

CURATOREN EN VEREFFENAARS: ACTUELE ONTWIKKELINGEN II

CURATOREN EN VEREFFENAARS: ACTUELE ONTWIKKELINGEN II

Editors:

H. BRAECKMANS
H. COUSY
E. DIRIX
B. TILLEMAN
M. VANMEENEN

Auteurs:

| | |
|---------------|-------------------|
| H. BRAECKMANS | V. PERTRY |
| H. COUSY | V. SAGAERT |
| R. CRIVITS | B. TILLEMAN |
| J. DECLERCQ | M. VANDENBOGAERDE |
| F. DESTERBECK | L. VANDENPLAS |
| E. DIRIX | M. VAN PASSEL |
| E. DURSIN | S. VERBIST |
| B. PEETERS | D. VERCRUYSSSE |

 intersentia

Antwerpen – Oxford

Curatoren en vereffenaars: actuele ontwikkelingen II
Herman Braeckmans, Herman Cousy, Eric Dirix, Bernard Tilleman en
Melissa Vanmeenen (eds.)

© 2010 Intersentia
Antwerpen – Oxford
www.intersentia.be

Omslagbeeld: “De geldlener en zijn vrouw” – “Le prêteur et sa femme”, Metsys
Quentin, Cnac – mnam dist RMN, © Daniel Arnaudet

ISBN 978-94-000-0023-0
D/2010/7849/19
NUR 827

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgevers.

VOORWOORD

In 2002 en 2005 werden respectievelijk in Kortrijk-Gent-Brugge en Leuven-Hasselt-Antwerpen door de ploeg van ondergetekenden een postuniversitaire opleiding Curator-vereffenaar georganiseerd. In 2007 en 2008 werd opnieuw een dubbele editie van deze opleiding ingericht op beide voornoemde locaties in nauwe samenwerking met de Voorzitters van de rechtbanken van koophandel.

De postuniversitaire opleiding Curator-vereffenaar 2007-2008 bestond uit 10 modules met de volgende thema's: algemene uitgangspunten, organen van het faillissement, schuldeisers en faillissement, fiscaalrechtelijke en sociaalrechtelijke aspecten van het faillissement, vereffening van vennootschappen buiten faillissement, accountancy en faillissement, contracten en faillissement, aansprakelijkheid en faillissement, vastgoed en faillissement, overdracht van onderneming en sluiting van het faillissement. De uitwerking van deze thema's gebeurde door vooraanstaande magistraten, curatoren, praktijkspecialisten en academici, die echter in bepaalde gevallen verschilden naargelang de locatie.

Dit boek bevat de referaten van een aantal auteurs die als spreker meewerkten aan de postuniversitaire opleiding Curator-vereffenaar. Bij de keuze van de teksten werd uitdrukkelijk geopteerd voor een actualisering van het bestaande boek dat in 2006 verscheen. Het is met andere woorden de bedoeling van de redacteurs dat dit boek begint waar het vorige boek gestopt is. Dit betekent eveneens dat teksten waarvan de inhoud weinig tot niet is veranderd, niet opnieuw werden opgenomen in het huidige boek.

De teksten werden opgesteld naar eigen inzicht van de auteurs. De redacteurs hebben aan de auteurs de volledige vrijheid gelaten, zowel inhoudelijk als wat de presentatie van de tekst betreft. Het boek is bijgevolg een bundel van teksten die alle zelfstandig bestaan. Overlappendingen of tegenstrijdigheden werden niet geweerd. In die optiek kan dit boek bijdragen tot de verscheidenheid en rijkdom van de verschillende ideeën en tot een verbreding van het wetenschappelijk debat.

De redacteurs hopen dat, met de totstandkoming van dit nieuwe boek, een bijdrage wordt geleverd tot de opleiding tot curator en tot de verdere uitbouw van deze opleiding.

De organisatoren danken in het bijzonder de Voorzitters van de rechtbanken van koophandel die het hele programma hebben ondersteund. De organisatoren danken tevens allen die aan het succes van deze cyclus hebben meegewerkt en richten een bijzonder woord van waardering aan het algemeen secretariaat (mevr. Gina Vranckx).

Herman Braeckmans
Herman Cousy
Eric Dirix
Bernard Tilleman
Melissa Vanmeenen

INHOUD

| | |
|----------------|---|
| VOORWOORD..... | v |
|----------------|---|

DEEL I. ALGEMEEN

NAAR EEN NIEUWE VISIE OP HET INSOLVENTIERECHT?

Enkele theoretische beschouwingen ter inleiding

| | |
|---|----|
| HERMAN COUSY..... | 3 |
| I. Ter inleiding en duiding | 3 |
| II. De paradoxen van het faillissementsrecht | 4 |
| III. Naar een aftakeling van het “ <i>redde quod debes</i> ” beginsel?..... | 9 |
| IV. Op zoek naar een verklaring | 15 |

ZEKERHEDEN, EIGENDOMSVOORBEHOUD EN RANGREGELING

| | |
|---|----|
| ERIC DIRIX | 21 |
| I. Vermogen van de schuldenaar..... | 21 |
| § 1. Pauliaanse vordering | 21 |
| § 2. Onbeslagbaarheid woning zelfstandige..... | 22 |
| § 3. Vergoeding voor fysieke schade | 24 |
| § 4. Mede-eigendom en ‘tontine’..... | 24 |
| § 5. Negatieve zekerheden..... | 25 |
| II. Samenloop en <i>paritas</i> -regel | 26 |
| III. Persoonlijke zekerheden | 28 |
| § 1. Kosteloze borgen en faillissement..... | 28 |
| § 2. Gemeenrechtelijke regeling (artt. 2043 <i>bis</i> e.v. B.W.) | 29 |
| § 3. Het begrip ‘kosteloze borg’..... | 31 |
| IV. Zakelijke zekerheidsrechten en faillissement..... | 32 |
| § 1. Executierechten na faillissement..... | 32 |
| § 2. Aangifte schuldvordering | 34 |
| § 3. Executierechten en gerechtelijke reorganisatie | 34 |
| § 4. Zekerheden en verdachte periode..... | 35 |

| | | |
|-------|--|----|
| V. | Verbintenisrechtelijke technieken. | 35 |
| § 1. | Algemeen. | 35 |
| § 2. | Contractoverneming als zekerheidsmechanisme. | 35 |
| § 3. | Hypothecaire volmacht. | 37 |
| § 4. | Minnelijk kantonnement. | 37 |
| § 5. | <i>Escrow account</i> | 38 |
| VI. | Schuldvergelijking. | 38 |
| § 1. | Algemeen. | 38 |
| § 2. | Wet Continuïteit Ondernemingen. | 39 |
| § 3. | Compensatiebedingen. | 39 |
| § 4. | Collectieve schuldenregeling. | 41 |
| § 5. | Volstortingsplicht vennoten. | 41 |
| § 6. | Fiscale compensatie. | 42 |
| VII. | Retentierecht. | 43 |
| VIII. | Pand schuldvordering – bankrekeningen. | 43 |
| IX. | Voorrechten. | 44 |
| § 1. | Voorrecht van de werknemers (art. 19, 3 ^o <i>bis</i> , eerste en tweede lid Hyp.W.) | 44 |
| § 2. | Fiscale voorrechten. | 45 |
| § 3. | Voorrecht van de onderaannemer (art. 20, 12 ^o Hyp.W.) en de rechtstreekse vordering (art. 1798 B.W.) | 46 |
| A. | Algemeen. | 46 |
| B. | WCO. | 47 |
| C. | IPR. | 47 |

**VEREFFENING VAN VENNOOTSCHAPPEN BUITEN FAILLISEMENT
NA DE WET VAN 2 JUNI 2006: DE RECHTSPRAAK KOMT OP GANG**

| | | |
|------|--|----|
| | HERMAN BRAECKMANS. | 49 |
| I. | Inleiding. | 49 |
| II. | De voorafgaande verslagplicht. | 50 |
| III. | De vereffening. | 50 |
| § 1. | Op verscheidene domeinen geen wijzigingen. | 50 |
| § 2. | Periodieke verslagplicht. | 51 |
| § 3. | Het plan voor de verdeling van de activa en de controle door de rechtbank van dit plan. | 53 |
| § 4. | Het vereffeningdossier. | 58 |
| IV. | De vereffenaar. | 58 |
| § 1. | De bevestiging van de benoeming van de vereffenaar door de rechtbank van koophandel. | 59 |
| § 2. | Handelingen van de vereffenaar tussen de benoeming en de bevestiging. | 65 |

| | |
|--|----|
| § 3. Weigering vanwege de rechtbank en aanwijzing van een vereffenaar door de rechtbank | 66 |
| V. Afsluiting van de vereffening onmiddellijk na de beslissing tot ontbinding en vereffening | 67 |
| VI. Inwerkingtreding van de wet van 2 juni 2006 en overgangsrecht | 69 |
| VII. Op komst zijnde reparatiewetgeving | 70 |

NIEUWE BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID TEN AANZIEN VAN FISCUS EN RSZ

| | |
|--|----|
| BERNARD TILLEMANN en MATTHIAS VANDENBOGAERDE | 73 |
| I. Inleiding | 73 |
| II. De bijzondere positie van de fiscus en de RSZ | 74 |
| III. Bestuurdersaansprakelijkheid voor niet-doorstorten bedrijfsvoorheffing: artikel 442 ^{quater} WIB | 75 |
| § 1. Toepassingsgebied: getrapt aansprakelijkheidsregime? | 76 |
| A. Bestuurders belast met de dagelijkse leiding: gedelegeerd bestuurder | 76 |
| B. Overige bestuurders | 77 |
| § 2. Fouten die tot aansprakelijkheid leiden | 78 |
| A. Fout in de zin van artikel 1382 BW: schending van de algemene zorgvuldigheidsnorm | 78 |
| B. Beoordelingscriteria | 80 |
| C. Weerlegbaar vermoeden van fout | 82 |
| § 3. Schade en hoofdelijke aansprakelijkheid | 85 |
| § 4. Procedurele aspecten van de nieuwe aansprakelijkheidsgrond | 86 |
| A. Verplichte respijttermijn van een maand | 86 |
| B. Verjaringsregeling | 87 |
| § 5. Toepasselijkheid en inwerkingtreding | 87 |
| § 6. Evaluatie | 88 |
| IV. Bijzondere faillissementsaansprakelijkheid ten aanzien van de RSZ (en curator): grove fout | 88 |
| § 1. Toepassingsgebied | 89 |
| § 2. Begrip grove fout | 89 |
| A. Grove fout | 89 |
| B. Vermoeden van grove fout | 90 |
| C. Causaal verband moeilijk te bewijzen | 92 |
| D. Schade | 93 |
| § 3. Objectieve aansprakelijkheid | 93 |
| § 4. Mildere verjaringstermijn | 95 |
| § 5. Evaluatie | 95 |

DEEL II. CURATOR

DE RECHTER-COMMISSARIS

| | |
|---|-----|
| RIK CRIVITS | 99 |
| Inleiding..... | 99 |
| Orgaan van het faillissement, commissaris en toezichthouder..... | 100 |
| Rechter | 101 |
| Opdracht | 102 |
| Zich informeren en laten informeren over de toestand van het faillissement | 102 |
| De curator controleren en machtigen..... | 104 |
| De rechtbank voorlichten en adviseren..... | 107 |
| Nemen van maatregelen in het belang van de faillissementsafwikkeling | 108 |
| Duur van de opdracht..... | 109 |
| Territoriale bevoegdheid | 109 |
| Aansprakelijkheid | 110 |
| Besluit en bedelingen | 110 |

DE FAILLISEMENTSBALANS

| | |
|--|-----|
| ERIC DURSIN..... | 113 |
| I. Inleiding..... | 113 |
| II. Historiek | 115 |
| III. De verplichting om “de boeken” neer te leggen bij de aangifte van het faillissement | 119 |
| IV. De verplichting voor de curator tot vaststelling, afsluiting, verificatie, verbetering en desgevallend opmaken van een balans | 124 |
| § 1. De curator stelt de boeken en bescheiden van de gefailleerde vast en sluit ze af..... | 124 |
| § 2. Verificatie en verbetering van de balans..... | 125 |
| § 3. Het opmaken van de balans..... | 127 |
| V. Bijstand door een accountant..... | 132 |
| § 1. Algemeen: de mogelijkheid voor de curator om zich door deskundigen te laten bijstaan..... | 132 |
| § 2. Bijstand door de accountant in het kader van artikel 54 van de Faillissementswet: voorwaarden en modaliteiten..... | 133 |
| § 3. Aansprakelijkheid voor het opmaken van de balans en voor de daarbij verleende bijstand..... | 137 |
| VI. De aansprakelijkheid van de bestuurders en zaakvoerders..... | 139 |
| VII. Besluit..... | 142 |

| | |
|--|-----|
| Naschrift: Over de boekhoudkundige verplichtingen van de curator tijdens het faillissement | 142 |
| § 1. Toepasselijkheid van het boekhoudrecht op de gefailleerde | 142 |
| § 2. Welke boekhouding moet de curator voeren? | 143 |
| § 3. Een aangepaste dubbele boekhouding | 144 |
| § 4. De commissaris-revisor en het faillissement | 145 |
| § 5. Moet de failliete vennootschap een jaarrekening publiceren? | 145 |

LOPENDE OVEREENKOMSTEN BIJ FAILLISEMENT EN GERECHTELIJKE REORGANISATIE

| | |
|---|-----|
| ERIC DIRIX | 147 |
| I. Inleiding | 147 |
| II. Uitgangspunten | 148 |
| III. Keuzerecht van de curator | 152 |
| IV. Opschortingsrechten | 154 |
| § 1. Faillissement | 154 |
| § 2. Gerechtelijke reorganisatie (WCO) | 156 |
| V. Keuzerecht bij gerechtelijke reorganisatie | 156 |
| VI. Gevolgen voor aan derden verleende rechten | 158 |
| § 1. Inleiding | 158 |
| § 2. Cassatie 24 juni 2004 | 159 |
| § 3. Cassatie 10 april 2008 | 161 |
| § 4. Besluit | 162 |
| VII. Enige toepassingen | 164 |
| § 1. Koop van onroerend goed | 164 |
| § 2. Koop van roerend goed | 165 |
| § 3. Cessie en verpanding van schuldvordering | 166 |
| § 4. Huur onroerend goed | 167 |
| § 5. Huur roerend goed en leasing | 167 |
| § 6. Arbeidsovereenkomsten en andere duurovereenkomsten | 168 |
| § 7. Licentieovereenkomsten | 170 |
| § 8. Verbintenissen om iets niet te doen (concurrentiebeding, geheimhoudingsverplichting) | 171 |
| § 9. Bewijsovereenkomsten | 171 |
| § 10. Arbitragebedingen | 172 |
| VIII. Besluit | 173 |

**DE BESTAANDE OVEREENKOMSTEN EN HET FAILLISSEMENT
ANNO 2010: ENIGE SPECIFIEKE TOEPASSINGEN**

| | |
|--|-----|
| DIRK VERCRUYSE..... | 175 |
| I. Koop-verkoop van onroerend goed vóór het faillissement | 175 |
| § 1. Faillissement van de verkoper | 175 |
| § 2. Faillissement van de koper | 178 |
| II. Leasingcontracten..... | 178 |
| § 1. Faillissement van de leasingnemer..... | 179 |
| § 2. Faillissement van de leasinggever..... | 180 |
| III. Verzekeringsovereenkomsten | 181 |
| § 1. De Verzekeringswet van 11 juni 1874..... | 181 |
| § 2. De Wet op de Landverzekeringsovereenkomsten van 25 juni 1992..... | 181 |
| A. Schadeverzekeringsovereenkomsten | 182 |
| B. Persoonsverzekeringsovereenkomsten en krediet- verzekeringsovereenkomsten..... | 184 |
| IV. Koop-verkoop van roerend goed..... | 186 |
| § 1. Faillissement van de koper | 186 |
| § 2. Faillissement van de verkoper | 187 |
| V. Overdracht en verpanding van schuldvordering..... | 187 |
| VI. Eigendomsoverdrachten tot zekerheid, inpandgeving en schuldvergelijking: wat is tegenstelbaar aan de curator? | 189 |
| § 1. Eigendomsoverdracht als titel van zekerheid (art. 12 W.F.Z.)..... | 189 |
| § 2. In pand geven van financiële activa (artt. 7-11 W.F.Z.)..... | 192 |
| § 3. Cessie-retrocessie of repo | 194 |

SLUITING VAN HET FAILLISSEMENT

| | |
|--|-----|
| JOHAN DECLERCQ | 197 |
| I. Inleiding..... | 197 |
| II. De summiere rechtspleging tot sluiting | 197 |
| § 1. Toepassingsvoorwaarden | 198 |
| § 2. Initiatief tot sluiting | 199 |
| § 3. Tijdstip | 199 |
| § 4. Rechtspleging..... | 199 |
| § 5. Gevolgen | 201 |
| § 6. Ereloon en kosten | 203 |
| III. De sluiting na vereffening..... | 204 |
| § 1. Toepassingsvoorwaarden | 204 |
| § 2. De opeenvolgende stappen tot sluiting | 205 |
| § 3. De ‘sluitings’zitting | 208 |

| | |
|--|-----|
| § 4. De gevolgen van de sluiting | 209 |
| § 5. Kwijting | 211 |
| IV. Later opgedoken activa | 211 |
| V. Verschoonbaarheid | 215 |
| § 1. Inleiding | 215 |
| § 2. Principe | 216 |
| § 3. Voorwaarden | 217 |
| § 4. Rechtspleging | 221 |
| § 5. Gevolgen | 224 |

DE BESCHERMING VAN DE PERSOONLIJKE ZEKERHEIDSTELLER IN HET INSOLVENTIERECHT: STAND VAN ZAKEN EN KNELPUNTEN

| | |
|---|-----|
| MELISSA VANMEENEN | 229 |
| I. Situering | 229 |
| II. De bescherming van de kosteloze borgsteller | 232 |
| § 1. Wie wordt beschermd? | 233 |
| § 2. Vormvereisten gesteld aan de kosteloze borgtocht | 235 |
| § 3. Inhoudelijke beperkingen bij kosteloze borgtocht | 235 |
| § 4. Aanvullende maatregelen tot bescherming van de kosteloze borg | 238 |
| III. De bevrijding van de kosteloze persoonlijke zekerheidsteller in het faillissementsrecht | 239 |
| § 1. Wie kan bevrijd worden? | 239 |
| § 2. Procedureverloop | 242 |
| § 3. Aanvullende maatregelen om de bevrijding veilig te stellen | 244 |
| IV. Knelpunten bij de bescherming van de persoonlijke zekerheidsteller .. | 244 |

DEEL III. RAAKVLAKKEN

INTERNATIONAAL INSOLVENTIERECHT: ENKELE ACTUELE ONTWIKKELINGEN

| | |
|---|-----|
| VINCENT SAGAERT | 249 |
| I. Inleiding | 249 |
| II. De afbakening tussen de Insolventieverordening en de EEX-Verordening | 250 |
| III. De afbakening tussen het WIPR en de Europese Insolventieverordening | 252 |
| § 1. Territoriale afbakening | 252 |
| § 2. Materiële afbakening | 253 |

| | | |
|------|---|-----|
| IV. | Europese Insolventieverordening | 255 |
| § 1. | De rechtsmacht om een insolventieprocedure te openen | 255 |
| A. | Hoofdprocedures: centrum van voornaamste belangen | 256 |
| B. | Aanknopng voor de opening van territoriale procedures | 263 |
| C. | De erkenning van een insolventieprocedure die in een andere EU-lidstaat is geopend | 264 |
| D. | De samenwerking en coördinatie van de verschillende procedures | 267 |
| V. | Belgisch internationaal privaatrecht | 269 |
| § 1. | Regels inzake rechtsmacht | 270 |
| § 2. | Regels inzake erkenning van de extraterritoriale effecten | 273 |
| § 3. | Internationale verdragen | 275 |
| VI. | De positie van de schuldeisers in het IPR | 276 |
| § 1. | Algemeen | 276 |
| § 2. | Compensatie | 278 |
| § 3. | Persoonlijke zekerheden | 279 |
| § 4. | Zakelijke zekerheden | 281 |
| A. | Eigendomsvoorbehoud | 281 |
| B. | Pand/fiduciaire eigendom op schuldvorderingen | 282 |
| C. | Voorrechten | 285 |

**DE FAILLISEMENTSCURATOR EN DE FISCALITEIT: ENKELE
AANDACHTSPUNTEN**

| | | |
|------|--|-----|
| | FRANCIS DESTERBECK en BRUNO PEETERS | 287 |
| I. | Inleiding | 287 |
| II. | Faillietverklaring op initiatief van de fiscus | 289 |
| § 1. | De ontneming van beheer | 289 |
| § 2. | Het signaleren van financiële moeilijkheden | 290 |
| § 3. | De dagvaarding in faillissement | 290 |
| § 4. | De vordering in aanzuivering van het passief | 291 |
| III. | De aangifteplicht van de curator | 292 |
| § 1. | Directe belastingen | 292 |
| § 2. | Btw | 293 |
| A. | De verzamelaangifte | 293 |
| B. | Betaling van de btw | 294 |
| C. | De afnemerslijsting | 295 |
| D. | Stopzetting van de werkzaamheid | 295 |
| IV. | Enkele aandachtspunten met het oog op de beveiliging van het actief | 295 |
| § 1. | De hypotheek van de curator en de hypotheek van de fiscus | 296 |
| A. | De wettelijke hypotheeken van de curator | 296 |

| | | |
|-------|--|-----|
| B. | De wettelijke hypotheken inzake directe belastingen en btw .. | 296 |
| 1. | Directe belastingen | 296 |
| 2. | Btw. | 297 |
| 3. | Verschilpunten | 297 |
| C. | Samenloop | 298 |
| § 2 | Het instellen van voorzieningen | 298 |
| A. | Directe belastingen | 299 |
| B. | Btw. | 300 |
| § 3 | Fiscale bemiddeling | 300 |
| § 4 | De vermindering van het kadastraal inkomen wegens improductiviteit | 301 |
| A. | Principe | 302 |
| B. | Bijzonderheden | 303 |
| V. | De curator en de bedrijfsvoorheffing | 303 |
| § 1 | Een algemene beschouwing inzake bedrijfsvoorheffing | 304 |
| § 2 | De taak van de curator | 304 |
| A. | Bezoldigingen betreffende de periode vóór het faillissement .. | 304 |
| 1. | Bedrijfsvoorheffing, opgenomen in aangiften | 304 |
| 2. | Geen aangiften ingediend | 306 |
| B. | Bezoldigingen betreffende de periode na het faillissement | 306 |
| VI. | Het uitreiken van fiscale attesten | 307 |
| § 1 | Directe belastingen | 307 |
| A. | Als beroepskost aftrekbare vorderingen | 308 |
| B. | Vorderingen, vrijstelbaar als waarschijnlijk verlies | 308 |
| § 2 | Btw. | 310 |
| VII. | Het passief van het faillissement | 313 |
| § 1 | De fiscale schuld als boedelschuld | 313 |
| § 2 | De fiscus als bevoorrechte en hypothecaire schuldeiser | 315 |
| A. | Directe belastingen | 315 |
| 1. | Voorrecht | 315 |
| 2. | Hypotheek | 317 |
| B. | Btw. | 317 |
| 1. | Voorrecht | 318 |
| 2. | Hypotheek | 318 |
| § 3 | De aanwending van terug te geven of te betalen sommen: een bijkomende zekerheid voor de fiscus? | 319 |
| A. | Ontstaansgeschiedenis | 319 |
| B. | Grondwettelijk Hof | 323 |
| C. | Substantiële uitbreiding van de uitgebreide aanzuiveringsmogelijkheid sinds 8 januari 2009 | 324 |
| VIII. | De sluiting van het faillissement en de verschoonbaarheid | 326 |
| § 1 | Sluiting | 326 |
| § 2 | Verschoonbaarheid | 326 |

| | | |
|------|---|-----|
| A. | Werkwijze van de administratie | 327 |
| B. | Gewichtige omstandigheden | 327 |
| C. | Gevolgen van de verschoonbaarheid | 327 |
| IX. | Het onbeperkte uitstel van invordering van belastingen | 329 |
| § 1. | Oorsprong en doelstelling | 329 |
| § 2. | Toepassingsgebied | 331 |
| A. | <i>Ratione personae</i> | 331 |
| B. | <i>Ratione materiae</i> | 332 |
| § 3. | Procedureverloop | 333 |
| A. | Aanvraag of voorstel van de maatregel | 333 |
| 1. | Aanvraag | 333 |
| 2. | Ambtshalve voorstel | 333 |
| 3. | Schorsende werking | 333 |
| B. | Solvabiliteitsonderzoek | 334 |
| C. | Beslissing en beroep | 334 |
| D. | Betaling van een som | 335 |
| E. | Verlies van het voordeel van het onbeperkte uitstel | 335 |
| § 4. | Onbeperkt uitstel van invordering en btw | 335 |
| § 5. | Vlaams Gewest | 336 |
| X. | Hoofdelijke aansprakelijkheid | 336 |
| § 1. | Inkomstenbelastingen | 336 |
| A. | De hoofdelijke aansprakelijkheid voor de belastingschulden van een aannemer | 337 |
| B. | De hoofdelijke aansprakelijkheid van de overnemer bij de overdracht van een geheel van goederen (art. 442 <i>bis</i> WIB 92) | 339 |
| C. | De hoofdelijke aansprakelijkheid ingevolge de overdracht van aandelen van kasgeldvennootschappen (art. 442 <i>ter</i> WIB 92) | 341 |
| D. | Hoofdelijke aansprakelijkheid van bestuurders voor niet betaalde bedrijfsvoorheffing (art. 442 <i>quater</i> WIB 92) | 342 |
| § 2. | Btw | 343 |
| A. | De hoofdelijke aansprakelijkheid van de overnemer bij de overdracht van een geheel van goederen | 343 |
| B. | De hoofdelijke aansprakelijkheid van bestuurders voor niet betaalde btw | 344 |
| C. | De hoofdelijke aansprakelijkheid in geval van carrouselfraude | 345 |
| D. | De hoofdelijke aansprakelijkheid en btw-eenheid | 346 |

OUTPLACEMENT EN ONDERNEMINGEN IN MOEILIKHEDEN: HET SOCIAAL INTERVENTIEFONDS

| | |
|--|-----|
| VÉRONIQUE PERTRY en LIESBET VANDENPLAS | 349 |
| I. Algemeen kader | 349 |
| II. Wetgeving | 351 |
| III. Rol van het Sociaal Interventiefonds | 352 |
| IV. Situaties waarin een beroep kan worden gedaan op het Sociaal Interventiefonds. | 353 |
| V. Werknemers en anderen voor wie een beroep kan worden gedaan op het Sociaal Interventiefonds. | 355 |
| VI. Outplacement en dienstverleners inzake outplacement | 356 |
| VII. Procedure voor de aanvraag | 357 |
| VIII. De stuurgroep. | 360 |
| IX. Tegemoetkoming door het Sociaal Interventiefonds. | 362 |
| X. Verband met de tussenkomst van de overheid in outplacementkosten op grond van artikel 15/2 van het KB van 9 maart 2006 | 363 |
| XI. Verhouding tot het Sluitingsfonds | 367 |
| XII. Verband met het KB van 23 januari 2003 dat in een tussenkomst van de RVA voorziet bij outplacement voor sommige werknemers | 367 |
| XIII. Verband met sectorspecifieke regelingen | 368 |
| XIV. Neemt het Sociaal Interventiefonds andere kosten ten laste, verbonden aan ontslagen en een sociaal plan? | 368 |
| XV. Besluit. | 368 |

WERKGEVER IN FINANCIËLE MOEILIKHEDEN, FAILLISEMENT EN AANVULLEND PENSIOEN

| | |
|---|-----|
| VÉRONIQUE PERTRY | 371 |
| I. Inleiding. | 371 |
| II. Types aanvullende pensioentoezeggingen | 374 |
| § 1. Voornaamste begrippen en definities | 374 |
| § 2. Vaste bijdrage – vaste prestatie – cash balance | 375 |
| A. Type vaste bijdrage | 376 |
| B. Type vaste prestatie | 377 |
| C. Type cash balance | 377 |
| § 3. Individuele en collectieve pensioentoezegging | 377 |
| § 4. Ondernemingstoezegging – sectortoezegging | 378 |
| § 5. Een gewone en een sociale pensioentoezegging | 378 |
| § 6. Beheer van de pensioentoezegging: intern versus extern | 379 |

| | | |
|-------|--|-----|
| III. | De onderliggende juridische driepartijenverhouding..... | 381 |
| § 1. | Verband tussen de pensioentoezegging en de verbintenissen van de pensioeninstelling | 381 |
| § 2. | De onderliggende rechtsverhoudingen en verbintenissen | 382 |
| A. | De inrichter-werkgever en de aangeslotene | 382 |
| B. | Groepsverzekeringsovereenkomst | 386 |
| C. | Instelling voor bedrijfspensioenvoorzieningen..... | 388 |
| IV. | Voorafgaand aan het faillissement: de werkgever laat na de premies te betalen | 389 |
| § 1. | De werkgever heft de pensioentoezegging op | 390 |
| § 2. | De pensioeninstelling bij niet-betaling van bijdragen..... | 393 |
| A. | De pensioeninstelling is een verzekeringsmaatschappij..... | 393 |
| B. | De pensioeninstelling is een IBP..... | 395 |
| V. | Faillissement van de werkgever..... | 398 |
| § 1. | Gevolgen in de relatie werkgever-werknemer | 398 |
| § 2. | Gevolgen in de relatie werkgever-pensioeninstelling | 401 |
| A. | De pensioeninstelling is een verzekeringsmaatschappij..... | 401 |
| B. | De pensioeninstelling is een IBP..... | 403 |
| § 3. | Gevolgen van onvoldoende financiering van de pensioentoezegging..... | 404 |
| § 4. | De aangeslotene en zijn opgebouwde reserves..... | 404 |
| § 5. | Terugkeer van gelden uit de pensioeninstelling naar de werkgever?..... | 405 |
| § 6. | Solidariteitstoezegging en faillissement van de werkgever | 407 |
| VI. | Gevolgen van de insolventie van de pensioeninstelling..... | 408 |
| VII. | Toetsing aan de richtlijn: het arrest Carol Marilyn Robins e.a./ Secretary of State and Pensions | 409 |
| VIII. | Besluit..... | 411 |

VASTGOED IN EEN FAILLISEMENTSPROCEDURE:

ENKELE AANDACHTSPUNTEN

| | | |
|------|--|-----|
| | VINCENT SAGAERT..... | 413 |
| I. | Inleiding..... | 413 |
| II. | De verkoop van onroerende goederen uit de failliete boedel | 413 |
| § 1. | Openbare verkoop of onderhandse verkoop | 413 |
| § 2. | De gebondenheid van de curatoren aan de (hoogste) biedingen ... | 418 |
| III. | Tenuitvoerlegging door schuldeisers op onroerende goederen uit de failliete boedel | 419 |
| § 1. | Chirografaire en algemeen bevoorrechte schuldeisers | 420 |
| § 2. | Een niet eerst ingeschreven hypothecaire of bijzonder bevoorrechte schuldeiser..... | 421 |

| | |
|--|-----|
| § 3. De eerst ingeschreven hypothecaire schuldeiser | 422 |
| § 4. Ereloon van de curator voor de verkoop van bijzonder bevoorrechte/gehypothekeerde goederen | 425 |
| IV. De tegenwerpelijheid van een anterieure verkoop door de gefaillieerde | 426 |
| § 1. Tegenwerpelijheid van een onderhandse verkoop of aankoop vóór het faillissement? | 426 |
| § 2. Faillietverklaring tijdens een gedwongen verkoopprocedure | 428 |
| § 3. Niet-tegenwerpelijheid van een nadelige vastgoedtransactie in of vóór de verdachte periode | 429 |
| V. Vastgoed dat het voorwerp uitmaakt van een duurovereenkomst | 431 |
| VI. Wettelijke hypotheek | 434 |

BODEMRECHT IN VLAANDEREN: AANDACHTSPUNTEN VOOR DE CURATOR

| | |
|---|-----|
| MARC VAN PASSEL en STIJN VERBIST. | 437 |
| I. Inleiding | 437 |
| II. De overdracht van gronden | 441 |
| § 1. Toepassingsgebied – definities | 441 |
| A. Algemeen: ‘Grond’ – ‘Risicogrand’ – Risicoinrichting ‘Verontreinigde grond’ – ‘Grond waarop de verontreiniging tot stand kwam’ | 441 |
| B. Overdracht van grond | 443 |
| C. Overeenkomst betreffende de overdracht van grond | 446 |
| § 2. De regels van toepassing op overeenkomsten betreffende de overdracht van alle gronden | 447 |
| § 3. De regels van toepassing op de overdracht van risicogronden | 448 |
| A. Algemeen | 448 |
| B. Voorafgaande initiële onderzoeksplicht: OBO | 448 |
| 1. Algemeen | 448 |
| 2. Uitzondering: mede-eigendom | 449 |
| C. Voorafgaande meldingsplicht | 450 |
| D. Voorafgaande bijkomende onderzoeksplicht (BBO) | 452 |
| E. De vooroverdrachtsbepalingen | 453 |
| F. De overname van de uitvoering van de vooroverdrachts- verplichtingen door de verwerver | 453 |
| § 4. De versnelde overdrachtprocedure | 454 |
| A. Algemeen | 454 |
| B. Gezamenlijke voorafgaande meldingsplicht | 454 |
| C. Voorafgaande onderzoeksplicht (OBO – BBO) | 455 |

| | | |
|------|---|-----|
| D. | Voorafgaande kostenraming | 455 |
| E. | Verklaring tweede bodemsaneringsdeskundige (second opinion) | 455 |
| F. | Uitspraak OVAM. | 456 |
| G. | Vooroverdrachtsverplichtingen. | 456 |
| § 5. | Burgerlijke sancties: nietigheid en niet-tegenstelbaarheid | 457 |
| A. | Sancties ter bescherming van de verwerver | 457 |
| 1. | Schending van de bepalingen van toepassing op de overeenkomst tot overdracht van grond | 457 |
| 2. | Schending van de bepalingen van toepassing op de overdracht van een risicoground | 458 |
| B. | Sancties ter bescherming van de OVAM. | 458 |
| § 6. | Afstand van het eigendomsrecht. | 458 |
| III. | De vrijstelling van de vooroverdrachtsbepalingen. | 459 |
| § 1. | Het verband tussen saneringsplicht en vooroverdrachts- bepalingen | 459 |
| A. | De regeling uit het Bodemsaneringdecreet | 459 |
| B. | De regeling uit het Bodemdecreet. | 460 |
| 1. | De grond waarop de verontreiniging tot stand is gekomen | 461 |
| 2. | De gebruiker-overdrager komt in aanmerking voor vrijstelling van saneringsplicht | 461 |
| 3. | De eigenaar-overdrager komt in aanmerking voor vrijstelling van saneringsplicht | 461 |
| 4. | De exploitant en de gebruiker komen niet in aanmerking voor vrijstelling van saneringsplicht en de verontreiniging is integraal tijdens de exploitatie respectievelijk het gebruik tot stand gekomen | 461 |
| C. | Afwijking. | 463 |
| 1. | Algemeen | 463 |
| 2. | Het instellen van het verzoek tot vrijstelling | 463 |
| 3. | De vrijstellingsvoorwaarden | 464 |
| 4. | De gevolgen van de vrijstelling | 466 |
| 5. | De financiering van de sanering | 468 |
| IV. | De verplichtingen van de curator met betrekking tot het Bodemdecreet. | 470 |
| § 1. | Specifieke decretale verplichtingen | 469 |
| A. | Algemene decretale verplichtingen | 469 |
| 1. | De curator als gemandateerde | 470 |
| 2. | De overdracht van onroerende goederen | 470 |
| 3. | De sluiting van risico-inrichtingen. | 470 |
| B. | De specifieke decretale verplichtingen in geval van faillissement | 471 |

| | |
|--|-----|
| C. De specifieke decretale verplichtingen in geval van faillissement | 475 |
| D. De faillissementsrechtelijke analyse van de verplichtingen van de curator..... | 477 |
| 1. Inleiding..... | 477 |
| 2. De plichten van de gefailleerde zijn niet de plichten van de curator..... | 478 |
| 3. De kwalificatie van de curator..... | 479 |
| 4. Het stellen van daden van beheer..... | 480 |
| 5. Handelen als een goede huisvader | 490 |

