

Préface	7
Introduction	13
Partie 1	
Établir un cadre réglementaire	31
1 Réglementer les conditions d'occupation du sol	35
1.1 Fondements de l'aménagement du territoire belge	36
1.2 Application de la loi de 1962, le cas de bruxelles	45
1.3 Qualification d'un cadre réglementaire	54
1.4 Le statut particulier du cadre réglementaire pour Bruxelles	63
2 Préciser le cadre réglementaire	65
2.1 Vers un nouvel imaginaire urbain	66
2.2 Glissement des objectifs politiques a l'échelle locale	78
2.3 D'un instrument d'action vers un outil de protection	87
2.4 Cadre réglementaire et changements politiques	96
3 Mettre en œuvre le cadre réglementaire	99
3.1 Instaurer une pratique active du cadre réglementaire	100
3.2 Prise de décision sur base négociée	107
3.3 Ajustements de la prise de décision urbanistique	113
3.4 Procéduralisation du cadre réglementaire	117
Partie 2	
Variation des rapports a la règle	119
4 Certification	123
4.1 Servitudes	124
4.2 Institution de nouveaux formats réglementaires	129
4.3 Encadrement réglementaire de la forme urbaine	137
4.4 Inscription de principes esthétiques dans le cadre réglementaire	149
4.5 La bonne pratique comme pratique de la règle	154
5 Arrangement	157
5.1 Opportunisme foncier	158
5.2 Créer de nouveaux instruments	162
5.3 Du principe de hiérarchie au principe de réciprocité	171
5.4 Jeux de pouvoir au sein d'une zone franche urbaine	180
5.5 La pratique de la règle comme pratique du pouvoir	186

6	Programme	189
	(écrit avec Mathieu Berger)	
6.1	Un mélange des genres prescriptifs	190
6.2	Cadre réglementaire : installation et mises à jour	192
6.3	Règles d'usage	202
6.4	Usages de la règle	211
6.5	La pratique de la règle comme processus de mise à jour	215

Partie 3

Consolider le cadre réglementaire 223

7	Évolution des rapports entre plan et règle	227
7.1	Un schéma institutionnel de plans au complet	228
7.2	Assouplissement de la hiérarchie de plans	233
7.3	Évolution du rôle donné au cadre réglementaire	237
7.4	La valeur politique de la réglementation	246
8	Rendre le cadre réglementaire ajustable ?	247
8.1	Modifications partielle du RRU	248
8.2	Modifications partielles du PRAS	262
8.3	La valeur opérationnelle de la réglementation	271

Conclusion 273

	Liste des abréviations	283
	Index des noms propres	285
	Bibliographie	295