

INHOUD

Ten geleide	V
Bronnen	XV
Gebruikswijze	XVII

DEEL I

I. DECREET VAN 27 MAART 2009 BETREFFENDE HET GROND- EN PANDENBELEID – PARLEMENTAIRE VOORBEREIDING

Ontwerp van decreet betreffende het grond- en pandenbeleid	1
1. Memorie van toelichting	1
1.1. Algemene toelichting.	1
1.2. I. Verantwoording van de noodzaak aan decreetgeving	1
1.3. II. Synthese en analyse van de inhoudelijke elementen	8
1.4. Artikelsgewijze toelichting.	97
BIJLAGE 1. Synthese van de normenstelsels inzake de verwezenlijking van een sociaal c.q. bescheiden woonaanbod.	163
BIJLAGE 2. Budgettaire simulatietabel sociale huisvesting 2009-2020.	167
BIJLAGE 3. Afsprakenkader 18 januari 2008.	173
2. Voorontwerp van decreet d.d. 11 april 2008	215
3. Adviezen	282
3.1. Advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening-Onroerend Erfgoed	282
3.2. Advies van de Vlaamse Woonraad	340
3.3. Advies van de Vereniging van de Vlaamse Provincies	374
3.4. Advies van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten	385
3.5. Advies van het Rekenhof.	407
3.6. Advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen	415
3.7. Advies van de Vlaamse Jeugdraad	484
3.8. Advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen	492
4. Voorontwerp van decreet d.d. 30 juni 2008	502

INHOUD

5. Advies van de Raad van State	575
6. Ontwerp van decreet	604
7. Verslag over de hoorzittingen	709
8. Amendementen	856
8.1. Amendementen ingediend op 12 februari 2009	856
8.2. Amendementen ingediend op 18 februari 2009	884
9. Verslag namens de Commissie	891
10. Tekst aangenomen door de commissie	981
11. Plenaire vergaderingen van 18 maart 2009	981
11.1. Algemene bespreking	982
11.2. Artikelsgewijze bespreking	1017
11.3. Hoofdelijke stemming	1018
12. Tekst aangenomen door de plenaire vergadering	1019
13. Bekrachtiging door de Vlaamse Regering	1019
14. Publicatie in het Belgisch Staatsblad en inwerkingtreding	1019
 II. DECREET VAN 27 MAART 2009 BETREFFENDE HET GROND- EN PANDENBELEID	 1020
BOEK 1. - INLEIDENDE BEPALINGEN	1023
BOEK 2. - MISSIE, PLANNING EN MONITORING	1027
TITEL 1. - Missie	1027
TITEL 2. - Planning	1029
HOOFDSTUK 1. - Grond- en pandenbeleidsplan Vlaanderen	1029
HOOFDSTUK 2. - Lokale grond- en pandenbeleidsplanning	1031
HOOFDSTUK 3. - Monitoring	1031
Afdeling 1. - Register van onbebouwde percelen	1031
Afdeling 2. - Leegstandsregister	1031
Afdeling 3. - Koppeling van gegevensbanken	1035
BOEK 3. - ACTIVERING VAN GRONDEN EN PANDEN	1035
TITEL 1. - Stimuli	1035
HOOFDSTUK 1. - Activeringsprojecten	1035
HOOFDSTUK 2. - Belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten	1037
HOOFDSTUK 3. - Vermindering heffingsgrondslag registratierechten ten behoeve van de activering van panden	1040
TITEL 2. - Bindende maatregelen	1042
HOOFDSTUK 1. - Activeringstoezicht	1042
HOOFDSTUK 2. - Activeringsheffing	1043
Afdeling 1. - Machtiging	1043

Afdeling 2. - Beginselen	1044
Afdeling 3. - Procedure	1046
Afdeling 4. - Bijzondere regelen betreffende de invoering van een activeringsheffing	1046
HOOFDSTUK 3. - Leegstandsheffing op gebouwen en woningen	1047
Afdeling 1. - Gemeentelijke leegstandsheffing op gebouwen en woningen	1047
Onderafdeling 1. - Machtiging	1047
Onderafdeling 2. - Beginselen	1047
Onderafdeling 3. - Procedure	1050
Onderafdeling 4. - Aanwending	1050
Onderafdeling 5. - Ondersteuning	1050
Afdeling 2. - Uitzonderlijke gewestelijke leegstandsheffing	1051
BOEK 4. - MAATREGELEN BETREFFENDE BETAALBAAR WONEN	1052
TITEL 1. - Verwezenlijking van een sociaal woonaanbod	1052
HOOFDSTUK 1. - Percentsgewijze omschrijving	1052
Afdeling 1. - Nulmeting	1052
Afdeling 2. - Bindend sociaal objectief	1053
Onderafdeling 1. - Begrip, rechtsgevolgen en totstandkoming	1053
Onderafdeling 2. - Gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen	1053
Onderafdeling 3. - Provinciaal objectief voor sociale koopwoningen	1057
Onderafdeling 4. - Provinciaal objectief voor sociale kavels	1059
HOOFDSTUK 2. - Normen	1060
Afdeling 1. - Per gemeente	1060
Afdeling 2. - Per bouw- of verkavelingsproject	1061
Onderafdeling 1. - Gewestelijke en gemeentelijke normen	1061
Onderafdeling 2. - Normen in plangebieden	1062
Afdeling 3. - Overige bepalingen	1063
HOOFDSTUK 3. - Sociale lasten	1064
Afdeling 1. - Beginselen	1064
Afdeling 2. - Algemene regelen betreffende de uitvoeringswijzen	1065
Onderafdeling 1. - Principiële uitvoeringswijzen	1065
Onderafdeling 2. - Overdrachtsmogelijkheden mits instemming van het bestuur	1066
Onderafdeling 3. - Uitzonderlijke bijdrageregeling	1066
Afdeling 3. - Bijzondere regelen betreffende de principiële uitvoeringswijzen	1067

INHOUD

Onderafdeling 1. - Uitvoering in natura	1067
Onderafdeling 2. - Overdracht van gronden aan een sociale woonorganisatie	1071
Onderafdeling 3. - Verhuring van verwezenlijkte woningen aan een sociaal verhuurkantoor	1072
TITEL 2. - Verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod	1072
HOOFDSTUK 1. - Normen	1072
Afdeling 1. - Gewestelijke en gemeentelijke normen	1072
Afdeling 2. - Normen in plangebieden	1074
HOOFDSTUK 2. - Lasten	1075
HOOFDSTUK 3. - Indicatieve streefprijzen	1077
TITEL 3. - Kruispuntdatabank Betaalbaar Wonen	1077
BOEK 5. - WONEN IN EIGEN STREEK	1079
TITEL 1. - Monitoring	1079
TITEL 2. - Operationalisering	1079
TITEL 3. - Verruimd toepassingsgebied	1082
TITEL 4. - Facultatieve toepassing	1082
BOEK 6. - KAPITAALSCHADE TEN GEVOLGE VAN ASPECTEN VAN HET GRONDBELEID	1083
TITEL 2. - Bestemmingswijzigingscompensatie	1085
HOOFDSTUK 1. - Begrip	1085
HOOFDSTUK 2. - Gewestelijk	1085
HOOFDSTUK 3. - Perceelsgebonden	1085
HOOFDSTUK 4. - Financieel	1086
HOOFDSTUK 6. - Kapitaalschade	1087
HOOFDSTUK 7. - Procedure	1087
TITEL 3. - Compensatie ingevolge beschermingsvoorschrif- ten	1088
BOEK 7. - SLOTBEPALINGEN	1089
TITEL 2. - Wijzigingsbepalingen	1090
HOOFDSTUK 2. - Wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992	1091
HOOFDSTUK 3. - Wijziging van het decreet van 22 de- cember 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996	1092
HOOFDSTUK 5. - Wijziging van het decreet Ruimtelijke Ordening	1097
HOOFDSTUK 6. - Wijziging van het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingspro- jecten	1101
HOOFDSTUK 7. - Wijziging van het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank	

en houdende wijziging van diverse bepalingen	1102
HOOFDSTUK 8. - Wijziging van de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen	1103
TITEL 3. - Overgangsmaatregelen	1109
HOOFDSTUK 1. - Opmaak grond- en pandenbeleidsplan Vlaanderen	1109
HOOFDSTUK 2. - Opbouw leegstandsregister	1109
HOOFDSTUK 3. - Activeringsprojecten voor een doel- groepengericht woonbeleid	1110
HOOFDSTUK 4. - Invoering activeringsheffing	1110
HOOFDSTUK 5. - Invoering gemeentelijke leegstandshef- fing	1111
HOOFDSTUK 6. - Nulmeting en bindend sociaal objectief	1111
HOOFDSTUK 7. - Normen sociaal en bescheiden woon- aanbod	1111
HOOFDSTUK 8. - Invoering compensaties voor kapitaal- schade	1113
HOOFDSTUK 9. - Ondersteuning van de implementatie van dit decreet	1113
TITEL 4. - Opdracht tot codificatie	1114
TITEL 5. - Inwerkingtredingsbepaling	1115