

INHOUD

<i>Voorwoord</i>	v
------------------------	---

VASTGOED

De nieuwe omgevingsvergunning en de handhaving ervan

STEVE RONSE	3
I. De omgevingsvergunning	3
A. Inleiding	3
B. De totstandkoming van het decreet	4
1. De commissies Berx en Sauwens	4
2. Voorafgaande stappen gezet door de Vlaamse regering	5
C. Kenmerken en opzet van het voorstel	6
D. Toepassingsgebied	7
E. Bevoegde overheden en procedures	7
1. Vereenvoudigde procedure	8
2. Gewone procedure	9
3. De projectvergadering	10
4. De beroepsprocedure	10
a. Ontvankelijkheid	10
b. Procedure	11
F. Kenmerken gelijk aan de onderscheiden procedures	12
1. Administratieve lus	12
2. De omgevingsambtenaren en de omgevingsvergunnings- commissie	13
3. Parallel traject met de MER	13
G. Kenmerken van de omgevingsvergunning	14
1. Duur	14
2. Voorwaarden en lasten	15
3. Zakelijk karakter	15
4. Fasering mogelijk	16
5. Regularisatie mogelijk	16
H. Bijstellen van de omgevingsvergunning	16
I. Verval	17
J. Beroepen tegen beslissingen in laatste aanleg	18

II. Het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning ...	19
A. Inleiding	19
B. Aanpassingen aan en vernieuwingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	20
1. Bevoegdheden	20
2. Bestuurlijke sancties	21
a. Onderscheid tussen stedenbouwkundige inbreuken en stedenbouwkundige misdrijven	21
b. Voorkomen en vaststellen van stedenbouwkundige inbreuken en misdrijven	23
3. Rechterlijke herstelmaatregelen	24
4. Bestuurlijke maatregelen	25
a. Algemeen	25
b. Stakingsbevel	25
c. Bestuursdwang	26
d. Last onder dwangsom	27
e. Minnelijke schikking	27
C. Aanpassingen aan en vernieuwingen van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid	28
D. Handhavingscollege en Vlaamse Hoge Handhavingsraad voor Ruimte en Milieu	28
1. Handhavingscollege	28
2. Vlaamse Hoge Handhavingsraad voor Ruimte en Milieu	29
III. Besluit	29

Kleine wegen en buurtwegen

ALAIN VAN DOORSLAER DE TEN RYEN	31
---------------------------------------	----

I. Inleiding	31
II. Algemeen	32
III. Classificatie	34
A. Louter gedogen	34
B. Publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang ('onbenoemde wegen')	35
C. Buurtweg	37
1. Wettelijk kader	37
2. Decretale wijzigingen (Waals Gewest en Vlaanderen)	40
a. Waals decreet van 6 februari 2014	40
b. Vlaams decreet van 4 april 2014	41
3. Totstandkoming	41
4. Zakenrechtelijke situatie	42
a. Gemeente (verkrijgende verjaring)	42

b. Particulier (uitdovende verjaring).....	44
IV. Notariële praktijk.....	46

FISCALITEIT

De familiale stichting als instrument voor vermogensplanning (?)

AXEL HAELTERMAN EN ROBERT NEYT	51
I. Inleiding.....	51
II. Andere dan fiscale aandachtspunten – Enkele voorafgaande bedenkingen omtrent de vereiste van een belangeloos doel van de stichting (de wettelijke specialiteit van de stichting)	52
III. Fiscale aspecten van de stichting.....	54
A. Oprichting van een private stichting	54
B. Schenking (en inbreng om niet).....	54
1. Al dan niet schenkingsrechten.....	54
2. Successierechten?	56
3. Let wel op de wettelijke reserve	57
C. Legateren aan de stichting.....	57
D. De fiscale behandeling van de stichting.....	57
1. Taks ter vergoeding van de successierechten	57
2. Rechtspersonenbelasting of vennootschapsbelasting.....	58
E. Uitkeringen door de stichting.....	59
1. Geen schenking	59
2. Successierechten?	59
3. Inkomstenbelastingen.....	60
F. Terugname bij ontbinding.....	61
IV. De familiestichting: <i>status quaestionis</i>	62

FAMILIE

Knelpunten bij de Europese Erfrechtverordening. Harmonisatie interruptus

GEERT VAN CALSTER.....	67
I. Inleiding – Het grote (on)gelijk van de Europese Commissie in de marsrichting van het Europese IPR	68
II. De Verordening in grote lijnen en eerste aandachtspunten hierbij	70
A. De positie van het notariaat	70
B. Toepassingsgebied	71
1. <i>Ratione materiae</i>	71
2. <i>Ratione loci</i>	72
3. <i>Ratione temporis</i>	73

C.	Harmonisatie van de regels inzake bevoegdheid en toepasselijk recht.....	73
1.	Volledige harmonisatie – Geen residuair IPR inzake erfrecht?...	73
2.	Bevoegdheid	74
a.	Algemene regel	74
b.	Forumkeuze.....	74
c.	De ondeelbaarheid van bevoegdheid en toepasselijk recht... ..	77
d.	Voorlopige en bewarende maatregelen.....	77
3.	Toepasselijk recht.....	78
a.	Algemeen: <i>Gleichlauf</i>	78
b.	Rechtskeuze.....	79
c.	<i>Renvoi</i>	80
d.	Toepassingsgebied van het toepasselijke recht.....	80
e.	Openbare orde	80
4.	Het begrip ‘gewone verblijfplaats’	81
D.	De erfrechtverklaring.....	84
E.	Uiterste wilsbeschikkingen.....	85
F.	De beheerder van de nalatenschap	85
III.	Knelpunten	86

De overwogen hervorming van het familiaal vermogensrecht

	HÉLÈNE CASMAN	89
I.	Inleiding	89
II.	Levensverzekeringen in een gemeenschapsstelsel.....	89
A.	Algemeen	89
B.	Individuele levensverzekeringen	90
1.	Egoïstische maatregel	91
2.	Voorzorgsmaatregel.....	91
3.	Spaarmaatregel	92
C.	Aanvullende pensioenen	92
III.	Huwelijksvoordelen.....	95
A.	Algemeen	95
B.	Huwelijksvoordelen in een gemeenschapsstelsel.....	95
1.	Het begrip huwelijksvoordelen.....	95
2.	Limieten voor de toekenning van huwelijksvoordelen	96
3.	Voor gemeenschappelijke kinderen	97
4.	Voor niet-gemeenschappelijke kinderen	98
C.	Huwelijksvoordelen in een stelsel van scheiding van goederen	98
1.	Correctiemechanismen in het stelsel van scheiding van goederen	98
2.	Frans-Duits model van ‘ <i>participation aux acquêts</i> ’	100

3.	Aanwinsten in een stelsel van scheiding van goederen, dan ook huwelijksvoordelen	100
D.	En bij wettelijke samenwoning?	100
IV.	Erfrecht	101
A.	Algemeen	101
B.	De wettelijke devolutie	101
1.	De erflater laat kinderen na	102
2.	De erflater laat kinderen na en is gehuwd	102
3.	De erflater laat geen kinderen na, maar is wel gehuwd	103
4.	De erflater woonde wettelijk samen	104
5.	De erflater laat geen kinderen na, maar heeft wel giften ontvangen.	104
C.	De overgang van de nalatenschap	105
1.	De aanvaarding van de nalatenschap	105
2.	Het begrip heling	105
3.	De verdeling in natura	105
4.	De inbreng van schulden	105
5.	De inbreng in de nalatenschap	105
6.	De betwisting van de verdeling	106
D.	De reserve	107
1.	De reserve van de ascendenten	107
2.	De reserve van de langstlevende echtgenote	108
3.	De reserve van de kinderen	109
4.	De verzaking aan de reserve	110
E.	De zorgenkinderen	111
V.	De erfovereenkomsten	112
A.	Opheffing van het absolute verbod	112
B.	Erfovereenkomsten ten bijzonderen titel voortaan toegelaten	113
C.	Uitdrukkelijk toegelaten erfovereenkomst of familiepact	113
D.	Erfregeling krachtens artikel 1388	114

RECHTSPERSOON

Bestuursregelingen in de BVBA: principes en mogelijkheden

	ERIC DE BIE	119
I.	Inleiding	119
A.	Begripsomschrijving	119
B.	Afbakening van het onderwerp	121
II.	Statuut van het bestuursorgaan	122
A.	Samenstelling: éénhoofdig of meerhoofdig	122
B.	Benoeming	128

1.	Benoeming door de algemene vergadering.....	128
2.	Benoeming in de statuten (statutaire zaakvoerder)	129
C.	Ontslag	134
1.	<i>Ad nutum</i> -herroepbaarheid van het mandaat van de zaakvoerder	134
2.	Ontslag van de statutaire zaakvoerder	137
III.	Werking van het bestuursorgaan	142
A.	Éénhoofdig bestuursorgaan	142
B.	Meerhoofdig bestuursorgaan	143
IV.	Bevoegdheden van het bestuursorgaan	147
A.	Bevoegdheidsverdeling tussen het bestuursorgaan en de andere vennootschapsorganen	147
1.	Toegewezen en residuaire bevoegdheid	147
2.	Delegatie en overdracht	151
3.	Statutaire mogelijkheden	153
B.	Onderscheid interne bestuursbevoegdheid en externe vertegenwoordigingsmacht	156
C.	Wijze van uitoefening van de interne bestuursbevoegdheid en de externe vertegenwoordigingsmacht	158
1.	Algemeen	158
a.	Individueel versus collectief	159
b.	Individueel: concurrentieel versus exclusief	159
c.	Collectief: gezamenlijk versus collegiaal	160
d.	Intern versus extern: mogelijkheid tot uiteenlopende bestuursregelingen	162
2.	Interne bestuursbevoegdheid	164
a.	Algemene regel: individueel-concurrentiële uitoefening ...	164
b.	Statutaire afwijkingen	165
3.	Externe vertegenwoordigingsmacht	168
a.	Algemene regel: individueel-concurrentiële uitoefening ...	168
b.	Statutaire afwijkingen	170
i.	Voorwaarden	170
ii.	Toepassingen	174
V.	Besluit	185

**Overdrachtsbeperkingen bekeken door een vennootschapsrechtelijke en
familiaal vermogensrechtelijke bril. De BVBA en de NV als voorbeeld**

JOHAN DU MONGH.	189
----------------------	-----

I.	Overdrachtsbeperkingen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid	189
A.	Algemeen	189
B.	Principieel beperkte overdraagbaarheid	189

C. Weigering instemming – Gevolgen.....	193
D. Mogelijkheid tot schorsing van rechten bij pluraliteit van aanvaardende erfgenamen.....	194
II. Overdrachtsbeperkingen in de éénpersoons-BVBA.....	195
III. Overdrachtsbeperkingen in de naamloze vennootschap	196
A. Algemeen	196
B. Tegenwerpelijkheid	197
C. Verbod op erfovereenkomsten (art. 1130, tweede lid BW).....	197