



## Lekkage in kelderwanden



© Koëter Vastgoed Adviseurs

### Plaats van het gebrek

Kelderwanden van ter plaatse gestort beton. Vaak de staande naden tussen de gestorte wanden of de kimnaad aan de onderzijde van de wand aansluitend op de vloer.

### Kenmerken

Vochtplekken respectievelijk uittredend water, al dan niet geaccentueerd door roestvlekken op het betonoppervlak.

### Oorzaken

Lekkage in de kelder met wanden van ter plaatse gestort beton kan ontstaan door onjuiste verwerking en/of verdichting van de betonspecie ten gevolge van te lange wachttijden tussen de opeenvolgende storten, geen waterdichte aansluiting tussen de te storten delen, te hoge storthoogten of lekkende bekistingen. Bij het betonstorten is er mogelijk te veel getrild waardoor er grindnesten ontstaan of niet voldoende getrild, zodat rond wapeningsstaven en andere bouwdelen holle ruimten zijn achtergebleven. Scheurvorming kan ontstaan ten gevolge van krimp door temperatuurinvloeden.

### Herstel

Het verwijderen van alle losse betondelen. En vervolgens het boren van gaten waardoor injectiehars ingebracht kan worden. Na het verwijderen van de overtollige injectiehars, kan het oppervlak afgewerkt worden met pleisterwerk of geschilderd worden.

### Preventie

Het voorbehandelen van reeds gemaakt betonwerk en het gebruiken van een juiste samenstelling van de betonspecie. Op de juiste wijze het storten, verdichten en nabehandelen van het beton.

### Herstelkosten

De kosten voor het injecteren van scheuren zijn soms moeilijk vooraf te bepalen, dit is o.a. afhankelijk van de bereikbaarheid. Meestal rekent men in dagen arbeid vanwege het gebruik van zwaar materieel en de uitgebreide voorbereiding. Met een kleine kelder is men minimaal twee dagen bezig.

**Eenheidsprijs per m<sup>1</sup>: € 137 (excl. BTW)**

*Kosten zijn berekend op basis van: 8 m<sup>1</sup>*