

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding1
Hoofdstuk 2	Terminologie5
2.1	Goederen.5
2.3	Vermogensrechten7
2.4	Registergoederen.7
2.5	Beperkte rechten.8
2.6	Afhankelijke rechten9
Hoofdstuk 3	Eigendom	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Aard	11
3.3	Subject	12
3.4	Object	12
3.5	Inhoud	16
3.6	Beperkingen	17
3.7	Handhaving	18
Hoofdstuk 4	Gemeenschap	19
4.1	Algemeen	19
4.2	Ontstaan	19
4.3	Inhoud	19
4.4	Rechten en plichten	20
4.5	Einde.	22
Hoofdstuk 5	Bezit en houderschap	23
5.1	Algemeen	23
5.2	Rechtsgevolgen	24
5.3	Bezitsverkrijging en -verlies.	26
5.4	Verkrijging van bezit door middel van een tussenpersoon	29
5.5	Gevolgen goeder trouw	31
Hoofdstuk 6	Verkrijging en verlies van goederen	33
6.1	Verkrijging van goederen	33
6.1.1	Algemeen	33
6.1.2	Bijzondere wijzen van (originare) verkrijging	35
6.2	Verlies van goederen.	45
Hoofdstuk 7	Overdracht	49
7.1	Algemeen	49
7.2	Overdraagbaarheid.	49
7.3	Vereisten art. 3:84 BW.	50
7.3.1	Geldige titel	50
7.3.2	Beschikkingsbevoegdheid	52
7.3.3	Levering	53

7.4	Varianten	55
7.4.1	Levering van een toekomstig goed	55
7.4.2	Overdracht onder opschortende en ontbindende voorwaarde	58
7.4.3	Eigendomsvoorbehoud	60
7.4.4	Reclamerecht	61
7.4.5	Gevolgen van ‘gewone’ ontbinding	61
Hoofdstuk 8 Gebreken in de overdracht: derdenbescherming en bekrachtiging . . 63		
8.1	Derdenbescherming	63
8.2	Art. 3:86 BW.	64
8.3	Art. 3:88 BW.	67
8.4	Bescherming registervertrouwen	69
8.5	Samenloop	72
8.6	Bekrachtiging	73
Hoofdstuk 9 Verhaalsrecht op goederen		75
9.1	Inleiding	75
9.2	Object verhaal	77
9.3	Paritas creditorum	78
9.4	Onttrekken van vermogen aan verhaal	79
9.5	Voorrang	80
9.6	Voorrechten	82
9.7	Retentierecht.	83
9.8	Fiscus	87
9.9	Faillissementscurator oefent voorrangrechten ten opzichte van pand- en hypotheekhouder uit	89
Hoofdstuk 10 Pand en hypotheek		91
10.1	Inleiding	91
10.1.1	Partijen.	91
10.1.2	Objecten	92
10.1.3	Gezekerde vordering	93
10.1.4	Totstandkoming	95
10.1.5	Kenmerken	95
10.2	Pand	97
10.2.1	Uitsluiting verpandbaarheid.	97
10.2.2	Geldige titel	98
10.2.3	Beschikkingsbevoegdheid.	98
10.2.4	Vestigingshandeling	99
10.2.5	Verpanding van toekomstige goederen	101
10.2.6	Uitwinning.	102
10.2.7	Tenietgaan	104
10.3	Hypotheek	104
10.3.1	Geldige titel	104
10.3.2	Beschikkingsbevoegdheid.	106
10.3.3	Vestigingshandeling	106

10.3.4	Uitwinning	107
10.3.5	Tenietgaan	109
Hoofdstuk 11	Burenrecht	119
Hoofdstuk 12	Erfdienstbaarheden	123
12.1	Algemeen	123
12.2	Ontstaan	124
12.3	Inhoud	124
12.4	Rechten en plichten	126
12.5	Wijziging en einde	126
12.5.1	Wijziging	126
12.5.2	Splitsing van erven	127
12.5.3	Einde	128
12.6	Vergelijking met kwalitatieve verplichting en kettingbeding	128
12.6.1	Kettingbeding	129
12.6.2	Kwalitatieve verplichting	130
Hoofdstuk 13	Mandeligheid	131
13.1	Algemeen	131
13.2	Ontstaan	131
13.3	Verticale natrekking	132
13.4	Rechten en plichten	132
13.5	(On)overdraagbaarheid	133
13.6	Einde	133
13.7	Vergelijking met eenvoudige gemeenschap	135
Hoofdstuk 14	Appartementsrechten	137
14.1	Algemeen	137
14.2	Ontstaan	138
14.3	Inhoud	139
14.4	Rechten en plichten	140
14.4.1	Appartementseigenaars	140
14.4.2	De VvE	142
14.5	Wijziging en einde	142
14.5.1	Wijziging	142
14.5.2	Einde	144
Hoofdstuk 15	Vruchtgebruik	145
15.1	Algemeen	145
15.2	Ontstaan	146
15.3	Rechten en plichten	146
15.3.1	Bevoegdheden met betrekking tot de aan vruchtgebruik onderworpen goederen	146
15.3.2	Verplichtingen van de vruchtgebruiker	147
15.4	Einde	149

Hoofdstuk 16	Erfpacht	151
16.1	Algemeen	151
16.2	Ontstaan	151
16.3	Inhoud	151
16.4	Rechten en plichten	152
16.4.1	Rechten van de erfpachter	152
16.4.2	Verplichtingen van de erfpachter	153
16.5	Wijziging en einde	153
16.5.1	Onvoorziene omstandigheden	153
16.5.2	Einde	154
Hoofdstuk 17	Opstal	157
17.1	Algemeen	157
17.2	Ontstaan	157
17.3	Inhoud	157
17.4	Rechten en plichten	158
17.5	Einde	159
Over de auteurs		161