

Inhoud

Inhoud	V
Bibliografie	XIX
Citeerwijzen en afkortingen	XXIII
<i>Inleiding</i>	1
Deel I. Het vermogen en zijn vereffening	7
<i>Hoofdstuk 1. Het vermogen</i>	9
Afdeling 1. Algemeen	9
§ 1. Het vermogensbegrip	9
§ 2. Economische eigendom, fiduciaire en ‘trustachtige’ verhoudingen	10
Afdeling 2. De juridische functie van het vermogen	14
§ 1. Principe	14
A. Algemeen	14
B. Rechtsopvolging onder algemene titel	14
1. Fysieke personen	14
2. Rechtspersonen	15
C. Persoonlijke verbintenissen	17
§ 2. Wettelijke beperkingen	18
§ 3. Contractuele beperkingen	18
Afdeling 3. Het verhaalsrecht van de schuldeisers	20
Afdeling 4. Het vermogen als verhaalsobject	22
§ 1. Principe	22
§ 2. Onverdeeldheid en gemeenschap	24
§ 3. Goederen van derden	25
§ 4. Misbruik bij de uitoefening van verhaalsrechten en zekerheidsrechten	27
A. In de verhouding tot de schuldenaar	27
B. In de verhouding tot derden	28
Afdeling 5. Bestuur van het vermogen	29
<i>Hoofdstuk 2. De vermogensvereffening</i>	31
Afdeling 1. Het begrip vereffening	31
Afdeling 2. Categorieën van vermogensvereffening	31
Zekerheidsrechten	V

Inhoud

Afdeling 3. Samenloop	32
§ 1. Algemeen	33
§ 2. Het begrip samenloop	36
§ 3. Soorten van samenloop	38
§ 4. Organisatie van de samenloop	40
§ 5. Tijdstip van samenloop	41
§ 6. Gevallen van samenloop	42
A. Faillissement	42
B. Samenloop bij beslag	55
C. Gerechtelijk akkoord	57
D. Collectieve schuldenregeling	63
E. De vereffening van vennootschappen	66
F. Vereffening van andere rechtspersonen	70
G. Beneficiaire aanvaarding	70
H. Onbeheerde nalatenschap	72
I. Kennelijk onvermogen en boedelafstand	73
§ 7. Opeenvolging van situaties van samenloop	73
§ 8. Besluit	76
Deel II. Informatieverstrekking tot zekerheid	79
<i>Hoofdstuk 1. Informatie over andermans vermogen</i>	81
Afdeling 1. Het spanningsveld	82
Afdeling 2. Informatiemogelijkheden over andermans vermogen	84
§ 1. Informatieverstrekking door de overheid	84
A. Identificatiegegevens	84
B. Vermogensgegevens	86
§ 2. Informatieverstrekking door privé-initiatief	88
§ 3. Herstructurering van de informatieverstrekking	89
Afdeling 3. Juridische normering van informatie over andermans ver- mogen	89
§ 1. Rechtsgevolgen van publicatie van gegevens	90
§ 2. Bescherming van persoonsgegevens en privacy	90
A. Bijzondere wetgeving m.b.t. persoonsgegevens	91
1. Centrale voor kredieten aan particulieren	91
2. Bestanden m.b.t. het consumentenkrediet	91
B. De algemene wet W.V.P.	92
<i>Hoofdstuk 2. De hypothecaire inrichting</i>	95
Afdeling 1. Algemeen	96
§ 1. Principes	96
§ 2. Voorschriften voor andere overdrachten	97
A. Overdracht van roerende goederen (art. 2279 B.W.)	97
B. Overdracht van schuldvorderingen (art. 1690 B.W.)	98
1. Algemeen	98

Inhoud

2. De vormvrije cessie	100
3. Positie gecedeerde schuldenaar	100
4. Derden met concurrent recht	101
C. Overdracht van andere onlichamelijke goederen	102
D. Overdracht in het raam van fusies en splitsingen	103
E. Overdracht in het raam van een inbreng van een algemeenheid of bedrijfstak	103
Afdeling 2. Kenmerken van de Belgische hypotheekinrichting	104
§ 1. Autonome fiscale dienst met lokale actieradius	104
§ 2. Een op persoonlijke identificatie opgebouwd systeem	105
A. De keuze van de wetgever	105
B. De persoonsidentificatie	106
§ 3. Een negatief systeem met beperkte gevolgen	106
§ 4. Het hypotheeksysteem is een lacuneus systeem	106
Afdeling 3. De overdracht van zakelijke onroerende rechten	107
§ 1. Algemeen	107
§ 2. De rechtsgevolgen van de overschrijving	107
A. De tegenwerpelijke van de overgeschreven akte	107
B. Derden in de zin van art. 1 Hyp. W.	108
1. 'Derde' zijn	108
2. 'Te goeder trouw'	109
3. Conflicterend recht	110
§ 3. Hoe gebeurt de overschrijving?	112
§ 4. Welke akten dienen overgeschreven te worden?	112
A. Akten uitgaande van de partijen	112
1. 'Akten'	112
2. Onder levenden, om niet of onder bezwarende titel	113
3. Tot overdracht of aanwijzing van onroerende zakelijke rech- ten	114
4. Bepaalde huurovereenkomsten	116
B. Gerechtelijke akten	116
C. Overschrijvingen van administratieve beslissingen	118
§ 5. De vorm van de over te schrijven akten	120
§ 6. Plaats en tijdstip van overschrijving	121
Afdeling 4. De inschrijving van voorrechten en hypotheken	122
Afdeling 5. Kant- of randmelding	123
§ 1. Algemeen	123
§ 2. Kantmelding in de registers van de overschrijving	123
§ 3. Kantmelding in de registers van de inschrijving	126
Afdeling 6. De hypotheekbewaarder en zijn registers	129
§ 1. De algemene inrichting van het hypotheekkantoor	129
§ 2. De registers van de hypotheekbewaarder	129
A. Soorten registers	129
B. Het register van de neergelegde titels	130

Inhoud

§ 3. De openbaarheid van het hypotheekkantoor	130
A. De toegankelijkheid	130
B. Door wie kan informatie worden ingewonnen?	130
C. De wijze van informatie-aanvraag	131
D. De wijze van informatieverstrekking	132
§ 4. De hypotheekbewaarder	133
A. Het statuut van de hypotheekbewaarder	133
B. De taak van de hypotheekbewaarder	133
C. De aansprakelijkheid van de hypotheekbewaarder	134
<i>Hoofdstuk 3. Hulpmiddelen bij een persoonsgebonden systeem</i>	<i>136</i>
Afdeling 1. Noodzaak van bijkomende hulpmiddelen	136
Afdeling 2. Het kadaster	136
§ 1. Doel en functie van het kadaster	137
§ 2. Kadastrale identificatie	137
§ 3. Kadastrale bescheiden	138
Afdeling 3. De ontvanger van registratie en domeinen	138
§ 1. Algemeen	139
§ 2. Inlichtingen te verkrijgen op het registratiekantoor	139
Afdeling 4. Het Geografisch Informatie Systeem (GIS-Vlaanderen) . . .	140
Deel III. Voorrechten	141
<i>Hoofdstuk 1. Inleiding</i>	<i>143</i>
Afdeling 1. Algemeen	143
Afdeling 2. Gangbare opvattingen i.v.m. de verantwoording van voorrechten	148
Afdeling 3. Kritisch onderzoek van de gegeven verantwoordingen	151
<i>Hoofdstuk 2. Soorten voorrechten</i>	<i>153</i>
Afdeling 1. Algemeen	153
Afdeling 2. De algemene en de bijzondere voorrechten	154
§ 1. De algemene voorrechten	154
§ 2. De bijzondere voorrechten	155
Afdeling 3. Voorrechten met en voorrechten zonder publiciteit	157
Afdeling 4. Eigenlijke en oneigenlijke voorrechten	157
Afdeling 5. Het statuut van de fiscus	158

Hoofdstuk 3. De bijzondere voorrechten	160
Afdeling 1. Voorrecht voor kosten van uitwinning en boedelredding . .	160
§ 1. Begripsomschrijving	160
§ 2. Voorwaarden	161
§ 3. Relatieve werking van het voorrecht	163
§ 4. De plaats van het voorrecht	164
§ 5. Het voorrecht in het kader van faillissement	164
Afdeling 2. Kosten tot behoud van de zaak	167
§ 1. Begripsomschrijving	167
§ 2. Voor het behoud van welke zaken geldt het voorrecht?	167
§ 3. Welke daden worden als daden van behoud gezien?	171
§ 4. Waarop heeft het voorrecht betrekking?	173
§ 5. De plaats van het voorrecht	173
Afdeling 3. Het voorrecht van de niet-betaalde verhuurder.	174
§ 1. Begrip en verantwoording	174
§ 2. De gewaarborgde schuldvordering.	176
§ 3. Waarop slaat het voorrecht?	177
§ 4. De uitoefening van het voorrecht.	179
§ 5. Tenietgaan van het voorrecht	180
§ 6. De plaats van het voorrecht	180
Afdeling 4. Voorrecht van de verhuurder op de huurwaarborg.	181
Afdeling 5. Voorrechten en bescherming m.b.t. het pachtrecht	182
§ 1. Voorrecht van de niet-betaalde verpachter	182
§ 2. Het voorrecht van de leverancier van zaden.	182
§ 3. De landbouwlening	183
§ 4. De wettelijke hypotheek	185
Afdeling 6. Het voorrecht van de niet-betaalde verkoper	185
§ 1. Onbetaalde verkoper van roerende goederen	186
A. <i>Exceptio non adimpleti contractus</i>	187
B. Ontbindingsrecht	188
C. Revindicatierecht	192
D. Eigendomsvoorbehoud.	193
E. Voorrecht	193
§ 2. Onbetaalde verkoper van onroerende goederen	196
A. Het voorrecht en het recht tot ontbinding.	196
B. Publiciteit i.v.m. voorrechten op onroerende goederen	197
1. Algemeen	197
2. Ambtshalve inschrijving van het voorrecht van de verkoper (ruiler...)	198
§ 3. De plaats van het voorrecht	199
Afdeling 7. Voorrecht van het slachtoffer van een ongeval	200

Inhoud

Afdeling 8. Voorrecht van de onderaannemer	201
Afdeling 9. De aanneming van werken voor rekening van de staat	204
Afdeling 10. Enige andere voorrechten	206
§ 1. Het voorrecht van de pandhoudende schuldeiser	206
§ 2. Het voorrecht van de hotelhouder (art. 20, 6° Hyp. W.)	206
§ 3. Het voorrecht van de vervoerder (art. 20, 7° Hyp. W.)	206
§ 4. Het voorrecht van benadeelden van misbruik van ambtenaren (art. 20, 8° Hyp. W.)	207
§ 5. Het voorrecht van het Reservefonds arbeidsongevallen (art. 20, 10° Hyp. W.)	207
§ 6. Het voorrecht Voorschottenfonds waterwinning (art. 20, 11° Hyp. W.)	207
§ 7. Het voorrecht van de commissionair (art. 14 e.v. Titel VII W. Kh.)	207
§ 8. Het voorrecht van de geldschietter van de commissionair (art. 16 en 17 Titel VII W. Kh.)	209
§ 9. Het voorrecht van de houder van een wisselbrief op het fonds	209
§ 10. Het voorrecht van de houder van een cheque op het fonds.	210
§ 11. Het voorrecht van de verzekeraar (art. 60 Verz.W.)	210
§ 12. Voorrecht van financiële tussenpersonen (art. 31 Wet Financiële Markten)	210
§ 13. Maritieme voorrechten (Boek II, art. 23 W. Kh.)	211
§ 14. Wet achtergelaten voorwerpen.	212
§ 15. Het voorrecht van de ontvanger der registratierechten (art. 150 W.Reg.)	212
§ 16. Het voorrecht van de commissaris inzake opschorting (art. 19, vijfde lid W.G.A.)	214
§ 17. De burgerlijke partij bij inbreuken op de Wet betreffende het vervoer van zaken over de weg (art. 35, § 3, 2° Wet 3 mei 1999; art. 20, 5° Hyp. W.)	214
<i>Hoofdstuk 4. De algemene voorrechten</i>	<i>215</i>
Afdeling 1. Algemene voorrechten op roerende en onroerende goederen	215
§ 1. Algemeen	215
§ 2. De voorrechten uit de Wet van 5 september 1807.	216
§ 3. Het voorrecht van boedelscheiding	216
A. Boedelscheiding bij roerende goederen	217
B. Boedelscheiding bij onroerende goederen	217
Afdeling 2. Algemene voorrechten op alle roerende goederen.	218
§ 1. Gerechtskosten (art. 17 en 19, 1° Hyp. W.)	218
§ 2. Begraveniskosten (art. 19, 2° Hyp. W.)	219
§ 3. De kosten van de laatste ziekte gedurende een jaar (art. 19, 3° Hyp. W.)	219
§ 4. De zogenaamde 'sociale' voordelen	219
A. Het loon van de werknemers (art. 19, 3°bis, eerste lid Hyp. W.)	219

Inhoud

B. Vordering Sluitingsfonds krachtens art. 8 Wet 30 juni 1967 (art. 19, 3 ^o bis, tweede lid)	221
C. Vordering voor vakantiegelden en vakantiebijdragen (art. 19, 4 ^o Hyp. W.)	222
D. Vordering slachtoffers arbeidsongevallen (art. 19, 4 ^o bis Hyp. W.)	222
E. Bijdragen voor het pensioen der mijnwerkers (art. 19, 4 ^o bis, tweede lid Hyp. W.)	222
F. Voorrecht R.S.Z. (art. 19, 4 ^o ter Hyp. W.)	222
G. Bijdragen verschuldigd aan de Hulp- en Voorzorgskas voor de zeevarenden onder Belgische vlag (art. 19, 4 ^o ter Hyp. W.)	223
H. Voorrecht Fonds voor beroepsziekten (art. 19, 4 ^o ter Hyp. W.)	223
I. Voorrecht van de Fondsen voor bestaanszekerheid (art. 19, 4 ^o ter Hyp. W.)	223
J. Voorrecht van het Sociaal Fonds der diamantbewerkers (art. 19, 4 ^o ter Hyp. W.)	223
K. Voorrecht Fonds voor arbeidsongevallen (art. 19, 4 ^o ter Hyp. W.)	223
L. Bijdragen verschuldigd aan de Sociale Verzekeringkassen voor Zelfstandigen en de Nationale Hulpkas voor de sociale verzekering der zelfstandigen (art. 19, 4 ^o ter, tweede lid Hyp. W.)	223
M. Voorrecht m.b.t. bijdragen inzake kinderbijslagen (art. 19, 4 ^o quater Hyp. W.)	223
N. Voorrecht van het Sluitingsfonds (art. 19, 4 ^o quinquies Hyp. W.)	224
O. Bijdragen Sluitingsfonds (art. 19, 4 ^o septies Hyp. W.)	224
P. Voorrecht van het Compensatiefonds van de Nationale Sociale Commissie voor de kleine ondernemingen (art. 19, 4 ^o octies Hyp. W.)	224
§ 5. Vordering A.O.W-verzekeraar op werkgever bij schorsing overeenkomst (art. 19, 4 ^o nonies Hyp. W.)	224
§ 6. Bijdragen waterzuiveringsmaatschappijen (art. 19, 4 ^o nonies Hyp. W.)	224
§ 7. Voorrecht auteursrechten (art. 19, 4 ^o decies Hyp. W.)	224
§ 8. Leveringen van levensmiddelen (art. 19, 5 ^o Hyp. W.)	225
§ 9. De voorrechten van de fiscus	225
<i>Hoofdstuk 5. De rangorde van de voorrechten</i>	226
Afdeling 1. Problemen eigen aan de rangorde van de voorrechten	226
Afdeling 2. De algemene versus de bijzondere voorrechten	227
Afdeling 3. De rangorde van de bijzondere voorrechten	228
Afdeling 4. De rangorde van de algemene voorrechten	229
Deel IV. Andere zekerheidsrechten	231
<i>Hoofdstuk 1. Inleiding</i>	233

Inhoud

Afdeling 1. Algemeen	233
§ 1. Begrip	233
§ 2. Typologie	234
§ 3. Kenmerken van de zekerheidsovereenkomsten	236
Afdeling 2. Geldigheidsvereisten	237
§ 1. Algemeen	237
§ 2. Interne geldigheid	237
§ 3. Externe werking	243
A. Persoonlijke zekerheidsrechten	243
B. Zakelijke zekerheidsrechten	243
C. Verbintenisrechtelijke technieken	247
§ 4. Zekerheidsrechten als nevenrechten	247
§ 5. Zekerheidsovereenkomsten in de verdachte periode	248
§ 6. Zekerheidsovereenkomsten voor kredietopening	250
§ 7. Zekerheidsovereenkomsten en gehuwden	251
§ 8. Fusie en splitsing van vennootschappen	252
§ 9. Financiële zekerheidsovereenkomsten	255
§ 10. Het houden van zekerheidsrechten voor rekening van een ander	257
§ 11. Rangconflicten	259
§ 12. Economische analyse van zekerheidsrechten	260
§ 13. Internationaal Privaatrecht	261
<i>Hoofdstuk 2. Persoonlijke zekerheidsrechten</i>	<i>263</i>
Afdeling 1. Borgtocht	263
§ 1. Algemeen	263
§ 2. Ontstaan	267
§ 3. Bewijs	268
§ 4. Bestaansvoorwaarden	269
A. Toestemming	269
B. Bekwaamheid	269
C. Voorwerp	270
1. Het bestaan van een geldige hoofdverbintenis	270
2. De borgtocht mag de hoofdverbintenis niet te buiten gaan	274
D. Oorzaak	276
§ 5. Burgerlijke of commerciële aard	277
§ 6. Hoofdelijke borgtocht	278
§ 7. Gevolgen van de borgtocht	280
A. Verhouding borg – schuldeiser	280
1. Tegenwerpelijkheid van excepties	280
2. Voorrecht van uitwinning	283
3. Voorrecht van schuldsplitsing	284
4. Zorgvuldigheids- en informatieplichten	284
B. Verhouding borg – schuldenaar	287
C. Verhouding tussen medeborgen	289
§ 8. Persoonlijke zekerheden en insolventieprocedures	291
A. Inleiding	291
B. Faillissement	292

Inhoud

C. Gerechtelijk akkoord	295
D. Collectieve schuldenregeling	295
§ 9. Einde van de borgtocht	296
§ 10. Wettelijke en gerechtelijke borgtocht	297
§ 11. De zakelijke borg	298
Afdeling 2. Garantie	300
Afdeling 3. Bankgarantie ‘op eerste verzoek’	302
Afdeling 4. Aval	305
Afdeling 5. Solidariteit	306
Afdeling 6. Sterkmaking	307
Afdeling 7. Patronaatsverklaringen	307
<i>Hoofdstuk 3. Zakelijke zekerheidsrechten</i>	<i>310</i>
Afdeling 1. Pandrechten	310
Afdeling 2. Burgerlijk pand	312
§ 1. Begrip	312
§ 2. Vorm en bewijs	313
§ 3. Totstandkoming	314
§ 4. Voorwerp van het pandrecht	315
§ 5. Gewaarborgde schuldvordering	316
§ 6. Buitenbezitstelling	318
§ 7. Rechten van de pandhouder	320
Afdeling 3. Handelspand	323
Afdeling 4. Inpandgeving van schuldvorderingen	327
§ 1. Algemeen	327
§ 2. Oud recht	328
§ 3. Burgerlijk pand	329
§ 4. Handelspand	331
§ 5. Tegenwerpelijkheid en conflicten met concurrente schuldeisers	331
A. Principe	331
B. Beschermden derden	331
§ 6. Positie debiteur van de verpande schuldvordering	334
A. Kennisgeving en erkenning	334
B. Bevrijdende betaling	335
C. Tegenwerpelijkheid van excepties	335
§ 7. Inningsbevoegdheid	336
§ 8. Pand op bankrekeningen	340
§ 9. Verpanding van financiële activa	341
§ 10. Schuldvorderingen voortvloeiend uit overheidsopdrachten	343

Inhoud

§ 11. Het endossement van de factuur	343
§ 12. Verzekeringopolis	343
§ 13. Loonoverdracht	344
Afdeling 5. Pand op andere onlichamelijke goederen	345
§ 1. Algemeen	345
§ 2. Pand op aandelen	346
§ 3. Pand op vervangbare en gedematerialiseerde effecten.	347
§ 4. Pand op andere onlichamelijke goederen	347
Afdeling 6. Pand van de handelszaak.	348
§ 1. Algemeen	348
§ 2. Voorwerp	350
§ 3. Vestiging van het pandrecht	352
A. Grondvoorwaarden	352
B. Vormvoorwaarden	353
§ 4. Rechten van de pandhoudende schuldeiser t.o.v. derden	356
§ 5. Realisatie van het pand	358
§ 6. Samenloop	361
§ 7. Evaluatie	366
Afdeling 7. Warrant	367
<i>Hoofdstuk 4. Andere zekerheidsmechanismen met zakelijke werking</i>	<i>370</i>
Afdeling 1. Het retentierecht	370
Afdeling 2. Compensatie	380
Afdeling 3. Bedingen van eenheid van rekening	387
Afdeling 4. Netting	388
Afdeling 5. ‘Ondeelbaarheidsclausules’ bij tijdelijke vennootschappen	389
Afdeling 6. Delegatie.	390
Afdeling 7. Rechtstreekse vorderingen	391
Afdeling 8. Rechtstreekse vordering van de onderaannemer	393
Afdeling 9. Art. 400 e.v. W.I.B. en art. 30 <i>bis</i> R.S.Z.-Wet	402
Afdeling 10. Het kantonement.	403
<i>Hoofdstuk 5. Eigendom tot zekerheid</i>	<i>405</i>
Afdeling 1. Inleiding	405

Afdeling 2. Betaling van een geldsom tot zekerheid	406
Afdeling 3. Eigendomsvoorbehoud	407
§ 1. Bij koop	407
A. Inleiding	408
B. Oud recht	409
C. Art. 101 Faill.W.	410
D. Toepassingsgebied	411
E. Zekerheidsfunctie.	412
F. Aard en gevolgen	413
G. Uitoefening van het eigendomsvoorbehoud.	414
H. Geldigheidsvoorwaarden	418
I. Voor eigendomsvoorbehoud vatbare goederen	420
J. Zakelijke subrogatie.	422
K. Conflicten met derden	425
L. Verhouding tot het voorrecht (art. 20, 5 ^o Hyp. W.).	428
M. Internationaal privaatrecht.	429
§ 2. Leasing	429
Afdeling 4. Eigendomsoverdracht tot zekerheid	434
§ 1. Algemeen	434
§ 2. Wet Financiële Zekerheden	439
§ 3. Besluit	440
Deel V. Hypotheken	443
<i>Hoofdstuk 1. Begrip en kenmerken van de hypotheek</i>	<i>445</i>
Afdeling 1. Het begrip ‘hypotheek’	445
Afdeling 2. De kenmerken van de hypotheek	446
§ 1. De hypotheek is een zakelijk zekerheidsrecht	446
A. Het volgrecht	447
1. Het begrip ‘volgrecht’	447
2. De rechtssituatie van de derde-bezitter.	448
B. Zaakvervanging	449
§ 2. Het onroerend karakter van de hypotheek.	452
A. Rechten waarop een hypotheek kan gevestigd worden	452
B. Uitgesloten goederen en rechten	453
C. Voorwaardelijke rechten. Onverdeeldheid	454
D. Tenietgaan van de zakelijke rechten of van de goederen	455
§ 3. De hypotheek is een bijkomend recht	456
A. Algemeen.	456
B. Een hypotheek voor een toekomstige schuldvordering	457
C. Een hypotheek tot zekerheid van een kredietopening	460
D. Schuldvorderingen op naam. Aan order. Aan toonder	461
E. Effectisering.	462
§ 4. Een hypotheek is een ondeelbaar recht	463
§ 5. De hypotheek is een afgebakend recht	463

Inhoud

A. Begrip afbakening	464
B. De afbakening van de goederen	464
C. De afbakening van het bedrag	464
D. De afbakening van de gewaarborgde schuld	465
E. Sanctie	466
<i>Hoofdstuk 2. De soorten hypotheken</i>	<i>467</i>
Afdeling 1. Inleiding	467
Afdeling 2. De wettelijke hypotheek	467
Afdeling 3. De Eurohypotheek	470
<i>Hoofdstuk 3. Het hypotheekcontract</i>	<i>471</i>
Afdeling 1. De geldigheidsvereisten van het hypotheekcontract	471
§ 1. Het hypotheekcontract en de grondvereisten	471
§ 2. Het hypotheekcontract en de vormvoorwaarden	472
Afdeling 2. De hypotheekbelofte, het hypothecair mandaat	474
Afdeling 3. De hypothecaire minuut, grosse en afschriften	477
Afdeling 4. De gevolgen van de hypotheek tussen partijen	478
§ 1. De rechten van de hypothecaire schuldeiser voor het instellen van een hypothecaire eis	478
A. Situatie van de schuldeiser voor de inschrijving van de hypotheek	478
B. Situatie van de schuldeiser na de inschrijving van zijn hypotheek	478
§ 2. De rechten van de hypothecaire schuldeiser na het instellen van de hypothecaire eis	479
A. Inleiding	479
B. De inning van de opbrengsten van het onroerend goed	481
Afdeling 5. Het hypotheekcontract en het faillissementsrecht	481
Afdeling 6. Het hypotheekcontract en het fiscaal recht	482
<i>Hoofdstuk 4. De inschrijving en de hernieuwing van hypotheken</i>	<i>483</i>
Afdeling 1. Begrip en voorwaarden van inschrijving	483
§ 1. Begrip ‘inschrijving van hypotheken’	483
§ 2. Door wie, waar en hoe wordt de inschrijving gevraagd?	484
§ 3. Inschrijving: Tegen wie? Wanneer?	485
§ 4. Sanctieregeling	487
§ 5. Plichten van de hypotheekbewaarder	487
Afdeling 2. De rechtsgevolgen van de inschrijving	488

Inhoud

§ 1. Het volgrecht en de bescherming van de derde-bezitter	488
§ 2. Bijzondere executierechten.	489
A. Art. 1626 en 1563 Ger. W.	489
B. Betalingsfaciliteiten	489
C. Autonome executierechten	490
§ 3. De rangbepaling	491
A. Samenloop van verschillende hypotheke	491
B. Samenloop hypotheke en bijzondere voorrechten	491
C. De rangafstand	492
Afdeling 3. De inschrijving van hypotheke en het faillissementsrecht	493
§ 1. Geen inschrijving na het vonnis van faillietverklaring.	493
§ 2. Inschrijving tijdens verdachte periode	494
Afdeling 4. De hernieuwing van de inschrijving	495
§ 1. Het verval van de inschrijving	495
§ 2. De hernieuwing van de inschrijving	496
§ 3. De hernieuwing van wettelijke hypotheke	497
<i>Hoofdstuk 5. Doorhaling en vermindering van hypotheke</i>	<i>498</i>
Afdeling 1. Begrip en functie van de doorhaling.	498
Afdeling 2. De vrijwillige doorhaling	499
§ 1. Begripsomschrijving	499
§ 2. De grondvoorwaarden	500
A. De toestemming.	500
B. De bevoegdheid	501
§ 3. De vormvereisten	501
Afdeling 3. De gerechtelijke doorhaling	502
Afdeling 4. Herstel van de doorhaling	503
Afdeling 5. De taak van de hypotheekbewaarder bij doorhaling.	504
<i>Hoofdstuk 6. Tenietgaan van hypotheke</i>	<i>505</i>
Afdeling 1. Tenietgaan van de hoofdschuld	505
Afdeling 2. Autonome gronden van tenietgaan van een hypotheek	506
§ 1. Algemeen	506
§ 2. De afstand van een hypotheek.	506
§ 3. De nietigverklaring van een hypotheek	507
§ 4. Tenietgaan van het goed en/of van het recht	507
§ 5. De verjaring	507
§ 6. De hypotheekzuivering	508
A. De vrijwillige hypotheekzuivering.	509
B. De gemene procedure van hypotheekzuivering	509

Inhoud

C. De bijzondere wettelijke vormen van hypotheekzuivering	510
Zaakregister	513