’</i>	20
B.	Samenwoningsvermogensrecht	20
	27. <i>Bijdragen in de lasten van de samenwoning – Terugverwijzing</i>	20
III.	Tendensen in het erfrecht	20
A.	Erfkeuze	20
	28. <i>Erfkeuze – Gevolgen en tegenwerpelijheid voor schuldeisers</i>	20
	29. <i>Cass. 19 februari 2015 – Bedrieglijke verwerping</i>	21
B.	Devolutieregels	22
1.	Wettelijke devolutie	22
	30. <i>Erfrecht langstlevende echtgenote – Drie hypotheses</i>	22
	31. <i>Cass. 20 februari 2015 – Tegenwerpelijheid van de afstamming</i>	22
	32. <i>GwH 24 september 2015 – Artikel 745bis, § 1, lid 2 BW</i>	24
2.	Conventionele devolutie	26
	33. <i>Artikel 918 BW en het verhaal dat nooit eindigt</i>	26
	34. <i>Cass. 12 maart 2015 – Onweerlegbaar vermoeden van schenking (?)</i>	27
	35. <i>Cass. 12 maart 2015 – Kritische bedenkingen</i>	28
	36. <i>Terugvordering van de geleverde prestaties?</i>	29
	37. <i>Cass. 12 maart 2015 – Persoon van de begiftigde</i>	30
IV.	Tendensen in het schenkingen- en testamentenrecht	30
A.	Algemene geldigheidsvereisten – Bekwaamheid	30
	38. <i>Beschermde meerderjarigen – “Oud” recht – Cass. 13 juni 2014</i>	30
	39. <i>GwH 11 juni 2015 – Schending</i>	31
B.	Schenken	32
1.	Wie is begiftigde?	32
	40. <i>Persoon van de begiftigde – Inleiding</i>	32
	41. <i>Antwerpen 24 juni 2015 – De gehuwde of samenwonende begiftigde</i>	33

42.	<i>Cass. 12 maart 2015 – Artikel 918 BW en de gehuwde of samenwonende begiftigde</i>	34
43.	<i>Gent 24 december 2015 – Niet-marktconforme transactie met een vennootschap</i>	34
2.	Vormvereisten	35
44.	<i>Gent 8 oktober 2015 – Vormnietige schenking – Uitvoering</i>	35
45.	<i>Gent 10 december 2015 – Verjaring</i>	36
Hfdst II.	Actuele ontwikkelingen zakenrecht 2015	
	NICOLAS CARETTE	39
I.	Inleiding	39
	1. <i>Opzet en afbakening</i>	39
II.	Onderscheid der goederen	39
A.	Domeingoederen	39
	2. <i>RvS 25 september 2015, nr. 228.512 – Genotsrecht op gemeentegoederen</i>	39
III.	Eigendom en vermogen	41
A.	Algemeen	41
	3. <i>Cass. 10 september 2015 – Eigendomsrecht van openbare orde</i>	41
	4. <i>Cass. 10 september 2015 (vervolg) – Kosteloze grondafstand als last verkavelingsvergunning strijdig met oud artikel 58 Stedenbouwwet</i>	41
	5. <i>Cass. 13 maart 2015 – Zakelijke werking bijzondere verbeurdverklaring, mogelijk beperkte tenuitvoerlegging</i>	43
B.	Vermogen	44
1.	Eenheid en ondeelbaarheid van het vermogen	44
	6. <i>Nieuw artikel 1412quinquies Ger.W. – Beslagbaarheid eigendommen van buitenlandse mogendheid of publiekrechtelijke supranationale of internationale organisatie</i>	44
	7. <i>Cass. 15 mei 2015 – Uitvoeringsimmunitieit (voor vreemde Staten) vatbaar voor afstand van recht</i>	45
IV.	Mede-eigendom	45
A.	Appartementsmede-eigendom	45
	8. <i>Cass. 5 maart 2015 – VME bewaarder in zin van artikel 1384, lid 1 BW, ook bij exclusief gebruiksrecht</i>	45
B.	Gemeenrechtelijke mede-eigendom	49
1.	Aanspraken t.a.v. onverdeelde goed	49
	9. <i>Algemeen</i>	49
	10. <i>Cass. 29 oktober 2015 – Schending artikel 577-2, § 6 BW leidt niet tot onontvankelijkheid van vordering</i>	50
	11. <i>Cass. 17 september 2015 – Woonstvergoeding en onderhoudsuitkering</i>	51

	12. <i>Cass. 3 december 2015 – Artikel 16, I, 3° Handelshuurwet en mede-eigendom</i>	52
V.	Burenhinder	54
	13. <i>Arrondrb. Luik 24 september 2015 – Burenhinder geen bijzondere bevoegdheid vrederechter</i>	54
VI.	Verkrijgende verjaring & bezit(svorderingen)	54
	14. <i>Algemeen</i>	54
	15. <i>Vred. Westerlo 27 mei 2015 – Verjaring is enkel verweermiddel</i> ...	54
	16. <i>Cass. 22 juni 2015 – Afstand van verjaring vs. artikel 2248 BW</i> ...	55
	17. <i>Artikel 2279 BW – Algemeen</i>	55
	18. <i>Cass. 29 september 2015 – Artikel 2279 BW en pand(houder)</i>	56
	19. <i>Cass. 8 januari 2015 – Artikel 2280 BW (procedureel)</i>	56
VII.	Onroerende natrekking en opstal	58
	20. <i>Algemeen</i>	58
A.	Bouwen op andermans grond – Artikel 555 BW	58
	21. <i>Algemeen</i>	58
	22. <i>Cass. 7 mei 2015 – Overzicht</i>	58
	23. <i>Cass. 7 mei 2015 (vervolg) – Teruggave van vruchten zodra bouwer te kwader trouw wordt</i>	59
	24. <i>Cass. 7 mei 2015 (vervolg) – Tijdstip intreden natrekking, ontstaan vergoedingsplicht en grondslag</i>	60
	25. <i>Cass. 7 mei 2015 (vervolg) – Bepalen van vergoeding en interesten</i>	61
	26. <i>Gent 5 maart 2015 – Ombouwen zolder tot slaapkamer – Geen toepassing artikel 555 BW</i>	62
B.	Hoofdopstalrecht	62
1.	(Maximum)duur	62
	27. <i>Cass. 3 december 2015 – Onbepaalde duur = (bepaalde) maximumduur</i>	62
2.	Beëindiging	65
	28. <i>Cass. 3 december 2015 (vervolg) – Opstalovereenkomst is lopende overeenkomst cf. artikel 46 Faill.W.</i>	65
VIII.	Erfdienstbaarheden	67
	29. <i>Ontstaanswijzen erfdienstbaarheden</i>	67
A.	Uitoefening van erfdienstbaarheden	67
	30. <i>Cass. 1 oktober 2015 – Soevereine appreciatie van verzwaring door titularis lijdend erf (art. 701 BW)</i>	67
	31. <i>Cass. 1 oktober 2015 (vervolg) – Verzwaringsverbod bij recht van afvloeiing (art. 640 BW)</i>	68
B.	Tenietgaan van erfdienstbaarheden	68
	32. <i>Tenietgaan door onbruik. Algemeen</i>	68

33.	<i>Cass. 12 januari 2015 – Bewijs van niet-tenietgaan door titularis heersend erf bij titel ouder dan 30 jaar (stuiting of schorsing)</i>	69
C.	Wettelijke (en natuurlijke) erfdiensbaarheden	72
1.	Wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut	72
a.	Vergoedingsplicht	72
34.	<i>Algemeen</i>	72
35.	<i>GwH 7 mei 2015 – (Geen) belang bij vernietiging o.g.v. artikel 16 Gw.</i>	74
36.	<i>GwH 1 oktober 2015 – Bevestiging en precisering GBOL-beginsel.</i>	76
IX.	Erfpacht	80
37.	<i>Antwerpen 30 maart 2015 – Erfpacht geen exclusieve of toegewezen bevoegdheid vrederechter</i>	80
DEEL II.	ACTUELE TOPICS	81
Hfdst I.	De verkoop van een onroerend goed tegen betaling van een lijfrente ALOÏS VAN OEVELEN	83
I.	Inleiding	83
II.	De lijfrente als rechtsverhouding	83
III.	De verkoop van een onroerend goed tegen betaling van een lijfrente	86
A.	Begrip en nut	86
B.	Aleatoir karakter	86
C.	Gevolgen van het aleatoir karakter	88
1.	Het in leven zijn van de persoon op wiens hoofd de lijfrente is gevestigd (art. 1974-1975 BW)	88
2.	Ontbreken of wegvallen van het aleatoir karakter buiten de gevallen bedoeld in de artikelen 1974-1975 BW	92
3.	Vernietiging van de verkoop wegens benadeling van de verkoper voor meer dan zeven twaalfden (art. 1674 e.v. BW) of op grond van gekwalificeerde benadeling?	94
D.	De verbintenissen van de renteplichtige	96
1.	De betaling van de bedongen rente op de overeengekomen tijdstippen	96
2.	De sancties bij wanbetaling van de bedongen lijfrente	100
3.	De beloofde zekerheden stellen	103
4.	Terugwerkende kracht van de ontbinding wegens wanprestatie	104
E.	Besluit	106

Hfdst II.	Actualia inzake de totstandkoming van de verkoop van onroerend goed	
	JENNIFER CALLEBAUT	107
I.	Inleiding	107
II.	Het consensuele karakter van de verkoopovereenkomst	108
A.	Aanbod	109
1.	Essentiële, substantiële en bijkomstige elementen	109
a.	Essentiële elementen	109
1)	Prijs	110
2)	Zaak	111
b.	Substantiële elementen	112
1)	Beoordeling	113
2)	Bewijs	115
3)	Voorbeelden	116
c.	Bijkomstige elementen	118
2.	Valkuilen	118
a.	Voorwaardenvrij bod	118
b.	Aanbod met de voorwaarde om een onderhandse verkoopakte te tekenen	120
1)	Een modaliteit inzake de uitvoering van de verkoopovereenkomst.	120
2)	Een substantiële voorwaarde voor de totstandkoming van de verkoop	121
3)	Onderscheidingscriteria	125
4)	Rechtstoestand tussen de aanvaarding en de ondertekening van de onderhandse akte	126
c.	Aanbod onder opschortende voorwaarde	127
d.	Online advertenties	129
B.	Aanvaarding	129
1.	Medecontractant	130
2.	Stilzwijgende aanvaarding	130
3.	Valkuilen	132
a.	Aanvaarding onder voorwaarde	132
b.	Aanvaarding onder voorbehoud van goedkeuring	133
c.	Aanvaarding onder voorbehoud van een hoger bod	134
C.	Nadien ondertekende onderhandse verkoopakte	134
D.	Aandachtspunt in de praktijk	136
III.	Moderne communicatiemiddelen en de verkoop van onroerend goed	137
A.	Langs elektronische weg gesloten contracten	138
1.	Online gesloten contracten	139
2.	De “totstandkoming” van contracten langs elektronische weg	139
3.	Wettelijke of reglementaire vormvereisten	141

4.	De uitsluiting van contracten die rechten doen ontstaan of overdragen ten aanzien van onroerende zaken	141
B.	De burgerrechtelijke totstandkoming van de verkoop van onroerend goed langs elektronische weg	142
C.	Het bewijs van de verkoopovereenkomst die langs elektronische weg burgerrechtelijk tot stand gekomen is	143
1.	Een akte is vereist als bewijs van de verkoopovereenkomst	143
2.	E-mail als bewijs	146
a.	Een e-mail is geen akte	146
b.	... maar kan wel een begin van bewijs van geschrift zijn	147
c.	... of een buitengerechtelijke bekentenis	148
d.	E-mail als bewijsmiddel tegen handelaren	149
3.	Sms-bericht als bewijs	149
a.	Een sms-bericht is geen akte	149
b.	... maar kan wel een begin van bewijs door geschrift zijn	150
D.	De tegenwerpelijke van de verkoopovereenkomst die langs elektronische weg burgerrechtelijk tot stand is gekomen	151
E.	De ontbinding van de verkoopovereenkomst die burgerrechtelijk tot stand is gekomen langs elektronische weg	152
F.	Enkele bedenkingen bij de artikelen XII.15 en XII.16 WER in het kader van de verkoop van onroerend goed	153
IV.	De wederzijdse gekruiste optieovereenkomst met betrekking tot een subjectief plechtig koopcontract	154
A.	Juridisch kader	154
1.	De eenzijdige optieovereenkomst	154
a.	Begrip	155
b.	Geldigheidsvereisten	156
c.	Bewijs	157
d.	Voorwerp van de optieovereenkomst	157
e.	Rechtstoestand van de partijen	157
1)	Tijdens de verkoopbelofte/aankoopoptie	157
2)	Tijdens de aankoopbelofte/verkoopoptie	159
3)	Invloed van het Wetboek van economisch recht	160
4)	Inzake de optieprijs	161
5)	Na het lichten van de optie	163
f.	Opschortende voorwaarde	163
g.	Duur	164
h.	Wanprestatie	165
1)	In hoofde van de belover van de verkoopbelofte	165
2)	In hoofde van de begunstigde van de aankoopoptie	167
3)	In hoofde van de belover van de aankoopbelofte	167
4)	In hoofde van de begunstigde van de verkoopoptie	167

i.	Straf- of schadebedingen	167
j.	Opzeggings- of verbrekingsbeding	168
2.	Wederzijdse gekruiste optieovereenkomst	168
3.	Subjectief plechtig (koop)contract	170
4.	Wederzijdse gekruiste optieovereenkomst met betrekking tot een subjectief plechtig koopcontract	174
a.	Techniek	174
1)	Begrip	175
2)	Geldigheids- en bewijsvereisten	175
3)	Voorwerp van de optieovereenkomst	175
4)	Rechtstoestand van de partijen voorafgaand aan het lichten van de optie	175
5)	Rechtstoestand van de partijen tussen het lichten van de optie en het verlijden van de authentieke akte.	176
6)	Rechtstoestand van de partijen na het verlijden van de authentieke akte.	177
7)	Schade- of strafbedingen en verbrekings- of opzeggingsbedingen.	177
b.	Voordelen van de techniek.	177
c.	Kritische bedenkingen bij de techniek.	178
B.	Knelpunt: De dwingende informatievoorschriften bij de verkoop van onroerend goed	179
1.	De dwingende informatievoorschriften uit de VCRO en het Bodemdecreet.	180
2.	De uitwerking van de dwingende informatievoorschriften bij een wederkerige gekruiste optieovereenkomst betreffende een subjectief plechtig koopcontract.	181
3.	De visie van het hof van beroep te Antwerpen en beoordeling.	181
4.	Aandachtspunten in de praktijk.	184
V.	Conclusie.	187
Bijlage 1.	Vergelijking aanbod – optieovereenkomst	189
Bijlage 2.	Schematisch overzicht gewone verkoopovereenkomst van en optieovereenkomst m.b.t. de verkoop van onroerend goed in de praktijk.	191
Bijlage 3.	Schematisch overzicht optieovereenkomst met betrekking tot subjectief plechtig koopcontract	192

DEEL III	RECHT-UIT DE PRAKTIJK	193
Hfdst I.	Over artikel 918 BW en plaatsvervulling. Een relatieve, definitieve instemming op basis van artikel 918 BW, een relatief definitieve familiale regeling? LINDE WUYTS	195
I.	Inleiding	195
II.	Mechanisme van artikel 918 BW	196
III.	Een relatieve, definitieve instemming	198
IV.	Plaatsvervulling: een relatief definitieve familiale regeling?	203
A.	Plaatsvervulling	203
B.	Plaatsvervulling: een definitieve familiale regeling conform artikel 918 BW	207
V.	Besluit	213
Hfdst II.	Clausules	215
Afdeling I.	Verbeterings- en aanpassingswerken door de houder van een persoonlijk of beperkt zakelijk recht SOFIE BOULY	215
I.	Lot van de werken gedurende het persoonlijk of beperkt zakelijk recht	215
II.	Lot van de werken bij de beëindiging van het persoonlijk of zakelijk recht	218
A.	Natrekking ten voordele van de grondeigenaar	218
B.	Vergoedingsregeling	219
1.	Opstalrecht	221
2.	Erfpachtrecht	222
3.	Vruchtgebruik	223
4.	Erfdienstbaarheid	225
5.	Huur- en pachtovereenkomsten	227
6.	Concessie en domeinvergunning	230
III.	Besluit	232
Hfdst III.	Procedureaspecten	233
Afdeling I.	De bevoegdheid inzake sekwester DIRK SCHEERS	233
I.	Gerechtelijk sekwester	233
II.	Beslagrechter met twee petjes	235

III.	De ongelukkige vrederechter	236
IV.	Op punt gesteld	237
V.	Eenzijdig verzoekschrift	238
Afdeling II. Vergelijking van enkele rechtsplegingen tegen bezitsstoornissen en eigendomsstoornissen. Bezitsvorderingen, eigendomsvorderingen, aansprakelijkheidsvorderingen, kort geding, voorlopige regeling van de toestand der partijen (art. 19, derde lid Ger.W.)		
	JOHAN VAN DE VOORDE	239
I.	Inleiding en plan	239
II.	De stoornissen	242
A.	Bezitsstoornissen	242
B.	Eigendomsstoornissen	243
III.	Enkele preliminarìa van de rechtsvorderingen tegen stoornissen	245
A.	Inleiding	245
B.	Bezit en houderschap	245
1.	Bezit	245
2.	Houderschap (detentie)	246
C.	Bewijs van bezit en eigendom	248
1.	Bezitsbewijs	248
2.	Eigendomsbewijs	249
D.	Korte bemerkingen over de bevoegdheid	250
E.	Wat bij onbekende of 'niet-aanwezige' verweerders?	251
IV.	Overzicht van goederenrechtelijke vorderingen tegen stoornissen.	255
A.	Bezitsvorderingen	255
1.	Begrip	255
2.	De bezitsvorderingen en hun vereisten	256
a.	Gemeenschappelijke vereisten.	256
b.	<i>Complainte</i> ofte klachte	257
c.	Reïntegranda	258
1)	Traditionele elementen.	258
2)	De recente hervorming.	259
d.	Recredentie.	262
3.	Behandeling	263
4.	Een snellere rechtspleging dan voor de rechtbank van eerste aanleg?	263
5.	Gevolgen	263
B.	Eigendomsvorderingen.	265
1.	Begrip	265
2.	Vereisten	266
3.	Gevolgen	267
a.	Gemeenschappelijke gevolgen.	267

b.	Revdicatie en stakingsvordering	268
c.	Vaststellingsvordering	268
V.	Beknopt overzicht van aansprakelijkheidsvorderingen tegen stoornissen	269
A.	Contractuele aansprakelijkheidsvorderingen.	269
B.	Buitencontractuele aansprakelijkheidsvorderingen	270
C.	Gemeenschappelijke elementen	270
VI.	Overzicht van versnellingen van de rechtspleging.	272
A.	Kort geding	273
1.	Vereisten	273
a.	Spoedeisendheid (urgentie)	273
b.	Een voldoende waarschijnlijk recht	277
c.	Enkele niet gestelde vereisten	280
2.	Enkele procedurele elementen.	281
3.	Gevolgen	283
a.	Een (opportune) voorlopige maatregel	283
b.	Gezag van gewijsde	284
c.	Enkele andere gevolgen	286
d.	Niet noodzakelijk gevolgd door een geding ten gronde	287
B.	Voorlopige regeling van de toestand der partijen (art. 19, derde lid Ger.W.)	288
1.	Inleiding	288
2.	Toepassingsvereisten.	290
3.	Binnen welke rechtsplegingen?	294
4.	Procedure	295
5.	Bevoegdheden van de rechter	299
6.	Rechtsgevolgen van het vonnis alvorens recht te doen	300
7.	Verhouding tot de procedure ten gronde	304
VII.	Afwegingen	304

