

CONTRACTUELE CLAUSULES

KOOP – GEMEEN RECHT

Gabriël-Luc BALLON
Hans DE DECKER
Vincent SAGAERT
Evelyne TERRYN
Bernard TILLEMAN
Alain Laurent VERBEKE
(eds.)

 intersentia
Antwerpen – Cambridge

Koop – Gemeen recht

Gabriël-Luc Ballon, Hans De Decker, Vincent Sagaert, Evelyne Terryn, Bernard Tilleman en Alain Laurent Verbeke (eds.)

© 2016 Intersentia
Antwerpen – Cambridge
www.intersentia.be

ISBN 978-94-000-0698-0

D/2016/7849/70

NUR 820

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

VOORWOORD

Het opstellen en interpreteren van contracten is maatwerk geworden. In steeds complexere contractuele verhoudingen is het een ware kunst om contracten op de wederzijdse behoeften van de contractpartijen af te stemmen. Indien het opstellen van contracten al geen kunst is, is het op zijn minst een specifieke techniek. Alle juristen – zowel advocaten, notarissen, bedrijfsjuristen als managers, bankjuristen enz. – hebben tijdens hun carrière deze techniek nodig.

Al te vaak steunt de kennis van deze techniek op ervaring en autodidactiek. Bij de vorming van juristen heeft men tot nog toe al te weinig aandacht gehad voor deze bijzondere techniek. De juridisch-technische kennis haalt in een rechtenopleiding vaak de bovenhand op de vaardigheden, en als vaardigheden al aan bod komen, is het vaak eerder het pleiten en argumenteren dan het schrijven van contracten.

Aan de Leuvense Rechtsfaculteit pogen we aan die behoefte tegemoet te komen door een nieuw mastervak in te richten dat handelt over contracten in het ondernemingsgebeuren.

Ook de reeks *Contractuele clausules* past in hetzelfde kader. De reeks beoogt deze techniek aan te leren, eerder dan de ‘knip-en-plak’-cultuur die soms opgang maakt aan te moedigen. De reeks biedt daarom geen modelcontracten aan, maar voorbeeldclausules die theoretisch ingebed en gekaderd worden.

Elke clausule wordt op een heldere en overzichtelijke wijze toegelicht volgens een vast stramien. De bespreking van elke clausule wordt voorafgegaan door referenties naar de belangrijkste wetgeving, jurisprudentie en rechtsleer. Vervolgens wordt de clausule geduid en uitvoerig toegelicht. De handige checklist ter afronding vormt een onmisbare hulp bij de redactie en de verwerking van de clausule in het contract.

Elk boek in de reeks wordt afgesloten met een lexicon, waarin de clausules worden opgelijst en vertaald naar het Frans, Duits en Engels. Het lexicon laat u toe te zoeken op de Nederlandse, Franse, Duitse en Engelse zoekterm.

Na de *Gemeenrechtelijke clausules* stellen we u het volgende boek in de reeks voor: *Koop – Gemeen recht*. Het voorliggende boek maakt u wegwijs in de bijzondere

clausules in het kader van de gemeenrechtelijke koopovereenkomst. Het werk is opgebouwd conform de verschillende fasen van de overeenkomst. De volgende delen in de reeks zullen relevante clausules bij een aantal basiscontracten verzamelen en bespreken. Zo komen hierna de bijzondere contracten aan bod: aanneming van bouwwerken, koop van aandelen, koop van onroerend goed, huur, diensten- en distributiecontracten en vermogenscontracten.

Elk boek in de reeks *Contractuele clausules* bundelt de krachten van vele gezaghebbende auteurs met academische achtergrond en/of ruime praktijkervaring. De onderstaande editors – onder wie professor Gabriël-Luc Ballon een zeer bijzondere vermelding verdient – hebben gepoogd het bovenstaande opzet doorheen heel het boek vertaald te zien.

Het mag u duidelijk zijn dat de reeks een ambitieuze uitgave vormt en volledigheid nastreeft. Uw eventuele suggesties voor bijkomende clausules en aanvullingen zijn dan ook meer dan welkom.

Leuven, mei 2016

Editors/Wetenschappelijk comité: Prof. dr. emeritus Gabriël-Luc Ballon, Mr. Hans De Decker, Prof. dr. Vincent Sagaert, Prof. dr. Evelyne Terryn, Prof. dr. Bernard Tilleman, Prof. dr. Alain Laurent Verbeke

INHOUD

<i>Voorwoord</i>	v
<i>Over de auteurs</i>	ix
Opties	
Tom GLADINEZ	1
Verkoop op afstand aan consumenten	
Evelyne TERRYN.....	47
Prijsbepalings- en prijsaanpassingsclausules	
Aloïs VAN OEVELEN	91
Voorwerp en omvang van de leveringsplicht	
Lien BELLINCK, Vincent SAGAERT en Alexis LEMMERLING	113
Risico- en eigendomsoverdracht	
Julie DEL CORRAL	165
Betalingsclausules	
Reinhard STEENNOT en Diederik BRULOOT	207
Leveringswijze	
Julie DEL CORRAL	243
Kwijting	
Stefan RUTTEN.....	275
Opschortingsclausules	
Michiel VANWYNSBERGHE.....	289
Garantieclausules	
Sanne VANDEMAELE.....	327
Vrijwaring wegens uitwinning	
Pieter BRULEZ.....	381
Ontbindingsclausules	
Floris PARREIN.....	427

Prijsvermindingsclausules
Sanne JANSEN 459

Levensverzekering als waarborg voor een krediet: overdracht van rechten
Melissa THIRION 499

Lexicon 521

OVER DE AUTEURS

REDACTIE

BALLON, Gabriël-Luc, gewoon hoogleraar emeritus KU Leuven

DE DECKER, Hans, notaris te Brasschaat, voorzitter Comité voor Studie en Wetgeving (Nederlandstalige Kamer), ondervoorzitter Benoemingscommissie voor het Notariaat (Nederlandstalige Kamer) en gastprofessor VUB

SAGAERT, Vincent, gewoon hoogleraar KU Leuven-Kulak, UAntwerpen, gastdocent UHasselt en advocaat balie Brussel

TERRYN, Evelyne, hoogleraar KU Leuven-Kulak en advocaat balie Kortrijk

TILLEMANS, Bernard, decaan Rechtsfaculteit KU Leuven, gewoon hoogleraar KU Leuven-Kulak en ondervoorzitter Benoemingscommissie Gerechtsdeurwaarders

VERBEKE, Alain Laurent, gewoon hoogleraar KU Leuven, Visiting Professor of Law Harvard, Professor of Law Tilburg Law School & UCP Lisbon en advocaat Greenille by Laga, lid van de balie van Brussel en Kortrijk

AUTEURS

BELLINCK, Lien, advocaat balie Brussel

BRULEZ, Pieter, gastdocent KU Leuven en advocaat balie Brussel

BRULOOT, Diederik, docent Instituut Financieel Recht, UGent

DEL CORRAL, Julie, referendaris bij het Hof van Cassatie en plaatsvervangend docent HUB

GLADINEZ, Tom, assistent Instituut voor Contractenrecht, KU Leuven

JANSEN, Sanne, FWO-aspirant en postdoctoraal onderzoeker KU Leuven, Instituut voor Verbintenissenrecht

LEMMERLING, Alexis, notaris te Brussel en gastdocent Notariaat KU Leuven

PARREIN, Floris, referendaris bij het Hof van Cassatie en vrijwillig wetenschappelijk medewerker Jan Ronse Instituut voor vennootschapsrecht en financieel recht, KU Leuven

RUTTEN, Stefan, hoofddocent UAntwerpen en advocaat balie Antwerpen

SAGAERT, Vincent, gewoon hoogleraar KU Leuven, Kulak en UAntwerpen, gastdocent UHasselt en advocaat balie Brussel

STEENNOT, Reinhard, hoofddocent Instituut Financieel Recht, UGent

TERRYN, Evelyne, hoogleraar KU Leuven-Kulak en advocaat balie Kortrijk

THIRION, Melissa, juridisch adviseur

VANDEMAELE, Sanne, assistente Consument, Concurrentie en Markt (CCM),
KU Leuven-Kulak

VANCOPPERNOLLE, Thijs, Aspirant van het FWO, Centrum voor Rechtsmetho-
diek, KU Leuven

VAN OEVELEN, Aloïs, gewoon hoogleraar UAntwerpen

VANWYNSBERGHE, Michiel, LLM University of Cambridge