

Leuvense Notariële Geschriften

NOTARIËLE ACTUALITEIT  
2014-2015

Frank BUYSENS  
Alain Laurent VERBEKE  
(eds.)

Notariële actualiteit 2014-2015  
Frank Buysens en Alain Laurent Verbeke (eds.)

© 2015 Intersentia  
Antwerpen – Cambridge  
[www.intersentia.be](http://www.intersentia.be)

ISBN 978-94-000-0565-5  
D/2015/7849/135  
NUR 822

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgever.

# VOORWOORD

Voor u ligt het zeventiende volume van de Leuvense Notariële Geschriften. Naar goede gewoonte bundelt het boek een aantal topics van belang voor de dagelijkse notariële praktijk, die aan bod kwamen tijdens de postuniversitaire cyclus van het notariaat 2014-2015 georganiseerd door het Centrum voor Notariaat van de Rechtsfaculteit van de KU Leuven, onder leiding van notaris Frank BUYSSENS en professor Alain Laurent VERBEKE. Het boek bevat bijdragen van Elisabeth ADRIAENS, Sofie BOULY, Carl CLOTTENS, Yorik DESMYTTERE, Elise GOOSSENS, Axel HAELTERMAN, Emilie MAES, Dirk MICHIELS, Vincent SAGAERT, Eric SPRUYT, Mathieu VANCOLEN, Ariadne VAN DEN BROECK en Alain Laurent VERBEKE.

Het boek wordt opgebouwd aan de hand van de vier belangrijke thema's die de hoekstenen vormen voor de notariële praktijk, met name familie, vastgoed, rechtspersoon en fiscaliteit.

De auteurs houden de vinger aan de pols: recente wetgeving, wetsontwerpen, rechtsleer en rechtspraak worden geduid en geanalyseerd.

Wij wensen u alvast veel leesplezier.

Frank BUYSSENS en Alain Laurent VERBEKE

# INHOUD

Voorwoord.....	v
----------------	---

## FAMILIE

### Aanwinsten als ‘échappement’ voor een evenwichtig huwelijksvermogensrecht

Alain Laurent VERBEKE .....	3
I. Aanwinsten, de essentie van het huwelijksvermogensrecht. ....	3
A. Hervorming van het huwelijksvermogensrecht .....	3
B. Aanwinsten, de balans tussen autonomie en solidariteit .....	4
II. Wat zijn aanwinsten? .....	5
A. Op het kruispunt tussen autonomie, gelijkwaardigheid en solidariteit .....	5
B. Nadere omschrijving van aanwinsten .....	7
1. Aanwinsten <i>pur sang</i> : gelieerd aan beroepsinkomsten .....	7
2. Beroepsinkomsten als demarcatie van stelsels .....	8
3. Aanwinsten bij overlijden: demarcatie voor huwelijksvoor- delen – De maximumgrens .....	9
a. Aanwinsten <i>pur sang</i> gerelateerd aan beroepsinkomsten .....	9
b. Ruimer aanwinstenbegrip gerelateerd aan inkomsten uit eigen vermogen .....	9
c. Contractuele beperking tot aanwinsten <i>pur sang</i> in een stelsel van gemeenschap .....	11
d. Geen verdergaande contractuele uitbreiding .....	12
4. Aanwinsten bij echtscheiding: dwingende vermogensverde- ling – De minimumgrens .....	12
III. Evenwicht bij echtscheiding: aanwinsten geven de minimumgrens aan voor dwingende vermogensverdeling of verrekening .....	13
A. Onbillijkheid bij zuivere scheiding van goederen .....	13
B. Een dubbele vooruitgang in het wetsontwerp .....	14
1. Meer concrete informatie .....	14
2. Wettelijke erkenning en regeling van correcties op zuivere scheiding van goederen .....	15
C. Nood aan een dwingende vermogensverdeling of verrekening van aanwinsten <i>pur sang</i> .....	17

D.	Ondersteuning van de stelling over dwingende vermogensverdeling met Dillemans' argumenten van dertig jaar geleden. . . . .	18
IV.	Evenwicht bij overlijden: aanwinsten geven de maximumgrens aan voor volkomen huwelijksvoordelen . . . . .	21
A.	Wat is een huwelijksvoordeel? . . . . .	21
B.	Kwalificatie van huwelijksvoordelen . . . . .	23
1.	Waarom is die vraag en vooral het antwoord erop zo cruciaal? . . . . .	23
2.	De huidige regels van de volkomen en de onvolkomen huwelijksvoordelen in de artikelen 1464 en 1465 BW . . . . .	24
a.	Voor de aanwinsten gaan de echtgenoten voor op de kinderen . . . . .	24
b.	Eerste correctie, in plus: zelfs voor niet-aanwinsten kan de echtgenoot gedeeltelijk voorgaan op de kinderen, voor zover het gemeenschappelijke kinderen zijn. . . . .	26
c.	Tweede correctie, in min: ook op aanwinsten kunnen kinderen voor de helft voorrang krijgen, als zij kinderen zijn uit een andere relatie . . . . .	26
d.	Volkomen en onvolkomen huwelijksvoordelen . . . . .	27
3.	De nieuwe voorgestelde regels in het wetsontwerp: afschaffing van de artikelen 1464 en 1465 BW en invoering van een nieuw ontwerpartikel 1388/1 BW . . . . .	29
C.	De balans tussen de belangen van de echtgenoten en die van de kinderen . . . . .	31
1.	Waarom willen echtgenoten een huwelijksvoordeel? . . . . .	31
2.	Te verregaande bescherming van de langstlevende echtgenote? . . . . .	32
3.	Te verregaande bescherming van de kinderen? . . . . .	34
V.	Conclusie – Een belangrijke stap naar een evenwichtig huwelijksvermogensrecht . . . . .	36
A.	Beroepsinkomsten als demarcatie tussen huwelijksvermogensstelsels . . . . .	36
B.	Aanwinsten als demarcatie bij huwelijksvoordelen . . . . .	37
C.	Plafond van de huwelijksvoordelen volledig gebaseerd op aanwinsten . . . . .	37

**De rol van de notaris bij de afgifte van de Europese erfrechtverklaring**

	Elise GOOSSENS . . . . .	39
I.	Wat is de Europese erfrechtverklaring? . . . . .	39
II.	Speelt de Belgische notaris een rol bij de afgifte van de Europese erfrechtverklaring? . . . . .	40

III. Draaiboek voor de notaris bij de afgifte van de Europese erfrechtverklaring . . . . .	40
A. Bevoegdheid notaris . . . . .	40
B. Informatie in de aanvraag . . . . .	42
C. Behandeling van de aanvraag . . . . .	42
D. Afgifte Europese erfrechtverklaring. . . . .	43
IV. Besluit . . . . .	45

### **Gelijkheid onder erfgenamen in de notariële praktijk**

Ariadne VAN DEN BROECK. . . . .	47
I. Het principe van de gelijkheid onder erfgenamen. . . . .	47
II. Inbreng als beperkte remedie tegen ongelijkheid . . . . .	48
III. Praktische oplossingen voor meer gelijkheid . . . . .	49
A. Gelijkheid als kneedbare norm . . . . .	49
B. Schenking aan andere erfgena(a)m(en) . . . . .	50
C. Contract onder bezwarende titel. . . . .	50
D. Testament met schuldqualificatie. . . . .	51
E. Testament met inbrengverplichting . . . . .	51
F. Contract met inbrengverplichting . . . . .	52
G. Minnelijke regeling . . . . .	52
IV. Besluit . . . . .	52

### **De testamentuitvoerder en zijn onmiddellijke inzetbaarheid in de huidige testamentaire praktijk**

Elisabeth ADRIAENS . . . . .	55
I. Inleiding . . . . .	55
II. De figuur van de testamentuitvoerder <i>de lege lata</i> . . . . .	56
III. De inzetbaarheid in de testamentaire praktijk: <i>capita selecta</i> . . . . .	57
A. Testamentaire handhavingsbepaling . . . . .	58
B. Digitale nalatenschap . . . . .	59
IV. Conclusie . . . . .	60

## **VASTGOED**

### **Actuele ontwikkelingen inzake opstal en erfpacht**

Vincent SAGAERT en Sofie BOULY. . . . .	63
I. De hervorming van de Opstalwet: naar een uitbreiding van de stapelingsmogelijkheden . . . . .	63
A. De nood aan een actualisering van de Opstalwet . . . . .	63
B. Het verruimde voorwerp van het opstalrecht. . . . .	64

1.	Opstallen boven de grond: de Opstalwet vereist geen rechtstreekse incorporatie in de ondergrond . . . . .	66
2.	Opstallen onder de grond: ook ‘onderstallen’ vallen onder de Opstalwet . . . . .	68
C.	De creatie van een opstalrecht door een beperkt zakelijk gerechtigde . . . . .	72
D.	Tussenbesluit . . . . .	78
II.	Biedt een recht van overbouw een alternatief voor een opstalrecht? . . . . .	79
III.	Duurtijdclausules in erfpachtovereenkomsten . . . . .	82
A.	Verkortings-, verlengings- en hernieuwingsclausules . . . . .	82
B.	Ontbindingsclausules . . . . .	85
C.	Indexatieclausules . . . . .	87

**Actuele ontwikkelingen inzake mede-eigendom**

	Dirk MICHIELS. . . . .	89
I.	Inleiding . . . . .	89
II.	Toevallige of gewone mede-eigendom. . . . .	91
A.	Algemeen . . . . .	91
B.	Bevoegdheden van de mede-eigenaars ten aanzien van de onverdeelde zaak . . . . .	92
1.	Bijdrage in de lasten (art. 577-2, §§ 3 en 7 BW) . . . . .	92
2.	Gebruik en genot van de gemeenschappelijke zaak (art. 577-2, § 5, eerste lid BW) . . . . .	93
3.	Daden tot behoud en daden van voorlopig beheer van de gemeenschappelijke zaak (art. 577-2, § 5, tweede lid BW) . . . . .	94
4.	Andere daden van beheer en daden van beschikking van de gemeenschappelijke zaak (art. 577-2, § 6 BW) . . . . .	94
a.	Boedelgemeenschap . . . . .	96
b.	Zaakgemeenschap . . . . .	101
C.	Exclusieve bewoning door een mede-eigenaar van een onverdeeld onroerend goed – woonstvergoeding . . . . .	102
a.	Bijzondere wijze nakoming hulp- en bijstandsverplichting. . . . .	105
b.	Voorlopige bestuursmaatregel . . . . .	106
D.	Beëindiging van de onverdeeldheid – Overeenkomst om in onverdeeldheid te blijven . . . . .	107
1.	Beëindiging van de onverdeeldheid door verdeling (art. 815, eerste lid BW). . . . .	107
2.	Beëindiging van de onverdeeldheid door afstand of verdeling . . . . .	108
3.	Beëindiging van de onverdeeldheid door verjaring. . . . .	109
II.	Gedwongen of verplichte mede-eigendom . . . . .	109
A.	Gedwongen mede-eigendom ten titel van hoofdzaak . . . . .	110

B. Gedwongen mede-eigendom ten titel van bijzaak .....	110
III. Vrijwillige mede-eigendom .....	113
RECHTSPERSOON .....	119
<b>Kapitaal- en aandelenstructuur in het kader van KMO-opvolging – Statutaire mogelijkheden en beperkingen</b>	
Eric SPRUYT en Yorik DESMYTTERE .....	121
I. Inleiding .....	121
II. Onderscheid lidmaatschapsrechten versus vermogensrechten .....	126
III. Creatie van categorieën van kapitaalaandelen met prerogatieven .....	127
A. Algemeen .....	127
B. Prerogatieven .....	129
1. Op het vlak van de overdracht van effecten .....	129
2. Op het vlak van het bestuur .....	130
3. Op het vlak van de beraadslaging en besluitvorming binnen de algemene vergadering .....	132
4. Op het vlak van de inkomsten .....	133
C. Wijziging van de prerogatieven .....	135
D. Besluit .....	136
IV. Uitgifte van kapitaalaandelen zonder stemrecht .....	136
A. Inspiratiebronnen voor de regeling .....	136
B. Algemeen .....	137
C. Uitgiftevoorwaarden en kenmerken .....	139
1. Uitgiftevoorwaarden .....	139
2. Kenmerken .....	140
a. Wel lidmaatschapsrechten .....	140
b. Vermogensrechtelijke voorkeursbehandeling .....	141
3. Uitgifte .....	145
a. Uitgifte bij oprichting of kapitaalverhoging .....	145
b. Conversie van aandelen met stemrecht in aandelen zonder stemrecht .....	146
D. Besluit .....	147
V. Uitgifte van winstbewijzen .....	148
A. Nut .....	148
B. Wettelijk kader .....	149
C. Rechten .....	150
1. Algemeen .....	150
2. Vermogensrechten .....	151
3. Het stemrecht nader bekeken .....	152
a. Basisbeginsel: statutaire regeling .....	152
b. Wettelijk toegekend stemrecht .....	152



c.	Wettelijke beperkingen aan het stemrecht .....	153
d.	Een concrete toepassing: winstbewijs met stemrecht ter ontzenuwing van de <i>ad nutum</i> -herroepbaarheid van het bestuurdersmandaat in de NV .....	154
e.	Schorsing van stemrecht verbonden aan winstbewijzen ....	155
4.	Overige lidmaatschapsrechten .....	156
D.	Uitgifte en conversie .....	158
1.	Uitgifte .....	158
2.	Conversie .....	159
E.	Overdracht .....	160
F.	Stemafspraken .....	161
G.	Besluit .....	161
VI.	Uitgifte van kapitaal aandelen met disproportionele vermogensrechten. ....	162
A.	Nut .....	162
B.	Basisbeginsel inzake vermogensrechten .....	162
C.	Rechtsvergelijking met Frankrijk en Nederland. ....	163
1.	Frankrijk .....	163
2.	Nederland .....	164
D.	Beoordeling naar Belgisch recht .....	165
1.	Algemeen .....	165
2.	Verbod van leonijns beding (" <i>societas leonina</i> ") .....	166
3.	Het gelijkheidsbeginsel. ....	168
a.	Algemeen .....	168
b.	Omtrent het bestaan van een algemeen beginsel van gelijkheid van aandeelhouders .....	169
E.	Besluit .....	171
VII.	Algemeen besluit. ....	171

### Actualia vennootschapsrecht voor de notariële praktijk

Carl CLOTTENS .....	173	
I.	Recente ontwikkelingen inzake de afschaffing van effecten aan toonder .....	173
II.	De ontbinding en vereffening in één akte na de wet van 25 april 2014 ..	187
III.	De uitgiftepremie bij kapitaalverhoging .....	199
IV.	De datum van de staat van activa en passiva bij doelwijziging en gelijkaardige verrichtingen .....	203
V.	De uiterste datum voor de neerlegging van voorstellen tot fusie of splitsing. ....	207
VI.	De vereiste van een dubbele authentieke akte bij overdracht van algemeenheid of bedrijfstak. ....	209

## FISCALITEIT

**Maatschap en universaliteit, gemeenschappen en onverdeeldheden vanuit fiscaal oogpunt**

Mathieu VANCOLEN .....	217
I. Inleiding .....	217
II. Universaliteit/algemeenschap van goederen .....	218
A. Afbakening van het begrip ‘universaliteit’ .....	218
1. Algemeen .....	218
2. Vruchtgebruik op een universaliteit .....	218
B. Universaliteit vanuit fiscaal oogpunt .....	219
1. Ontstaan van de universaliteit .....	219
2. Bestaan van de universaliteit .....	219
a. Inkomstenbelastingen .....	219
b. Registratiebelasting (Vl. Gew.) .....	220
c. Erfbelasting (Vl. Gew.) .....	221
d. Btw. ....	221
3. Beëindiging van de universaliteit .....	221
III. Maatschap en onverdeeldheid .....	222
A. Begrippen .....	222
1. Onverdeeldheid .....	222
2. Maatschap als bijzondere vorm van onverdeeldheid .....	222
a. Algemeen .....	222
b. Geldigheidsvereisten .....	223
B. Fiscale aspecten van een burgerlijke maatschap .....	224
1. Oprichting .....	224
a. Inkomstenbelastingen .....	224
b. Registratiebelasting .....	226
c. Btw. ....	228
2. Werking .....	229
a. Inkomstenbelastingen .....	229
b. Registratiebelasting .....	231
c. Erfbelasting (Vl. Gew.) .....	232
3. Beëindiging .....	232
a. Inkomstenbelastingen .....	232
b. Registratiebelasting .....	232
c. Btw. ....	233
C. Fiscale aspecten van een onverdeeldheid .....	233
1. Ontstaan .....	233
a. Inkomstenbelastingen .....	233
b. Registratiebelasting .....	234
c. Btw. ....	234

2. Werking. ....	234
a. Inkomstenbelastingen .....	234
b. Registratie- en erfbelasting (Vl.Gew.) .....	234
3. Beëindiging. ....	235
a. Inkomstenbelastingen .....	235
b. Registratiebelasting. ....	235
c. Btw. ....	235
<b>De kaaimantaks – Wie ontspringt de dans nog? Nieuw fiscaal regime viseert private offshore-structuren</b>	
Axel HAELTERMAN en Emilie MAES .....	237
I. <i>Ratio legis</i> .....	237
A. Heffing vacuüm juridische constructies .....	237
B. Eerste horde: meldingsplicht .....	238
C. Nieuwe horde: neutralisatie fiscale voordelen. ....	239
II. Juridische constructies geïsoleerd door de kaaimantaks. ....	240
A. Juridische constructies zonder rechtspersoonlijkheid. ....	241
B. Juridische constructies met rechtspersoonlijkheid .....	241
C. EER-lijst en niet-EER-lijst. ....	243
D. Ongewenste gevolgen voor de aangifteplicht .....	244
E. Uitsluitingen. ....	245
III. Belastingplichtige .....	249
A. De oprichter .....	249
B. De derde begunstigde .....	251
IV. Belastingtechniek .....	251
A. Doorkijkbelasting op inkomsten van de juridische constructie ...	252
1. Volkomen fiscale transparantie. ....	252
2. Oprichter in de regel belast .....	253
3. Vermoedens verdeling belastbare inkomsten .....	254
4. Uitsluiting bij 15%-regel. ....	255
5. Interactie met bestaande transparantieregels. ....	256
B. Belasting bij liquidatie of overdracht van activa. ....	258
V. Antimisbruikbepalingen en inwerkingtreding .....	260
VI. Besluit: dagen en uren geteld van wie opbrengst van fraude wegstopt in structuren .....	262
Bijlage. ....	263