

INHOUD

Ten geleide	V
Bronnen	XIX
Gebruikswijze	1
 1. DECREET VAN 9 NOVEMBER 2007 WIJZIGING KOPPELING BOUW- EN MILIEUVERGUNNING.	 3
1. Toelichting	3
1.1. Algemene toelichting.	3
1.2. Artikelsgewijze toelichting.	5
2. Voorstel van decreet	9
3. Verslag namens de commissie	14
3.1. Toelichting.	16
3.2. Algemene bespreking	18
3.3. Artikelsgewijze bespreking en stemming	23
3.4. Eindstemming.	23
4. Plenaire vergadering van 24 oktober 2007.	24
4.1. Algemene bespreking	24
4.2. Artikelsgewijze bespreking.	29
4.3. Hoofdelijke stemming	30
5. Tekst aangenomen door de plenaire vergadering	31
6. Bekrachtiging door de Vlaamse Regering	35
7. Publicatie in het Belgisch Staatsblad en inwerkingtreding . .	35
 2. DECREET VAN 22 DECEMBER 2006 AANVULLENDE BEPALING INZAKE HET HERSTELFONDS	 37
1. Memorie van toelichting	37
2. Voorontwerp van decreet.	38
3. Adviezen	39
4. Ontwerp van decreet.	39
5. Verslag namens de commissie	39
6. Tekst aangenomen door de commissie	40
7. Plenaire vergadering van 20 december 2006	40
7.1. Artikelsgewijze bespreking.	41
7.2. Hoofdelijke stemming	41
 Het nieuwe decreet ruimtelijke ordening	 IX

INHOUD

8. Tekst aangenomen door de plenaire vergadering	42
9. Bekrachtiging door de Vlaamse Regering	42
10. Publicatie in het Belgisch Staatsblad en inwerkingtreding .	42
 3. DECREET VAN 7 JULI 2006 DECREET BETREFFENDE DE INHAALBEWEGING VOOR SCHOOLINFRASTRUCTUUR	 43
1. Memorie van toelichting	44
1.1. Algemene situering	44
1.2. Algemene toelichting bij het ontwerp van decreet. . .	46
1.2.1. Een niet traditionele DBFM-formule	46
1.2.2. Principes.	49
1.2.3. ESR95	51
1.3. Artikelsgewijze toelichting.	53
2. Voorontwerp van decreet.	58
3. Adviezen	63
3.1. Advies van de Vlaamse Onderwijsraad (VLOR)	63
3.2. Advies van de Raad van State	65
3.3. Advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaan- deren (SERV).	65
3.4. Reguleringssimpactanalyse	65
4. Ontwerp van decreet.	66
5. Verslag namens de commissie	71
5.1. Toelichting door de heer Frank Vandenbroucke, vice- minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Werk, Onderwijs en Vorming	72
5.1.1. Krachtlijnen	73
5.1.2. Chronologisch overzicht	73
5.2. Algemene bespreking	74
5.3. Artikelsgewijze bespreking en stemming	74
5.4. Eindstemming.	75
6. Plenaire vergadering van 5 juli 2006.	76
6.1. Algemene bespreking	76
6.2. Artikelsgewijze bespreking	77
7. Plenaire vergadering van 5 juli 2006 Hoofdelijke stemming	77
8. Tekst aangenomen door de plenaire vergadering	78
9. Bekrachtiging door de Vlaamse Regering	83
10. Publicatie in het Belgisch Staatsblad en inwerkingtreding .	83

4. DECREET VAN 16 JUNI 2006 DECREET BETREFFENDE HET OPRICHTEN VAN DE VLAAMSE GRONDENBANK EN HOUDENDE WIJZIGING VAN DIVERSE BEPALINGEN	85
1. Memorie van toelichting	86
1.1. Algemene toelichting.	86
1.1.1. Behoeftte aan een Vlaamse Grondenbank	86
1.1.2. Concept ‘Vlaamse Grondenbank’	88
1.1.3. Troeven van de Vlaamse Grondenbank.	90
1.1.4. Beknopte inhoud van het ontwerp van decreet.	91
1.2. Toelichting bij de artikelen	92
2. Eerste voorontwerp van decreet	122
3. Adviezen	129
4. Tweede voorontwerp van decreet	130
5. Advies van de Raad van State	141
6. Ontwerp van decreet.	141
7. Amendement	153
8. Verslag namens de commissie	153
8.1. Toelichting.	155
8.2. Algemene bespreking	158
8.2.1. Procedure en schriftelijke standpunten van orga- nisaties	158
8.2.2. Antwoord van de minister op de opmerkingen van de organisaties.	161
8.2.3. Voortzetting van de bespreking	165
8.3. Artikelsgewijze bespreking.	174
8.4. Eindstemming.	177
9. Tekst aangenomen door de commissie	178
10. Plenaire vergadering van 31 mei 2006.	178
10.1. Algemene bespreking	178
10.2. Artikelsgewijze bespreking.	185
11. Plenaire vergadering van 31 mei 2006 Hoofdelijke stem- ming	186
12. Tekst aangenomen door de Plenaire vergadering	187
13. Bekrachtiging door de Vlaamse Regering	198
13.1. Publicatie in het Belgisch Staatsblad en inwerkingtre- ding	198

INHOUD

5. DECREET VAN 10 MAART 2006 DECREET HOUDENDE DECRETALE AANPASSINGEN INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING EN ONROEREND ERFGOED ALS GEVOLG VAN HET BESTUURLIJK BELEID	199
1. Memorie van toelichting	199
1.1. Algemene situering van het ontwerp van decreet beter bestuurlijk beleid	199
1.2. Algemene toelichting bij het voorliggend ontwerp van decreet.	200
1.2.1. Historiek.	200
1.2.2. Organisatie van het beleidsdomein RWO	201
1.2.3. Gevolgen van de nieuwe organisatiestructuur op de bestaande decreten die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening en het onroerend erfgoed	203
1.3. Commentaar bij de artikelen	207
2. Voorontwerp van decreet.	231
3. Advies van de Raad van State	272
4. Advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen	272
5. Ontwerp van decreet.	272
6. Amendementen	276
7. Verslag namens de Commissie.	279
7.1. Toelichting door de minister.	280
7.1.1. Organisatie van het beleidsdomein RWO	281
7.1.2. Gewijzigde adviesstructuur	283
7.1.3. De ambtenaren van ruimtelijke ordening.	285
7.1.4. Vereenvoudigingen, overgangsbepalingen en in- werkingtreding.	287
7.2. Algemene bespreking	287
7.3. Artikelsgewijze bespreking.	289
7.4. Eindstemming.	292
7.5. Tekst aangenomen door de commissie.	292
8. Plenaire vergadering van 22 februari 2006.	292
8.1. Algemene bespreking	293
8.2. Artikelsgewijze bespreking.	293
9. Plenaire vergadering van 22 februari 2006 Hoofdelijke stemming.	293
10. Tekst aangenomen door de plenaire vergadering.	294
11. Bekrachtiging door de Vlaamse Regering	336
12. Publicatie in het Belgisch Staatsblad en inwerkingtreding	336

6. DECREET VAN 21 DECEMBER 2007 AANVULLENDE BEPALING INZAKE SUBSIDIES TER UITVOERING VAN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN	337
1. Voorontwerp en ontwerp van decreet	337
2. Memorie van toelichting	338
3. Verslag namens de Commissie	339
4. Tekst aangenomen door de commissie en door de plenaire vergadering	341
5. Bekrachtiging door de Vlaamse Regering	341
6. Publicatie in het <i>Belgisch Staatsblad</i> en inwerkingtreding. .	341
7. DECREET VAN 18 MEI 1999 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING, GEWIJZIGD BIJ DE DECRETEN VAN 28 SEPTEMBER 1999, 22 DECEMBER 1999, 26 APRIL 2000, 8 DECEMBER 2000, 13 JULI 2001, 1 MAART 2002, 8 MAART 2002, 19 JULI 2002, 28 FEBRUARI 2003, 4 JUNI 2003, 21 NOVEMBER 2003, 7 MEI 2004, 22 APRIL 2005, 10 MAART 2006, 16 JUNI 2006, 7 JULI 2006, 22 DECEMBER 2006, 9 NOVEMBER 2007 EN 21 DECEMBER 2007	343
1. INHOUDSTAFEL DECREET	343
2. Gecoördineerde integrale decreettekst	347
Titel I. Inleidende bepalingen.	347
Hoofdstuk I. Doelstellingen en begrippen	347
Hoofdstuk II. Jaarverslag en jaarprogramma.	349
Hoofdstuk III. Adviesorganen.	350
Afdeling 1. De Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening. . .	350
Afdeling 2. De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening . .	352
Afdeling 3. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	354
Hoofdstuk IV. De ambtenaren van ruimtelijke ordening	358
Afdeling 1. De gedelegeerde planologische en stedenbouwkundige ambtenaren en de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteurs en stedenbouwkundige ambtenaren	358
Afdeling 2. De provinciale stedenbouwkundige ambtenaren	359
Afdeling 3. De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren. . . .	359

INHOUD

Titel II. Planning	361
Hoofdstuk I. Ruimtelijke structuurplannen	361
Afdeling 1. Algemene bepalingen.	361
Afdeling 2. Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen	364
Afdeling 3. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan	367
Afdeling 4. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	371
Hoofdstuk II. Ruimtelijke uitvoeringsplannen.	375
Afdeling 1. Algemene bepalingen.	375
Afdeling 2. Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	377
Afdeling 3. Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	382
Afdeling 4. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	386
Hoofdstuk III. Stedenbouwkundige verordeningen	392
Hoofdstuk IV. Het grondbeleidsplan	397
Hoofdstuk V. Recht van voorkoop en onteigening	398
Afdeling 1. Het recht van voorkoop	398
Afdeling 2. Onteigening	403
Hoofdstuk VI. De rooilijnplannen	406
Hoofdstuk VII. Ruilverkaveling, herverkaveling en landinrichting . .	407
Hoofdstuk VIII. Planschade en planbaten.	410
Afdeling 1. Planschade	410
Titel III. Vergunningenbeleid	420
Hoofdstuk I. Het plannenregister	420
Hoofdstuk II. Het vergunningenregister	421
Hoofdstuk III. Vergunningen	423
Afdeling 1. De stedenbouwkundige vergunning	423
Afdeling 2. De verkavelingsvergunning.	427
Afdeling 3. Gemeenschappelijke bepalingen	428
Afdeling 4. Lasten en voorwaarden verbonden aan de vergunningen en tijdelijke vergunningen	429
Afdeling 5. De procedureregels in eerste aanleg.	431

INHOUD

Afdeling 6. De beroepen	435
Afdeling 7. Bijzondere bepalingen betreffende bepaalde aanvragen	441
Afdeling 8. Verval van de stedenbouwkundige vergunningen	442
Afdeling 9. Verval van de verkavelingsvergunning	443
Afdeling 10. Wijziging van de verkavelingsvergunningen	445
Afdeling 11. Bijzondere bepalingen betreffende verkavelingen	447
 Titel IV. Diverse bepalingen	 448
Hoofdstuk I. Informatieverplichtingen	448
Afdeling 1. De algemene informatieverstreking	448
Afdeling 2. Het stedenbouwkundig uittreksel en attest	449
Afdeling 3. Het planologisch attest	450
Afdeling 4. Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar	450
 Hoofdstuk II. Fiscale bepalingen	 454
 Hoofdstuk III. Het grondfonds	 455
Hoofdstuk IV. Rechtszekerheid inzake vergunde woningen en gebouwen, die gelegen zijn buiten de geëigende bestemmingszone	456
Hoofdstuk V. Bijzondere bepalingen inzake gewestplanbestemmingen]	465
 Titel V. Handhavingsmaatregelen	 467
Hoofdstuk I. Strafbepalingen	467
Afdeling 1. Strafsancties	467
Afdeling 2. Toezicht	469
Afdeling 3. Herstelmaatregelen	470
Afdeling 4. Uitvoering van de rechterlijke uitspraak	472
Afdeling 5. Staking van de in overtreding verrichte werken of handelingen	474
 Hoofdstuk II. Inschrijving op het hypotheekkantoor en in het vergunningenregister	 478
 Hoofdstuk III. Vernietiging titel	 479
 Titel VI. Wijzigingsbepalingen	 479
 Het nieuwe decreet ruimtelijke ordening	 XV

INHOUD

Titel VII. Slotbepalingen	480
Hoofdstuk I. Opheffingsbepalingen	480
Hoofdstuk II. Overgangsbepalingen.	482
8. DECREET BETREFFENDE DE RUIMTELIJKE ORDENING GECOÖRDINEERD OP 22 OKTOBER 1996, GEWIJZIGD BIJ DECREET VAN 19 DECEMBER 1998 HOUDENDE BEPALIN- GEN TOT BEGELEIDING VAN DE BEGROTING 1999, BIJ DECREET VAN 18 MEI 1999 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING EN BIJ DE DECRETEN VAN 26 APRIL 2000, 13 JULI 2001, 8 MAART 2002, 19 JULI 2002, 21 NOVEMBER 2003 EN 22 APRIL 2005.. . . .	503
1. INHOUDSTAFEL DECREET	503
2. GECOÖRDINEERDE INTEGRALE DECREETTEKST	504
Titel I. Ruimtelijke ordening	504
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen	504
Hoofdstuk II. Streekplannen.	505
Hoofdstuk III. Gewestplannen	505
Hoofdstuk IV. Gemeentelijke plannen	508
Hoofdstuk V. Onteigening en vergoeding	514
Hoofdstuk VI. Ruilverkaveling en herverkaveling.	517
Hoofdstuk VII. Herziening van de plannen	517
Titel II. Bouwvergunning.	517
Hoofdstuk I. Afgifte van de vergunning	517
Titel III. Verkavelingsvergunning	528
Titel IV. Bepalingen van verschillende aard.	529

INHOUD

Hoofdstuk I. Bouwverordeningen	529
Hoofdstuk II. Inlichtingen te verstrekken door de openbare besturen en de notarissen	529
Hoofdstuk III. Opschorting van de uitvoering van de bouw- en verkavelingsvergunningen.	530
Hoofdstuk IV. Strafbepalingen	531
Hoofdstuk V. Fiscale bepalingen	531