



De kleine
Rijk worden

voor
dummies[®]

Robert Doyen
Meg Schneider



BBNC
uitgevers

Amersfoort, 2019

Inhoud

Inleiding	9
Hoofdstuk 1: Je verhouding tot geld bepalen	13
Hoe denk jij over geld?	13
Gunnen of afgunst	14
Verander je denkpatroon	15
Een plan voor de toekomst smeden	16
Kies je route naar rijkdom	17
Wat rijke mensen weten	18
Je 'geldtype' begrijpen	19
Ontdekken hoe je over geld denkt	19
Je gevoelens over geld veranderen	22
Weten wat je niet doet voor geld	24
Het risico minimaliseren	25
Hoofdstuk 2: Je financiële basis leggen	27
Je financiële doelstellingen formuleren	27
Vaststellen wat voor jou belangrijk is	28
Stel je doelstellingen op schrift	31
Op het spoor blijven	33
Je financiën regelen met je partner	34
Geef je bloot: vertel de ander over jouw omgang met geld ..	35
Jij houdt van patat en ik van friet: onderken de verschillen ..	37
Praten over je doelstellingen	40
Zet 'm op team! Samen prioriteiten benoemen	41

Hoofdstuk 3: Over zuinig leven en schulden.	43
Beneden je stand leven	43
Geld uitgeven dat je niet hebt	44
Verander je uitgavenpatroon	45
Aanpassen aan veranderingen in je middelen	47
Omgaan met schulden en geld vrijmaken	49
Je krediet begrijpen	50
Goede schuld tegenover slechte schuld	51
Het gebruik van een budget	53
Geld vrijmaken	54
Ga extra toeslagen en kosten uit de weg	56
 Hoofdstuk 4: Rendement uit sparen en werk vergaren	 59
Het opzetten van een spaarplan	59
Begrijpen waarom sparen belangrijk is	60
Het ontwikkelen van een spaarzame houding	61
Bedenken waar je kunt beginnen	62
Het optimale rendement uit je werk halen	65
Het verdelen van je salaris	65
Extra beloningen	65
Gebruiken wat je hebt verdiend	66
Van baan veranderen	67
 Hoofdstuk 5: Geld verdienen met een bedrijf of idee.	 69
Je eigen bedrijf beginnen	69
Voordat je overhaast begint	70
Vanaf nul beginnen	71
Een franchise kopen	74
Een bestaand bedrijf overnemen	75
Een goed idee verbeteren	77
Het bedenken van je briljante idee	78
Geld verdienen aan je grote idee	79
Je grote idee beschermen	82

Hoofdstuk 6: Rijk worden door erven of geluk.	87
Kapitaal erven.	87
Met de emotionele impact omgaan	88
Je erfenis managen.	89
Rijkdom winnen	91
Rijkdom vergaren met loterijwinsten	91
Hoofdstuk 7: Verdienen met investeren	97
Beleggen op de beurs.	97
Je investeringsfilosofie ontwikkelen.	98
Grote fouten vermijden.	106
Je voegen bij de grootgrondbezitters.	108
Kapitaal opbouwen met een huis	109
Overwegen om in vastgoed te investeren	113
Onroerend goed investeringsgroepen.	115
Vastgoed CV's begrijpen	116
Hoofdstuk 8: Je kapitaal beheren	117
Naar de experts.	117
Een financieel adviseur kiezen	118
Een vermogensbeheerder kiezen	120
Een notaris en een advocaat kiezen	123
Een verzekeringsadviseur kiezen.	124
Een belastingadviseur kiezen.	126
Voor groei of voor inkomen gaan.	127
Voor jezelf de juiste mix bepalen.	128
Je risicotolerantie incalculeren.	129
Beleggingsrisico's begrijpen	129
Balans houden	134
Het deel van de fiscus minimaliseren	136
Je aangifte invullen	137
Vergissingen voorkomen.	141
Een professional inhuren of het zelf doen.	142

Hoofdstuk 9: Je vermogen veiligstellen	145
Je bezittingen beschermen	145
De basis van verzekeringen	146
Vorbereidingen treffen voor je erfgenamen.	148
Je wensen op schrift stellen	148
Professionele hulp inroepen	153
Je financiën gezond houden	154
Houd het simpel	154
Je financiën regelmatig aan controle onderwerpen.....	156
Hoofdstuk 10: Tien manieren om meer (eigen) geld te vinden ...	161
Je uitgaven bijhouden	161
Kleine beetjes sparen	162
Onderscheid maken tussen 'ik heb nodig' en 'ik wil'	162
Welke waarde hecht je aan aankopen?	162
Koopjes die eigenlijk geen koopjes zijn vermijden.	163
Nu geld uitgeven om straks te kunnen sparen	163
Verborgene kosten kwijtraken.	164
Je belastingaftrek vergroten.	164
Gebruikmaken van kortingsbonnen, aanbiedingen en beloningsprogramma's.	164
Verloren geld terugvinden	165
Index	167

Inleiding

W e hebben nogal wat meegemaakt het laatste decennium. De kredietcrisis die van 2007 tot en met 2011 duurde en de daaropvolgende klim uit het financiële dal naar tijden van voorspoed. Inmiddels waarschuwen de economen alweer voor een volgende periode van zwaar weer. Hoe komen we er dan bij om *De kleine Rijk worden voor Dummies* te publiceren, tegen de achtergrond van dit onzekere economische landschap?

Het antwoord is dat wij iets weten wat elke miljonair weet: als je met het opstellen van een plan voor je economische onafhankelijkheid wacht tot het moment dat de omstandigheden perfect zijn, zul je je leven doorbrengen met dromen in plaats van met cash.

Eigenlijk is er geen beter moment om je financiële gezondheid in eigen hand te nemen dan wanneer de economie erop uit lijkt te zijn om je onderuit te halen. Je kunt de beurskoersen niet omhoog dwingen maar je kunt wel je uitgaven onder controle brengen, creatief leren omgaan met je budget en een plan verzinnen dat jou immuun maakt voor de uitwassen van de globalisering.

Over dit boek

Ons belangrijkste doel met dit boek is je te laten zien dat je daadwerkelijk controle hebt over je financiële toekomst. Natuurlijk hebben de aandelenmarkten, de rentevoet en de economie in het algemeen invloed op hoe snel je jouw doelen kunt bereiken en

op welke risico's je daarbij loopt. Maar te veel mensen leunen te zwaar op deze externe bronnen voor hun eigen financiële stabiliteit. Wij willen je laten zien hoe je jouw eigen financiën kunt organiseren en hoe je aanpassingen kunt doen wanneer de economische omstandigheden (of jouw doelstellingen) wijzigen.

Een andere doelstelling is je de eenvoudige, dagelijkse stapjes bij te brengen waarmee je jouw financiën onder controle krijgt en vervolgens je financiële doelstellingen kunt realiseren. In tegenstelling tot wat veel mensen denken, vereist het financiële succes van een individu niet de financiële ondergang van een ander: iedereen kan zijn financiële toekomst veiligstellen. Wanneer je ontdekt dat je inderdaad weer de baas bent over je eigen portemonnee, zul je daar zo veel plezier aan beleven dat je ook geen tijd zult hebben jaloers te zijn op andermans financiële situatie.

Tot slot: dit boek is niet alleen bedoeld voor de rijken of de middenklasse die elk jaar maximaal profijt halen uit de aftrekposten die zij kunnen opvoeren op hun belastingformulier. Dit boek is ook bedoeld voor mensen die moeite hebben de eindjes aan elkaar te knopen en die niet weten hoe zij hun financiën weer onder controle moeten brengen om hun dromen te kunnen najagen. Het maakt niet uit hoe je huishoudboekje er vandaag uitziet: dit boek biedt talloze tips en informatie die je op weg zullen helpen bij je eigen route naar rijkdom.

Wegwijzer voor dit boek

In het kader van de consistentie en de betrouwbaarheid, hanteren wij in het boek de volgende regels:

- » Vaktermen die wij voor het eerst gebruiken, worden *cursief* gedrukt.

» Sommige webadressen zijn door het einde van de regel afgebroken. Op die plekken hebben wij geen extra koppelteken toegevoegd. Je kunt dus precies intoetsen wat je in dit boek ziet staan.

In sommige hoofdstukken zul je kaders tegenkomen. Deze informatie hebben wij opgenomen voor de geïnteresseerde lezers, maar ons ego zal geen deuk oplopen wanneer je besluit deze kaders over te slaan, noch zul je belangwekkende informatie mislopen.

Pictogrammen in dit boek

In het boek kom je in de marge geregeld pictogrammen tegen die je attenderen op specifieke soorten informatie. Hier kun je zien wat elk pictogram betekent:



TIP

Dit is praktische informatie die je meteen kunt gebruiken om het beheer van je financiën te vereenvoudigen. Er kan een website bij vermeld zijn, een suggestie over het visualiseren van je doelstellingen of zelfs een aantal financiële opties om uit te zoeken.



BELANGRIJK

Dit pictogram wijst op informatie die wij willen benadrukken en die je wellicht opslaat om in de toekomst nog eens na te slaan.



PAS OP

Deze kleine bom waarschuwt je voor mogelijke problemen of duistere financiële wateren die je goed in de gaten moet houden.



TECHNISCHE
INFO

Soms kunnen we het niet vermijden in te gaan op technische details. Deze passages markeren wij met een pictogram. Je kunt deze passages gemakkelijk overslaan als je

wilt, of je kunt ze wel lezen en allerlei informatie opdoen waarmee je je vrienden ook nog eens kunt imponeren.

Waar nu heen te gaan

Voor Dummies-boeken zijn zodanig gestructureerd dat je aan het begin kunt beginnen, meteen kunt doorbladeren naar het einde of heen en weer kunt springen tussen de hoofdstukken die je op dit moment het meest interesseren.

Als je ergens een geheim potje had dat je nu wilt investeren op de beurs, ga dan naar hoofdstuk 7 voor advies over het ontwikkelen van een investeringsfilosofie en het kiezen van aandelen die jou in staat stellen je doelen te verwezenlijken. Ook is daar een en ander te lezen over je 'risicotolerantie', die met de tijd kan veranderen. Als jouw Route naar Rijkdom in het opzetten van een eigen bedrijf ligt, moet je bij hoofdstuk 5 zijn.

Je houding ten opzichte van geld vaststellen**Je einddoel vaststellen en bepalen hoe je daar komt****Ontdek de uitdagingen voor je 'geldtype'****Nieuwe gewoontes met betrekking tot geld ontwikkelen**

Hoofdstuk 1

Je verhouding tot geld bepalen

Net als veel andere mensen kun je je fiscale gezondheid overlaten aan het toeval, ervan uitgaande dat het allemaal wel op z'n pootjes terecht zal komen. Maar als je serieus werk wilt maken van rijk worden, moet je je financiën serieus gaan regelen. Dat betekent dat je moet gaan budgetteren, doelstellingen formuleren en een plan maken om rijkdom te vergaren. Daarnaast moet je ook je emotionele verhouding tot geld leren begrijpen.

Hoe denk jij over geld?

Iedereen gaat anders om met geld. Voor sommige mensen betekent geld macht – niet alleen in de politieke zin van het woord, maar ook in termen van onafhankelijkheid en veiligheid. Voor anderen is geld een gereedschap dat je in staat stelt je leven te

verbeteren – door bijvoorbeeld te betalen voor opleidingen of scholing. Nog weer anderen beschouwen geld in eerste instantie als meetinstrument – een manier om hun succes en zelfvertrouwen aan af te meten.

Bijna iedereen reageert weleens negatief op geld gerelateerde onderwerpen en situaties. Er zijn twee cruciale stappen in het leren begrijpen waar je eigen negatieve gedachten vandaan komen en jezelf leren de invloed daarvan te minimaliseren. De eerste is jezelf af te vragen hoe je over geld denkt. De tweede is te focussen op positieve gedachten en manieren te bedenken om de negatieve gedachten aan te pakken.

Gunnen of afgunst

Hoe voel je je wanneer je hoort dat iemand miljonair is geworden? Wanneer je leest dat iemand de jackpot van de loterij heeft gewonnen? Als je op zo'n moment tegen jezelf zegt 'fijn voor hem' en je vervolgens weer met je eigen zaken bemoeit, heb je waarschijnlijk een tamelijk gezonde houding ten opzichte van geld.

Maar wanneer je de afgunst en wrok in je voelt opkomen, wanneer je aanneemt dat het geld is verkregen op oneerlijke gronden of wanneer je denkt dat zo veel geld niet goed is voor een individu, zullen je gedachten en gevoelens je misschien in de weg zitten bij het realiseren van je eigen financiële doelstellingen.

Natuurlijk zit je relatie met geld complexer in elkaar dan de hierboven aangestipte onderwerpen. Zoals iedereen beschik je over wat wij noemen een specifieke 'geldtype', dat bepaald wordt door een aantal trekjes en ideeën en door je gedrag. Samen bepalen die elementen hoe jij met geld omgaat. Deze 'geldpersoonlijkheden' komen verderop in dit hoofdstuk aan de orde.