

COASTAL CHARM

WATERSIDE LIVING



FRANCESC ZAMORA MOLA

Introduction by ROBERT NEBOLON, AIA





Hlevel Architecture

Hlevel Architecture is a Naples, Florida-based boutique firm run by the husband-wife team Michaela and Brandon Manning. Founded in 2011, the firm designs contemporary spaces along the Gulf Coast in Florida, as well as other U.S. states, Central America and Europe. It has gained recognition by receiving several Design Awards and being featured in published articles. Michaela's training, founded with Brandon's background in a family of builders and an education from architectural Mckay, have given them unique skills and design experience. The team's experience is diverse in project type and scale, including commercial, hospitality, residential, interior, and urban planning. The firm focuses on unique and modern projects emphasizing sustainability and the project's natural context; ultimately, their goal is to create thoughtful, beautiful, and inviting spaces for the end-user.

Dicitur 1000us 2000us 3000us 4000us 5000us 6000us 7000us 8000us 9000us 10000us 11000us 12000us 13000us 14000us 15000us 16000us 17000us 18000us 19000us 20000us 21000us 22000us 23000us 24000us 25000us 26000us 27000us 28000us 29000us 30000us 31000us 32000us 33000us 34000us 35000us 36000us 37000us 38000us 39000us 40000us 41000us 42000us 43000us 44000us 45000us 46000us 47000us 48000us 49000us 50000us 51000us 52000us 53000us 54000us 55000us 56000us 57000us 58000us 59000us 60000us 61000us 62000us 63000us 64000us 65000us 66000us 67000us 68000us 69000us 70000us 71000us 72000us 73000us 74000us 75000us 76000us 77000us 78000us 79000us 80000us 81000us 82000us 83000us 84000us 85000us 86000us 87000us 88000us 89000us 90000us 91000us 92000us 93000us 94000us 95000us 96000us 97000us 98000us 99000us 100000us 101000us 102000us 103000us 104000us 105000us 106000us 107000us 108000us 109000us 110000us 111000us 112000us 113000us 114000us 115000us 116000us 117000us 118000us 119000us 120000us 121000us 122000us 123000us 124000us 125000us 126000us 127000us 128000us 129000us 130000us 131000us 132000us 133000us 134000us 135000us 136000us 137000us 138000us 139000us 140000us 141000us 142000us 143000us 144000us 145000us 146000us 147000us 148000us 149000us 150000us 151000us 152000us 153000us 154000us 155000us 156000us 157000us 158000us 159000us 160000us 161000us 162000us 163000us 164000us 165000us 166000us 167000us 168000us 169000us 170000us 171000us 172000us 173000us 174000us 175000us 176000us 177000us 178000us 179000us 180000us 181000us 182000us 183000us 184000us 185000us 186000us 187000us 188000us 189000us 190000us 191000us 192000us 193000us 194000us 195000us 196000us 197000us 198000us 199000us 200000us 201000us 202000us 203000us 204000us 205000us 206000us 207000us 208000us 209000us 210000us 211000us 212000us 213000us 214000us 215000us 216000us 217000us 218000us 219000us 220000us 221000us 222000us 223000us 224000us 225000us 226000us 227000us 228000us 229000us 230000us 231000us 232000us 233000us 234000us 235000us 236000us 237000us 238000us 239000us 240000us 241000us 242000us 243000us 244000us 245000us 246000us 247000us 248000us 249000us 250000us 251000us 252000us 253000us 254000us 255000us 256000us 257000us 258000us 259000us 260000us 261000us 262000us 263000us 264000us 265000us 266000us 267000us 268000us 269000us 270000us 271000us 272000us 273000us 274000us 275000us 276000us 277000us 278000us 279000us 280000us 281000us 282000us 283000us 284000us 285000us 286000us 287000us 288000us 289000us 290000us 291000us 292000us 293000us 294000us 295000us 296000us 297000us 298000us 299000us 300000us 301000us 302000us 303000us 304000us 305000us 306000us 307000us 308000us 309000us 310000us 311000us 312000us 313000us 314000us 315000us 316000us 317000us 318000us 319000us 320000us 321000us 322000us 323000us 324000us 325000us 326000us 327000us 328000us 329000us 330000us 331000us 332000us 333000us 334000us 335000us 336000us 337000us 338000us 339000us 340000us 341000us 342000us 343000us 344000us 345000us 346000us 347000us 348000us 349000us 350000us 351000us 352000us 353000us 354000us 355000us 356000us 357000us 358000us 359000us 360000us 361000us 362000us 363000us 364000us 365000us 366000us 367000us 368000us 369000us 370000us 371000us 372000us 373000us 374000us 375000us 376000us 377000us 378000us 379000us 380000us 381000us 382000us 383000us 384000us 385000us 386000us 387000us 388000us 389000us 390000us 391000us 392000us 393000us 394000us 395000us 396000us 397000us 398000us 399000us 400000us 401000us 402000us 403000us 404000us 405000us 406000us 407000us 408000us 409000us 410000us 411000us 412000us 413000us 414000us 415000us 416000us 417000us 418000us 419000us 420000us 421000us 422000us 423000us 424000us 425000us 426000us 427000us 428000us 429000us 430000us 431000us 432000us 433000us 434000us 435000us 436000us 437000us 438000us 439000us 440000us 441000us 442000us 443000us 444000us 445000us 446000us 447000us 448000us 449000us 450000us 451000us 452000us 453000us 454000us 455000us 456000us 457000us 458000us 459000us 460000us 461000us 462000us 463000us 464000us 465000us 466000us 467000us 468000us 469000us 470000us 471000us 472000us 473000us 474000us 475000us 476000us 477000us 478000us 479000us 480000us 481000us 482000us 483000us 484000us 485000us 486000us 487000us 488000us 489000us 490000us 491000us 492000us 493000us 494000us 495000us 496000us 497000us 498000us 499000us 500000us 501000us 502000us 503000us 504000us 505000us 506000us 507000us 508000us 509000us 510000us 511000us 512000us 513000us 514000us 515000us 516000us 517000us 518000us 519000us 520000us 521000us 522000us 523000us 524000us 525000us 526000us 527000us 528000us 529000us 530000us 531000us 532000us 533000us 534000us 535000us 536000us 537000us 538000us 539000us 540000us 541000us 542000us 543000us 544000us 545000us 546000us 547000us 548000us 549000us 550000us 551000us 552000us 553000us 554000us 555000us 556000us 557000us 558000us 559000us 560000us 561000us 562000us 563000us 564000us 565000us 566000us 567000us 568000us 569000us 570000us 571000us 572000us 573000us 574000us 575000us 576000us 577000us 578000us 579000us 580000us 581000us 582000us 583000us 584000us 585000us 586000us 587000us 588000us 589000us 590000us 591000us 592000us 593000us 594000us 595000us 596000us 597000us 598000us 599000us 600000us 601000us 602000us 603000us 604000us 605000us 606000us 607000us 608000us 609000us 610000us 611000us 612000us 613000us 614000us 615000us 616000us 617000us 618000us 619000us 620000us 621000us 622000us 623000us 624000us 625000us 626000us 627000us 628000us 629000us 630000us 631000us 632000us 633000us 634000us 635000us 636000us 637000us 638000us 639000us 640000us 641000us 642000us 643000us 644000us 645000us 646000us 647000us 648000us 649000us 650000us 651000us 652000us 653000us 654000us 655000us 656000us 657000us 658000us 659000us 660000us 661000us 662000us 663000us 664000us 665000us 666000us 667000us 668000us 669000us 670000us 671000us 672000us 673000us 674000us 675000us 676000us 677000us 678000us 679000us 680000us 681000us 682000us 683000us 684000us 685000us 686000us 687000us 688000us 689000us 690000us 691000us 692000us 693000us 694000us 695000us 696000us 697000us 698000us 699000us 700000us 701000us 702000us 703000us 704000us 705000us 706000us 707000us 708000us 709000us 710000us 711000us 712000us 713000us 714000us 715000us 716000us 717000us 718000us 719000us 720000us 721000us 722000us 723000us 724000us 725000us 726000us 727000us 728000us 729000us 730000us 731000us 732000us 733000us 734000us 735000us 736000us 737000us 738000us 739000us 740000us 741000us 742000us 743000us 744000us 745000us 746000us 747000us 748000us 749000us 750000us 751000us 752000us 753000us 754000us 755000us 756000us 757000us 758000us 759000us 760000us 761000us 762000us 763000us 764000us 765000us 766000us 767000us 768000us 769000us 770000us 771000us 772000us 773000us 774000us 775000us 776000us 777000us 778000us 779000us 780000us 781000us 782000us 783000us 784000us 785000us 786000us 787000us 788000us 789000us 790000us 791000us 792000us 793000us 794000us 795000us 796000us 797000us 798000us 799000us 800000us 801000us 802000us 803000us 804000us 805000us 806000us 807000us 808000us 809000us 810000us 811000us 812000us 813000us 814000us 815000us 816000us 817000us 818000us 819000us 820000us 821000us 822000us 823000us 824000us 825000us 826000us 827000us 828000us 829000us 830000us 831000us 832000us 833000us 834000us 835000us 836000us 837000us 838000us 839000us 840000us 841000us 842000us 843000us 844000us 845000us 846000us 847000us 848000us 849000us 850000us 851000us 852000us 853000us 854000us 855000us 856000us 857000us 858000us 859000us 860000us 861000us 862000us 863000us 864000us 865000us 866000us 867000us 868000us 869000us 870000us 871000us 872000us 873000us 874000us 875000us 876000us 877000us 878000

CALOOSAHATCHEE RESIDENCE

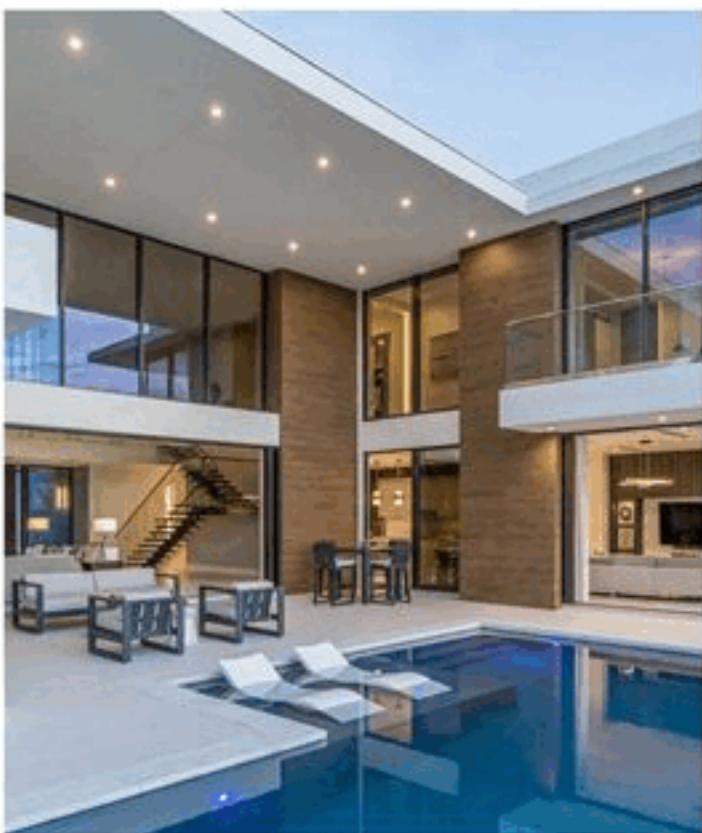
Fort Myers, Florida, United States JI 144 area: 20,720 sq/ft; building area: 8,800 sq/ft

This home is situated along the Caloosahatchee River, Fort Myers, an affluent community known for its beautiful coastal forests. While this neighborhood boasts many Spanish-Rustic-style homes, the client, a middle-aged couple who had immigrated from Cuba years earlier, asked for a modernist design that would blend into the other side of their neighborhood. The couple also wished for the new home to be as close to the water as possible, where they could enjoy the sound and views of the river. Built according to the strict hurricane and flood plain codes set by the local authorities, this one-dwelling to the waterfront has breakaway walls. The River View is set above the lowest level, a lower-level mezzanine. The entire home is surrounded with solid concrete walls, as well as impact-rated windows and doors that will withstand 175 Miles/Hour winds equivalent to a Category 3 Hurricane. The home's interior exudes rustic luxury with an all-white recessed track system from the front entry to the back deck, connecting the seven levels. Client and architect:

(DE) Das Entwurf dieses Neoclassicalhauses verbindet pragmatische Wohnlichkeit mit einer reizvollen Verbindung zur Natur. Wie Qualität erwünscht, kommen die Bewohner in die Natur hinein eingebettet. Die Natur wird in die Räume gerückt, während die Bewohner in die Natur hineingezogen werden. Die verschiedenen Aperturen durch den Winkelmeerblick und die sommerlichen Sichtachsen integrieren mit der inneren Stabilität der Holzstrukturen. Jeder Raum schlägt zu einem Fenster an und bringt Licht von allen Seiten herein. Diese Öffnungen werden temporär ausgenutzt, um in den Sommermonaten eine passive Kühlung zu ermöglichen, während im Winter eine Fassadenheizung und ein isolierter Balkon die Räume heizen. Zudem werden nachhaltige Materialien gewählt: ein 30 cm dicker isolierter Windfang, Metalldächer und Einfamilienhaus Isolierglasfenster. Gebäudelebenszyklusplanung und Sonnenenergieanalyse erzielten.

(FR) La conception de cette résidence de gardien associe une habitation pragmatique à un raccordage avec le monde naturel. Quatre carreaux sont assemblés et ouverts par des fenêtres dans les murs. La nature est intégrée dans les espaces, tandis que les habitants sont attirés par la nature. Les vues panoramiques à travers le balcon d'hiver et les vues d'été communiquent avec la stabilité intérieure des espaces carreaux. Chaque espace d'hiver jusqu'à une fenêtre appartenant à un niveau de tous les côtés. Ces ouvertures sont actionnées à distance pour un refroidissement passif pendant les mois d'été, tandis qu'en été, la plage a une double isolation thermique et des espaces en hiver. Parmi les autres caractéristiques durables figurent deux murs isolés de 30 centimètres d'épaisseur, des vitres isolantes et des fenêtres en bois Douglas d'origine locale.

(ES) El diseño de este residencia para vigilante refleja la arquitectura pragmática con una conexión pacífica con el mundo natural. Cuatro cuartos están ensamblados y se abren por ventanas en los muros. La naturaleza es integrada dentro los espacios, mientras que los habitantes se acercan a través de la naturaleza. Las vistas combinen a través del balcón de invierno y las vistas de verano comunican con la estabilidad interior. Cada espacio se abre a una ventana que apunta a todos los lados. Estas aberturas se accionan a distancia para la refrigeración pasiva durante los meses de verano, mientras que la calefacción por agua caliente y una doble de techo cubren los espacios en invierno. Otras características sostenibles son los muros aislados de 30 cm de grosor, las láminas metálicas y los armarios de abeto Douglas de origen local.





Ground Floor plan:

- 1. Entry
- 2. Garage
- 3. Garage
- 4. Porch
- 5. Porch
- 6. Laundry room
- 7. Living/dining
- 8. Kitchen
- 9. Breakfast room
- 10. Dining room
- 11. Family room
- 12. Master bedroom
- 13. Walk-in closet
- 14. Bath
- 15. Bed room
- 16. Bed room
- 17. Bed room
- 18. Bath

Second Floor plan:

- 19. Loft
- 20. Office
- 21. Laundry room
- 22. Master's walk-in closet
- 23. Walk-in closet
- 24. Bath
- 25. Attic

MODULAR HOME

Naples, Florida, United States | 21 bathrooms, 10,000 sq ft, building area: 1,000 sq ft A/C, 449 sq ft NO-A/C

Naples, Florida, with its thriving residential construction market, has seen land and construction prices increase dramatically over the past years. The market has become saturated with large homes that are overpriced, lack individual character, and have thought about problems such as affordability and environmental concerns. This compact home proves that single-family residences can be unique, affordable, and sustainable. Its modular design will be a pertinent and/or catalyst for future homes, successors, dwelling units, or elderly housing that provide functionality and flexibility while offering a solution to current housing and environmental issues. A single-use incorporation can build bridges with two ends to cover space and support for insulation efficiency. There are two basic modules. The first has an open living/kitchen/dining/sleeping deck. The second houses a master suite with views of the pool, a centrally located den, and a bathroom with an adjacent bathtub.

(DE) Das Einsatz dieses Raummodulhauses verbindet pragmatische Wohnlichkeit mit einer psychologischen Verbindung zur Natur. Wie Qualität verbindet Ausserordentlich und in den Ecken durch Farbe gekennzeichnet. Die Natur wird in die Räume gefügt, während die Bewohner in die Natur hineingezogen werden. Die verschiedenen Aperturen durch den Wohnumfeld und die sommerlichen Saisonen integrieren mit der inneren Stabilität der Modulare. Jeder Raum eignet sich einem Fenster an und bringt Licht von allen Seiten herein. Diese Öffnungen werden temporär ausgenutzt, um in den Sommermonaten eine passive Kühlung zu ermöglichen, während im Winter eine Fassadenheizung und ein isolierter Balkon vorhanden. Zudem werden nachhaltige Materialien gewählt: 30 cm dicke isolierte Wände, Metallischer und Betonfeste aus lokalem Douglasienholz, Gebäudeskelettkonstruktion und Sonnenenergiyanlagen erstellen.

(FR) La conception de cette résidence de quatre pièces associe une habitation pragmatique à un lien psychologique avec le monde naturel. Qualité carrelée avec assiette et perçages par des fenêtres dans les coins. La nature est incorporée dans les espaces, tandis que les habitants sont intégrés dans la nature. Les voies charpentées à travers le quartier d'habitat et les périodes d'été contrastent avec la stabilité intérieure des espaces centraux. Chaque espace n'a pas jusqu'à une fenêtre appartenant à l'un des côtés. Ces ouvertures sont aménagées à distance pour un refroidissement passif pendant les mois d'été, tandis qu'un chauffage au sol et un isolant isolant l'isolent les espaces en hiver. Parmi les autres caractéristiques durables figurent des murs isolés de 30 centimètres, l'isolation des murs extérieurs et des serviettes en matériau Douglas d'origine locale.

(ES) El diseño de este residencial para el hogar individual refleja la armonía pragmática entre una conexión psicológica con el mundo natural. Cada espacio tiene sus propias ventanas y puertas para ver las escenas exteriores. La naturaleza es integrada dentro los espacios, mientras que los habitantes se sienten atrajidos hacia la naturaleza. Los interiores combinen a través del diseño interior y las estaciones del verano contrastan con la estabilidad interior. Cada espacio es abierto a una ventana que aporta luz de todos los lados. Estas aberturas se utilizan a distancia para la refrigeración pasiva durante los meses de verano, mientras que la calefacción por suelo radiante y una cortina de hoja colorean los espacios en invierno. Otras características sostenibles son los muros aislados de 25 cm de grosor, los ladrillos metálicos y los armarios de abeto Douglas de origen local.



