

HANDBOEK  
BURGERLIJK  
RECHT



Prof. dr. R. Dekkers

**RENÉ DEKKERS**

**HANDBOEK  
BURGERLIJK  
RECHT**

*DEEL III*

*Verbintenissen – Bewijsleer – Gebruikelijke contracten*

*DERDE UITGAVE  
BEWERKT DOOR*

**ALAIN VERBEKE**

Gewoon Hoogleraar K.U.Leuven & Tilburg  
Visiting Professor of Law Harvard  
Advocaat aan de balie te Brussel

**NICOLAS CARETTE  
KRISTOF VANHOVE**

 intersentia

Antwerpen

De eerste druk van het *Handboek Burgerlijk Recht* van R. Dekkers verscheen in 1956-1958. In 1971 en 1972 volgde een tweede uitgave.

Een redactie onder leiding van Prof.em. G. Baeteman vatte het plan op om dit standaardwerk bij de tijd te brengen. Deze nieuwe editie omvat vier boekdelen, waarin achtereenvolgens worden behandeld: Personenrecht (deel I), Zakenrecht, Zekerheden en Verjaring (deel II), Verbintenissen, Contracten en Bewijsleer (deel III) en Huwelijksgoederenrecht, Erfrecht en Schenkingen (deel IV).

Deel II werd bewerkt door prof. E. Dirix.

Dit deel III werd bewerkt door prof. A. Verbeke, N. Carette en K. Vanhove.

*Aanbevolen citeertitel:*

DEKKERS-VERBEKE, *Handboek Burgerlijk Recht*, III

© 2007 Intersentia  
Antwerpen  
<http://www.intersentia.be>

ISBN 978-90-5095-455-6  
D/2007/7849/84  
NUR 822

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgevers.

## **BIJ DE HERUITGAVE VAN R. DEKKERS' HANDBOEK BURGERLIJK RECHT**

Bij de heruitgave in 2005 van deel II van R. DEKKERS' Handboek *Zakenrecht, zekerheden, verjaring* door E. DIRIX, dat een onverdeeld en ruim succes kende en kent, mocht ik een voorstelling en verantwoording schrijven voor de ganse reeks. Bij deel III, dat nu twee jaar later verschijnt, wordt daarnaar terug verwezen.

Coördinatoren en uitgevers kunnen mooie streefdata bepalen en een hoopvolle *planning* uitwerken, de omstandigheden en de wetgever – zeker die van de laatste twee jaren – houden daar geen rekening mee. Het deel III – de verbintenissen, de bewijsleer, de contracten – werd niet zozeer door wetten gewijzigd, behoudens dan bijzondere domeinen zoals daar zijn de huur-verhuur, de consumentenkoop en enkele andere, maar wel door een boeiende rechtsleer en een omvangrijke rechtspraak, die tracht de gewijzigde maatschappelijke en economische omstandigheden en noden te ondervangen, mede in de Europese context van nu.

De synthese daarvan hebben Prof. A. VERBEKE, N. CARETTE en K. VANHOVE met succes geschreven. Zij zijn verbonden aan het Instituut Contractenrecht van de K.U.Leuven, resp. als gewoon hoogleraar, aspirant FWO en assistent. De lezer zal deze “herschrijving” van Dekkers' Handboek deel III naar waarde weten te schatten.

Ik had het voorrecht deel uit te maken van de jury die de doctoraats-thesis van A. VERBEKE onderzocht. Die thesis droeg de sprekende titel “Redelijkheid en billijkheid in het huwelijksgoederenrecht. Een rechtsvergelijkend onderzoek”, verschenen in 1991. Inmiddels was hij reeds op 26-jarige leeftijd tot hoofddocent aan de K.U.Leuven benoemd. En sindsdien zijn er zovele noten, artikels en boeken, steeds nog met beschouwingen en opmerkingen die blijven inspireren, bijgekomen.

Ten geleide

De lezer zal aldus de herlezing van René DEKKERS beleven.  
Dat is toch wat hij wenst en verwacht.

Oktober 2007  
Prof. Em. G. BAETEMAN  
Lid van de Koninklijke Vlaamse Academie

# INHOUD

<b>BOEK V.</b>	
<b>VERBINTENISSEN</b> .....	1
<b>Inleiding</b> .....	3
<b>TITEL I</b>	
<b>BRONNEN VAN VERBINTENISSEN.</b> .....	7
<b>Hoofdstuk I. Overeenkomsten.</b> .....	8
Afdeling I. – Begrip en indelingen. ....	8
Afdeling II. – Beginselen van contractenleer. ....	18
Afdeling III. – Bestanddelen van het contract. ....	23
§ 1. – De toestemming. ....	23
A. – In het algemeen. ....	23
B. – Gebreken in de toestemming. ....	26
§ 2. – Bekwaamheid. ....	37
§ 3. – Voorwerp. ....	39
§ 4. – De oorzaak. ....	46
Afdeling IV. – Vorming van contracten. ....	51
§ 1. – Vóórbesprekingen. ....	51
§ 2. – Aanbod. ....	54
§ 3. – Bijzondere gevallen. ....	55
§ 4. – Aanvaarding. ....	59
§ 5. – Aansprakelijkheid bij het sluiten van een contract. ....	62
Afdeling V. – Interpretatie van contracten. ....	63
Afdeling VI. – Uitvoering van het contract. ....	66
Afdeling VII. – Toepassingsgebied van contracten. ....	75
§ 1. – Beginsel. ....	75
§ 2. – Uitzonderingen. ....	76
A. – Derdenbegunstiging. ....	79
B. – Derdenbinding. ....	87
Afdeling VIII. – Tegenwerpbaarheid van contracten ....	89
Afdeling IX. – Veinzing in contracten. ....	93

Afdeling X. – Schorsing en tenietgaan van contracten. . . . .	95
§ 1. – Schorsing. . . . .	95
§ 2. – Tienietgaan . . . . .	98
§ 3. – Tienietgaan voor de toekomst alleen. . . . .	98
A. – Wederzijdse opzegging. . . . .	98
B. – Eenzijdige opzegging. . . . .	99
C. – Dood van één van de partijen. . . . .	100
D. – Risico. . . . .	101
E. – Verval . . . . .	102
§ 4. – Tienietgaan ook voor het verleden. . . . .	102
A. – Ontbinding. . . . .	102
B. – Verbreking. . . . .	108
C. – Nietigheid. . . . .	108
D. – Verzaking. . . . .	112
§ 5. – Herroeping . . . . .	112
§ 6. – Gevolgen van het tenietgaan van contracten. . . . .	113
<b>Hoofdstuk II. Onrechtmatige daad . . . . .</b>	<b>119</b>
Afdeling I. – Inleiding. . . . .	119
Afdeling II. – Aansprakelijkheid voor eigen daad. . . . .	130
Afdeling III. – Aansprakelijkheid voor andermans daad. . . . .	150
§ 1. – Aansprakelijkheid van vader en moeder. . . . .	151
§ 2. – Onderwijzers en ambachtslieden. . . . .	154
§ 3. – Meesters en aanstellers. . . . .	157
Afdeling IV. – Aansprakelijkheid voor zaken en dieren. . . . .	164
§ 1. – Algemene aansprakelijkheid voor zaken onder zijn bewaring. . . . .	165
§ 2. – Aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door dieren. . . . .	170
§ 3. – Aansprakelijkheid voor schade door instorting van gebouwen. . . . .	173
Afdeling V. – De schadeloosstelling. . . . .	175
Afdeling VI. – Bevrijding van aansprakelijkheid. . . . .	184
Afdeling VII. – Burgerlijke aansprakelijkheid van de staat. . . . .	186
<b>Hoofdstuk III. Oneigenlijke contracten. . . . .</b>	<b>193</b>
Afdeling I. – Zaakwaarneming. . . . .	193
Afdeling II. – Niet-verschuldigde betaling. . . . .	197
Afdeling III. – Ongegronde vermogensverschuiving. . . . .	202
Afdeling IV. – Eenzijdige wilsverklaring. . . . .	208



<b>Hoofdstuk IV. De wet.</b> .....	210
<b>TITEL II</b>	
<b>GEVOLGEN VAN VERBINTENISSEN.</b> .....	211
<b>Hoofdstuk I. Algemene gevolgen.</b> .....	212
Afdeling I. – Dwanguitvoering. ....	212
§ 1. – Ingebrekestelling. ....	212
§ 2. – Uitvoerbare titel. ....	218
§ 3. – De uitvoering. ....	220
A. – Rechtstreekse uitvoering. ....	220
B. – Gelijkwaardige uitvoering. ....	223
§ 4. – Dwangmiddelen. ....	237
A. – Dwangmiddelen op de goederen. ....	237
B. – Dwangmiddelen tegen de persoon. ....	251
Afdeling II. – Behoud van het vermogen van de schuldenaar. ....	252
§ 1. – Zijdelingse vordering. ....	253
§ 2. – Pauliaanse vordering. ....	259
§ 3. – Vordering tot geveinsdverklaring. ....	266
<b>Hoofdstuk II. Bijzondere gevolgen van bepaalde verbintenissen.</b> ...	268
Afdeling I. – Verscheidene voorwerpen. ....	268
Afdeling II. – Verbintenissen met meerdere voorwerpen. ....	269
Afdeling III. – Verbintenissen met meerdere subjecten. ....	271
§ 1. – Samengevoegde verbintenissen. ....	271
§ 2. – Hoofdelijke verbintenissen. ....	273
A. – Bronnen van de hoofdelijkheid. ....	274
B. – Gevolgen van de hoofdelijkheid. ....	277
C. – Verbintenissen <i>in solidum</i> . ....	284
§ 3. – Ondeelbare verbintenissen. ....	286
Afdeling IV. – Verbintenissen met modaliteiten. ....	288
§ 1. – Tijdsbepaling. ....	288
A. – Contractuele tijdsbepaling. ....	289
B. – Termijn van respijt. ....	292
C. – Bijzondere wetgeving. ....	295
§ 2. – Voorwaarde. ....	295
Afdeling V. – Natuurlijke verbintenissen. ....	304

<b>TITEL III</b>	
<b>OVERDRACHT VAN VERBINTENISSEN.</b> . . . . .	307
<b>TITEL IV</b>	
<b>HOE VERBINTENISSEN TENIETGAAN.</b> . . . . .	311
<b>Hoofdstuk I. Betaling.</b> . . . . .	312
Afdeling I. – Betaling in het algemeen. . . . .	312
§ 1. – Wie betalen mag. . . . .	312
§ 2. – Aan wie men betalen mag. . . . .	315
§ 3. – Wat moet worden betaald? . . . . .	322
§ 4. – Modaliteiten van de betaling. . . . .	327
§ 5. – Bewijs van de betaling. . . . .	329
Afdeling II. – Bijzondere regels . . . . .	332
§ 1. – Aanrekening van betalingen. . . . .	332
§ 2. – Aanbod van betaling en consignatie. . . . .	334
§ 3. – Inbetalinggeving. . . . .	336
§ 4. – Betaling met subrogatie. . . . .	337
A. – Betalingen die subrogatie meebrengen. . . . .	339
B. – Gevolgen van de betaling met subrogatie. . . . .	347
<b>Hoofdstuk II. Schuldvernieuwing.</b> . . . . .	350
<b>Hoofdstuk III. Schuldvergelijking.</b> . . . . .	354
Afdeling I. – Wettelijke compensatie. . . . .	355
§ 1. – Werking van de wettelijke compensatie. . . . .	355
§ 2. – Vereisten. . . . .	357
§ 3. – Toepassingsgebied. . . . .	360
Afdeling II. – Contractuele schuldvergelijking. . . . .	363
Afdeling III. – Gerechtelijke schuldvergelijking. . . . .	364
<b>Hoofdstuk IV. Kwijtschelding van schuld.</b> . . . . .	366
<b>Hoofdstuk V. Schuldvermenging.</b> . . . . .	371
<b>Hoofdstuk VI. Tenietgaan van de verschuldigde zaak.</b> . . . . .	373
<b>Hoofdstuk VII. Rechtsverwerking, afstand en verval.</b> . . . . .	375

<b><i>BOEK VI.</i></b>	
<b><i>BEWIJSLEER</i></b> .....	377
<b>Inleiding.</b> .....	379
<b>Hoofdstuk I. De authentieke akte.</b> .....	391
<b>Hoofdstuk II. De onderhandse akte.</b> .....	400
<b>Hoofdstuk III Andere geschriften.</b> .....	417
<b>Hoofdstuk IV. Getuigen.</b> .....	423
Afdeling I. – Art. 1341 B.W. ....	425
§ 1. – Eerste regel van art. 1341 B.W. ....	426
§ 2. – Tweede regel van art. 1341 B.W. ....	428
Afdeling II. – Uitzonderingen op art. 1341 B.W. ....	429
<b>Hoofdstuk V. Vermoedens.</b> .....	437
<b>Hoofdstuk VI. Bekentenis.</b> .....	442
<b>Hoofdstuk VII. Eed.</b> .....	449
<b><i>BOEK VII.</i></b>	
<b><i>GEBRUIKELIJKE CONTRACTEN</i></b> .....	455
<b>TITEL I</b>	
<b>KOOP.</b> .....	457
<b>Hoofdstuk I. Algemeen.</b> .....	457
Afdeling I. – Wezenlijke bestanddelen. ....	457
§ 1. – Overdracht van eigendom. ....	457
§ 2. – De prijs. ....	461
Afdeling II. – Geldigheidsvereisten. ....	464
§ 1. – Toestemming. ....	464
§ 2. – Bekwaamheid. ....	465
§ 3. – Voorwerp. ....	468
Afdeling III. – Vorm, kosten, interpretatie van het koopcontract. .	471

Afdeling IV. – Verbintenissen van de verkoper. . . . .	473
§ 1. – Levering. . . . .	473
§ 2. – Vrijwaring tegen uitwinning. . . . .	480
§ 3. – Vrijwaring wegens verborgen gebreken. . . . .	488
Afdeling V. – Verbintenissen van de koper. . . . .	498
§ 1. – In ontvangst nemen. . . . .	498
§ 2. – De prijs betalen. . . . .	499
§ 3. – Zekerheden voor de verkoper. . . . .	501
<b>Hoofdstuk II. Bijzondere regelingen. . . . .</b>	<b>508</b>
Afdeling I. – Gebruikelijke modaliteiten. . . . .	508
§ 1. – Verkoopbelofte. . . . .	508
§ 2. – Proefkoop. . . . .	511
§ 3. – Koop naar gewicht, getal of maat. . . . .	512
§ 4. – Koop op monster. . . . .	513
§ 5. – Koop met voorschot. . . . .	513
§ 6. – Kredietkoop. . . . .	514
§ 7. – Koop met commandverklaring. . . . .	516
§ 8. – Enkele handelskopen. . . . .	517
§ 9. – Wederinkoop. . . . .	519
Afdeling II. – Bijzondere voorwerpen. . . . .	521
§ 1. – Koop van onroerend goed. . . . .	522
§ 2. – Veiling. . . . .	527
§ 3. – Overdracht van schuldvordering. . . . .	529
§ 4. – Erfoverdracht. . . . .	539
§ 5. – Overdracht van betwist recht. . . . .	544
Afdeling III. – Bijzondere aansprakelijkheidsregimes. . . . .	546
§ 1. – Consumentenkoop. . . . .	546
§ 2. – Productaansprakelijkheid. . . . .	554
<b>TITEL II</b>	
<b>RUIL. . . . .</b>	<b>559</b>
<b>TITEL III</b>	
<b>HUUR. . . . .</b>	<b>561</b>
<b>Inleiding. . . . .</b>	<b>561</b>

<b>Hoofdstuk I. Gemene huur.</b> . . . . .	566
Afdeling I. – Beginselen. . . . .	566
Afdeling II. – Bewijs. . . . .	569
Afdeling III. – Duur van het contract. . . . .	571
Afdeling IV. – Plichten van de verhuurder. . . . .	576
§ 1. – Levering. . . . .	576
§ 2. – Onderhoud. . . . .	578
§ 3. – Vrijwaring. . . . .	581
A. – Eigen daad van de verhuurder. . . . .	581
B. – Daden van derden. . . . .	584
C. – Gebreken in de zaak. . . . .	588
Afdeling V. – Plichten van de huurder. . . . .	591
§ 1. – Stoffereren. . . . .	591
§ 2. – De huurprijs betalen. . . . .	593
§ 3. – Als goed huisvader gebruiken. . . . .	595
§ 4. – Teruggeven. . . . .	600
Afdeling VI. – Huuroverdracht. – Onderhuur. . . . .	608
Afdeling VII. – Einde van de huur. . . . .	612
<b>Hoofdstuk II. Woninghuur.</b> . . . . .	619
Afdeling I. – Beginselen. . . . .	619
Afdeling II. – Staat van het goed . . . . .	621
Afdeling III. – Duur van het contract . . . . .	622
Afdeling IV. – Prijs . . . . .	625
Afdeling V. – Huuroverdracht. – onderhuur. . . . .	627
Afdeling VI. – Overdracht van het verhuurde goed . . . . .	629
Afdeling VII. – Procesrecht . . . . .	629
<b>Hoofdstuk III. Handelshuur.</b> . . . . .	631
Afdeling VII. – Beginselen . . . . .	631
Afdeling II. – Duur van het contract . . . . .	633
Afdeling III. – Prijs. . . . .	634
Afdeling IV. – Verbouwingswerken . . . . .	637
Afdeling V. – Huuroverdracht. – Onderhuur . . . . .	639
Afdeling VI. – Overdracht van het verhuurde goed. . . . .	644
Afdeling VII. – Huurhernieuwing . . . . .	647
Afdeling VIII. – Uitzettingsvergoeding . . . . .	656
Afdeling IX. – Procesrecht . . . . .	660

<b>Hoofdstuk IV. Bijzondere huurcontracten.</b> . . . . .	661
Afdeling I. – Pacht. . . . .	661
Afdeling II. – Bijzondere gevallen. . . . .	665
Afdeling III. – Huur van roerend goed. . . . .	667
<b>TITEL IV</b>	
<b>HUUR VAN DIENSTEN.</b> . . . . .	671
<b>TITEL V</b>	
<b>AANNEMING.</b> . . . . .	677
<b>Hoofdstuk I. Algemeen.</b> . . . . .	677
<b>Hoofdstuk II. Bestek en aanneming.</b> . . . . .	681
Afdeling I. – Algemeen. . . . .	681
Afdeling II. – Architecten en aannemers. . . . .	690
Afdeling III. – Onderaanneming. . . . .	702
<b>Hoofdstuk III. Woningbouwwet.</b> . . . . .	705
<b>TITEL VI</b>	
<b>LENING.</b> . . . . .	719
<b>Hoofdstuk I. Algemeen.</b> . . . . .	719
<b>Hoofdstuk II. Bruiklening.</b> . . . . .	723
<b>Hoofdstuk III. Verbruiklening.</b> . . . . .	726
<b>Hoofdstuk IV. Rentelening.</b> . . . . .	728
<b>Hoofdstuk V. Hypothecaire lening, hypothecair krediet, consumentenkrediet.</b> . . . . .	733
<b>Hoofdstuk VI. Rentevestiging.</b> . . . . .	736

<b>TITEL VII</b>	
<b>BEWAARGEVING.</b> . . . . .	737
<b>Hoofdstuk I. Algemeen.</b> . . . . .	737
<b>Hoofdstuk II. Vrijwillige bewaargeving.</b> . . . . .	740
<b>Hoofdstuk III. Noodbewaargeving.</b> . . . . .	747
Afdeling I. – Algemeen. . . . .	747
Afdeling II. – Hotelbewaargeving. . . . .	748
<b>Hoofdstuk IV. Oneigenlijke bewaargeving.</b> . . . . .	752
<b>Hoofdstuk V. Sekwester.</b> . . . . .	754
<b>TITEL VIII</b>	
<b>KANSCONTRACTEN.</b> . . . . .	757
<b>Hoofdstuk I. Algemeen.</b> . . . . .	757
<b>Hoofdstuk II. Spel en weddenschap.</b> . . . . .	760
<b>Hoofdstuk III. Termijnzaken.</b> . . . . .	765
<b>Hoofdstuk IV. Lijfrente.</b> . . . . .	767
<b>TITEL IX</b>	
<b>LASTGEVING.</b> . . . . .	773
<b>Hoofdstuk I. Algemeen.</b> . . . . .	773
<b>Hoofdstuk II. Plichten van de lasthebber.</b> . . . . .	782
Afdeling I. – Het mandaat uitvoeren. . . . .	782
Afdeling II. – Rekening afleggen. . . . .	785
<b>Hoofdstuk III. Plichten van de lastgever.</b> . . . . .	789
<b>Hoofdstuk IV. Werking van mandaat jegens derden.</b> . . . . .	792

<b>Hoofdstuk V. Einde van het mandaat.</b> .....	798
Afdeling I. – Gronden. ....	798
Afdeling II. – Gevolgen van de ontbinding. ....	802
<b>TITEL X</b>	
<b>DADING.</b> .....	805
<b>TREFWOORDENREGISTER</b> .....	813