

# INHOUD

<b>INLEIDING</b> .....	xv
<b>TITEL I. INLEIDENDE BEPALING</b> .....	1
<i>Art. 1</i>	
<b>TITEL II. DEFINITIES, DOELSTELLINGEN EN ALGEMENE BEPALINGEN</b> .....	7
HOOFDSTUK I. DEFINITIES .....	9
<i>Art. 2</i>	
HOOFDSTUK II. DOELSTELLINGEN .....	21
<i>Art. 3</i>	
HOOFDSTUK III. ALGEMENE BEPALINGEN .....	25
<i>Art. 4</i>	
<b>TITEL III. BODEMSANERING</b> .....	27
HOOFDSTUK I. IDENTIFICATIE EN INVENTARISATIE VAN GRONDEN .....	29
Afdeling I. Grondeninformatieregister .....	29
<i>Art. 5</i>	
Afdeling II. Lijst van risico-inrichtingen .....	33
<i>Art. 6</i>	
Afdeling III. Gemeentelijke inventaris .....	34
<i>Art. 7</i>	
HOOFDSTUK II. ERKENNING ALS BODEMSANERINGSDESKUNDIGE	37
<i>Art. 8</i>	
HOOFDSTUK III. VERPLICHTING OM HET BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK EN DE BODEMSANERING UIT TE VOEREN EN TE (PRE)FINANCIEREN .....	51
Afdeling I. Nieuwe bodemverontreiniging .....	54
Onderafdeling I. Saneringscriterium .....	54
<i>Art. 9</i>	
Onderafdeling II. Saneringsdoel .....	57
<i>Art. 10</i>	

Onderafdeling III. Saneringsplichtige.....	60
A. Aanduiding van de saneringsplichtige .....	60
<i>Art. 11</i>	
B. Vrijstelling van de saneringsplicht .....	64
<i>Art. 12</i>	
Onderafdeling IV. – Saneringsfinanciering.....	72
A. (Pre)financiering .....	72
<i>Art. 13</i>	
B. Draagkrachtregeling.....	73
<i>Art. 14</i>	
C. Cofinanciering.....	74
<i>Art. 15</i>	
Onderafdeling V. Aansprakelijkheid.....	75
<i>Art. 16-18</i>	
Afdeling II. Historische bodemverontreiniging.....	78
Onderafdeling I. Saneringscriterium .....	78
<i>Art. 19-20</i>	
Onderafdeling II. Saneringsdoel .....	88
<i>Art. 21</i>	
Onderafdeling III. Saneringsplichtige.....	90
A. Aanduiding van de saneringsplichtige.....	90
<i>Art. 22</i>	
B. Vrijstelling van de saneringsplicht .....	92
<i>Art. 23</i>	
Onderafdeling IV. Saneringsfinanciering.....	96
<i>Art. 24</i>	
Onderafdeling V. – Aansprakelijkheid.....	97
<i>Art. 25</i>	
Afdeling III. Gemengde bodemverontreiniging.....	99
<i>Art. 26-27</i>	
HOOFDSTUK IV. ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK EN	
BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK.....	103
Afdeling I. Oriënterend bodemonderzoek.....	105
Onderafdeling I. Doel, inhoud en procedure.....	106
<i>Art. 28</i>	
Onderafdeling II. Verplichting om een oriënterend bodem	
onderzoek uit te voeren.....	108
A. Overdracht van een risicoground .....	108
<i>Art. 29-30</i>	
B. Onteigening van een risicoground .....	112
<i>Art. 31</i>	

C. Sluiting van een risico-inrichting . . . . .	113
<i>Art. 32</i>	
D. Periodieke onderzoeksplicht bij exploitatie van een risico-inrichting . . . . .	115
<i>Art. 33</i>	
E. Faillissement. . . . .	117
<i>Art. 34</i>	
F. Vereffening . . . . .	118
<i>Art. 35</i>	
G. Geen nieuw oriënterend bodemonderzoek. . . . .	119
<i>Art. 36</i>	
Onderafdeling III. Ambtshalve oriënterend bodemonderzoek . . . .	123
<i>Art. 37</i>	
Afdeling II. Beschrijvend bodemonderzoek . . . . .	124
Onderafdeling I. Doel, inhoud en procedure. . . . .	124
<i>Art. 38</i>	
Onderafdeling II. Conformverklaring van het beschrijvend bodemonderzoek . . . . .	128
<i>Art. 39</i>	
Onderafdeling III. Aard en ernst van de bodemverontreiniging en termijn voor het bodemsaneringsproject . . . . .	129
<i>Art. 40-41</i>	
Onderafdeling IV. Ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek. . . .	130
<i>Art. 42</i>	
Onderafdeling V. Administratief beroep . . . . .	131
<i>Art. 43</i>	
Afdeling III. Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek. . . . .	132
Onderafdeling I. Verslag van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek . . . . .	132
<i>Art. 44</i>	
Onderafdeling II. Conformverklaring van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek . . . . .	133
<i>Art. 45-46</i>	
HOOFDSTUK V. BODEMSANERING. . . . .	137
Afdeling I. Bodemsaneringsproject . . . . .	138
Onderafdeling I. Doel, procedure en inhoud van het bodem- saneringsproject . . . . .	138
<i>Art. 47-48</i>	
Onderafdeling II. Openbaar onderzoek en adviesverlening . . . . .	144
<i>Art. 49</i>	

Onderafdeling III. Conformverklaring van het bodem- saneringsproject . . . . .	145
<i>Art. 50-51</i>	
Onderafdeling IV. Voorwaarden en termijn voor de uitvoering van debodemsaneringswerken . . . . .	148
<i>Art. 52-53</i>	
Onderafdeling V. Conformiteitsattest als melding, milieu- vergunning of stedenbouwkundige vergunning . . . . .	150
<i>Art. 54</i>	
Onderafdeling VI. Administratief beroep . . . . .	152
<i>Art. 55</i>	
Afdeling II. Beperkt bodemsaneringsproject . . . . .	158
Onderafdeling I. Toepassingsgebied . . . . .	158
<i>Art. 56</i>	
Onderafdeling II. Doel, procedure en inhoud van het beperkt bodemsaneringsproject . . . . .	159
<i>Art. 57</i>	
Onderafdeling III. Conformverklaring van het beperkt bodemsaneringsproject . . . . .	160
<i>Art. 58</i>	
Onderafdeling IV. Voorwaarden en termijn voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken . . . . .	164
<i>Art. 59</i>	
Onderafdeling V. Conformiteitsattest als melding, milieu- vergunning of stedenbouwkundige vergunning . . . . .	165
<i>Art. 60</i>	
Onderafdeling VI. Administratief beroep . . . . .	166
<i>Art. 61</i>	
Afdeling III. Bodemsaneringswerken . . . . .	167
Onderafdeling I. Procedure . . . . .	167
<i>Art. 62</i>	
Onderafdeling II. Aanvulling of wijziging van het conform verklaarde bodemsaneringsproject of beperkt bodemsanerings- project tijdens de bodemsaneringswerken . . . . .	168
<i>Art. 63-65</i>	
Onderafdeling III. Kennisgeving van de bodemsaneringswerken en plaatsbeschrijving . . . . .	173
<i>Art. 66</i>	
Afdeling IV. Eindevaluatieonderzoek en eindverklaring . . . . .	174
<i>Art. 67-68</i>	

HOOFDSTUK VI. ANDERE MAATREGELLEN .....	177
Afdeling I. Veiligheidsmaatregelen.....	177
<i>Art. 69</i>	
Afdeling II. Voorzorgsmaatregelen.....	177
<i>Art. 70</i>	
Afdeling III. Nazorg .....	180
<i>Art. 71</i>	
Afdeling IV. Gebruiksbeperkingen.....	181
<i>Art. 72</i>	
Afdeling V. Bestemmingsbeperkingen.....	181
<i>Art. 73</i>	
Afdeling VI. Behandeling van bodemverontreiniging bij schade- gevallen .....	182
Onderafdeling I. Toepassingsgebied .....	183
<i>Art. 74</i>	
Onderafdeling II. Bevoegde overheid .....	185
<i>Art. 75</i>	
Onderafdeling III. Procedure.....	186
<i>Art. 76-79</i>	
Onderafdeling IV. Aanduiding van de plichtige .....	190
<i>Art. 80-82</i>	
Afdeling VII. Risicobeheer.....	194
Onderafdeling I. Toepassingsgebied .....	195
<i>Art. 83</i>	
Onderafdeling II. Risicobeheersplan.....	196
<i>Art. 84-86</i>	
Onderafdeling III. Risicobeheersmaatregelen.....	199
<i>Art. 87-88</i>	
Onderafdeling IV. Verhouding risicobeheer en saneringsplicht. ...	200
<i>Art. 89</i>	
Onderafdeling V. Financiële zekerheden .....	201
<i>Art. 90</i>	
Afdeling VIII. Bodempreventie- en bodembeheersplicht .....	207
<i>Art. 91</i>	
HOOFDSTUK VII. VRIJWILLIGE UITVOERING VAN BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK, BODEMSANERING OF ANDERE MAATREGELLEN .....	213
Afdeling I. Algemeen.....	213
<i>Art. 92-94</i>	

Afdeling II. Bodemsaneringsorganisaties .....	216
Onderafdeling I. Doelstelling en erkenning van bodem- saneringsorganisaties. ....	219
<i>Art. 95</i>	
Onderafdeling II. Verplichte taken van erkende bodem- saneringsorganisaties. ....	221
<i>Art. 96</i>	
Onderafdeling III. Facultatieve taken van erkende bodem- saneringsorganisaties. ....	223
<i>Art. 97</i>	
Onderafdeling IV. Subsidies .....	226
<i>Art. 98</i>	
Onderafdeling V. Toezicht en sancties .....	228
<i>Art. 99-100</i>	
HOOFDSTUK VIII. OVERDRACHTEN .....	243
Afdeling I. Overeenkomst betreffende de overdracht van gronden ....	245
<i>Art. 101</i>	
Afdeling II. Overdracht van risicogronden .....	250
Onderafdeling I. Algemene bepalingen .....	250
A. Verplichting om een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren. ....	250
<i>Art. 102</i>	
B. Melding van overdracht .....	256
<i>Art. 103</i>	
Onderafdeling II. Nieuwe bodemverontreiniging. ....	260
A. Saneringsplicht. ....	260
<i>Art. 104</i>	
B. Vrijstelling van de saneringsplicht .....	266
<i>Art. 105-107</i>	
C. Administratief beroep .....	272
<i>Art. 108</i>	
Onderafdeling III. Historische bodemverontreiniging .....	273
A. Saneringsplicht .....	273
<i>Art. 109</i>	
B. Vrijstelling van de saneringsplicht .....	273
<i>Art. 110-111</i>	
C. Administratief beroep .....	274
<i>Art. 112</i>	
Onderafdeling IV. Gemengde bodemverontreiniging .....	277
<i>Art. 113</i>	

Onderafdeling V. Overname uitvoering van verplichtingen. . . . .	278
<i>Art. 114</i>	
Onderafdeling VI. Versnelde overdrachtsprocedure . . . . .	281
<i>Art. 115</i>	
Afdeling III. Nietigheid en niet-tegenstelbaarheid. . . . .	284
<i>Art. 116-117</i>	
Afdeling IV. Afstand van eigendomsrecht. . . . .	289
<i>Art. 118</i>	
HOOFDSTUK IX. ONTEIGENING VAN GRONDEN . . . . .	291
Afdeling I. Bepalingen van toepassing op alle onteigeningen . . . . .	291
<i>Art. 119</i>	
Afdeling II. Bepalingen van toepassing op de onteigening van risicogronde . . . . .	292
<i>Art. 120-121</i>	
HOOFDSTUK X. SLUITING VAN EEN RISICO-INRICHTING . . . . .	297
<i>Art. 122</i>	
HOOFDSTUK XI. FAILLISEMENT EN VEREFFENING . . . . .	301
<i>Art. 123</i>	
HOOFDSTUK XII. WATERBODEMS . . . . .	305
Afdeling I. Waterbodemonderzoek. . . . .	306
Onderafdeling I. Verplichting om een waterbodemonderzoek uit te voeren. . . . .	306
<i>Art. 124</i>	
Onderafdeling II. Doel, inhoud en procedure. . . . .	307
<i>Art. 125</i>	
Onderafdeling III. Conformverklaring van het waterbodemonderzoek . . . . .	309
<i>Art. 126</i>	
Onderafdeling IV. Ernst van de bodemverontreiniging. . . . .	310
<i>Art. 127</i>	
Onderafdeling V. Administratief beroep. . . . .	311
<i>Art. 128</i>	
Onderafdeling VI. Ambtshalve waterbodemonderzoek . . . . .	312
<i>Art. 129</i>	
Afdeling II. Saneringsplicht . . . . .	313
Onderafdeling I. Saneringscriterium . . . . .	313
<i>Art. 130</i>	
Onderafdeling II. Saneringsdoel . . . . .	314
<i>Art. 131</i>	

Onderafdeling III. Aanduiding van de plichtige tot uitvoering en (pre)financiering van de bodemsanering . . . . .	315
<i>Art. 132</i>	
Onderafdeling IV. Vrijstelling van de saneringsplicht. . . . .	316
<i>Art. 133</i>	
Onderafdeling V. Aansprakelijkheid. . . . .	317
<i>Art. 134</i>	
Afdeling III. Bodemsanering. . . . .	318
<i>Art. 135</i>	
HOOFDSTUK XIII. HET GEBRUIK VAN UITGEGRAVEN BODEM. . . . .	321
Afdeling I. Toepassingsgebied . . . . .	322
<i>Art. 136-137</i>	
Afdeling II. Algemene bepalingen . . . . .	325
<i>Art. 138</i>	
Afdeling III. Erkenning als bodembeheerorganisatie, tussentijdse opslagplaats of grondreinigingscentrum. . . . .	342
<i>Art. 139</i>	
HOOFDSTUK XIV. SITES. . . . .	347
Afdeling I. Vaststelling van een site . . . . .	347
<i>Art. 140</i>	
Afdeling II. Verplichting om een site-onderzoek uit te voeren . . . . .	347
<i>Art. 141</i>	
Afdeling III. Verplichting om een beschrijvend bodemonderzoek en bodemsanering uit te voeren op een site. . . . .	348
<i>Art. 142</i>	
Afdeling IV. Site versus grond . . . . .	348
<i>Art. 143-144</i>	
Afdeling V. Algemene bepaling. . . . .	348
<i>Art. 145</i>	
HOOFDSTUK XV. ADMINISTRATIEF BEROEP . . . . .	351
Afdeling I. Beroep tegen beslissingen in verband met het bodemsaneringsproject, het beperkt bodemsaneringsproject en het risicobeheersplan . . . . .	351
<i>Art. 146-152</i>	
Afdeling II. Andere beroepen . . . . .	360
<i>Art. 153-155</i>	
HOOFDSTUK XVI. AMBTSHALVE TUSSENKOMST VAN DE OVAM . . . . .	365
<i>Art. 156-161</i>	



HOOFDSTUK XVII. RETRIBUTIES .....	375
<i>Art. 162-163</i>	
HOOFDSTUK XVIII. BEVOEGDHEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING. ....	381
Afdeling I. Schikkingen, dadingen, overdracht van schuld- vorderingen en zekerheden, subrogatie, afzien van verhaal en overeenkomsten.....	382
<i>Art. 164-165</i>	
Afdeling II. Onteigening.....	385
<i>Art. 166</i>	
<b>TITEL IV. BODEMBESCHERMING .....</b>	<b>387</b>
HOOFDSTUK I. MAATREGELEN TER BESCHERMING VAN DE BODEM.....	391
<i>Art. 167</i>	
HOOFDSTUK II. INSTRUMENTEN TER BESCHERMING VAN DE BODEM.....	393
Afdeling I. Subsidieregeling .....	393
<i>Art. 168</i>	
Afdeling II. Steunregeling .....	395
<i>Art. 169</i>	
Afdeling III. Onteigening ten algemene nutte. ....	396
<i>Art. 170</i>	
<b>TITEL V. DWANGMAATREGELEN, TOEZICHT, STRAFBEPALINGEN EN VERSLAG AAN HET VLAAMS PARLEMENT.....</b>	<b>397</b>
HOOFDSTUK I. DWANGMAATREGELEN.....	399
<i>Art. 171</i>	
HOOFDSTUK II. TOEZICHT .....	403
<i>Art. 172</i>	
HOOFDSTUK III. STRAFBEPALINGEN .....	405
<i>Art. 173</i>	
HOOFDSTUK IV. VERSLAG AAN HET VLAAMS PARLEMENT .....	409
<i>Art. 174</i>	
<b>TITEL VI. OVERGANGS-, OPHEFFINGS- EN INWERKINGTREDINGSBEPALINGEN .....</b>	<b>411</b>
<i>Art. 175-178</i>	

