

Inhoud

| | Blz. |
|---|-------------|
| AFKORTINGEN EN CITEERWIJZEN | XXV |
| LITERATUURLIJST | XXVII |
| | Nrs. |
| | |
| DEEL I DE OVEREENKOMST | 1-1037 |
| | |
| TITEL I AANNEMING VAN WERK IN HET ALGEMEEN | 1-209 |
| | |
| Hfdst. I BEGRIP EN JURIDISCHE OORSPRONG | 1-29 |
| | |
| Afd. I BEGRIP EN OPBOUW VAN EEN DEFINITIE | 1-22 |
| § 1. Een benoemd contract | 1-5 |
| § 2. De organieke bepalingen | 6-7 |
| § 3. Wezenlijke en natuurlijke bestanddelen | 8-10 |
| § 4. Bronnen van het gemene aannemingsrecht | 11-12 |
| § 5. Arbeid, werk, diensten. Indelingen | 13-18 |
| § 6. Intellectuele, medische en artistieke prestaties | 19-20 |
| § 7. Aanneming van werk <i>lato sensu</i> | 21-22 |
| | |
| Afd. II JURIDISCHE OORSPRONG | 23-29 |
| | |
| Hfdst. II BENAMINGEN VAN DE OVEREENKOMST. BENAMINGEN EN STATUS VAN DE PARTIJEN | 30-49 |
| | |
| Afd. I BENAMINGEN VAN DE OVEREENKOMST | 30-37 |
| | |
| Afd. II BENAMINGEN EN STATUS VAN DE PARTIJEN | 38-49 |
| | |
| Hfdst. III KENMERKEN | 50-81 |
| | |
| Afd. I EEN OVEREENKOMST OM IETS TEGEN BETALING TE DOEN | 50-52 |
| | |
| Afd. II CONTRACTSVRIJHEID | 53-56 |
| | |
| Afd. III VORMVRIJHEID | 57-58 |
| | |
| Afd. IV WEDERKERIG CONTRACT | 59-61 |
| | |
| Afd. V CONTRACT ONDER BEZWARENDE TITEL | 62-64 |
| | |
| Afd. VI VERGELDEND CONTRACT | 65-67 |
| | |
| Afd. VII CONTRACT UIT AANMERKING VAN DE PERSOON | 68-70 |
| | |
| Afd. VIII IN DE REGEL EEN RESULTAATSOVEREENKOMST | 71-76 |

| | Nrs. | |
|-------------------|---|----------------|
| Afd. IX | IN DE REGEL EEN DADELIJKE OVEREENKOMST | 77-81 |
| Hfdst. IV | AANNEMING MET LEVERING VAN DE STOF | 82-134 |
| Afd. I | PROBLEMATIEK VAN DE RECHTSAARD VAN DEZE OVEREENKOMST | 82-104 |
| | § 1. Strijdveld en strijdvragen | 82-86 |
| | § 2. Romeins en Oudfrans recht | 87-93 |
| | § 3. Wetsvoorbereiding | 94-104 |
| Afd. II | LEER VAN DE ENKELE KOOP | 105-119 |
| Afd. III | LEER VAN DE ENKELE AANNEMING | 120-126 |
| Afd. IV | LEER VAN DE GEMENGDE OVEREENKOMST | 127-134 |
| Hfdst. V | AFBAKENING VAN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST TEN AANZIEN VAN ANDERE OVEREENKOMSTEN | 135-176 |
| Afd. I | HUUR | 135-138 |
| Afd. II | ARBEIDSOVEREENKOMST | 139-144 |
| Afd. III | KOOP | 145-157 |
| Afd. IV | LASTGEVING | 158-164 |
| Afd. V | VERVOEROVEREENKOMST | 165-167 |
| Afd. VI | BEWAARGEVING | 168-176 |
| Hfdst. VI | ONDERAANNEMING. SUB-ONDERAANNEMING. UITBESTEDING. CESSIE | 177-197 |
| Afd. I | ONDERAANNEMING | 177-186 |
| Afd. II | RECHT VAN ONDERAANBESTEDING | 187-189 |
| Afd. III | UITBESTEDING EN TOELEVERING. CESSIE | 190-192 |
| Afd. IV | EEN HOOFDOVEREENKOMST | 193-194 |
| Afd. V | DOORWERKING VAN DE HOOFDAANNEMINGSVOORWAARDEN | 195-197 |
| Hfdst. VII | NEVENAANNEMING. GESPLITSTE AANBESTEDING | 198-209 |
| Afd. I | VOOR- EN NADELEN | 198-203 |
| Afd. II | COÖRDINATIEOVEREENKOMSTEN | 204-207 |
| Afd. III | INLICHTINGSPLICHT | 208-209 |

| | | |
|--|---|---------|
| TITEL II VORMING VAN DE OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK | | 210-445 |
| Hfdst. I | BESTAANS- EN GELDIGHEIDSVORWAARDEN | 210-267 |
| Afd. I | WEDERZIJDSE TOESTEMMING | 210-236 |
| | § 1. Akkoord over de essentialia | 210-220 |
| | A. Aanbod en aanvaarding | 210-214 |
| | B. Omschrijving van het werk. Informatieplicht | 215-217 |
| | C. Informatieplicht inzake de haalbaarheid | 218-220 |
| | § 2. Rechtsgeldige wil | 221-236 |
| | A. Dwaling | 222-226 |
| | B. Bedrog | 227-233 |
| | 1. Bedrog bij het contracteren | 227-228 |
| | 2. Opzetcontract | 229-233 |
| | C. Geweld | 234-236 |
| Afd. II | BEKWAAMHEID EN BEVOEGDHEID | 237-249 |
| | § 1. Handelingsbekwaamheid | 237-243 |
| | A. Minderjarigen | 238-240 |
| | B. Gefailleerden | 241 |
| | C. Gehuwden | 242-243 |
| | § 2. Handelingsbevoegdheid | 244-249 |
| | A. Beroepsverboden en onverenigbaarheden | 245-246 |
| | B. Inschrijving in het handels- of ambachtsregister | 247 |
| | C. Rechtspersonen, gemeenschappen, mede-eigendom | 248-249 |
| Afd. III | EEN BEPAALD VOORWERP | 250-261 |
| | § 1. Het hoofdvoorwerp: het werk | 250-252 |
| | § 2. De tegenprestatie: de prijs | 253-261 |
| | A. In beginsel geen uitdrukkelijke prijsafpraak vereist | 253-256 |
| | B. Prijsbepaling na de uitvoering van het werk | 257-258 |
| | C. Bewijs van de prijsafpraak | 259 |
| | D. Abnormale prijzen | 260-261 |
| Afd. IV | EEN GEOORLOOFDE OORZAAK | 262-267 |
| | § 1. Ongeoorloofde oorzaken | 262-264 |
| | § 2. Nietigverklaring | 265-267 |
| Hfdst. II | BESTEKKEN. OFFERTES. ALGEMENE VOORWAARDEN | 268-289 |
| Afd. I | BEGRIJ EN SOORTEN VAN BESTEKKEN | 268-281 |
| Afd. II | KOSTEN VAN HET BESTEK | 282-286 |
| Afd. III | ALGEMENE VOORWAARDEN EN STANDAARD-VOORWAARDEN | 287-289 |
| Hfdst. III | PRIJSAFSPRAKEN EN PRIJSVORMING | 290-379 |
| Afd. I | PRIJSBEPALING EN VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN | 290-298 |
| | § 1. Contractsvrijheid | 290-291 |
| | § 2. Grondvormen | 292-295 |

| | Nrs. |
|---|----------------|
| § 3. Prijsrisico en uitvoeringsrisico | 296-298 |
| Afd. II WIJZEN VAN PRIJSBEPALING | 299-379 |
| § 1. Aanneming zonder prijsafspraken | 299-304 |
| § 2. Aanneming tegen een vaste prijs per stuk of per eenheid van maat | 305-307 |
| § 3. Aanneming op borderel van lonen en van de materiaalprijzen | 308-311 |
| § 4. Aanneming in regie | 312-325 |
| § 5. Aanneming tegen eenheidsprijzen | 326-339 |
| § 6. Aanneming tegen vaste prijs | 340-379 |
| A. De aanneming tegen volstrekt vaste prijs | 340-367 |
| 1. Bepaaldheid en onveranderlijkheid van de prijs en de zaak | 340-347 |
| 2. Prijs- en uitvoeringsrisico | 348-350 |
| 3. Bewijs | 351-352 |
| 4. Resultaats- en inspanningsverbintenissen | 353-354 |
| 5. Verrekeningen | 355-356 |
| 6. Rekenfouten en verschrijvingen | 357-365 |
| 7. Toevoeging van lijsten met eenheidsprijzen | 366-367 |
| B. De aanneming tegen een betrekkelijk vaste prijs | 368-376 |
| 1. Recht van wijziging | 368-371 |
| 2. Verrekening van meer- en minderwerk | 372-373 |
| 3. Verrekening van bijwerk | 374-376 |
| C. De gemengde aanneming | 377-379 |
| Hfdst. IV AANBESTEDINGSPROCEDURES EN GUNNING | 380-440 |
| Afd. I DE VOORAANBESTEDING | 380-421 |
| § 1. De vooraanbestedingsfase | 380-383 |
| § 2. Particulieren en overheidsbesturen | 384-387 |
| § 3. Mededingingsaspect van de vooraanbesteding | 388-393 |
| § 4. Gelijke behandeling | 394 |
| § 5. Vrijheid van bieding en van inschrijving | 395 |
| § 6. Bindend aanbod | 396-397 |
| § 7. Wie inschrijven kan | 398-402 |
| A. Beginsel | 398 |
| B. Registratie als aannemer | 399-400 |
| C. Erkenning als aannemer van openbare werken | 401-402 |
| § 8. Gestanddoening | 403-404 |
| § 9. Aanbestedingsvormen | 405-415 |
| A. De enkelvoudige offerte- of prijsaanvraag | 407-408 |
| B. De openbare aanbesteding | 409-411 |
| C. Beperkte en onderhandse aanbestedingen | 412 |
| D. Rechtsgevolg | 413-415 |
| § 10. Soorten van aannemingen en soorten van aanbestedingen | 416 |
| § 11. Partiële aanbesteding. Aanbesteding in percelen | 417-418 |
| § 12. Zorgvuldigheidsplicht van de prijsaanvrager | 419-421 |
| Afd. II DE GUNNING | 422-440 |
| § 1. Vrijheid van gunning | 422-431 |
| A. Laagste of voordeligste aanbieding | 422-430 |
| B. Verplichting van aanvaarding | 431 |
| § 2. Voorbarige aannemingen of gunningen | 432-440 |
| A. Bouwcontracten en stedenbouwkundige vergunning | 432-438 |
| B. Goedkeuring door de hogere overheid | 439-440 |

| | | |
|--|--|---------|
| Hfdst. V | TIJDSTIP EN PLAATS VAN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST | 441-445 |
| Afd. I | TIJDSTIP | 441-443 |
| Afd. II | PLAATS | 444-445 |
| TITEL III BEWIJS EN UITLEGGING VAN DE OVEREENKOMST | | 446-477 |
| Hfdst. I | BEWIJS VAN DE OVEREENKOMST | 446-463 |
| Afd. I | BEWIJSREGELING | 446-452 |
| Afd. II | BEWIJSSTUKKEN | 453-460 |
| | § 1. Offertes, prijsaanbiedingen en bestekken | 453 |
| | § 2. Briefwisseling | 454-455 |
| | § 3. Deurwaardersbevindingen | 456-457 |
| | § 4. Facturen | 458-460 |
| Afd. III | PROBLEEMGEVALLEN | 461-463 |
| | § 1. Prijs gefixeerd. Werkzaamheden niet | 461 |
| | § 2. Prijsafsprake betwist | 462 |
| | § 3. Geen prijsafsprake | 463 |
| Hfdst. II | UITLEGGING VAN DE OVEREENKOMST | 464-477 |
| Afd. I | ALGEMENE TOEPASSING VAN DE REGELS IN HET B.W. | 464-465 |
| Afd. II | DE GEMEENSCHAPPELIJKE BEDOELING | 466-467 |
| Afd. III | BLIJVENDE TWIJFEL | 468-469 |
| Afd. IV | TOEPASSING OP DE AANNEMINGSOVEREENKOMSTEN | 470-471 |
| Afd. V | AFWIJKENDE BIJZONDERE REGELING | 472 |
| Afd. VI | BEDINGEN ZONDER GEVOLG. AFSTAND VAN RECHT | 473-474 |
| Afd. VII | GEBRUIKEN EN GEWOONTEN | 475-477 |
| TITEL IV VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER EN VAN DE AANBESTEDER | | 478-707 |
| Hfdst. I | HOOFDVERPLICHTINGEN EN BIJKOMENDE VERPLICHTINGEN | 478-500 |
| Afd. I | LEEMTE IN DE ORGANIEKE BEPALINGEN | 478-483 |
| Afd. II | VERPLICHTINGEN UIT DE AARD VAN DE OVEREENKOMST | 484-493 |
| Afd. III | GEEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST | 494-500 |

| | Nrs. |
|--|----------------|
| Hfdst. II VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER | 501-575 |
| Afd. I HOOFDVERPLICHTINGEN | 501-560 |
| § 1. Het aangenomen werk uitvoeren | 501-517 |
| A. Volledige en tijdige uitvoering | 501-508 |
| B. Leiding van het werk. Onderaanneming. Herbestedingsbeding | 509-512 |
| C. Tot iets onmogelijks bestaat geen verbintenis | 513-517 |
| § 2. Het gereedgekomen werk tijdig opleveren | 518-539 |
| A. Plicht en recht | 518-523 |
| B. Het gehele werk zoals aangenomen. Onderaanneming | 524-525 |
| C. Terbeschikkingstelling voor keuring | 526-531 |
| D. Eigendomsovergang | 532-533 |
| E. Plaats van levering. Tijdstip | 534-537 |
| F. Opvordering. Dwangsom | 538-539 |
| § 3. Zich houden aan de overeengekomen prijs | 540-541 |
| § 4. Plicht van teruggave en van bewaring van de zaak | 542-554 |
| A. Teruggave | 542-545 |
| B. Bewaring en behoud | 546-548 |
| C. Inspanningsverbintenis. Bewijslast | 549-552 |
| D. Uitvoeringsfout als eerste oorzaak beschouwd | 553-554 |
| § 5. De aanbesteder vrijwaren voor verborgen gebreken | 555-560 |
| Afd. II NEVENVERPLICHTINGEN | 561-575 |
| § 1. Voorlichting, voorzorg en herstel | 561-572 |
| A. Voorlichtingsplicht | 564-565 |
| B. Voorzorgsplicht | 566-567 |
| C. Herstelplicht | 568-569 |
| D. Sanctie | 570-572 |
| § 2. Plicht van voorzichtigheid | 573-575 |
| Hfst. III VERPLICHTINGEN VAN DE AANBESTEDER | 576-707 |
| Afd. I. HOOFDVERPLICHTINGEN | 576-696 |
| § 1. Wat nodig is en van hem afhangt verschaffen | 576-607 |
| A. Aard van de verplichting | 576-578 |
| B. De mogelijkheden verschaffen | 579-586 |
| 1. Zorgen voor de vereiste vergunningen en machtigingen | 579-581 |
| 2. Mogelijkheid van toegang tot het bouwterrein en uitgang verlenen | 582-583 |
| 3. Zorgen voor plans van een architect | 584-586 |
| C. De middelen verschaffen | 587-607 |
| 1. Tijdig deugdelijke materialen verschaffen | 588-590 |
| 2. Tijdig plans en werktekeningen bezorgen | 591-592 |
| 3. De uitvoering van de werken laten controleren | 593-604 |
| 4. Coördinatie van de werken | 605-607 |
| § 2. Het gereedgekomen werk opnemen | 608-661 |
| A. Opneming | 608-613 |
| B. Keuring - goedkeuring | 614-622 |
| C. Geen keuringsplicht | 623-626 |
| D. Persoonlijke beslissing van de aanbesteder | 627-628 |
| E. Technische bijstand in beginsel niet verplicht | 629-631 |
| F. Geen vormvereisten. Stilzwijgende goedkeuring | 632-639 |

Nrs.

| | | |
|--|---|---------|
| G. | Weigering van de goedkeuring | 640-642 |
| H. | Rechtsaard van de opneming | 643-644 |
| I. | Bevrijdende werking van de opneming | 645-655 |
| | 1. Geen aansprakelijkheid meer voor het vervaardigde werk | 645-650 |
| | 2. Behoudens voor verborgen gebreken | 651-652 |
| | 3. Bedrog | 653-655 |
| J. | De dubbele oplevering en opneming | 656-661 |
| § 3. | De overeengekomen prijs betalen | 662-689 |
| | A. Grondslag en bedrag | 662-665 |
| | B. Plaats en tijdstip | 666-667 |
| | C. Werken bij het stuk of bij de maat | 668-669 |
| | D. Voorschotten. Termijnen | 670-671 |
| | E. Prestatie-uitstel | 672-673 |
| | F. Protesteren van factuur. Kwade trouw | 674 |
| | G. Moratoire interesten. Wet van 1 mei 1913 op het krediet der ambachtslieden | 675-677 |
| | H. Doorstorting aan de R.S.Z. en fiscus indien de aannemer niet of niet meer geregistreerd is | 678-682 |
| | I. Giraal geld | 683-684 |
| | J. Schuldvergelijking of compensatie | 685-686 |
| | K. Basis voor de moratoire interesten | 687 |
| | L. Verjaring. Rechtsverwerking. Goede trouw | 688-689 |
| § 4. | De zaak op het overeengekomen tijdstip afhalen of in ontvangst nemen | 690-696 |
| Afd. II | NEVENVERPLICHTINGEN | 697-707 |
| | § 1. Alles verschaffen wat hij beloofd heeft | 697 |
| | § 2. Voorzorgsplicht. Waarschuwingsplicht | 698-700 |
| | § 3. Verbod van inmenging in de werkzaamheden | 701-705 |
| | § 4. Het werk niet doen stilleggen | 706-707 |
| TITEL V RISICO VAN HET TENIETGAAN VAN DE ZAAK | | 708-799 |
| Hfdst. I | BEGINSELEN EN REGELS | 708-769 |
| Afd. I | GRONDSLAGEN EN OPBOUW VAN DE REGELING | 708-716 |
| | § 1. Eigenaarsrisico en risico-aansprakelijkheid | 708-710 |
| | § 2. Oorsprong en grondslagen | 711-716 |
| Afd. II | DE AANNEMER MOET DE STOF LEVEREN | 717-734 |
| | § 1. Toepassingsgebied | 717-720 |
| | § 2. Zaakrisico | 721-728 |
| | § 3. Loonrisico | 729-730 |
| | § 4. Bewijslast | 731-732 |
| | § 5. Nakomingsrisico | 733-734 |
| Afd. III | DE AANNEMER MOET ALLEEN ARBEID VERRICHTEN | 735-761 |
| | § 1. Toepassingsgebied | 735-738 |
| | § 2. Zaakrisico | 739-743 |
| | § 3. Loonrisico | 744-747 |
| | § 4. Bewijslast | 748-750 |
| | § 5. Nakomingsrisico | 751-752 |
| | § 6. Een gebrek in de stof van de meester | 753-759 |

| | Nrs. |
|---|----------------|
| § 7. Geen verrijking zonder oorzaak | 760-761 |
| Afd. IV BEIDE PARTIJEN VERSCHAFFEN DE MATERIALEN | 762-763 |
| Afd. V WERKEN BIJ HET STUK OF BIJ DE MAAT | 764-767 |
| Afd. VI AANVULLEND RECHT | 768-769 |
| Hfdst. II BIJZONDERHEDEN EN TOEPASSINGEN | 770-799 |
| Afd. I TENIETGAAN VAN DE ZAAK. OVERMACHT OF TOEVAL | 770-778 |
| Afd. II IN GEBREKE ZIJN VAN DE MEESTER | 779-785 |
| Afd. III BOUWWERKEN | 786-796 |
| Afd. IV VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST (ART. 1794 B.W.) | 797-799 |
| TITEL VI VERBINDENDE KRACHT, NAKOMING EN NIET-NAKOMING VAN DE OVEREENKOMST. VRIJWARING VOOR VERBORGEN GEBREKEN | 800-885 |
| Hfdst. I VERBINDENDE KRACHT VAN DE OVEREENKOMST | 800-814 |
| Afd. I DE OVEREENKOMST STREKT PARTIJEN TOT WET | 800-804 |
| Afd. II DE OVEREENKOMST KAN DERDEN NIET SCHADEN | 805-809 |
| Afd. III DE VERPLICHTINGEN ZIJN PERSOONLIJK | 810-814 |
| Hfdst. II NAKOMING VAN DE OVEREENKOMST | 815-822 |
| Afd. I STIPTE EN NAUWGEZETTE UITVOERING | 815-816 |
| Afd. II UITVOERING TE GOEDER TROUW | 817-819 |
| Afd. III DE BILLIJKHEID, HET GEBRUIK OF DE WET | 820-822 |
| Hfdst. III NIET-NAKOMING. WANPRESTATIE | 823-852 |
| Afd. I TOEPASSING VAN HET GEMENE CONTRACTENRECHT | 823-826 |
| Afd. II INGEBREKESTELLING | 827-828 |
| Afd. III MACTHIGING TOT UITVOERING OP KOSTEN VAN DE AANNEMER | 829-830 |
| Afd. IV BEDING VAN HERBESTEDING ZONDER ONTBINDING | 831-834 |
| Afd. V OPSCHORTINGSRECHT. PRESTATIE-UITSTEL | 835-837 |
| Afd. VI STRAFBEDING VOOR VERTRAGING | 838-847 |

| | Nrs. |
|---|-----------------|
| Afd. VII DWANGSOM | 848-849 |
| Afd. VIII UITSTEL VERLEEND DOOR DE RECHTER | 850-852 |
| Hfdst. IV VRIJWARING VOOR VERBORGEN GEBREKEN. BEDROG | 853-885 |
| Afd. I VRIJWARINGSPLICHT UIT HET GEMENE RECHT VAN DE AANNEMING | 853-861 |
| Afd. II EEN GARANTIEVERBINTENIS | 862-874 |
| Afd. III BEVRIJDINGSBEDINGEN | 875-876 |
| Afd. IV TOEPASSINGSVEREISTEN | 877-882 |
| Afd. V VERVALTERMIJN | 883-885 |
| TITEL VII EINDE VAN DE OVEREENKOMST | 886-1037 |
| Hfdst. I GEMEEN CONTRACTENRECHT | 886-907 |
| Afd. I BETALING | 886-887 |
| Afd. II BEËINDIGINGSOVEREENKOMST | 888 |
| Afd. III DADING | 889-890 |
| Afd. IV VERVULLING VAN DE VOORWAARDE | 891-893 |
| Afd. V HET INTREDEN VAN HET TIJDSTIP | 894 |
| Afd. VI ONTBINDING DOOR DE RECHTER | 895-899 |
| Afd. VII NIETIGVERKLARING | 900-901 |
| Afd. VIII OVERMACHT OF TOEVAL | 902 |
| Afd. IX VERVAL | 903-904 |
| Afd. X VERJARING VAN DE RECHTSVORDERING | 905-907 |
| Hfdst. II GEMEEN AANNEMINGSRECHT | 908-1013 |
| Afd. I EENZIJDIGE VERBREKING DOOR DE AANBESTEDER | 908-985 |
| § 1. Recht van verbreking | 908-964 |
| A. Volstreekte bevoegdheid om de aanneming naar goeddunken te verbreken | 908-914 |
| B. Oorsprong en grond van artikel 1794 B.W. | 915-921 |
| C. Rechtsaard van het verbrekingsrecht | 922-924 |
| D. Gerechtigden | 925-926 |
| E. Toepasselijk op alle soorten van aanbestedingen en aannemingen | 927-945 |
| 1. Op welke wijze ook het werk is aanbesteed | 927-928 |
| 2. Op voorwaarde dat de omvang of de duur van het werk bepaald is | 929-930 |

| | Nrs. |
|--|---|
| 3. Alle soorten van werken, al dan niet met bijlevering van de materialen door de aannemer | 931-932 |
| 4. Aannemingen van werk in ruimere zin | 933-934 |
| 5. Voor zover de gebruiken daarvan niet afwijken | 935-936 |
| 6. Niet op onderaannemingen | 937-943 |
| 7. Schijnredenen, ongegronde grieven, arglist | 944-945 |
| F. Vorm | 946-949 |
| G. Tijdstip | 950-952 |
| H. Gevolgen van de verbreking | 953-964 |
| 1. Dadelijke werking voor het vervolg | 953-954 |
| 2. Gevolgen voor de aanbesteder | 955-957 |
| 3. Gevolgen voor de afgezegde aannemer | 958-964 |
| § 2. Plicht tot schadeloosstelling | 965-983 |
| A. Rechtsaard van de verplichting | 965-968 |
| B. Bestanddelen van de schadeloosstelling | 969-972 |
| C. Toepassingen | 973-983 |
| § 3. Gedeeltelijke verbreking | 984-985 |
| Afd. II | VERBREKING DOOR DE ERFGENAMEN VAN DE AANBESTEDER |
| § 1. Deelbare en ondeelbare verbintenissen | 986-987 |
| § 2. Erfrecht, ongescheiden boedel | 988-989 |
| § 3. Rechten en plichten van de aannemer | 990-992 |
| § 4. Feitelijkheden | 993-994 |
| § 5. Procedure voor de rechtbank | 995-997 |
| § 6. Zaakwaarneming | 998 |
| § 7. Voorstel tot schorsing | 999-1000 |
| Afd. III | ONTBINDING DOOR DE DOOD VAN DE AANNEMER |
| § 1. Ontbinding van rechtswege. Gevolgen | 1001-1005 |
| § 2. Aanneming van bouwwerk | 1006-1008 |
| § 3. Dood van de architect | 1009-1013 |
| Hfdst. III | FAILLISSEMENT. GERECHTELIJK AKKOORD |
| Afd. I | FAILLISSEMENT VAN DE AANNEMER |
| § 1. Weerslag op de overeenkomst | 1014-1018 |
| § 2. Voltooiing van het werk door de curator | 1019-1021 |
| § 3. De meester doet het werk door een andere aannemer voortzetten | 1022-1023 |
| § 4. Schuldvergelijking | 1024-1025 |
| § 5. Overdracht van de schuldvordering van de aannemer | 1026 |
| § 6. Arbitrageprocedure | 1027-1028 |
| § 7. Dading | 1029 |
| Afd. II | FAILLISSEMENT VAN DE AANBESTEDER |
| § 1. Aanbesteder koopman | 1030 |
| § 2. Beslissing van de curator | 1031-1032 |
| § 3. Onderaanneming | 1033 |
| § 4. Eigendom van een bouwwerk in uitvoering | 1034-1036 |
| Afd. III | GERECHTELIJK AKKOORD |
| | 1037 |

Nrs.

| | |
|---|-----------|
| DEEL II AANNEMING VAN BOUWWERK | 1038-1747 |
| TITEL I ONVERANDERLIJKHEID VAN DE VASTE AANNEMINGSSOM | 1038-1170 |
| Hfdst. I PRIJSBEWEGING. VERANDERINGEN EN VERGROTINGEN | 1038-1124 |
| Afd. I OORSPRONG EN OPZET VAN ARTIKEL 1793 B.W. | 1038-1049 |
| Afd. II GEEN BIJBETALING BIJ PRIJSSTIJGING VAN DE ARBEIDSLONEN OF VAN DE BOUWSTOFFEN. PRIJSAANPASSINGSBEDING | 1050-1059 |
| Afd. III GEEN BIJBETALING VOOR VERANDERINGEN OF VERGROTINGEN IN HET PLAN. MEERWERK. BIJWERK | 1060-1124 |
| § 1. Begrip veranderingen of vergrotingen. Bijkomend werk. Meerwerk. Bijwerk | 1060-1071 |
| § 2. Vereisten voor het recht op bijbetaling | 1072-1086 |
| A. Schriftelijke toestemming voor veranderingen of vergrotingen in het plan | 1075-1082 |
| B. Een overeenkomst met de eigenaar over de prijs | 1083-1086 |
| § 3. Vereisten voor de toepassing van artikel 1793 B.W. | 1087-1118 |
| A. De aanbesteder moet eigenaar zijn van de grond | 1088-1095 |
| B. De aanneming moet het oprichten van een gebouw tot voorwerp hebben | 1096-1105 |
| C. Het gebouw moet voor een volstrekt vaste prijs zijn aangenomen | 1106-1109 |
| D. Een met de eigenaar vastgelegd en overeengekomen plan van het op te richten gebouw | 1110-1118 |
| § 4. Rechtsaard van de beschermingsmaatregel | 1119-1121 |
| § 5. Geen verrijking zonder oorzaak | 1122-1124 |
| Hfdst. II ONVOORZIENBARE MOEILJKHEDEN. VERGISSINGEN | 1125-1170 |
| Afd. I NOODZAKELIJKE BIJKOMENDE WERKEN | 1125-1168 |
| § 1. Artikel 1793 B.W. niet van toepassing | 1125-1128 |
| § 2. Overheidsaanbestedingen | 1129-1131 |
| § 3. Noodzakelijke bijkomende werken. Verhoging van de kosten | 1132-1138 |
| § 4. Leer van de onvoorziene omstandigheden. Improvisieeler | 1139-1140 |
| § 5. Leer van de onvoorziene moeilijkheden | 1141-1146 |
| § 6. Het forfait of het ijzeren akkoord | 1147-1152 |
| § 7. Leer van de dwaling omtrent de zelfstandigheid van de zaak | 1153-1156 |
| § 8. De verbindende kracht van de overeenkomst. De goede trouw | 1157-1168 |
| Afd. II VERGISSINGEN IN DE PLANS VAN DE EIGENAAR | 1169-1170 |
| TITEL II CONTRACTUELE AANSPRAKELIJKHEID VAN ARCHITECTEN EN AANNEMERS TOT AAN DE OPLEVERING EN OPNEMING | 1171-1305 |
| Hfdst. I GRONDSLAGEN EN WERKING | 1171-1224 |

| | Nrs. | |
|-------------------|---|-----------|
| Afd. I | HET CONTRACT EN DE REGELS VAN DE BOUWKUNST OF VAN GOED VAKMANSCHAP | 1171-1182 |
| Afd. II | SAMENLOOP VAN FOUTEN VAN VERSCHILLENDE PERSONEN | 1183-1184 |
| Afd. III | BEVRIJDINGSBEDINGEN, VRIJWARINGS- EN AANSPRAKELIJKHEIDSBEDINGEN | 1185-1197 |
| | § 1. Ten voordele van de opdrachtgever-aanbesteder | 1189-1192 |
| | § 2. Ten voordele van de architect of van de aannemer | 1193-1196 |
| | § 3. Ten aanzien van derden | 1197 |
| Afd. IV | OPVOLGING | 1198 |
| Afd. V | TECHNISCHE STUDIES EN RAADPLEGING VAN SPECIALISTEN | 1199-1205 |
| Afd. VI | VOORSCHRIJVEN VAN MATERIALEN. VERWERKING | 1206-1210 |
| Afd. VII | RISICO AANVAARD DOOR DE BOUWHEER | 1211-1216 |
| Afd. VIII | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER VOOR DEGENEN DIE HIJ IN HET WERK STELT | 1217-1222 |
| Afd. IX | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER VOOR ZIJN MATERIEEL | 1223-1224 |
| Hfdst. II | VAN DE CONTRACTUELE FASE NAAR DE POSTCONTRACTUELE | 1225-1251 |
| Afd. I | VOOR DE OPLEVERING EN OPNEMING VAN HET BOUWWERK | 1225-1228 |
| Afd. II | NA DE VOORLOPIGE OPLEVERING VAN HET BOUWWERK | 1229-1234 |
| Afd. III | NA DE EINDOPLEVERING EN EINDOPNEMING | 1235-1241 |
| | § 1. Tussen partijen | 1235-1239 |
| | § 2. Ten aanzien van derden | 1240-1241 |
| Afd. IV | BEDROG BIJ DE EINDOPLEVERING EN EINDOPNEMING | 1242-1251 |
| Hfdst. III | ONDERSCHIEDEN FOUTEN | 1252-1279 |
| Afd. I | ONTWERP- EN UITVOERINGSFOUTEN | 1252-1255 |
| Afd. II | FOUTEN VAN DE ARCHITECT EN FOUTEN VAN DE AANNEMER | 1256-1262 |
| | § 1. Fouten van de architect | 1256-1258 |
| | § 2. Fouten van de aannemer | 1259-1262 |
| Afd. III | GEMENE SCHULD. EIGEN SCHULD | 1263-1267 |
| Afd. IV | DE SPECIALIST-AANNEMER | 1268-1271 |
| Afd. V | FOUTEN IN DE EINDAFREKENING. ONVERSCHULDIGDE BETALING | 1272-1273 |

Nrs.

| | | |
|---|--|-----------|
| Afd. VI | DEELOPDRACHTEN | 1274-1279 |
| Hfdst. IV | AANSPRAKELIJKHEID IN SOLIDUM. REGRES EN VRIJWARING | 1280-1305 |
| Afd. I | VEROORDELING IN SOLIDUM | 1280-1292 |
| Afd. II | REGRES EN VRIJWARING | 1293-1305 |
| TITEL III GARANTIE VOOR VERBORGEN GEBREKEN IN BOUWWERKEN | | 1306-1374 |
| Hfdst. I | TOEPASSING VAN HET GEMENE AANNEMINGSRECHT | 1306-1313 |
| Afd. I | HOOFDVERPLICHTING | 1306-1308 |
| Afd. II | BIJZONDERHEDEN BIJ BOUWAANNEMINGEN | 1309-1313 |
| Hfdst. II | RECHTSAARD VAN DE AANSPRAKELIJKHEID VOOR VERBORGEN GEBREKEN | 1314-1340 |
| Afd. I | GARANTIEVERBINTENIS | 1314-1327 |
| Afd. II | VERBINTENIS VAN AANVULLEND RECHT | 1328-1340 |
| | § 1. Bevrijdingsbeding ten voordele van de aannemer | 1330-1333 |
| | § 2. Bevrijdingsbeding ten voordele van de architect | 1334-1337 |
| | § 3. Uitbreiding van de garantie | 1338-1340 |
| Hfdst. III | TOEPASSINGSVEREISTEN | 1341-1374 |
| Afd. I | HET GEBREK MOET VOOR DE AANBESTEDER VERBORGEN ZIJN | 1341-1354 |
| Afd. II | HET GEBREK MOET ERNSTIG ZIJN | 1355-1359 |
| Afd. III | DE VORDERING TOT GARANTIE MOET TIJDIG INGESTELD ZIJN | 1360-1374 |
| TITEL IV TIENJARIGE GARANTIE EN VORDERING TOT GARANTIE | | 1375-1658 |
| Hfdst. I | GARANTIE OF VERLENGDE AANSPRAKELIJKHEID IN DE BOUW | 1375-1487 |
| Afd. I | OORSPRONG. WETSHISTORIE. ACTUALISERING | 1375-1399 |
| | § 1. Historische oorsprong | 1375-1377 |
| | § 2. Wetshistorie | 1378-1390 |
| | § 3. Actualisering | 1391-1399 |
| Afd. II | GRONDSLAG, STREKKING EN RECHTSAARD | 1400-1418 |
| | § 1. Grondslag | 1400-1402 |
| | § 2. Strekking | 1403-1412 |
| | § 3. Rechtsaard | 1413-1418 |
| Afd. III | ONDERAANNEMING | 1419-1422 |

| | Nrs. | |
|------------------|--|------------------|
| Afd. IV | WIJZE VAN PRIJSVORMING ZONDER BELANG | 1423-1426 |
| Afd. V | GEBOUWEN EN GROTE WERKEN | 1427-1436 |
| Afd. VI | GEBREK IN DE BOUW. ONGESCHIKTHEID VAN DE GROND. TENIETGAAN VAN EEN GEBOUW OF GROOT WERK | 1437-1446 |
| | § 1. Gebrek in de bouw | 1437-1440 |
| | § 2. Ongeschiktheid van de grond | 1441-1442 |
| | § 3. Tenietgaan van een gebouw of groot werk | 1443-1446 |
| Afd. VII | VERBORGEN GEBREKEN EN ZICHTBARE GEBREKEN | 1447-1455 |
| Afd. VIII | AANVANG EN AFLOOP VAN DE GARANTIE | 1456-1472 |
| | § 1. Aanvangspunt | 1456-1465 |
| | § 2. Aanvangsdatum en einddatum van de garantietermijn | 1466-1467 |
| | § 3. Aanvang bij dubbele oplevering | 1468-1469 |
| | § 4. Bedingen in de aanneming of in het architectencontract | 1470-1472 |
| Afd. IX | VERVALTERMIJN | 1473-1487 |
| | § 1. Geen stuiting of schorsing | 1473-1478 |
| | § 2. Bedrog bij de oplevering | 1479-1482 |
| | § 3. Virtueel in de dagvaarding begrepen vorderingen | 1483-1485 |
| | § 4. Herstellingswerken door de garantieplichtige | 1486-1487 |
| Hfdst. II | VORDERING TOT VRIJWARING EN SCHADELOOS- STELLING | 1488-1658 |
| Afd. I | GARANTIE- EN AANSPRAAKGERECHTIGDEN | 1488-1504 |
| | § 1. Aard van het vorderingsrecht en de rechtsvordering | 1488-1489 |
| | § 2. Gerechtigden | 1490-1504 |
| | A. De bouwheer en zijn rechtverkrijgenden | 1490-1502 |
| | 1. De bouwheer-eigenaar | 1490-1494 |
| | 2. De rechtverkrijgenden onder bijzondere titel | 1495-1502 |
| | B. De hoofdaannemer | 1503-1504 |
| Afd. II | GARANTIE- EN SCHADEPLICHTIGEN | 1505-1527 |
| | § 1. De garantieplicht is algemeen | 1505 |
| | § 2. Garantie- en schadeplichtigen | 1506-1525 |
| | A. Architecten en aannemers | 1506-1511 |
| | B. Aannemers en ambachtslieden | 1512-1513 |
| | C. Onderaannemers | 1514-1516 |
| | D. Aannemers van openbare werken | 1517 |
| | E. Bouwbezorgers-verkopers | 1518-1519 |
| | F. Ingenieurs. Adviesbureaus | 1520-1521 |
| | G. Controle-organismen | 1522-1523 |
| | H. De fabrikant-leverancier-installateur | 1524-1525 |
| | § 3. Overgang van de garantieschuld | 1526-1527 |
| Afd. III | DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE GARANTIEPLICHTIGE IS PERSOONLIJK | 1528-1535 |
| | § 1. Eigen schuld | 1528-1533 |
| | § 2. Veroordeling in solidum | 1534-1535 |

Nrs.

| | | |
|-----------|---|-----------|
| Afd. IV | BEWIJS VAN HET GEBREK IN DE BOUW. BEWIJSLAST | 1536-1546 |
| Afd. V | MIDDELEN VAN VERWEER | 1547-1556 |
| | § 1. Verweer bij excepties of composities | 1547-1553 |
| | § 2. Verweer ten principale | 1554-1556 |
| Afd. VI | VERWEERDER MOEST NIET PRESTEREN | 1557-1596 |
| | § 1. Geen dagelijks toezicht | 1557-1561 |
| | § 2. Ontslag van garantie | 1562-1565 |
| | § 3. Ongeschiktheid van de grond | 1566-1569 |
| | § 4. Stand van de wetenschap | 1570 |
| | § 5. Verschoonbare ondeskundigheid | 1571-1578 |
| | § 6. Uitvoerder gedekt door ontwerper | 1579-1581 |
| | § 7. Nieuwe technieken en materialen | 1582-1587 |
| | § 8. Bemoeiingen van opdrachtgever zelf vakkundige | 1588-1589 |
| | § 9. Onderschikking | 1590-1591 |
| | § 10. Schuld aan de zijde van de bouwheer | 1592-1596 |
| Afd. VII | VERWEERDER KON NIET PRESTEREN | 1597-1619 |
| | § 1. Overmacht bevrijdt. Niet steeds | 1597-1600 |
| | § 2. Vereiste van exterioriteit. Vreemde oorzaak | 1601-1602 |
| | § 3. Verborgene gebreken in de materialen | 1603-1619 |
| Afd. VIII | VERWEERDER HOEFT NIET MEER TE PRESTEREN | 1620-1627 |
| | § 1. Tijd om de rechtsvordering in te stellen | 1620-1623 |
| | § 2. Exceptie van verjaring | 1624-1625 |
| | § 3. Geen stuiting of schorsing | 1626 |
| | § 4. Aanvangspunt bij onderaanneming | 1627 |
| Afd. IX | VOORWERP VAN DE VORDERING TOT GARANTIE | 1628-1646 |
| | § 1. Herstel in natura | 1628-1637 |
| | A. De herstelling moet nuttig zijn | 1633 |
| | B. De herstellingskosten mogen niet onredelijk zijn | 1634 |
| | C. Geen toestandsverbetering | 1635-1637 |
| | § 2. Geheel de schade moet worden vergoed | 1638-1644 |
| | § 3. Verplichting de schade te beperken | 1645-1646 |
| Afd. X | TOEKOMSTIGE SCHADE. DREIGENDE SCHADE. VOORBEHOUD | 1647-1658 |
| | § 1. Toekomstige schade | 1647-1652 |
| | § 2. Dreigende schade | 1653-1655 |
| | § 3. Voorbehoud | 1656-1658 |

TITEL V BUITENCONTRACTUELE AANSPRAKELIJKHEID VAN AANNEMERS EN ARCHITECTEN, VAN NABUREN, VAN MEESTERS EN ZIJ DIE ANDEREN AANSTELLEN, VAN EIGENAARS VAN GEBOUWEN EN VAN DEGENEN DIE ZAKEN ONDER HUN BEWARING HEBBEN, CIVIEL- EN STRAFRECHTELIJK

1659-1747

Hfdst. I BEWAKING OVER DE BOUWPLAATS

1659-1667

| | Nrs. | |
|-------------------|---|-----------|
| Afd. I | BEWAARDERS EN WAARSCHUWINGSPLICHTIGEN | 1659-1663 |
| Afd. II | UITGESTREKTHEID EN DUUR VAN DE BEWAARPLICHT | 1664-1667 |
| Hfdst. II | AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE AAN BELENDEDE EIGENDOMMEN | 1668-1690 |
| Afd. I | AANSPRAKELIJKHEID UIT ONRECHTMATIGE DADEN | 1668-1682 |
| Afd. II | VERBREKING VAN HET EVENWICHT TUSSEN DE ERVEN. AANSPRAKELIJKHEID ZONDER SCHULD AAN DE ZIJDE VAN DE BOUWHEER | 1683-1690 |
| Hfdst. III | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE EIGENAAR TEGENOVER DERDEN VOOR SCHADE TE WIJTEN AAN HET INSTORTEN VAN ZIJN GEBOUW, EN AANSPRAKELIJKHEID VOOR ZAKEN DIE MEN ONDER ZIJN BEWARING HEEFT | 1691-1717 |
| Afd. I | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE EIGENAAR UIT ARTIKEL 1386 B.W. | 1691-1709 |
| | § 1. Instorten van gebouwen in uitvoering bij aanneming of onder architectuur | 1691-1692 |
| | § 2. Artikel 1386 B.W. is algemeen | 1693-1694 |
| | § 3. Grondslag van de aansprakelijkheid van de bouwheer voor het instorten van zijn gebouw | 1695-1697 |
| | § 4. Voorwaarden van aansprakelijkheid | 1698-1704 |
| | A. Een gebouw of bestanddelen ervan | 1698-1699 |
| | B. Een instorting | 1700-1702 |
| | C. Verzuim in het onderhoud of een gebrek in de bouw. Bewijs | 1703-1704 |
| | § 5. Tegenbewijs mogelijk. Overmacht. Daden van de getroffene. Daden van een derde | 1705-1709 |
| Afd. II | AANSPRAKELIJKHEID VOOR ZAKEN DIE MEN ONDER ZIJN BEWARING HEEFT (ART. 1384, EERSTE LID B.W.) | 1710-1717 |
| | § 1. Vermoeden van aansprakelijkheid | 1710-1712 |
| | § 2. Roerende en onroerende goederen | 1713-1714 |
| | § 3. Opzicht van de aannemer | 1715-1717 |
| Hfdst. IV | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE MEESTERS EN ZIJ DIE ANDEREN AANSTELLEN VOOR HUN ONDERGESCHIKTEN, EN VAN AMBACHTSLIEDEN VOOR HUN LEERJONGENS, EN VAN DE EIGENAARS OF GEBRUIKERS VAN EEN DIER | 1718-1724 |
| Afd. I | AANSPRAKELIJKHEID VOOR ONDERGESCHIKTEN | 1718-1719 |
| Afd. II | AANSPRAKELIJKHEID VOOR LEERJONGENS | 1720-1722 |
| Afd. III | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE EIGENAARS OF GEBRUIKERS VAN EEN DIER | 1723-1724 |
| Hfdst. V | STRAFRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID | 1725-1747 |
| Afd. I | MISDRIJVEN EN STRAFRECHTELIJKE VEROORDELINGEN | 1725-1731 |

Nrs.

| | | |
|--|--|-----------|
| Afd. II | VRIJSPRAAK | 1732-1733 |
| Afd. III | AANSPRAKELIJKHEID VOOR PERSONEEL EN VOOR FIRMA | 1734-1735 |
| Afd. IV | STRAFMISDRIJVEN GEPLEEGD DOOR ONDERAANNEMERS | 1736-1737 |
| Afd. V | VERJARING VAN DE STRAFVORDERING | 1738-1740 |
| Afd. VI | VERJARING VAN DE BURGERLIJKE RECHTSVORDERING | 1741 |
| Afd. VII | HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID. REGRES | 1742-1747 |
| DEEL III ZEKERHEIDSRECHTEN EN VOORRECHTEN | | 1748-1991 |
| Titel I | FEITELIJKE EN PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN | 1748-1893 |
| Hfdst. I | RETENTIERECHT | 1748-1762 |
| Afd. I | RETENTIERECHT VAN DE AANNEMER | 1748-1759 |
| | § 1. Begrip | 1748-1753 |
| | § 2. Toepassingsvereisten | 1754-1759 |
| Afd. II | RETENTIERECHT VAN DE AANBESTEDER | 1760-1762 |
| Hfdst. II | RECHTSTREEKSE VORDERING VAN DE WERKLIEDEN EN VAN DE ONDERAANNEMERS EN SUB-ONDERAANNEMERS (ART. 1798 B.W., WET VAN 19 FEBRUARI 1990) | 1763-1874 |
| Afd. I | NIEUW ARTIKEL 1798 B.W. DOEL VAN DE WET VAN 19 FEBRUARI 1990 | 1763-1773 |
| Afd. II | TOEPASSING VAN HET NIEUWE ARTIKEL 1798 B.W. IN DE TIJD | 1774-1780 |
| Afd. III | OORSPRONG EN RECHTSAARD VAN DE VORDERING UIT OUD EN NIEUW ARTIKEL 1798 B.W. | 1781-1795 |
| Afd. IV | GERECHTIGDEN EN SCHULDENAARS | 1796-1810 |
| Afd. V | OMVANG VAN HET VORDERINGSRECHT. ZEKERE, VASTSTAANDE EN OPEISBARE SCHULDVORDERING VAN DE GERECHTIGDE | 1811-1815 |
| Afd. VI | OMVANG VAN HET ONDERPAND. EEN ZEKERE SCHULD | 1816-1822 |
| Afd. VII | EXCEPTIES. VERWEERMIDDELEN EN COMPENSATIE | 1823-1826 |
| Afd. VIII | CESSIE VAN DE SCHULDVORDERING DOOR DE AANNEMER. INPANDGEVING. PAND OP DE HANDELSZAAK VAN DE HOOFDAANNEMER | 1827-1830 |
| Afd. IX | SAMENLOOP TUSSEN GERECHTIGDEN UIT ARTIKEL 1798 B.W. | 1831-1832 |

| | Nrs. | |
|-------------------|---|-----------|
| Afd. X | SAMENLOOP TUSSEN GERECHTIGDEN EN ANDERE SCHULDEISERS VAN DE AANNEMER. DERDENBESLAG | 1833-1836 |
| Afd. XI | FAILLISSEMENT VAN DE (HOOFD)AANNEMER | 1837-1846 |
| Afd. XII | FAILLISSEMENT VAN DE MEESTER VAN HET WERK | 1847-1848 |
| Afd. XIII | GERECHTELIJK AKKOORD | 1849-1850 |
| Afd. XIV | UITOEFENING VAN DE RECHTSTREEKSE VORDERING | 1851-1872 |
| | § 1. Geen vorderingsrecht zonder een ingestelde rechtsvordering | 1851-1854 |
| | § 2. Dagvaarding | 1855-1858 |
| | § 3. Hoofdpartijen en tussenkomen de partijen | 1859-1861 |
| | § 4. Bewijslast | 1862-1864 |
| | § 5. De vordering van de (hoofd)aannemer moet nog niet vaststaand en opeisbaar zijn | 1865-1868 |
| | § 6. Evenredige verdeling | 1869-1871 |
| | § 7. Fiscale en sociale afhoudingen | 1872 |
| Afd. XV | VERZET DOOR DE HOOFDSCHULDENAAR | 1873-1874 |
| Hfdst. III | DE WAARBORG VAN NAKOMING, DE WAARBORG VAN VOLTOOIING EN DE WAARBORG VAN TERUGBETALING. WONINGBOUWWET | 1875-1893 |
| Afd. I | WAARBORG DOOR ERKENDE AANNEMERS VERSCHULDIGD | 1875-1881 |
| Afd. II | WAARBORG VAN VOLTOOIING OF VAN TERUGBETALING DOOR NIET-ERKENDE AANNEMERS VERSCHULDIGD | 1882-1890 |
| | § 1. De voltooiingswaarborg | 1882-1887 |
| | § 2. De waarborg van terugbetaling | 1888-1890 |
| Afd. III | SANCTIE | 1891-1893 |
| Titel II | VOORRECHTEN | 1894-1991 |
| Hfdst. I | HET VOORRECHT WEGENS DE KOSTEN TOT HET BEHOUD VAN DE ZAAK GEMAAKT (ART. 20, 4° HYP. W.) | 1894-1900 |
| Afd. I | KOSTEN TOT HET BEHOUD VAN DE ZAAK GEMAAKT | 1894-1899 |
| Afd. II | ALLEEN MET BETREKKING TOT ROERENDE GOEDEREN | 1900 |
| Hfdst. II | HET VOORRECHT VAN DE ONDERAANNEMERS (ART. 20, 12° HYP. W.; WET VAN 19 FEBRUARI 1990) | 1901-1922 |
| Afd. I | EEN VOORRECHT OP EEN BEPAALD ROEREND GOED | 1901-1904 |
| Afd. II | AARD EN OMVANG VAN DE BEVOORRECHTE SCHULDVOR- DERINGEN | 1905-1908 |
| Afd. III | HET VERHAALSOBJECT | 1909-1910 |

| | | |
|-------------------|---|-----------|
| Afd. IV | GEPRIVILIGIEERDEN | 1911-1913 |
| Afd. V | EEN FACTUURSCHULD NIET OUDER DAN VIJF JAAR | 1914-1916 |
| Afd. VI | TENIETGAAN OF VERLIES VAN HET VOORRECHT | 1917-1920 |
| Afd. VII | SAMENLOOP. RANG | 1921-1922 |
| Hfdst. III | HET VOORRECHT VAN DE AANNEMERS, ARCHITECTEN, METSELAARS EN ANDERE WERKBAZEN. HYPOTHEEK (ART. 27, 5° HYP. W.) | 1923-1960 |
| Afd. I | BEGRIIP, GRONDSLAG EN OORSPRONG | 1923-1925 |
| Afd. II | GERECHTIGDEN. IN AANMERKING KOMENDE WERKEN | 1926-1929 |
| Afd. III | BEDRAG VAN DE BEVOORRECHTE SCHULDVORDERING | 1930-1931 |
| Afd. IV | OBJECT EN BEDRAG VAN HET VOORRECHT | 1932-1938 |
| Afd. V | BESTAANS- EN VORMVEREISTEN | 1939-1958 |
| | § 1. Voorafgaand proces-verbaal van vaststelling van de gesteldheid van de plaats | 1940-1944 |
| | A. Aanwijzing van een deskundige | 1940-1941 |
| | B. Oproeping van de ingeschreven schuldeisers | 1942-1944 |
| | § 2. Voorafgaande inschrijving van het proces-verbaal | 1945-1951 |
| | § 3. Een proces-verbaal van opneming van het voltooide werk en van de vaststelling van meerwaarde van het erf | 1952-1957 |
| | § 4. Inschrijving van het proces-verbaal van opneming en van de bepaling van meerwaarde | 1958 |
| Afd. VI | DE HYPOTHEEK VAN DE AANNEMER | 1959-1960 |
| Hfdst. IV | HET VOORRECHT VAN DE ARBEIDERS EN BEDIENDEN, DE ONDERAANNEMERS, DE LEVERANCIERS EN DE KREDIETVERLENERS VAN DE AANNEMERS VAN OVERHEIDSOPDRACHTEN (WET VAN 24 DECEMBER 1993) | 1961-1991 |
| Afd. I | OORSPRONG VAN HET VOORRECHT. VERDERE EVOLUTIE | 1961-1967 |
| Afd. II | UITBREIDING VAN HET VERBOD VAN AFSTAND, BESLAG OF VERZET | 1968-1969 |
| Afd. III | UITBETALING TEN VOORDELE VAN DE ARBEIDERS, BEDIENDEN, LEVERANCIERS EN ONDERAANNEMERS | 1970-1973 |
| Afd. IV | UITBETALING TEN VOORDELE VAN DE CESSIONARISSEN EN DE PANDHOUDENDE SCHULDEISERS | 1974-1977 |
| Afd. V | BEDRAG VAN DE BEVOORRECHTE SCHULDVORDERINGEN | 1978-1980 |
| Afd. VI | BEDRAG VAN HET VOORRECHT | 1981-1983 |

| | Nrs. |
|---|-------------|
| Afd. VII BEWARING VAN HET VOORRECHT | 1984-1985 |
| Afd. VIII UITOEFENING VAN HET VOORRECHT | 1986-1989 |
| Afd. IX EVENREDIGE VERDELING TUSSEN DE GERECHTIGDEN | 1990-1991 |
| | Blz. |
| ZAAKREGISTER | 655 |