

# INHOUDSTAFEL

VOORWOORD .....	v
DANKWOORD .....	ix
LIJST VAN AFKORTINGEN VAN TIJDSCHRIFTEN .....	xxv
INLEIDING: OPZET EN DOEL VAN DEZE STUDIE .....	1
<b>DEEL I:</b>	
<b>ALGEMENE THEORIE VAN ZAKELIJKE SUBROGATIE .....</b>	<b>3</b>
HOOFDSTUK I. ZAKELIJKE SUBROGATIE ALS JURIDISCH BEGRIIP: OMSCHRIJVING EN SITUERING .....	5
HOOFDSTUK II. FUNCTIES VAN ZAKELIJKE SUBROGATIE .....	9
<b>Afdeling I. Zakenrechtelijke functie .....</b>	<b>9</b>
<b>Afdeling II. Verbintenissenrechtelijke functie .....</b>	<b>11</b>
HOOFDSTUK III. VOLMAAKTE EN ONVOLMAAKTE ZAAK- VERVANGING .....	14
HOOFDSTUK IV. HISTORISCHE INLEIDING TOT ZAAKVER- VANGING: VAN HET OUDE GRIEKENLAND TOT DE CODE CIVIL .....	18
HOOFDSTUK V. ALGEMENE THEORIE VAN ZAKELIJKE SUBROGATIE ..	24
<b>Afdeling I. De klassieke leer (“fictieleer”) .....</b>	<b>24</b>
§ 1. Zaakvervanging als juridische fictie .....	25
§ 2. Onderscheid tussen algemene zaakvervanging en bijzondere zaakvervanging .....	27
§ 3. De objectieve benadering van zaakvervanging .....	28
§ 4. Evaluatie van de klassieke leer .....	30
§ 5. Tussenconclusie omtrent de klassieke leer .....	35
<b>Afdeling II. De leer van de waardebestemming .....</b>	<b>36</b>
§ 1. Analyse van deze leer .....	36
§ 2. Evaluatie van de leer van de waardebestemming .....	43
§ 3. Tussenconclusie omtrent de leer van de waardebestemming .....	47
<b>Afdeling III. De billijkheidsleer .....</b>	<b>47</b>

<b>Afdeling IV. Onderscheiden grondslag van de verschillende functies van zakelijke subrogatie</b> .....	50
§ 1. Zakenrechtelijke functie: de preventie van ongerechtvaardigde vermogensverschuivingen .....	51
§ 2. Verbintenisrechtelijke functie: de leer van de kwalitatieve rechten ...	60
 <b>HOOFDSTUK VI. HET ANGELSAKSISCHE TRACING-CONCEPT: EEN INLEIDENDE VERKENNING</b> .....	64
<b>Afdeling I. Omschrijving van het tracing-begrip</b> .....	64
<b>Afdeling II. Functies van tracing</b> .....	66
§ 1. Kwalitatieve versterking van de restitutie-aanspraak .....	66
§ 2. Kwantitatieve versterking van de restitutie-aanspraak .....	67
§ 3. Verbintenisrechtelijke functie .....	69
<b>Afdeling III. De instrumentele (niet-remediale) aard van tracing</b> .....	71
§ 1. Algemeen .....	71
§ 2. Verschil met zakelijke subrogatie .....	73
<b>Afdeling IV. Het toepassingsbereik van tracing</b> .....	74
 <b>HOOFDSTUK VII. BRONNEN VAN ZAAKVERVANGING</b> .....	79
<b>Afdeling I. Conventionele zakelijke subrogatie</b> .....	79
§ 1. Analyse van de heersende opvattingen .....	79
§ 2. Kritische bedenkingen .....	82
<b>Afdeling II. Wettelijke zakelijke subrogatie</b> .....	84
§ 1. Privaatrecht .....	84
§ 2. Strafrecht .....	88
A. Regeling vóór de Wet van 17 juli 1990 .....	89
B. Regeling sinds de Wet van 17 juli 1990 .....	91
<b>Afdeling III. Zakelijke subrogatie als algemeen rechtsbeginsel</b> .....	94
§ 1. Eerste spoor: een evolutie van de theoretische analyse van zakelijke subrogatie .....	96
§ 2. Tweede spoor: een rechtsvergelijkende analyse van zakelijke subrogatie .....	99
A. Frans recht .....	99
B. Nederlands recht .....	100
C. Duits recht .....	104
D. Angelsaksisch recht .....	109
E. Tussenconclusie .....	109
§ 3. Derde spoor: de dematerialisering van het zakenrecht .....	110
§ 4. Vierde spoor: de tegenargumenten voor een algemeen beginsel van zaakvervangng .....	111
§ 5. Bundeling van de verschillende sporen .....	116
§ 6. Toepassing op de positie van de vruchtgebruiker .....	119
A. Gevallen van zaakvervangng bij vruchtgebruik .....	120
B. Theoretisch belang van zaakvervangng in het recht van vruchtgebruik .....	125

C.	De positie van de vruchtgebruiker ten aanzien van het surrogaat .....	126
D.	Rechtsvergelijkende opmerkingen .....	129
§ 7.	Toepassing op de positie van de verkoper onder eigendomsvoorbehoud .....	131
A.	Inleiding: Franse rechtspraak inzake eigendomsvoorbehoud en zaakvervanging .....	131
B.	Toepassing van deze rechtspraak in de Belgische rechtsorde ...	133
C.	Juridische grondslag voor de toepassing van zaakvervanging bij eigendomsvoorbehoud .....	140
1.	Gelijkstelling van eigendomsvoorbehoud en zakelijke zekerheidsrechten .....	140
a.	Analyse van deze opvatting .....	140
b.	Kritiek: eigendomsvoorbehoud is geen stil pandrecht .....	143
2.	Gelijkstelling van het eigendomsvoorbehoud met een volwaardig eigendomsrecht .....	153
3.	Zakelijke subrogatie als algemeen rechtsbeginsel .....	154
4.	Conclusie .....	155
<b>Afdeling IV.</b>	<b>Besluit over het toepassingsdomein van zakelijke subrogatie ..</b>	<b>156</b>

**DEEL II:****ZAKELIJKE SUBROGATIE BINNEN RESTITUTIEVERHOUDINGEN .. 157**INLEIDING .....

HOOFDSTUK I. KLASSIFICATIE VAN DE RESTITUTIEVERHOUDINGEN .....

**Afdeling I. Inleiding .....**

**Afdeling II. Hoofdonderscheid: typische en a-typische restitutieverhoudingen .....**

§ 1. Typische restitutieverhoudingen .....

§ 2. A-typische restitutieverhoudingen .....

A. Omschrijving .....

B. Verhouding tussen de a-typische restitutieverbintenissen .....

1. Onverschuldigde betaling als juridische grondslag van de ongedaanmaking na nietigheid? .....

2. Nietigheid van de overeenkomst als juridische grondslag voor de onverschuldigde betaling .....

§ 3. Strafrechtelijke restitutieverhoudingen .....

§ 4. Grondslag van het onderscheid tussen typische en a-typische restitutieverhoudingen .....

§ 5. Belang van het onderscheid tussen typische en a-typische restitutieverhoudingen .....

A. Restitutie in natura en restitutie in waarde .....

Intersentia

xiii

B.	Zakenrechtelijke positie van de restitutedebiteur . . . . .	175
C.	Strafrechtelijke positie van de restitutedebiteur . . . . .	177
<b>HOOFDSTUK II. TOEPASSINGSVOORWAARDEN VOOR</b>		
<b>ZAKELIJKE SUBROGATIE . . . . .</b>		<b>179</b>
<b>Afdeling I. Een recht met zakelijke werking in de principale rechts-</b>		
<b>verhouding . . . . .</b>		
§ 1.	Algemeen: rechtsvergelijkende inleiding . . . . .	179
§ 2.	Het behoud van het eigendomsrecht als afbakenings-	
	criterium in de rechtspraak . . . . .	182
	A. De eenzijdige verkoopbelofte . . . . .	182
	B. Het verlies van het bijzonder legaat . . . . .	186
§ 3.	Een zakelijke aanspraak als beperking van het toepassingsdomein	
	van zaakvervanging . . . . .	191
§ 4.	Uitzonderingen op het vereiste van een zakelijke aanspraak . . . . .	195
	A. Eigenlijke uitzondering: zakelijke rechten <i>intuitu rei</i> . . . . .	195
	B. Oneigenlijke uitzondering: gedeeltelijk verlies van het	
	oorspronkelijk onderpand . . . . .	198
	C. De risico-omkering als uitzondering op het vereiste van de	
	zakelijke aanspraak? . . . . .	199
§ 5.	Ogenblik voor de beoordeling van de zakelijke aanspraak . . . . .	201
§ 6.	Toepassing van bovengenoemde beginselen op restitutie-	
	verhoudingen . . . . .	204
	A. Restitutie van bepaalde zaken . . . . .	205
	1. Typische restitutieverhoudingen . . . . .	205
	2. A-typische restitutieverhoudingen . . . . .	206
	a. Restitutieplicht uit onverschuldigde betaling . . . . .	206
	b. Restitutieplicht uit nietigheid, ontbinding of	
	herroeping van een overeenkomst . . . . .	215
	c. Strafrechtelijke restitutieplicht . . . . .	222
	B. Restitutie van een algemeenheid van zaken . . . . .	224
	1. Algemeen . . . . .	224
	2. Fiduciaire rechtsverhoudingen . . . . .	226
	3. Trustverhoudingen . . . . .	227
	a. Algemeen . . . . .	227
	b. Verschil tussen de Anglo-Amerikaanse trust en	
	de Duitse Treuhand . . . . .	231
	c. Toepassing op enkele Belgische trustachtige	
	verhoudingen . . . . .	236
	i. Terugkeer van de afwezige (art. 132 B.W.) . . . . .	237
	ii. Fideicommiss de residuo . . . . .	240
	iii. Certificering van vennootschapseffecten . . . . .	244
	4. Bewind . . . . .	247
<b>Afdeling II. Vervanging van het oorspronkelijke onderpand . . . . .</b>		<b>252</b>
§ 1.	Causaal verband tussen het oorspronkelijk onderpand en het	
	surrogaat . . . . .	254

A.	Algemeen	254
B.	Objectieve invulling van het causaal verband	258
C.	De verkrijging van het surrogaat op krediet: de mogelijkheid van <i>backward tracing</i>	261
D.	Het causaal verband tussen een verzekeringsuitkering en het gevaarsobject	264
E.	Bewijs van het causaal verband	269
	1. Algemeen	269
	2. Omkering van de bewijslast: zwakke versie van de “swollen assets”-theorie?	272
	3. Het voorwerp van het bewijs	276
§ 2.	De indeplaatsstelling van een nieuw vermogensbestanddeel	277
A.	De vermindering van een passiefpost	277
B.	De verzekeringsuitkering	283
	1. De aanspraak uit een levensverzekering	283
	2. De aanspraak uit een aansprakelijkheidsverzekering	284
	3. De aanspraak uit een zaakverzekering	287
	a. Inleiding – probleemstelling	287
	b. Positie van de eigenaar van het gevaarsobject ten opzichte van de verzekeringsuitkering – analyse van rechtspraak en rechtsleer	288
	c. Verantwoording voor de evolutie in de rechtspraak en rechtsleer	294
	i. De objectivering van het verzekerbaar belang	295
	ii. Juridische grondslag voor die objectivering	302
	d. Tussenconclusie: de vatbaarheid van de verzekeringsuitkering als surrogaat	305
C.	De vordering tot betaling van de verkoopprijs als surrogaat	305
	1. Vervreemding door de accipiens van de onverschuldigd ontvangen zaak (art. 1380 B.W.)	306
	2. Vervreemding door (de erfgenamen van) de bewaarnemer (art. 1935 B.W.)	307
	3. Vervreemding door de gefailleerde detentor (art. 103, tweede lid Faill. W.)	309
	a. Inleiding	309
	b. Uitbreiding van het toepassingsgebied <i>ratione materiae</i>	311
	c. Uitbreiding van het toepassingsgebied <i>ratione personae</i>	313
	d. Uitbreiding van het toepassingsgebied <i>ratione temporis</i>	319
	e. Rechtsvergelijkende bedenkingen	320
	f. Tussenconclusie: de vatbaarheid van de verkoopprijs als surrogaat	322
D.	De aansprakelijkheidsvordering	322
E.	Een lichamelijke zaak	323
	1. Algemeen	323
	2. Verbetering of instandhouding van een vermogensbestanddeel	333
F.	Giraal of chartaal geld als surrogaat	333

1.	Chartaal geld	334
2.	Giraal geld	336
	a. Inleiding	336
	b. De opvattingen in verband met de revindicatie van een bankrekening	338
	c. Rechtsvergelijkende analyse	341
	– Frans recht	341
	– Angelsaksisch recht	342
	– Nederlands recht	344
	d. Inschrijving van het surrogaat op een bankrekening	344
	e. Tussenconclusie: de vatbaarheid van een bankrekening als surrogaat	351
G.	Waardepapieren als surrogaat	352
	1. Inleiding: “de regeling in waarde” van art. 103, tweede lid Faill. W.	352
	2. Juridische verantwoording	353
	3. Toepassingsdomein van deze wettelijke uitsluiting	355
§ 3.	Zakelijke subrogatie over verschillende graden: de creatie van een vervangingsketen	357
<b>HOOFDSTUK III. UITOEFENINGSVOORWAARDEN VOOR ZAKELIJKE SUBROGATIE</b>		<b>363</b>
<b>Afdeling I. Subsidiare aard van zakelijke subrogatie</b>		<b>363</b>
§ 1.	Beginsel	363
	A. Algemeen: betekenis van het subsidiaire karakter van zakelijke subrogatie	363
	B. Subsidiariteit ten opzichte van het volgrecht	366
	C. Subsidiariteit ten opzichte van de sanctie van nietigheid of niet-tegenstelbaarheid	369
	D. Subsidiariteit ten opzichte van de aansprakelijkheidsvordering	371
§ 2.	Uitzonderingen op de subsidiaire aard van zakelijke subrogatie	373
	A. Zaakvervangende is niet subsidiair aan de <i>actio de in rem verso</i>	373
	B. Zaakvervangende is niet subsidiair binnen strafrechtelijke restitutieverhoudingen	373
§ 3.	Rechtsvergelijkende analyse: Angelsaksisch recht	375
	A. Verhouding tussen tracing en aansprakelijkheid	375
	B. Verhouding tussen <i>tracing</i> en <i>following</i>	376
§ 4.	Besluit	379
<b>Afdeling II. De gevolgen van de vermenging voor de zakelijke aanspraak</b>		<b>380</b>
§ 1.	Inleiding	380
§ 2.	Klassiek beginsel: identificatievereiste	380
§ 3.	Eigendomsaanspraken op vervangbare zaken	383
	A. Inleiding: de begrippen vervangbare zaken en soortzaken	383
	B. Eigendomspositie bij de buitenbezitstelling	387
	1. De eigendomsaanspraak op het vervangbare onderpand	387

2.	De eigendomsaanspraak op het vervangbare surrogaat . . . .	392
C.	Het lot van het zakelijk recht bij vermenging . . . . .	393
1.	Klassiek uitgangspunt . . . . .	394
2.	Evolutie in de rechtspraak: de vermenging doet het zakelijk recht niet noodzakelijk teloorgaan . . . . .	396
3.	Evolutie in de wetgeving betreffende de revindicatie van effecten . . . . .	399
a.	Inleiding . . . . .	399
b.	Het Koninklijk Besluit nr. 62 van 10 november 1967: giralisering van effecten . . . . .	400
c.	De wetgeving betreffende dematerialisatie van vennootschapseffecten . . . . .	404
d.	De wetgeving betreffende certificering van vennoot- schapseffecten . . . . .	405
4.	Voorwaarden voor het voortbestaan van de zakelijke aanspraak na vermenging . . . . .	406
a.	Analyse van de onderscheiden opvattingen . . . . .	406
b.	Situatie waarin de zaak het voorwerp uitmaakt van een voorafgaande individualisatie . . . . .	408
c.	Situatie waarin de zaak niet het voorwerp uitmaakt van een voorafgaande individualisatie . . . . .	413
d.	Tussenconclusie: de gevolgen van de vermenging . . . .	414
D.	Beschikkingshandelingen met de vermengde goederen . . . . .	414
E.	Het lot van de zakelijke aanspraak bij vermenging van te restitueren zaken met zaken van de gefailleerde . . . . .	419
1.	De gevolgen van de vermenging op de eigendomsaan- sprak . . . . .	419
2.	De gevolgen van beschikkingshandelingen met de vermengde zaken . . . . .	421
§ 4.	Rechtsvergelijkende benadering . . . . .	425
A.	Frans recht . . . . .	425
1.	Geen vereiste van individualisatie bij de giralisering van aandelen . . . . .	425
2.	Geen vereiste van individualisatie in de verhouding tot de derde-verkrijger . . . . .	426
3.	Geen vereiste van individualisatie bij eigendomsvoor- behoud . . . . .	427
B.	Nederlands recht . . . . .	431
C.	Angelsaksisch recht . . . . .	434
1.	Voortbestaan van zakelijke aanspraken bij vermenging . . . .	435
2.	Identificatieregelen van tracing . . . . .	439
a.	Vermenging van zaken van verschillende derden te goeder trouw . . . . .	440
b.	Vermenging van eigen zaken met zaken van derden . . . .	447
3.	Het toepassingsbereik van tracing naar common law . . . . .	451
a.	Klassieke uitgangspunt: dichotomie tussen common law tracing en equitable tracing . . . . .	451

b.	Toenadering tussen common law en equity . . . . .	458
D.	Duits recht . . . . .	462
E.	Concluderende opmerkingen . . . . .	464
§ 5.	Een zakelijk recht op een niet-traceerbare waarde? De “ <i>swollen assets</i> ”-theorie . . . . .	464
A.	Analyse van de sterke versie van de “ <i>swollen assets</i> ”-theorie . . . . .	465
B.	Algemene kritiek op de sterke versie van de “ <i>swollen assets</i> ”-theorie . . . . .	468
C.	Sporen van de “ <i>swollen assets</i> ”-theorie in het Belgische recht? . . . . .	472
1.	Verbeurdverklaring bij equivalent met toewijzing aan de benadeelde . . . . .	472
2.	Verlies van het surrogaat na het ontstaan van de samenloop . . . . .	476
§ 6.	Verhouding tussen vervangbaarheid van zaken en zaakvervangings . . . . .	482

**DEEL III:**

<b>ZAKELIJKE SUBROGATIE BINNEN HET DOMEIN VAN DE ZAKELIJKE ZEKERHEIDSRECHTEN . . . . .</b>	<b>487</b>
--	------------

INLEIDING: ZAKELIJKE ZEKERHEIDSRECHTEN EN ZAKELIJKE SUBROGATIE . . . . .	489
--	-----

HOOFDSTUK I. MATERIEEL VERLIES VAN HET BEZWAARDE GOED . . . . .	492
---	-----

<b>Inleiding . . . . .</b>	<b>492</b>
----------------------------	------------

<b>Afdeling I. Totstandkoming van een wettelijk kader . . . . .</b>	<b>492</b>
---	------------

§ 1. Belgisch recht . . . . .	492
A. Totstandkoming van art. 10 Hyp. W. . . . .	492
B. De interpretatieve wet van 19 februari 1990 . . . . .	497
C. Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst . . . . .	498
§ 2. Frans recht . . . . .	500
§ 3. Nederlands recht . . . . .	501
§ 4. Tussenconclusie . . . . .	506

<b>Afdeling II. Toepassingsvoorwaarden voor zakelijke subrogatie . . . . .</b>	<b>507</b>
--	------------

§ 1. Toepassingsgebied <i>ratione personae</i> : voorrecht, pand of hypotheek . . . . .	507
A. Voorrechten en hypotheeken . . . . .	508
B. Pandrechten . . . . .	512
1. Vuistpand . . . . .	512
2. Pand op onlichamelijke zaken . . . . .	513
3. Pand op handelszaak . . . . .	514
4. Warrant . . . . .	518
C. Andere zekerheidsmechanismen met zakelijke werking . . . . .	518
1. Retentierecht . . . . .	519
2. Rechtstreekse vordering . . . . .	521
§ 2. Voorafgaand zekerheidsrecht . . . . .	522



§ 3.	Toepassingsgebied <i>ratione materiae</i> : vergoedingsrecht uit hoofde van het tenietgaan, de beschadiging of het waardeverlies . . . . .	523
	A. België . . . . .	523
	B. Frankrijk . . . . .	530
	C. Nederland . . . . .	533
§ 4.	Geen wederopbouw of herstelling . . . . .	534
§ 5.	Schuldeisers met een nuttige rang . . . . .	539
	<b>Afdeling III. Uitoefeningsvoorwaarden van zakelijke subrogatie</b> . . . . .	540
§ 1.	Vervanging van het oorspronkelijke onderpand door een traceerbaar surrogaat . . . . .	540
	A. Vervanging van het oorspronkelijke onderpand . . . . .	540
	B. Traceerbaarheid van het surrogaat . . . . .	542
§ 2.	Uitoefening van het zakelijk zekerheidsrecht binnen de verjarings-termijn . . . . .	545
	<b>Afdeling IV. Juridische grondslag voor het recht van de preferente schuldeisers</b> . . . . .	546
§ 1.	Delegatie van rechtswege . . . . .	546
§ 2.	Persoonlijke subrogatie . . . . .	548
§ 3.	Cessie van rechtswege . . . . .	549
§ 4.	Zakelijke subrogatie . . . . .	550
	<b>Afdeling V. Bijzondere gevolgen van zakelijke subrogatie bij zakelijke zekerheidsrechten</b> . . . . .	551
§ 1.	Onmiddellijke opeisbaarheid van de gewaarborgde schuldvordering . . . . .	551
§ 2.	Bevrijdende werking van een betaling aan de schuldenaar . . . . .	557
	A. Onroerende zakelijke zekerheidsrechten . . . . .	558
	B. Roerende zakelijke zekerheidsrechten . . . . .	562
§ 3.	Geen inningsbevoegdheid van rechtswege voor de preferente schuldeiser . . . . .	566
	<b>Afdeling VI. Bijzondere toepassingen</b> . . . . .	572
§ 1.	De verzekeringswetgeving (art. 58 W.L.O.) als <i>lex specialis</i> ten opzichte van art. 10 Hyp. W. . . . .	572
	A. Inleiding en toepassingsdomein van art. 58 W.L.O. . . . .	572
	B. Bevrijdende werking van de uitkering aan de schuldenaar . . . . .	573
	1. Onroerende zakelijke zekerheidsrechten . . . . .	574
	2. Roerende zakelijke zekerheidsrechten . . . . .	574
	a. Publicatie van het zekerheidsrecht . . . . .	575
	b. Verzet van de preferente schuldeiser . . . . .	577
	c. Goede trouw van de verzekeraar . . . . .	581
	C. De tegenwerpelijheid van verweermiddelen door de verzekeringsmaatschappij aan de schuldeiser . . . . .	582
	1. Beginsel . . . . .	582
	2. Toepassingsdomein van de wettelijke uitzonderingen . . . . .	584
	3. Excepties die ontstaan zijn na het schadegeval . . . . .	585
	4. Schorsing of opzegging van de dekking of vermindering van het bedrag . . . . .	586
	5. Toepassing op compensatie . . . . .	588

§ 2.	De beëindiging van het zakelijk recht waarop een hypotheek is gevestigd .....	589
<b>HOOFDSTUK II. JURIDISCH VERLIES VAN HET BEZWAARDE GOED</b> ..		594
<b>Afdeling I. Algemene beginselen</b> .....		594
§ 1.	Principe .....	594
§ 2.	Rechtsvergelijkende analyse .....	600
	A. Frankrijk .....	600
	B. Nederland .....	601
§ 3.	Juridische analyse .....	604
§ 4.	Voorwaarden voor het intreden van de vervanging .....	606
	A. Vervanging van het oorspronkelijke onderpand .....	606
	B. Traceerbaarheid van het surrogaat .....	607
	C. Afwezigheid van gelijkwaardige beschermingsmechanismen ...	610
	1. Subsidiariteit van zakelijke subrogatie t.o.v. het volgrecht ..	610
	a. Onroerende zakelijke zekerheidsrechten .....	610
	b. Roerende zakelijke zekerheidsrechten .....	614
	2. Subsidiariteit van zakelijke subrogatie t.o.v. het retentierecht .....	619
§ 5.	Gevolgen .....	620
<b>Afdeling II. Bijzondere toepassingen</b> .....		623
§ 1.	Wisselpand .....	623
	A. Algemeen .....	623
	B. Voorwaarden .....	625
	C. Juridische grondslag .....	628
	1. Zaakvervanging of vervangbaarheid van zaken? .....	628
	2. De rol van de wilsuiting van de partijen .....	633
	D. Toepassing op bijzondere pandrechten .....	633
	E. Conclusie .....	636
§ 2.	De inning van verpande schuldvorderingen .....	636
§ 3.	De onteigening van het bezwaarde goed .....	641
	A. Minnelijke verkoop na onteigeningsmachtiging .....	641
	B. Gerechtelijke onteigening .....	643
§ 4.	Zakelijke zekerheid op een aandeel in onverdeelde mede-eigendom	648
	A. Inleiding .....	648
	B. Toewijzing in natura aan de hypotheekgever .....	651
	C. Verkoop van het onverdeelde goed aan een derde (niet-deelgenoot) .....	652
	D. Toewijzing van het goed aan een andere deelgenoot .....	655
	E. Verdeling in natura (met opleg) .....	656
	F. Rechtsvergelijkende analyse .....	657
	G. Conclusie .....	658

<b>DEEL IV:</b>	
<b>GEVOLGEN VAN ZAKELIJKE SUBROGATIE</b> .....	659
INLEIDING .....	661
HOOFDSTUK I. ZAKENRECHTELIJKE GEVOLGEN .....	662
<b>Afdeling I. Subjectieve benadering van de zakenrechtelijke gevolgen</b> .....	662
<b>Afdeling II. Zakelijke subrogatie als handhavingsmechanisme</b> .....	665
§ 1. Algemeen .....	665
§ 2. Toepassing op restitutieverhoudingen .....	667
§ 3. Toepassing op zakelijke zekerheidsrechten .....	670
§ 4. Uitzondering op de handhaving van de zakenrechtelijke verhouding .....	672
§ 5. Invloed van publiciteitsmechanismen ten opzichte van derden .....	676
<b>Afdeling III. Rechtsvergelijkende benadering: gevolgen van tracing</b> .....	681
§ 1. Tracing naar common law: exchange product theory .....	681
§ 2. Tracing naar equity .....	683
A. Algemeen: keuzerecht .....	683
B. Constructive trust .....	683
C. Equitable lien .....	686
<b>Afdeling IV. Rangconflict tussen de begunstigde van zaakvervang- ing en andere zakelijk gerechtigden op het surrogaat</b> .....	688
§ 1. Rechtsvergelijkende benadering .....	688
A. Frans recht .....	688
B. Nederlands recht .....	691
C. Duits recht .....	693
D. Angelsaksisch recht .....	695
§ 2. Eigen opvatting naar Belgisch recht .....	697
A. Juridische analyse .....	697
B. Rechtseconomische argumenten .....	702
<b>Afdeling V. Omvang van de gerechtigheid</b> .....	704
§ 1. Inleiding .....	704
§ 2. Rol van de “gelijkwaardigheid” bij zaakvervang- ing .....	705
§ 3. Een dubbele beperking van de gevolgen van zaakvervang- ing .....	706
A. Beperking tot de omvang van de gewaarborgde schuld- vordering .....	707
B. Beperking tot de waarde van het oorspronkelijke onderpand ..	708
1. “Zuivere” vervanging .....	708
2. “Gemengde” vervanging .....	711
C. Vergelijking met het Angelsaksische <i>tracing</i> -recht: een ongelimiteerde zaakvervang- ing? .....	714
D. Uitzondering: de strafrechtelijke restitutieplicht .....	717
1. Analyse van de verbeurdverklaring met toewijzing aan de benadeelde .....	717
2. Kritische analyse van het strafrechtelijke regime .....	720

HOOFDSTUK II. VERBINTENISRECHTELIJKE GEVOLGEN .....	723
<b>Afdeling I. De inning van de surrogatoire schuldvordering .....</b>	<b>723</b>
§ 1. Bevrijdende betaling aan de debiteur van de principale rechts- betrekking .....	723
§ 2. Exclusief uitoefeningsrecht van de debiteur van de principale rechtsbetrekking voorafgaand aan de samenloop .....	728
§ 3. Uitoefeningsrecht van de restitutiecrediteur na de samenloop van diens debiteur .....	730
A. Inningsbevoegdheid van de restitutiecrediteur na de samen- loop .....	730
B. De hypothese van het gelijktijdig faillissement van de debiteur en de derde .....	733
§ 4. Verklaring voor de beperking van de verbintenisrechtelijke gevolgen .....	734
<b>Afdeling II. Tegenwerpelijkheid van excepties in de diverse rechts- verhoudingen .....</b>	<b>736</b>
§ 1. Excepties afkomstig uit de verhouding debiteur-derde .....	737
A. Algemeen .....	737
B. Toepassing: compensatie in de rekening-courant verhouding ..	740
§ 2. Excepties afkomstig uit de verhouding crediteur-debiteur .....	745
§ 3. Excepties afkomstig uit de verhouding crediteur-derde .....	745
 <b>DEEL V:</b>	
<b>ALGEMENE CONCLUSIE EN SAMENVATTING .....</b>	<b>747</b>
<b>1. Functies van zakelijke subrogatie in het vermogensrecht .....</b>	<b>749</b>
<b>2. Reikwijdte van zakelijke subrogatie .....</b>	<b>750</b>
<b>3. Voorwaarden voor de toepassing van zakelijke subrogatie .....</b>	<b>751</b>
<b>4. Gevolgen van zakelijke subrogatie .....</b>	<b>756</b>
<b>5. Zakelijke subrogatie en tracting: is de kloof in het zakenrecht (te) diep? .....</b>	<b>756</b>
 <b>BEKNOPTTE BIBLIOGRAFIE .....</b>	<b>759</b>
<b>I. België .....</b>	<b>759</b>
A. Algemene reeksen .....	759
B. Boeken .....	759
C. Overzichten van rechtsleer en rechtspraak .....	762
D. Bijdragen in tijdschriften of verzamelwerken .....	762
E. Annotaties .....	767
<b>II. Frankrijk .....</b>	<b>767</b>
A. Algemene reeksen .....	767
B. Boeken .....	768

	C. Bijdragen in tijdschriften of verzamelwerken .....	770
	D. Annotaties .....	772
<b>III.</b>	<b>Nederland</b> .....	774
	A. Boeken .....	774
	B. Bijdragen in tijdschriften of verzamelwerken .....	776
	C. Annotaties .....	777
<b>IV.</b>	<b>Common law</b> .....	778
	A. Boeken .....	778
	B. Bijdragen in tijdschriften of verzamelwerken .....	779
	C. Annotaties .....	781
<b>V.</b>	<b>Duitsland</b> .....	782
	A. Reeksen .....	782
	B. Boeken .....	782
	C. Bijdragen in tijdschriften of verzamelwerken .....	783
 <b>TREFWOORDENREGISTER</b> .....		 785