

**DE ORDONNANTIE VAN 5 MAART 2009
BETREFFENDE HET BEHEER EN DE SANERING
VAN VERONTREINIGDE BODEMS**

Jean-Pierre Janssens

Met medewerking van:

Saïd El Fadili

Marie-Françoise Lemaître

Ann Van Craen



Kluwer

a Wolters Kluwer business

Verantwoordelijke uitgever: Hans Suijkerbuijk

© 2010 Wolters Kluwer Belgium NV

Ragheno Business Park

Motstraat 30

B - 2800 Mechelen

Tel.: 0200 30 144

FAX 0800 17 529

www.kluwer.be

E-mail: info@kluwer.be

Behoudens de uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke toestemming van de uitgever.

D/2010/2664/079

ISBN 978-90-4652-847-1

BP/NWPV-BI10038

AUTEURS

Jean-Pierre Janssens

Reeds een ruime ervaring van meer dan 20 jaar in de leefmilieuproblematiek in het algemeen en vanuit zijn functie als directeur-afdelingshoofd milieuinspectie en bodem bij het Brussels Instituut voor Milieubeheer in het bijzonder wat betreft de bodemverontreiniging en de beheersaspecten ervan.

Saïd El Fadili

Reeds een ruime ervaring van meer dan 10 jaar in de leefmilieuproblematiek in het algemeen en vanuit zijn functie als onderafdelingshoofd Bodem bij het Brussels Instituut voor Milieubeheer in het bijzonder wat betreft de bodemverontreiniging en de beheersaspecten ervan.

Marie-Françoise Lemaître

Reeds een ruime ervaring van meer dan 8 jaar in de leefmilieuproblematiek door haar functie als juriste bij de afdeling Milieupolitie en bodem bij het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

Ann Van Craen

Reeds een ruime ervaring van meer dan 7 jaar in de leefmilieuproblematiek door haar functie als juriste bij de afdeling Milieupolitie en bodem bij het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De auteurs hebben vanuit hun functies dan ook een duidelijk beeld en inzicht verworven over de bodemverontreinigingsproblematiek in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door hun dagelijkse betrokkenheid bij de concrete toepassing en uitvoering van de in dit boek beschreven bodemordonnantie.

INHOUD

A) VOORBESCHOUWINGEN	1
I. 1989 tot 2004, evolutie van het wettelijk kader en van de uitvoering ervan.	1
I.1. Het van kracht worden van de ordonnantie van 7 maart 1991 betreffende het beheer van afvalstoffen.	3
I.2. De nieuwe ordonnantie betreffende de milieuvergunning van 30 juli 1992 geeft de aanzet voor een oplossing	6
I.3. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 januari 1999 tot vaststelling van de uitbatingsvoorwaarden voor benzinestations	9
I.4. De ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en de bestraffing van misdrijven inzake leefmilieu	10
I.5. Op 18 april 2002 werd een nieuw besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aangenomen betreffende het storten van afvalstoffen. Artikel 15 van dit besluit legt de beheersregels vast voor de oude stortplaatsen.	11
II. 2005, specifiek wettelijk kader: principes en bilan van de uitvoering ervan.	13
II.1. De ordonnantie van 13 mei 2004 betreffende het beheer van verontreinigde bodems	13
II.2. Bilan van de uitvoering van de ordonnantie van 13 mei 2004 betreffende het beheer van verontreinigde bodems	20
III. 2009, specifiek nieuw wettelijk kader: algemene principes	24
III.1. Evaluatie van de ordonnantie van 13 mei 2004 en raadpleging van de actoren	24

III.2. Algemene principes van de ordonnantie van 5 maart 2009	26
III.2.1. Verbetering van de juridische veiligheid.	26
III.2.2. Versterking van het principe “de vervuiler betaalt”	27
III.2.3. Verbetering van de procedure	28
III.2.4. Integratie van de economische realiteit	29
III.2.5. Verbetering van de informatie.	30
III.3. Uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 2009.	31
B) ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING VAN DE ORDONNANTIE VAN 5 MAART 2009 BETREFFENDE HET BEHEER EN DE SANERING VAN VERONTREINIGDE BODEMS.	33
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen	33
Hoofdstuk II. Identificatie van de verontreinigde bodems.	51
Afdeling I. Aangifteplicht	51
Afdeling II. Inventaris van de bodemtoestand.	52
Afdeling III. Toegang tot de informatie en kaart van de bodemtoestand	61
Afdeling IV. Informatieplicht en bodemattest	65
Afdeling V. Verkennend bodemonderzoek	70
Hoofdstuk III. Behandeling van verontreinigde terreinen	83
Afdeling I. Beginselen	83
Afdeling II. Gedetailleerd onderzoek	100
Hoofdstuk IV. Risicobeheer	105
Afdeling I. Risico-onderzoek	105

Afdeling II. Risicobeheersvoorstel	112
Afdeling III. Risicobeheersmaatregelen.	117
Hoofdstuk V. Sanering	125
Afdeling I. Saneringsvoorstel	125
Afdeling II. Saneringswerken	130
Hoofdstuk VI. Overige maatregelen	137
Hoofdstuk VII. Raadpleging en aanplakking	143
Hoofdstuk VIII. Beroep	149
Hoofdstuk IX. Bijzondere bepalingen	157
Afdeling I. Bijzondere aanleidinggevende feiten	157
Afdeling II. Vrijstellingen.	159
Afdeling III. Identificatie en specifieke behandeling van de verontreiniging	169
Onderafdeling I. Beperkt saneringsvoorstel en beperkte sanerings- werken	169
Onderafdeling II. Overige procedures en bijzondere doelstellingen	175
Afdeling IV. Overige maatregelen.	179
Hoofdstuk IX. Financiering	187
Hoofdstuk X. Sancties	195
Hoofdstuk XII. Wijzigingsbepalingen	199
Afdeling I. Wijziging van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen	199

Afdeling II. Wijziging van de ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en de bestraffing van misdrijven inzake leefmilieu	201
Afdeling III. Wijziging van het koninklijk besluit van 8 maart 1989 tot oprichting van het Brussels Instituut voor Milieubeheer	205
Hoofdstuk XIII. Overgangsbepalingen, opheffingsbepaling en slotbepaling	207
C) BIJLAGEN.	211
Besluit van 20 september 2007 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van een premie voor de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van het beheer en de sanering van verontreinigde bodems	211
Besluit van 17 december 2009 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten	223
Besluit van 17 december 2009 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de interventienormen en saneringsnormen	239