

KNELPUNTEN OPTIES

REEKS KNELPUNTEN CONTRACTENRECHT

Bernard TILLEMAN
Gewoon Hoogleraar
Decaan Rechtsfaculteit KU Leuven

Alain Laurent VERBEKE
Gewoon Hoogleraar KU Leuven
Visiting Professor of Law Harvard
Professor of Law in Lissabon en Tilburg
Advocaat aan de balies van Brussel en Kortrijk

EDITORS

Instituut Contractenrecht
KU Leuven Rechtsfaculteit

Nr. 11

www.law.kuleuven.be/contractenrecht

KNELPUNTEN OPTIES

Bernard TILLEMANN
Alain Laurent VERBEKE
Nick PORTUGAELS
Editors

Met bijdragen van

Indra ARTESCHENE
Pieter BRULEZ
Sander BUYSSE
Diewertje CASTELEIN
Jeff HERMANS
Nick PORTUGAELS
Joris SWENNEN
Anneleen VAN DE MEULEBROUCKE
Maarten VANDENPLAS
Katrien VAN STEENKISTE
Alain Laurent VERBEKE
Valerie WITHOFS

Instituut —————
Contractenrecht
Leuven - KULAK



intersentia

Antwerpen – Cambridge

KNELPUNTEN CONTRACTENRECHT

- Nr. 1 – Alain Verbeke (ed.), Knelpunten Huur, 2003
- Nr. 2 – Bernard Tilleman en Alain Verbeke (eds.), Knelpunten Kanscontracten, 2004
- Nr. 3 – Bernard Tilleman en Alain Verbeke (eds.), Knelpunten Verkoop onroerend goed, 2005
- Nr. 4 – Bernard Tilleman en Alain Verbeke (eds.), Knelpunten Dienstencontracten, 2006
- Nr. 5 – Bernard Tilleman, Kristof Vanhove en Alain Verbeke (eds.), Knelpunten Handelshuur, 2007
- Nr. 6 – Nele Hoekx en Alain Verbeke (eds.), Knelpunten Pacht, 2008
- Nr. 7 – Bernard Tilleman en Alain Verbeke (eds.), Knelpunten Verkoop roerende goederen, 2009
- Nr. 8 – Alain-Laurent Verbeke (ed.), Knelpunten Onderhandelen en bemiddelen van contracten, 2011
- Nr. 9 – Nicolas Carette en Alain-Laurent Verbeke (eds.), Knelpunten Vastgoedpromotor, vastgoedexpert en architect, 2011
- Nr. 10 – Alain-Laurent Verbeke en Pieter Brulez (eds.), Knelpunten op het kruispunt van het huurrecht met andere rechtstakken, 2012
- Nr. 11 – Bernard Tilleman, Alain Laurent Verbeke en Nick Portugaels (eds.), Knelpunten Opties, 2013

Knelpunten Opties

Bernard Tilleman, Alain Laurent Verbeke en Nick Portugaels (eds.)

© 2013 Intersentia
Antwerpen – Cambridge
www.intersentia.be

ISBN 978-94-000-0363-7
D/2013/7849/106
NUR 827

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgever.

WOORD VOORAF

De reeks Knelpunten Contractenrecht

De rechtspraktijk is het laboratorium van de jurist. De realiteit van het dagelijks leven is meer onvoorspelbaar dan de meest creatieve academicus zou kunnen bedenken. Wellicht verklaart dit mede waarom de rechtspractizijn, of hij nu advocaat is, notaris of gerechtsdeurwaarder, magistraat, ambtenaar of bedrijfsjurist, vaak onverrichterzake de literatuur, de vele boeken en artikelen consulteert en zich zuchtend afvraagt waarom nu net weer over zijn of haar specifieke probleem niets te vinden is. Heeft daar dan echt niemand aan gedacht?

In de hoop daaraan een beetje te kunnen verhelpen in het voor de praktijk belangrijke domein van het contractenrecht, startte Alain Laurent Verbeke in 2003 met de reeks *Knelpunten Contractenrecht*. De vorige tien edities behandelden “Huur” (2003), “Kanscontracten” (2004), “Verkoop onroerend goed” (2005), “Dienstencontracten” (2006), “Handelshuur” (2007), “Pacht” (2008), “Verkoop roerende goederen” (2009), “Onderhandelen en bemiddelen van contracten” (2010), “Vastgoedpromotor, vastgoedexpert en architect” (2011) en “Huurrecht” (2012). Achteraan dit boek vindt u een volledig overzicht van alle elf edities, met per editie een lijst van de bijdragen en auteurs.

De reeks *Knelpunten* heeft steeds een dubbel luik. Vooreerst is er een studieavond, zowel te Leuven als te Kortrijk, waarin de knelpunten van de gekozen materie door een aantal specialisten worden behandeld. De studieavond moet kort en krachtig zijn: aanvang om 18 uur en einde rond 21 uur. Daarnaast is er een boek met de uitgewerkte teksten van de diverse uiteenzettingen.

De elfde editie

Anno 2013 zijn we toe aan de 11de editie van de reeks.

Deze 11e editie telt 11 bijdragen. Elke bijdrage wordt gebracht door een medewerker van de KU Leuven. Als thema voor deze editie werd gekozen om de optie(overeenkomst) van naderbij te onderzoeken. Deze overeenkomst vereist opnieuw, net zoals de vorige editie, een intradisciplinaire benadering. De optie-overeenkomst vinden we immers terug in meerdere domeinen van het recht.

De eerste bijdrage van dit boek geeft enkele inleidende overwegingen, evenals een aantal begripsbepalingen. Op die manier bieden we een houvast wanneer in de andere bijdragen bepaalde begrippen worden gebruikt die men daar niet opnieuw definieert.

Anneleen Van de Meulebroucke sluit hier in haar bijdrage mooi op aan door de optie duidelijk af te lijnen ten opzichte van enkele aanverwante rechtsfiguren. Zo worden achtereenvolgens onderscheiden van de optie: het aanbod, de koop onder opschortende voorwaarde, het voorkeurbeding, de wederkerige verkoopbelofte en de koopovereenkomst. Op die manier kunnen afbakeningsproblemen worden vermeden.

In de derde bijdrage maakt *Valerie Withofs* een analyse van de problematiek inzake de overdraagbaarheid van opties. Traditioneel beschouwt men de overdracht van een optie als een toepassing van de cessie van schuldvordering. Deze opvatting wordt in de bijdrage gedeeltelijk bekritiseerd. Vervolgens wordt een nieuwe oplossing aangereikt.

Als eerste concrete toepassing van de optieovereenkomst bespreekt *Katrien Van Steenkiste* de koopoptie in de vastgoedpraktijk. Deze bijdrage geeft een overzicht van de verschillende rechtshandelingen die in de praktijk voor de totstandkoming van de koop moeten worden gesteld. In een tweede fase worden enkele wettelijke en decretale verplichtingen onder de loep genomen en wordt afgetoetst of deze van toepassing zijn op het sluiten van een optieovereenkomst.

Indra Arteschene gaat in de vijfde bijdrage systematisch na wat de knelpunten zijn omtrent opties in het huurrecht. Daarbij wordt de contractuele samenhang tussen een huurovereenkomst en een optie onderzocht. Huidige bijdrage kan dan ook worden beschouwd als een casestudy van de theorie van samenhangende overeenkomsten, met als focus enerzijds de situatie van de huurovereenkomst en de accessoire aankoopoptie en anderzijds de situatie van de ondeelbare huurovereenkomst en de aankoopoptie.

In de zesde bijdrage vinden we een materie terug die voor veel juristen nog onbekend gebied is. Het faillissement van de zakenbank *Lehman Brothers* en de daaropvolgende wereldwijde economische crisis drukte de financiële wereld en de politieke leiders met hun neus op de feiten: in de bestaande structuur was het niet langer mogelijk om voldoende inzicht te verkrijgen in de risico's van overeenkomsten met derivaten als voorwerp. *Diewertje Castelein* en *Sander Buysse* geven ons zo een financieelrechtelijke analyse van de optie. Daarnaast worden ook termen als *futures* en *forwards*, *hedgen*, *swaps*... geanalyseerd.

Nick Portugaels vervolgt in de zevende bijdrage met een analyse van enkele knelpunten in het vennootschapsrecht. Eerst worden enkele clausules aangereikt om problemen met handelingen die tijdens de optietermijn worden gesteld, preventief

te counteren. Te denken valt dan aan de implicaties van een dividenduitkering, een kapitaalvermindering en onvervreemdbaarheidsbedingen hangende de optietermijn. Daarnaast wordt ook de toepassing van de optie in het kader van de zogenaamde *tag along*- en *drag along*-clausules toegelicht, en komt ook een analyse van een optie als financieringsmiddel aan bod.

In de achtste bijdrage wordt een ietwat ongekend gebruik van de optieovereenkomst besproken. *Joris Swennen* toont met een analyse van de kenmerken van een optieovereenkomst in het domein van het intellectuele eigendomsrecht aan dat de figuur een geheel ander karakter heeft dan wat we klassiek onder de optieovereenkomst verstaan. Partijen bedingen immers vaak dat het lichten van de optie enkel een onderhandeling tot stand brengt over een licentieovereenkomst. Zijn besluit is naar analogie toepasselijk op elke optieovereenkomst die een onderhandeling of engagement tot gevolg heeft.

Opnieuw in het licht van de financiële crisis, schonk de media veel aandacht aan bepaalde excessen binnen de verloningscultuur voor bedrijfsleiders. In die optiek biedt de negende bijdrage, van *Jeff Hermans* en *Maarten Vandenplas*, een interessante analyse van een steeds belangrijker wordend verloningsmechanisme, namelijk dat van de optie als alternatieve vorm van verloning. Ook in de arbeidsfeer kent de optie dus een plaats.

Prof. dr. Alain Laurent Verbeke vervolgt in de tiende bijdrage met opnieuw een ietwat ongekend gebruik van de optie. Zo wordt een interessante analyse gemaakt van de optie als instrument binnen het familiaal vermogensrecht.

De vorige bijdragen hebben duidelijk gemaakt dat opties en optiebedingen in haast alle verschillende takken van het recht voorkomen. Zij hebben hun plaats en nut in het kooprecht, het huurrecht, het vennootschapsrecht, het arbeidsrecht ... Wat men evenwel steeds in overweging moet nemen bij het opzetten van dergelijke optiemechanismen, is dat zij potentieel ook belangrijke fiscale implicaties ressembleren: hetzij voordelen, hetzij nadelen. Deze voor- en nadelen worden door *Pieter Brulez* op het vlak van de registratierechten op heldere wijze uiteengezet in de laatste bijdrage.

Het elfde boek in de reeks *Knelpunten Contractenrecht* biedt aldus weerom een vernieuwende analyse van een contractuele rechtsfiguur, de optie, die in de bibliotheek van de contractjurist niet kan ontbreken.

Decaan prof. dr. Bernard Tilleman

Prof. dr. Alain Laurent Verbeke

Drs. Nick Portugaels

oktober 2013

KU Leuven Faculteit Rechten – Instituut Contractenrecht

www.law.kuleuven.be/contracts

INHOUD

<i>Woord vooraf</i>	v
---------------------------	---

Inleiding tot opties en optiebedingen

Nick PORTUGAELS	1
I. Juridische kwalificatie: definities en begripsbepalingen	2
A. Begripsbepalingen	2
B. Verhoudingen	4
C. Kwalificatie	8
II. Geldigheidsvoorwaarden	11
A. Wilsovereenstemming	11
B. Bekwaamheid	12
C. Voorwerp	13
III. Gevolgen	14
A. Duurtijd	14
B. Nakomen belofte	15
C. Gevolgen van het lichten van de optie	16
D. Bijzondere beëindigingsgronden	17
E. Overdracht van de optie	17
F. Overgang van de optie	17

Opties en aanverwante rechtsfiguren

Anneleen VAN DE MEULEBROUCKE	19
I. Knelpunt 1: Optie vs. aanbod	20
A. Begrip	20
B. Afbakeningsproblemen	20
C. Vergelijking	21
II. Knelpunt 2: Optie vs. koop onder opschortende voorwaarde	25
A. Begrip	25
B. Afbakeningsproblemen	25
C. Vergelijking	26
III. Knelpunt 3: Optie vs. conventioneel voorkeurbeding	28
A. Begripsbepaling	28
B. Afbakeningsproblemen	29
C. Vergelijking	29
D. Kwalificatie	33

IV.	Knelpunt 4: Optie (eenzijdige verkoopbelofte) vs. wederkerige verkoopbelofte	35
	A. Begrip	35
	B. Afbakeningsproblemen	35
	C. Vergelijking	36
V.	Knelpunt 5: Optie vs. koop	38
	A. Begripsbepaling	38
	B. Afbakeningsproblemen	38
	C. Vergelijking	39
VI.	Knelpunt 6: Optie als alternatief voor een koop met command-verklaring?	40
	A. Wat is een beding van commandverklaring?	40
	1. Begripsbepaling	40
	2. Redenen om een beding van commandverklaring in te lassen	41
	3. Geldigheidsvereisten voor de koop met commandverklaring	42
	4. Nadelen van de koop met commandverklaring	44
	B. Welke voordelen biedt een optiecontract ten aanzien van een koop met commandverklaring?	45
VII.	Besluit	47

Overdraagbaarheid van opties

Valerie WITHOFS	49
-----------------	----

I.	Inleiding	49
II.	Doel overdracht opties	49
III.	Voorwerp en kwalificatie overdracht	50
	A. Voorwerp	50
	B. Kwalificatie	53
IV.	Overdraagbaarheid	58
V.	Voorwaarden	62
VI.	Zelfstandige overdraagbaarheid optie	63

Koopopties op onroerende goederen

Katrien VAN STEENKISTE	73
------------------------	----

I.	Inleiding	73
II.	Knelpunt 1: De precontractuele fase van de koop en de vastgoedpraktijk: uit welke rechtshandelingen kan men kiezen?	74
III.	Knelpunt 2: De talrijke wettelijke en decretale verplichtingen bij een koop: ook van toepassing op (aan/ver)koopopties?	80
	A. Knelpunt 2.1: Hebben we (nog) te maken met een zuiver consensualisme?	80

B.	Knelpunt 2.2: De verschillende informatieverplichtingen bij een koop.	81
1.	Knelpunt 2.2.1. Hebben de informatieverplichtingen in de precontractuele fase van de koop een invloed op de (aan/ver)koopopties?	81
a.	De appartementswet	81
b.	De wet-Breyne.	83
2.	Knelpunt 2.2.2. Hebben de informatieverplichtingen die bij de totstandkoming van de koop vervuld moeten worden, enige invloed op de (ver/aan)koopopties?	85
a.	De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.	85
b.	Het Bodemdecreet	88
IV.	Conclusie	91

Opties in het huurrecht. Contractuele samenhang tussen een huurovereenkomst en een aankoopoptie

	Indra ARTESCHENE	93
I.	Inleiding.	93
II.	Accessoriteit vs. ondeelbaarheid	95
III.	Accessoriteit.	97
A.	Huurcontract met accessoire aankoopoptie.	97
1.	Knelpunt 1: Gevolgen voor de optieovereenkomst van de beëindiging van het huurcontract op grond van wederzijdse overeenstemming, ontbinding, verval, nietigheid en eenzijdige opzegging.	97
2.	Knelpunt 2: Geldigheidsduur van de bijkomende aankoopoptie.	98
a.	Hoofdcontract van bepaalde duur – optieovereenkomst van onbepaalde duur	98
b.	Hoofdcontract van bepaalde duur – optieovereenkomst van bepaalde duur	100
c.	Hoofdcontract van onbepaalde duur – optieovereenkomst van onbepaalde duur	101
d.	Hoofdcontract van onbepaalde duur – optieovereenkomst van bepaalde duur	102
3.	Knelpunt 3: Gevolgen voor de optieovereenkomst van stilzwijgende wederinhuring en huurhernieuwing.	103
a.	Stilzwijgende wederinhuring	103
b.	Huurhernieuwing.	103
4.	Knelpunt 4: Gevolgen voor de optieovereenkomst van een huuroverdracht en een onderverhuring	104

	a. Huuroverdracht	104
	b. Onderhuur	105
	5. Knelpunt 5: Gevolgen voor de optieovereenkomst van een overdracht van het gehuurde goed	106
IV.	Ondeelbaarheid	109
	A. Impact op toepasselijke rechtsregels?	109
	1. Knelpunt 1: Gevolgen voor de optieovereenkomst van de beëindiging van het huurcontract op grond van wederzijdse overeenstemming, ontbinding, verval, nietigheid en eenzijdige opzegging	110
	2. Knelpunt 2: Geldigheidsduur van de aankoopoptie	112
	3. Knelpunt 3: Gevolgen voor de optieovereenkomst van een stilzwijgende wederinhuring en een huurhernieuwing	113
	4. Knelpunt 4: Gevolgen voor de optieovereenkomst van een huuroverdracht en een onderverhuring	114
	a. Huuroverdracht	114
	b. Onderhuur	114
	5. Knelpunt 5: Gevolgen voor de optieovereenkomst van een overdracht van het gehuurde goed	115
V.	Besluit	115
 Call- en putopties		
	Diewertje CASTELEIN en Sander BUYSSE	117
I.	Algemeen	118
	A. Derivaten	118
	1. Overkoepelend begrip	118
	2. Call- en putopties	120
	a. Algemeen	120
	b. Looptijd	121
	3. Futures en forwards	122
	4. Swaps	123
	5. Kredietderivaten	125
	B. Opties	125
	1. Calloptie	125
	a. Kopen	125
	b. Schrijven	126
	2. Putoptie	126
	a. Kopen	126
	b. Schrijven	127
II.	Juridische problemen inzake call- en putopties	127
	A. Contractueelrechtelijke knelpunten	127
	1. Overdracht onderliggende activa <i>solo consensu</i>	127

a.	Escrow	127
b.	Miskennis rechten optiehouder	127
2.	Overdracht optie	128
B.	Knelpunt: bestuurdersaansprakelijkheid	130
C.	Knelpunt: EMIR	134
1.	Situering	134
2.	Belangrijkste bepalingen	135
a.	Clearingverplichting	135
b.	Rapporteringsverplichting	137
3.	Bijkomende knelpunten	139
a.	Knelpunten in systeem van centrale tegenpartijen.	139
b.	Knelpunten met betrekking tot de regelgeving	140
c.	Regelgevingsarbitrage	142
III.	Besluit	142

Opties in het vennootschapsrecht

	Nick PORTUGAELS	145
I.	Knelpunt I: Wat is het lot van een dividenduitkering hangende de optietermijn?	146
A.	Situatie bij een directe eigendomsoverdracht.	146
B.	Situatie bij een optieovereenkomst	147
II.	Knelpunt II: Wat zijn de implicaties van een kapitaalvermindering hangende de optietermijn?	148
III.	Knelpunt III: Expliciteren van bepaalde verplichtingen van de belover: onvervreemdbaarheidsbedingen.	149
IV.	Optieovereenkomsten als instrument van aandeelhoudersbescherming	151
A.	Knelpunt IV: Conventionele bescherming voor minderheidsaandeelhouders.	151
B.	Knelpunt V: De aankoopoptie als instrument voor de meerderheidsaandeelhouders	153
C.	Aanbevelingen en modaliteiten	155
V.	Knelpunt VI: Portageovereenkomsten met optiebedingen	156
A.	Portageovereenkomst.	157
1.	Begripsbepaling.	157
2.	Gebruik van optiebedingen.	159
3.	Gevolgen.	159
B.	Verbod op leonijs beding	160
1.	Inleiding	160
2.	Wijzigende invloed van het leonijs beding op portageovereenkomsten.	161
a.	Blik in het verleden	162

b.	Keerpunt: het vennootschapsbelang	164
c.	Conclusie en een blik in de toekomst	166
C.	Samenloop	169
1.	Samenloop in hoofde van de kapitaalvennootschap	169
2.	Samenloop in hoofde van de belover van de optieovereenkomst	170
D.	Enkele praktische aanbevelingen	171
VI.	Conclusie	172

Optie- en licentieovereenkomsten in het intellectuele eigendomsrecht

Joris SWENNEN	175
-------------------------	-----

I.	Knelpunt één: Waarom een optieovereenkomst sluiten met als voorwerp een intellectueel eigendomsrecht?	176
II.	Knelpunt twee: Wat is een optie in het intellectuele eigendomsrecht?	177
A.	Optie op het sluiten van een nog te onderhandelingen licentieovereenkomst	178
B.	Onderhandelen tijdens optieperiode	183
III.	Knelpunt drie: Een vergelijking van de rechten van een optiehouder en licentiehouders	183
A.	Situering van de licentieovereenkomst	184
B.	Verplichting tot exploitatie	186
C.	Verbeteringen aan het intellectuele eigendomsrecht	188
D.	Vervreemding	190
IV.	Knelpunt 4: Het statuut van de optieovereenkomst als onderdeel van een ruimere overeenkomst	192
V.	Knelpunt 5: Welke rechten moet je zeker bedingen bij het sluiten van een optieovereenkomst met als voorwerp een intellectueel eigendomsrecht?	193
VI.	Besluit	194

Aandelenopties als alternatieve manier van verloning

Jeff HERMANS en Maarten VANDENPLAS	197
--	-----

I.	Inleiding	197
II.	Algemene bespreking van de wet van 26 maart 1999	198
A.	De wet van 26 maart 1999	198
B.	Toepassingsgebied	199
III.	Lot van de aandelenopties bij ontslag van de werknemer: de voorwaarden tot behoud van de dienstbetrekking	200
A.	Inleiding	200
B.	Knelpunt 3: Geldigheid van het beding van behoud van de dienstbetrekking, volgens de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.	201

1.	Kwalificatie van het beding van behoud van tewerkstelling als ontbindende/opschortende voorwaarde	201
2.	Conformiteit van het beding met het verbod op potestatieve opschortende voorwaarden (art. 1174 BW)	203
3.	Conformiteit van het beding met artikel 1178 BW	204
C.	Knelpunt 4: Geldigheid van het beding van behoud van de dienstbetrekking, volgens de bepalingen van de Arbeidsovereenkomstenwet	205
IV.	Aandelenopties en de berekeningsgrondslag van de verbrekingsvergoeding	207
A.	Knelpunt 5: Moeten aandelenopties worden opgenomen in de berekeningsbasis van de verbrekingsvergoeding?	207
B.	Knelpunt 6: Welke aandelenopties moeten worden opgenomen in de berekeningsbasis van de verbrekingsvergoeding?	209
C.	Knelpunt 7: Hoe moeten de aandelenopties die worden opgenomen in de berekeningsbasis, gewaardeerd worden?	212
V.	Tenuitvoerlegging van het aandelenoptieplan door de werkgever-vennootschap en haar vennootschapsrechtelijke knelpunten	214
A.	Knelpunt 8: Vennootschapsrechtelijke regeling over de verkrijging en het bezit van eigen aandelen.	214
1.	Situering van het knelpunt	214
2.	Het verstrekken van de opties op andere effecten: de warrant	215
3.	Verstrekken van een aandelenoptie op de aandelen van een derde vennootschap	217
B.	Corporate Governance Wet van 6 april 2010.	218
1.	Knelpunt 9: Aandelenopties en het begrip ‘variabele remuneratie’	219
2.	Knelpunt 10: Aandelenopties en de wet 6 april 2010.	221
VI.	Conclusie	224

Opties in het familiaal vermogensrecht

	Alain Laurent VERBEKE	225
I.	Optierechten als wilsrechten om flexibiliteit te garanderen	225
A.	Zoeken naar een balans tussen zekerheid en soepelheid	225
B.	Eenzijdige wilsrechten	226
II.	Optierechten in het erfrecht	227
A.	Diverse opties	227
B.	Formeel juridische kenmerken.	228
C.	Bijzondere formaliteiten	229
D.	Inhoudelijk juridische kenmerken.	230
III.	Optierechten in het huwelijks- en relatievermogensrecht	231

A.	Verblijvingsbeding met last of vordering	231
B.	Keuzebeding	233
C.	Verrekenbeding	235
1.	Massa?	235
2.	Sleutel?	236
3.	Tijdstip?	236
4.	Modaliteiten?	236
D.	Aanwasbedingen	238
E.	Statuut van goederen in een huwelijksvermogensstelsel van gemeenschap van goederen	240
IV.	Optierechten bij schenkingen en testamenten	241
A.	Alternatieve beschikking	241
B.	Schenking met conventionele terugkeer	243

Knelpunten inzake de fiscale behandeling van opties en optiebedingen

	Pieter BRULEZ	247
I.	Knelpunten registratierechten	247
A.	Eerste knelpunt: Aflijning van verkoopoptie met eigenlijke verkoop	247
B.	Tweede knelpunt: Welke akte(s) dient men te registreren?	250
C.	Derde knelpunt: Optieovereenkomsten, tussenpersonen in de vastgoedsector en het risico van artikel 188 W. Reg.	251
II.	Knelpunten inkomstenbelasting	253
A.	Toekennen van opties tegen betaling van een optieprijs	253
1.	Vierde knelpunt: Is de ontvangen optiepremie belastbaar in hoofde van de optieschrijver?	253
B.	Vijfde knelpunt: Wat voor fiscale gevolgen heeft het lichten van de (call- of put-)optie?	254
C.	Zesde knelpunt: Is de prijs betaald voor een (call- of put)optie aftrekbaar als beroepskost in hoofde van de professionele optiebegunstigde?	255
D.	Toekennen van aandelenopties bij wijze van vergoeding	257
1.	Zevende knelpunt: Hoe wordt het voordeel gewaardeerd? ...	257
2.	Achtste knelpunt: Wat is het successierechtelijk regime voor aandelenoptieplannen?	260
E.	Overdracht van opties	261
1.	Negende knelpunt: is de overdracht van een optie onder bezwarende titel belastbaar in hoofde van de overdrager? ...	261
2.	Tiende knelpunt: Is de overdracht van opties om niet belastbaar?	261
	<i>Overzicht 11 jaar Knelpunten</i>	263