

## Afschilferen van baksteen



### Plaats van het gebrek

Aan weer en wind blootgesteld metselwerk, uitgevoerd in baksteen.

### Kenmerken

- De schade treedt op en verergert in de loop van de tijd;
- Er is meer schade op metselwerk dat door oriëntatie en/of detaillering (veel te) nat wordt/blijft;
- Van de stenen komen schilfers los. Bij gele vormbaksteen laat vaak alleen de huid van de steen los;
- Als een schilfer wordt weggenomen, kan een volgende losse laag tevoorschijn komen;
- De stenen vertonen een gelaagde structuur;
- Vaak zijn de zachtere stenen (lichtere kleur) het sterkst aangetast.

### Oorzaken

Vorstschade bij gevoelige stenen zoals strengpersstenen. Gevoelige stenen hebben alleen te lijden van vorstinwerking als ze op het moment van de vorstinval nat zijn.

### Extra gevoelige plaatsen zijn:

- Schoorstenen en vrij eindigende muren zonder afdekking met overstek en waterhol;
- De bovenzijde en hoeken van gevels en plat dak afgewerkt met een trim;
- Niet van binnenuit verwarmd en/of goed geïsoleerd metselwerk op de regenzijde;
- Lagen ter plaatse van het maaiveld.

### Herstel

Zichtbaar beschadigde stenen en stenen met holle klank vervangen. Voegwerk in goede staat brengen. Bouwkundige maatregelen treffen zodat het metselwerk niet overmatig nat wordt. Totale vervanging kan goedkoper zijn en minder kans op herhaling van de schade geven. Bij omvangrijke schade is het ook mogelijk om de buitenschil te voorzien van een buitenisolatiesysteem.

### Preventie

- Goede stenen gebruiken met een KOMO certificaat;
- Het beperken van bevochtiging van het metselwerk door te voorzien in degelijke waterlijsten, intacte raamdorpels, muurafdekkingen en waterdichte folies tegen optrekkend vocht.

### Herstelkosten

Het vervangen van een halfsteens buitenmuur, platvol gevoegd, bedraagt circa €164,00 tot €190,00 per m<sup>2</sup> excl. isolatie, excl. schilderwerk, excl. BTW en excl. steiger.

Prijspeil 1 januari 2022